Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Түркістан облысындағы, Сайрам ауданы, Қарабұлақ а/а, Қарабұлақ ауылындағы М.Ахмарова №33А көшесіндегі өзіне-өзі қызмет көрсететін автокөлік жуу орнының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

24.07.2025 ж. № PEKZ-0237/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тулепова Салтанат Тансыкбаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "Өркениет Құрылыс Жоба"

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысындағы, Сайрам ауданы, Қарабұлақ а/а, Қарабұлақ ауылындағы М.Ахмарова №33А көшесіндегі өзіне-өзі қызмет көрсететін автокөлік жуу орнының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Pro Expertize KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEKZ-0237/25 от 24.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомойки самообслуживания в Туркестанской области, Сайрамский район, Карабулакский с/о, село Карабулак, ул. М.Ахмарова, №33А»

ЗАКАЗЧИК:
Тулепова Салтанат Тансыкбаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Өркениет Құрылыс Жоба"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автомойки самообслуживания в Туркестанской области, Сайрамский район, Карабулакский с/о, село Карабулак, ул. М.Ахмарова, №33А» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Түркістан облысындағы, Сайрам ауданы, Қарабұлақ а/а, Қарабұлақ ауылындағы М.Ахмарова №33А көшесіндегі өзіне-өзі қызмет көрсететін автокөлік жуу орнының құрылысы, Строительство автомойки самообслуживания в Туркестанской области, Сайрамский район, Карабулакский с/о, село Карабулак, ул. М.Ахмарова, №33А

Дополнительные сведения: PEKZ-0291-01, 24.06.2025, заявления 23.06.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=74ff7fac-07c5-4e62-8cd7-63ab47a376f2

2. ЗАКАЗЧИК: Тулепова Салтанат Тансыкбаевна

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Өркениет Құрылыс Жоба». Государственная лицензия 17-ГСЛ №001681 от 31.12.2024 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» акимата города Астаны. Категория - II.

Субпроектировщик: ТОО «HAZAR-инжиниринг". Государственная лицензия №24027440, от 04.09.2024года. Категория III.

Субпроектировщик: ТОО «Далиман». Государственная ГСЛ № **01199**, от 19.04.2010 года. Категория III.

Субпроектировщик: ТОО «SANALY PROJECT». Государственная ГСЛ № 20013915 от 22.09.2020 года. Особые условия действия лицензии - Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12.06.2025г.
- Архитектурно-планировочное задание № KZ50VUA01679413 от 28.05.2025г., выданного ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Сайрам Жер Кадастр» в 2025г.;
- Отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «ГЕО Инженерные изыскания» в 2025г.;
- акт на земельный участок №2024-3280871.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в 2024 году согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Согласования представлены на чертежах.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1.1. Том I Книга 1. Общая пояснительная записка
1.2. Том I Книга 2. Паспорт проекта
1.3. Том I Книга 3. Проект организации строительства
2.1. Том II Альбом 1. Генеральный план
2.2. Том II Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
2.3. Том II Альбом 3. Отопление и вентиляция.
2.4. Том II Альбом 4. Водопровод и канализация.
2.5. Том II Альбом 5. Электроосвещение и силовое электрооборудование.
2.6. Том II Альбом 6. Пожарная сигнализация.
2.7. Том II Альбом 7. Технологические решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является - Строительство автомойки самообслуживания в Туркестанской области, Сайрамский район, Карабулакский с/о, село Карабулак, ул. М.Ахмарова, №33А

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследуемый участок расположен Туркестанской области, Сайрамский район, Карабулакский с/о, село Карабулак, ул. М.Ахмарова, №33А.

Ситуационный план

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района. Характеристика площадки строительства.

Проектируемый объект расположен в Сайрамском районе, Туркестанская область.
М/пункт Туркестанская область.Климатический подрайон IV-А.
Климатические параметры холодного периода года:
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 49,1
абсолютная минимальная - 38,6,
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 32,6,
обеспеченностью 0,92 - 24,6,
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 26,
обеспеченностью 0,92 -20,6,

Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006 составляет семь баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая. Сейсмичность площадки строительства семь баллов.

Рельеф.

Рельеф площадки ровный, спланированный.Высотные отметки (условные) колеблется в пределах 460,61 – 461,87 м.

Геоморфология.

С поверхности земли вскрыт насыпной грунт из слежавшихся: суглинка, гравия, гальки, строительного мусора до 30 %, мощностью 0,2-0,6 м.

