Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «17» шілде

Тапсырыс беруші: «Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Қызылорда облысы бойынша департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі, –
Басшының міндетін атқарушы– Елтай Абдраевич Бурибаев, Қызылорда облысы, Қызылорда қ., Айтеке би көшесі, №29 , БИН 101240019932
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: «17» шілде 2025 ж., «AsiaStroy KZ» ЖШС-і, директоры – Шәуенов Расул Рахматуллаұлы, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, 98
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: : «17» шілде 2025ж. «Astana Technical Supervision Group» ЖШС_Ибраев Жанибек_Ермагамбетович_KZ49VJE00037630 10.05.2018ж.; KZ22VJE00037631_10.05.2018ж., KZ15VJE00044450_12.02.2019ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: «17» шілде 2025ж., ЖК "ЖОЛДАСОВ НУРАЛЫ ДИХАНОВИЧ" Жолдасов Нуралы Диханович KZ14VJE00053974 26.03.2020ж.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мекенжайы бойынша: Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Қызылорда облысы, Байқоңыр қаласы, Максимов көшесі, 17А үй.
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Байқоңыр сотын газдандыруға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша ҚМЖ

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:

Қызылорда облысы Қармақшы ауданы жиілдігі №165 10-12-2004

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

КГУ „Управление по контролю Кызылординской области
KZ61REA00470803 16.05.2025, KZ34REA00486421 16.07.2025

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Қызылорда облысы бойынша департаменті

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ГазПроектСтрой» ЖШС-і, №01-21

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы: 26.05 2025;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 17.07 2025;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: «1,5»;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: «3» ай;

нақты: «____» ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
ГРПШ 400-01 (КОМПАКТ) маркалы шкафтық газ реттеу қондырғылары	комплект	1	-	1	-
Газ жағатын еденге	комплект	2	-	2	-

Газ жағатын еденге орнатылатын BB 535 RD/RG маркалы қазандық, Max Gas газ жандырғышымен бірге	комплект	2	-	2	-
A110/180 XM маркалы айналым (циркуляциялық) сорғы	дана	2	-	2	-
AQUAJET 82 M 220/240/50 үлгісіндегі жүйені толықтыруға арналған сорғы	дана	1	-	1	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Жобада ғимаратты жылытуға арналған бөлек орналасқан қазандық қарастырылған. Қазандықта BURAN BOILER BB535 маркалы екі қазан орнатылады. Қазандықтың жылумен қамту және ыстық су (ГВС) жүйесіне арналған жылу өндіру қуаты – 92 кВт. Қазандықтың жалпы жылу өндіру қуаты – 116 кВт. Жылумен қамтамасыз ету көзі – ғимарат аумағында орналасқан, газ отынымен жұмыс істейтін жобаланған қазандық. Қосылу нүктесі – жер үсті тәсілінде жүргізілген Ø57 болатын бар орта қысымды газ құбыры. Қосылу орнында Ø25 15с27нж маркалы шарлы кран

орнатылады. Нысанды электрмен жабдықтау сыртқы желіден жүзеге асырылады. Қоректендіруші желінің кернеуі – 220 В, бейтарап нүктесі жерге тұйықталған. Жерге тұйықтау жүйесі – TN-C-S. Нөлдік жұмыс және нөлдік қорғаныш өткізгіштерінің функцияларын бөлу негізгі кіріс құрылғысында (ВРУ) орындалады. Тұтынылған электр энергиясының есебі негізгі ғимараттың ВРУ-сында жүзеге асырылады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су, кәріз,) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 19 878,968 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 14 543,498 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар 3205,581 мың теңге, 2129,889 мың теңге басқа да шығындар;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 19 878,968 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 14 543,498 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар 3205,581 мың теңге, 2129,889 мың теңге басқа да шығындар;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды

«Байқоңыр сотын газдандыруға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша ҚМЖ
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші«Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Қызылорда облысы бойынша департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі, – Басшының міндетін атқарушы– Елтай Абдраевич Бурибаев _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар):

Ибраев Жанибек Ермагамбетович _____ KZ49VJE00037630 10.05.2018ж.
KZ22VJE00037631 10.05.2018ж.
KZ15VJE00044450 12.02.2019ж.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

2) аккредиттелген ұйым:

«Astana Technical Supervision Group» ЖШС _____ Ибраев Жанибек Ермагамбетович

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Шаудуров Батырбек Сатемирович _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні М.О.

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

"ГАЗПроектСтрой" ЖШС _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

2) ұйым: ЖК "ЖОЛДАСОВ НУРАЛЫ ДИХАНОВИЧ" Жолдасов Нуралы Диханович _____,

_____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні М.О.

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О.