С глубины 0,2-0,6 м и до глубины 3,8-4,0 м, залегает суглинок светло-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции, просадочный, мощностью 3,4-3,6 м. С глубины 3,8-4,0 м и до глубины 6,3-6,5 м суглинок подстилается галечниковым грунтом (ИГЭ-2) с супесчаным заполнителем до 30 %, малой степени и средней степени водонасыщения, мощностью 2,5 м.

С глубины 6,3-6,5 м вскрыт суглинок коричневый с красноватым оттенком тугопластичной консистенции, непросадочный, мощностью 1,5-1,7 м.

Физико-механические свойства грунтов.

По просадочным свойствам и по номенклатурному виду в пределах площадки выделено три инженерно – геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 **-**суглинок светло-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции, просадочный. мощностью 3,4-3,6 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

ИГЭ-2 - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 30 %, малой и средней степени водонасыщения, вскрытый мощностью 2,5 м;

ИГЭ-3 – суглинок светло-коричневый, тугопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 1,5-1,7 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных, деформационных и просадочных свойств:

Таблица 1

а) показатели физических свойств грунтов.

Наименование показателей, ед. измерения	ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,69	-	2,72
Плотность, г/см^3	1,61	2,21	2,02
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,42	-	1,64
Влажность природная, %	6,4-20,1	-	23,0
Степень влажности	0,19-0,60	-	0,62
Пористость, %	47,2	-	39,7
Коэффициент пористости	0,894	-	0,658
Влажность на границе раскатывания, %	19,6	-	20,1
Влажность на границе текучести, %	26,4	-	29,8
Число пластичности	6,8	-	9,7
Показатель текучести	<0	-	0,30
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,23	-	0,12

Заключе
«Строит
Сайрам
№33А»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 2

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

№ ИГЭ	Наименование грунта	При водонасыщенном состоянии				$E_{пр}$ МПа	$E_{ус}$ МПа
		γ_I/γ_{II}, кН/м^3	φ_I/φ_{II}, град.	c_I/c_{II}, кПа	E_{sat}, МПа		
1	Супесь просадочная	18,1 / 18,4	20 / 21	4 / 5	3,4	13,7	5,6
2	Галечниковый грунт	22,1 / 22,1	35 / 38	0 / 0	36,3	-	-
3	Суглинок непросадочный	19,6 / 20,0	-	-	13,4	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E_{sat} - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

$E_{пр}$ - модуль деформации при природной влажности.

$E_{ус}$ - модуль деформации при установившейся влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}):

Горизонт 1			
Нормальное напряжение, кПа	100	200	300
Относительная просадочность	0,012	0,047	0,062
Начальное просадочное давление, P_{sl}, кПа	94		

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W_4, по содержанию ионов Cl⁻ = 264,1 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – неагрессивные.

Гранулометрический состав галечникового грунта (ИГЭ-2) следующий:

Фракции, мм					
Содержание в %					
> 10	10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	< 0,1
51	19	4	6	-	20

Плотность галечникового грунта определѐнная «методом лунки», приведена по результатам определений, выполненных на этом геоморфологическом элементе ТОО «MAKcor» в 2017 году. По полевому определению плотность галечникового грунта равна 2,21 г/см^3 – среднее значение из 8 определений; от 2,15 до 2,26 г/см^3 (Заказ № 4331, ТОО «MAKcor»).

Модуль деформации, галечникового грунта по результатам испытания

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

вертикальной статической нагрузкой по восьми штампам, изменяется от 30,6 до 42,0 МПа. Нормативное значение модуля деформации равно 36,3 МПа (Заказ №.4331, ТОО «МАКсог»).

Угол внутреннего трения (φ) и удельное сцепление (с) для ИГЭ-2 приняты согласно раздела 4.3, приложения А, таблицы А.1, СП РК 5.01-102-2013. Расчѐтные значения получены путѐм пересчѐта согласно примечания 1, п 4.3.16 СП РК 5.01- 102-2013

$$\frac{\gamma_I}{\gamma_{II}} = \frac{22,1}{22,1}\ кН/м^3; \quad \frac{\varphi_I}{\varphi_{II}} = \frac{35^0}{38^0}; \quad \frac{C_I}{C_{II}} = \frac{0}{0}\ кПа;$$

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 Б.25, Б.26), грунты площадки грунты площадки, до глубины 2,0 м незасолены. Величина сухого остатка, для ИГЭ-1 составляет от 0,210-0,410 %. Зона влажности СП РК 2.04- 101-2013 – сухая.

Согласно приложения Б (обязательное), таблица Б.1 – Степень агрессивного

воздействия сульфатов ($SO4^{--}$) в грунтах на бетоны марок по водонепрони-цаемости -W4: степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железо-бетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4– для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 –слабоагрессивная, а для бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная, Нормативное значение $SO4^{-}$ = 615,0 мг/экв.

Согласно приложения Б (обязательное), таблица Б.2 - Степень агрессивного

воздействия хлоридов (Cl-) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях- W_4- W_6: степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонныеконструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов напортландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойкихцементах по ГОСТ 22266-2013 - для ИГЭ-1- неагрессивная. Нормативное значение Cl^{-}=210,0 мг/экв.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды пройденными выработками (на январь 2021 год), вскрыты на

глубине 6,8-7,0 м от поверхности земли. Вскрытый уровень соответствует низкому положению УПВ в годовом цикле. Высокое стояние УПВ отмечается с марта по июнь, низкое – с октября по январь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 2,5-3,0 м. При высоком положении и в период выпадения атмосферных осадков, таяния снега, УПВ будет залегать на 3,0 м выше, чем на период изысканий.

Тип подземных вод – сульфатно-магниевый. Содержание сухого остатка составляет 2792 мг/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон маркипо водонепроницаемости W4, по содержанию ионов $SO4^{--}$ = 1420 мг/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 –среднеагрессивные, на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

По архивным данным в 2009 году подземные воды, при высоком положении

залегали на глубине 1,0-1,5 м, в 2014 году на глубине 2,4-2,5 м от поверхности земли.

На расчѐтный период 15 лет, при эксплуатации зданий и сооружений, при

инфильтрации утечек воды из водонесущих систем, при выпадении атмосферных осадков, во время полива застраиваемой территории возможно повышение уровня подземных вод до глубины 2,0 м.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (с. Сайрам).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 3

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунт (в долях g) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2475	ОСЗ-22475	ОСЗ-1475 (agR(475))	ОСЗ-12475 (agR (2475))
8	8	0,13	0,25

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, уточнѐнная сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2_{475} равна 8-и баллам, а приОСЗ-2 $_{2475}$ – 8-и баллам.

Расчѐтное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,229, а значение расчѐтного вертикального ускорения a_{gv}, согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,192.

Строительная группа грунтов по трудности разработки.

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2007, приведены в нижеследующей таблице:

Таблица 4

Наименование Грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	Вручную	Одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	3	3	35г
Супесь твердая	1	1	36а
Галечниковый грунт	4	4	6г

6.2.1 Генеральный план

- Архитектурно-планировочное задание № KZ86VUA01503001 от 20.03.2025г., выданного ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;

- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Сайрам Жер Кадастр» в 2021г.;

Площадка проектируемого объекта расположена в Туркестанской области, Сайрамский район, Карабулакский с/о, село Карабулак, ул. М.Ахмарова, №33А.

Рельеф площадки ровный, спланированный.Высотные отметки (условные) колеблется в пределах 460,61 –461 ,87 м.

На планируемой территории проектом предусматривается проектирование автомойки самообслуживания въезд и выезд на территорию осуществляется с существующей асфальтной дороги.

Благоустройство

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории с устройством проезда и автостоянками с асфальтобетонным покрытием и площадка для хозяйственных нужд (мусороконтейнеры).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Организация рельефа

План организации рельефа выполняются методом красных проектных горизонталей сечением 0,2м. В основе проектного решения организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к черным отметкам рельефа, применены откосы, позволяющие смягчить резкие перепады высот.

Охрана окуружающей среды

Предусматривается озеленение участка с посадкой декоративных деревьев разных пород и кустарников. Ассортимент деревьев на придомовой территории представлен лиственными породами комом 0,5х0,5 .

Предусматривается площадка для бытовых отходов, которые оборудуются контейнерами и имеет твердую поверхность, с организацией вывоза в городскую свалку.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-01-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до коридора первого этажа. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1300 мм.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 -"Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Степень огнестойкости здания -II.

Двери на путях эвакуации открываются наружу по направлению выхода из здания.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из несгораемых и трудносгораемых материалов.

К зданию обеспечен свободный проезд пожарных машин.

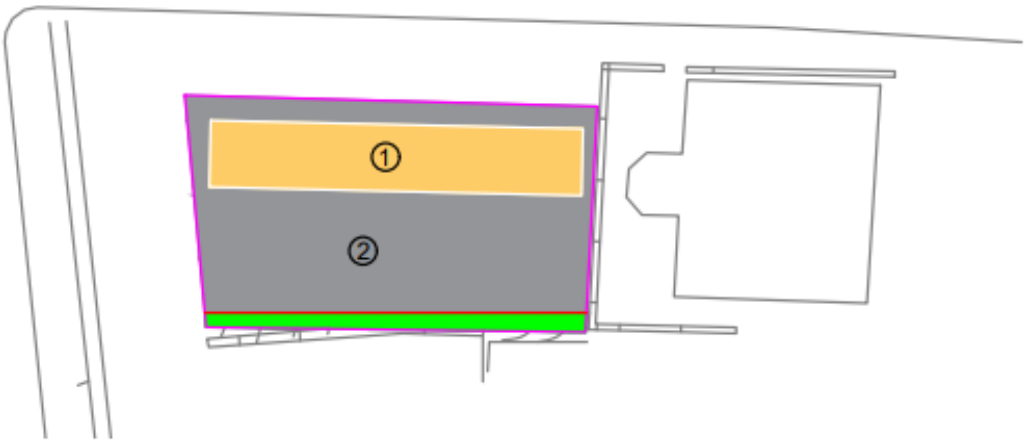
Таблица 5

Технико-экономические показатели			
№	Наименование	Площадь	% к общей площади

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Площадь отведенного участка	384,00м^2	100%
2	Площадь проектируемого участка	384,00 м^2	100%
3	Площадь застройки	141,5 м^2	35,95%
4	Площадь покрытий	217,85 м^2	53,26%
5	Площадь озеленения	24,65 м^2	10,79%

Схема генерального плана



6.2.2. Технологические решения

Технологические решения по проектированию автомойки самообслуживания разработан согласно задания на проектирование, договора и требований согласно нормативных документов.

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»

Проектируемое здание автомойка самообслуживания прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 23,5х6,0 м.

Этажность здания - 1 этаж

Высота этажа от пола до потолка 4,0 метров.

Здание подключено к централизованным сетям холодного водоснабжения и электроснабжения.

6.2.3. Архитектурно – строительные и конструктивные решения

Здание автомойки в составе рабочего проекта «Строительство автомойки самообслуживания в Туркестанской области, Сайрамский район, Карабулакский с/о, село Карабулак, ул. М.Ахмарова, №33А» разработан на основании:

- АПЗ № KZ50VUA01679413 от 28.05.2025г., выданного ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Сайрам Жер Кадастр» в 2021г.;

- Отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «ГЕО Инженерные изыскания» в 2025г.;

Вид строительства – новое строительство

Источник финансирования – частные средства.

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание "Автомойка самообслуживания" - прямоугольной формы в плане, размерами в осях 23,5х6,0. Здание одноэтажное, первого этажа –4,0 м. На первом этаже располагается моечные боксы и помещение тех.обслуживания.

Конструктивная схема здания- металлический каркас.

- Фундаменты ленточные под стены из бетона В20.
- Стены и перегородки из сэндвич-панелей.
- кровля односкатная, из проф.листа по металлическим прогонам.

Окна - по индивидуальному изготовлению.

Полы - по деталям серии 2.244-1, вып.4 и индивидуального изготовления.

Отмостка - бетонная, толщина 100 мм с уклоном от здания по уплотненному грунту, шириной 1.5 м.

Внутренняя отделка - влагостойкая окраска стен, потолков

Наружная отделка – влагостойкая окраска.

Объемно-планировочные показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь участка	$м^2$	384
2	Общая площадь	$м^2$	384
3	Этажность здания	этаж	1
4	Площадь застройки	$м^2$	141,5
5	Строительный объѐм	$м^3$	566,0

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания- металлический каркас.

- Фундаменты ленточные под стены из бетона В20.
- Стены и перегородки из сэндвич-панелей.
- кровля односкатная, из проф.листа по металлическим прогонам.

Окна - по индивидуальному изготовлению.

Полы - по деталям серии 2.244-1, вып.4 и индивидуального изготовления.

Отмостка - бетонная, толщина 100 мм с уклоном от здания по уплотненному грунту, шириной 1.5 м.

Защита строительных конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все поверхности фундаментов соприкасающихся с землей обмазать битумной мастикой за два раза.

На отметке -0,02м выполнить гидроизоляцию на цементно-песчаном растворе состава 1:2

Антипросадочные мероприятия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002-2004 - «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1 м с уклоном от здания не менее 0,03.

С целью устранения деформативности основания в пределах допустимых величин под фундаментами выполняется послойное уплотненная подушка из галечникового грунта, толщиной 0,2 м с послойным уплотнением тяжелыми катками слоями не более 15-20см, с послойной укаткой тяжелыми катками. При этом оптимальная влажность принимается равной влажности на границе раскатывания.

При влажности грунта ниже оптимальной более чем на 0,03% должно производиться до увлажнение его до оптимальной влажности.

При этом плотность уплотненного галечникового грунта по всей толще должна быть не менее 2,28г/см3 со следующими значениями прочностных и деформационных характеристик: Y=22,2кН/м3; ϕ=38°°; С=0кПа; Е=30,0 МПа.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности 7 баллов.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация.

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-бытовый и противопожарный водопровод -"В1"

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.04-41-2011

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации и прием в соответствии со СНиП 3.05.01-85* "Санитарное техническое оборудование зданий сооружений. Правило производства работ"

Хозяйственно-бытовый и противопожарный водопровод -"В1"

Система водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно питьевых и противопожарных нужд. В проекте предусмотрен ввод водопровода с установкой отключающей арматуры. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком коридора первого этажа. На ответвлениях магистральных трубопроводов водопровода устанавливается запорная арматура. Внутренние сети холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб PN15 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002, магистральные трубопроводы приняты из стальных труб. по ГОСТ 3262-75*

Согласно СН РК 4.01-02-2011 п.4.33 таблице 1 внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расход воды 2,5л/с, число струй-1. Общий строительный объем по зданию 566м3.

Мероприятия по сейсмике.

Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты должны иметь размеры, обеспечивающие зазор трубы не менее 0,2 м., который должен заполняться эластичным водо-и газонепроницаемым материалом.

В местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение следует предусматривать бетонные упоры.

Для вводов, выпусков при пересечении трубопроводами стен и фундаментов - предусмотрены стальные гильзы и резиновые уплотнительное кольца согл. п.7.8,п.7.11, п.10.8, п.10.9, СНиП РК 4.01-41-2006*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отопление, вентиляция и кондиционирование, теплоснабжение.

Проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей.

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
- СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений"
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
- СП РК 3.02-107-2014 и СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»
- СП РК 3.02-108-2013 и СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»

ОТОПЛЕНИЕ

Источник теплоснабжения проектируемая блочно модульная котельная с параметрами теплоносителя 110-70°С

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -20,1°С.

Для отопления запроектированы системы:

1 система отопления - двухтрубная,горизонтальная, разводкой в конструкций пола. Температура теплоносителя в системе отопления 90-65 С..

Магистральные трубопроводы проложены вертикально.

Параметры теплоносителя в системе отопления - 90-65°С. Для получения указанных параметров предусмотрен автоматизированный тепловой пункт с погодной коррекцией.

Трубопроводы систем отопления - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*,

стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и напорные из полипропилена по ГОСТ 32415-2013. Напорные из полипропилена трубопроводы предусмотрены на этажах в системе отопления. Стальные трубопроводы предусмотрены в вертикальных стояках системы отопления, лестничных клетках. Горизонтальные разводки систем части автосервиса, лестничной клетки проходят через каналы с фрамугами для ремонта трубопроводов. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500. Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулируюшая арматура. Удаление воздуха осуществляется через автоматические воздухоспускники, установленные в верхних точках системы. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами RTR-N UK. Все трубопроводы, проходящие в конструкции пола, и в холодных подвалах , изалируются изаляционными трубками IT&M толщиной 9мм, перед изоляцией стальных труб покрыть краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой.

Вентиляция

Вентиляция данного проекта принята приточно - вытяжная с механическим и естесственным побуждением с помощью вентиляторов. Вытяжка и приток

осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали, а так же алюминиевые решетки RAR. В приточных установках предусмотрены водяные секции нагрева воздуха в зимний период. Для понижения шума в каналах вентиляционных систем установлены канальные шумоглушители. При прокладке воздуховодов вентиляции через перекрытия, перегородки и стены предусматриваются уплотнения в гильзах.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н(нормальные).

Управление вентиляционными установками осуществляется по месту(со шкафов управления) и дистанционно(с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

помещений-см. часть ЭМ. Воздуховоды приточных систем по всей длине изолируются "K-Flex", 13мм для предотвращения появления конденсата, а участки вытяжных воздуховодов в пределах технического этажа и выше кровли.

Вытяжные системы разделены по принципу удаления воздуха из помещений подобных по назначению. Выброс воздуха в атмосферу осуществляется при помощи канальных вентиляторов. Для понижения шума в каналах вытяжных вентиляционных систем установлены шумоглушители. Все приточные и вытяжные решетки и диффузорыустановить на уровне подвесного потолка.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.
2. Все трубопроводы проложенные в штробе изолировать теплоизоляцией K-FLEX б=13мм.
3. Монтаж отопительно-вентиляционных систем произвести в соответствии с требованиями глав СН РК 4.01-02-2013.
4. Выполнить заделку отверстии в конструкциях цементно-песчаным раствором на всю глубину.

Электроосвещение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации. По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям 3 категории.

Для электроснабжение проектируемого объекта предусмотрена установка распределительного щита 1РП.

Основными потребителями являются: оборудование сантех-вентиляции, компьютеры и электроосвещение.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы ЩРВ и ЩРН.

Магистральные и распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГ, проложенными в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола.

Сечение кабеля выбрано по токовой нагрузке и проверенно на потерю напряжения. Проектом разработаны рабочие и аворийно-эвакуационное освещение проектируемого здания. Аварийно-эвакуационное освещение выполняется светильниками из числа рабочих и могущих работать одновременно с ними, но запитываемые от отдельных щитков. Напряжение ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04.05-2002г.

Для освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГ, проложенным в ПВХ трубах под слоем штукатурки, в техническом помещении в ПВХ трубах по потолку на скобах.

Сечение кабеля выбрано по токовой нагрузке и проверенно на потерю напряжения. В соответствии с требованиями ПУЭ РК, электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполнятся проводами с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом.

Установка штепсельных розеток в административных помещениях предусматривается на высоте 0,9м от уровня пола, установка выключателей

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

предусматривается на высоте 1,0м от уровня пола помещения на стене со стороны дверной ручки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под токовым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования, Такие проводящие части соединяются между собой на вводе в здание.

Для душевых помещений дополнительная система уравнивания потенциалов является обязательной и должна предусматриваться, в том числе, подключение сторонних проводящих частей, выходящих за пределы помещений.

Для системы уравнивания используется провод марки ПВ1-1х4, проложенным поливинилхлоридной трубе ф20мм.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные технические показатели

Таблица 7

1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение электросети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	29,93
4	Расчетная мощность	кВт	25,6
5	Расчетный ток	А	42,7
6	Коэффициент мощности		0,9

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые пожарные извещатели ИП-103-51А, дымовые пожарные извещатели ИП-212-41М и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ, устанавливающиеся на потолке. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Проводка выполняется кабелем КСПВ 1х2х0,5 мм в миниканалах 10х10 мм по стенам и потолку и в ПВХ трубах в перекрытии.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-8», со встроенным аккумулятором. Прибор устанавливается в вестибюле.

Пожарный приѐмно-контрольный прибор обеспечивает:

- приѐм электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации.

Предусматривается оповещение о пожаре оптико-звуковым оповещателем БИЯ-С, установленным у входа в здание.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ОХРАНА ОКУРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для предупреждения загрязнения поверхностных и сточных вод при разработке генерального плана предусмотрено искусственное повышение планировочных отметок прилегающей территории, система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, гидроизоляция трубопроводов.

В проекте предусмотрена система мусороудаления и своевременного вывоза бытовых отходов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от от 23 июня 2017 года.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Санитарно-эпидемиологические требования

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Индивидуальные средства защиты

В целях предотвращения травм и профессиональных заболеваний, работники должны пользоваться только спецодеждой и спецобувью. Спецодежда должна быть чистой, исправной и соответствующего размера. Загрязненную спецодежду необходимо своевременно сдавать в стирку.

В целях предупреждения дерматитов кожи рук и других участков тела, необходимо пользоваться резиновыми перчатками, мазью или защитной пастой.

Для защиты органов дыхания и глаз необходимо пользоваться фильтрующими промышленными противогазами марки КД (коробка окрашена в серый цвет), В (желтый), БКФ и МКФ (защитный), респираторами РПГ-67-КД и РУ-60М-КД, а также гражданскими противогазами ГП-5, ГП-7.

Для защиты поверхности тела от воздействия агрессивных, токсичных или бактериальных загрязненных сред должны применяться: костюмы прорезиненные, гидрокостюмы или противоипритные фартуки с прорезиненным нагрудником, резиновые сапоги и перчатки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Во избежание бактериального заражения при контакте со сточной жидкостью или осадками персонал должен тщательно соблюдать правила личной гигиены (мытье рук с мылом, принятие душа после окончания работы).

На всех рабочих местах должны находиться аптечки первой доврачебной помощи.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: - санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения мобильных (инвентарных) зданий на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования мобильных (инвентарных) зданий электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда к мобильным (инвентарным) зданям пожарных автомобилей;
- оформления мобильных (инвентарных) зданий необходимыми надписями и указателями.

6.5 Расчет продолжительности строительство

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства объекта принята 5.0 месяцев

В том числе подготовительный период 1.0 месяц

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Pro Expertize KZ» в рабочий проект **«Строительство автомойки самообслуживания в Туркестанской области, Сайрамский район, Карабулакский с/о, село Карабулак, ул. М.Ахмарова, №33А»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно-строительная часть»

1. Представлена содержания паспорта проекта; Паспорт рабочего проекта выполнить согласно СН РК 1.02-03-2011 Форме Ф-3;
2. Представлен теплотехнический расчёт для стен и покрытии, теплотехнический расчет выполнить согласно СП РК 2.04-01-2017 и СП РК 2.04-107-2013;
3. Учитывая агрессивность грунтов для железобетонных конструкции предусмотрена сульфатостойки цемент;
4. Представлена содержания альбома III;
5. Откорректирована ГОСТ и класс арматуры согласно ГОСТ 34024-2016, а также откорректирована класс бетона согласно СТ РК EN 206-2017;
6. Предоставлены на рассмотрение экспертизы: а) электронные файлы расчетов строительных конструкций, выполненных в расчетном программном комплексе; б) предоставить пояснительную записку к расчётам строительных конструкций отдельным документом.

Раздел «Технологические решения»

1. Ссылки на нормативно-технические документы приведены в соответствие с АГСК-1-2020 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан» по состоянию на 15 января 2020 года (с учетом изменений за 2021-22 г.г.).
2. Согласованы данные в общей пояснительной записке (ОПЗ) к проекту и на листах «Общие данные» (ОД).
3. Оформление ОПЗ, чертежей и таблиц выполнена в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 и ГОСТ 21.501-2018.
4. На планах показаны размеры проходов и расстояния между оборудованием в помещениях.
5. Указаны требования к объемно-планировочным решениям, водоснабжению, канализации, освещению, электроснабжению, отоплению и вентиляции.
6. Проект и спецификация оборудования согласованы с заказчиком.

Раздел " Отопление и вентиляция"

1. Представлено заключение технического обследования и задание на проектирование внесено требования по проекту, объёмы работ рассматриваемые данном проектом.
2. Представлено заключение промышленной безопасности» Закон РК «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года №188-V ЗРК;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Согласно заключении технического обследования предоставлено чертежи раздела ТМ.

4. Выполнено Энергетический паспорт по СН РК 2.04-21-2004 Пр.5. 9.

5. В пояснительной записке указано основные показатели системы отопление и вентиляции.

6. Общие данные и спецификация откорректировано.

Раздел " Водопровод и канализация"

1. Предоставлено заключение на техническое обследование.

2. Представлено заключение об инженерно-геологический изыскании. СН РК 1.04-26-2011 п.4.2.1.

3. В лист общие данные указано данные о противопожарной системе водопровода, указано расход воды на пожаротушение.

4. Согласно ГОСТ 21.601—2011 П.5.1.2 на планах сетей указано размерные привязки вводов водоснабжения и выпусков канализации

5. Согласно ГОСТ 21.601—2011 п.6.2.6 на схемах систем водоснабжения указано уклоны, отметки уровней осей трубопроводов и вводы с указанием;

6. На выпуске канализации предусмотрено вентиляционный стояк д100мм.

7. В спецификации указано объёмы демонтажных работ соответствии дефектному акту.

8. ПЗ и спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечании.

Раздел " Слаботочные сети"

1. Представлено дефектный акт, в задание на проектирование внесено требования по проекту, объёмы работ рассматриваемые данном проектом.

2. Предусмотрено и представлено чертежи видеонаблюдение, телевидение и локальные сети компьютера согласно разделу ТХ.

Раздел " Электроснабжение"

1. Представлено дефектный акт, заключение технического обследования и задание на проектирование, внести требования по проекту, объёмы работ рассматриваемые данном проектом.

2. В общих данных указано все проектные решения предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*.

3. Выполнено план силового электрооборудования в соответствие ГОСТ 21.613-2014.

4. План электрического освещения выполнено согласно ГОСТ 21.608-2014.

5. Согласно п.15.2 СП РК 4.04-106-2013* питающие и распределительные сети выполнено кабелями и проводами с алюминиевыми жилами, если их расчетное сечение 16 мм2 и более.

6. Марки кабелей принято согласно ГОСТ 31565-2012;

7. В принципиальных схемах распределительной сети ВРУ и силовых щитов выбор защитных аппаратов, сечений кабелей питающих и групповых линий принятого условиям селективности защиты, с учетом п. 588 ПУЭ РК 2015 и приложения «Б» СП РК 4.04-106-2013*.

8. Категория электроснабжения принято согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013* и согласно категорию электроприемников смежных частей.

9. Прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия выполнено по направлению пустот плит перекрытия см. листы АС части и без труб по пустотам плит согласно п.15.13 СП РК 4.04-106-2013*, откорректировано в схемах и спецификации.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10. На планах указано ввод кабеля для подключения ВРУ от наружных сетей.

11. Аварийное и эвакуационные освещения выполнено в соответствие п.5.1.6, п.5.1.8 СП РК 4.04-106-2013*.

12. Световые указатели «Выход» установлено в соответствие с п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013*.

13. Нормируемое освещенность помещений принято в соответствие с приложением И СП РК 2.04-104-2012.

14. Предусмотрено ремонтное освещение в соответствие п.15.52 СП РК 4.04-106-2013*.

15. Защитное заземление и зануления выполнено согласно главе 18 СП РК 4.04-106-2013* и согласно главе 7 ПУЭ РК.

16. Условные графические изображения электрооборудования и проводок выполнено в соответствие ГОСТ 21.210-2014.

17. Вместе с откорректированными чертежами представлено откорректированная ПЗ по разделу «Электротехническая часть» с проставленными основными показателями.

.

Технико-экономические показатели

Таблица 8

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	-
1	Площадь отведенного участка	га	0,0384	0,0384	-
2	Площадь застройки	м2	141,5	141,5	-
3	Площадь покрытий	м2	217,85	217,85	-
4	Площадь озеленения	м2	24,65	24,65	
7	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство автомойки самообслуживания в Туркестанской области, Сайрамский район, Карабулакский с/о, село Карабулак, ул. М.Ахмарова, №33А»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,0384 га
2. Площадь застройки 141,5 м2
3. Площадь покрытий 217,85 м2
4. Площадь озеленения 24,65 м2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. Продолжительность строительства 5,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТУЛЕПОВА САЛТАНАТ ТАНСЫКБАЕВНА.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Түркістан облысындағы, Сайрам ауданы, Қарабұлақ а/а, Қарабұлақ ауылындағы М.Ахмарова №33А көшесіндегі өзіне-өзі қызмет көрсететін автокөлік жуу орнының құрылысы»** жұмыс жобасы үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Бөлінген учаскенің ауданы 0,0384 га
2. Құрылыс алаңы 141,5 м2
3. Жабындар алаңы 217,85 м2
4. Көгалдандыру алаңы 24,65 м2
5. Құрылыстың ұзақтығы 5,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды ТУЛЕПОВА САЛТАНАТ ТАНСЫКБАЕВНА кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетул	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00026192	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		ы			
2	Общая часть	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00026192	Соответствует
3	Технологическая часть	Тунгушев Мырза Абдалиевич	Технологическая часть.	KZ65VJE00052668	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Чернов Александр Рудольфович	Конструктивная часть	KZ38VJE00052669	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00026192	Соответствует
6	Электроснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00026192	Соответствует
7	Генеральный план	Мырзакулов Марат Мусиралиевич	Архитектура, генеральгный план	KZ45VJE00043522	Соответствует
8	Водоснабжение и водоотведение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00026192	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	ac046440-ffd8-455c-929f-c64d07354eba
Номер и дата документа	PEKZ-0237/25 от 24.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.07.24 15:37:17 6015422DD5C14036FF9EAFE773F6D32DFFCD9BAA КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.07.24 15:39:42 6015422DD5C14036FF9EAFE773F6D32DFFCD9BAA КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.07.24 15:40:42 6015422DD5C14036FF9EAFE773F6D32DFFCD9BAA КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.07.24 15:41:39 6015422DD5C14036FF9EAFE773F6D32DFFCD9BAA **Подписано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2025.07.24 15:44:14 6015422DD5C14036FF9EAFE773F6D32DFFCD9BAA

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»