3) аттестатталған сарапшы(-лар):

Жолдасов Нуралы Диханович KZ14VJE00053974 26.03.2020ж _____.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мердігер (бас мердігер):

«AsiaStroy KZ» ЖШС-і, Шәуенов Расул Рахматуллаұлы _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
15-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбыры, мұнай құбыры)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	Құбырдың ұзындығы	м	54	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м	0	
	1) эстакадаларда	м	-	
	2) тіреуіштерде	м	0	
	3) тіреуішсіз төсем	м	-	
	Тіректер саны	дана	0	
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м	54	
	1) өткізу арналарында	м	-	
	2) жартылай өткізу арналарында	м	-	
	3) арнасыз өткізу	м	-	
2	Құдықтар (камералар) саны	дана	-	
3	Компенсаторлар саны	дана	-	
4	Кіріктірулер саны	дана	-	
5	Ысырмалар саны d =	дана	-	
	d =	дана	-	
6	Бұрандалар (клапан) d = ПЭ	дана	2	
	d = Ø32	дана	2	
7	Өткізу краны d =	дана	1	
	d =Ду25	дана	1	
8	Сифондар (гидроқақпақтар)	дана	-	
9	Жалғастырғыш тетіктер	дана	-	
10	Бұрылмалы бекітпелер	дана	-	
11	Қысымды реттегіштер	дана	-	
12	Ұңғымалар	дана	-	
13	Тербелме станоктар (типі _____ , маркасы ____)	дана	-	
	- // - (типі _____ , маркасы ____)	дана	-	
	- // - (типі _____ , маркасы ____)	дана	-	

Ұңғыманың (құдықтың) көлденең кескіні	Ұңғыманың (құдықтың) тік кескіні
Масштабы _____	Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі	Саны	Ескертпе
1	ГРПШ 400-01 (КОМПАКТ) маркалы шкафтық газ реттеу қондырғылары				1 комплект	
2	Газ жағатын еденге орнатылатын BB 535 RD/RG маркалы қазандық, Max Gas газ жандырғышымен бірге				1 комплект	
3	A110/180 XM маркалы айналым (циркуляциялық) сорғы				1 дана	
4	AQUAJET 82 M 220/240/50 үлгісіндегі жүйені толықтыруға арналған сорғы				1 дана	

Ұңғыманы (құдықты) тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Тапсырыс беруші: _____ «Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Қызылорда облысы бойынша департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі, –
Басшының міндетін атқарушы– Елтай Абдраевич Бурибаев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: _____ ЖК «ЖОЛДАСОВ НУРАЛЫ ДИХАНОВИЧ» Жолдасов Нуралы Диханович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығы мен бекітілген
3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2025 жылғы «17» шілде

Мердігер (бас мердігер): «AsiaStroy KZ» ЖШС-і, – Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, 98
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

атынан: директоры – Шәуенов Расул Рахматуллаұлы,
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Байқоңыр сотын газдандыруға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша ҚМЖ «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Қызылорда облысы, Байқоңыр қаласы, Максимов көшесі, 17А үй
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші: «Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Қызылорда облысы бойынша департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі, –
Басшының міндетін атқарушы– Елтай Абдраевич Бурибаев
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйымдар:

а) «Gas Neft Service» ЖШС №21014836 08.04.2021ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Ералиев Нұрдәулет Нурмаханбетуллаұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) «Электро-Лидер» ЖШС №18012142 18.06.2018ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Құмарбек Мәлік Сартайұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
в) «А.А.А.-строй»ЖШС № 24031963 01.11.2024ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Утеулиев Талгат Кылышбекович;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
г) «Invest Project Company»ЖШС № 09447 05.03.2021 ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор – Куставбаев М. Т. ;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
д) «КазахстанСтройКонтроль»ЖШС № 19014777 12.07.2019 ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор – Тойлыбаев Бакыт. Алсеитович. атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы): «ГазПроектСтрой» ЖШС-і, №01-21
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
Қазақстан Республикасы Сот жүйесінің қызметін қамтамасыз ету департаменті
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандар	оның ішінде іске	жалпы (бұрын қабылданғандар	оның ішінде

		ды ескере отырып)	қосу кешені немесе кезегі	ды ескере отырып)	іске қосу кешені немесе кезегі
ГРПШ 400-01 (КОМПАКТ) маркалы шкафтық газ реттеу қондырғылары	комплект	1	-	1	-
Газ жағатын еденге орнатылатын BB 535 RD/RG маркалы қазандық, Max Gas газ жандырғышымен бірге	комплект	2	-	2	-
A110/180 XM маркалы айналым (циркуляциялық) сорғы	дана	2	-	2	-
AQUAJET 82 M 220/240/50 үлгісіндегі жүйені толықтыруға арналған сорғы	дана	1	-	1	-

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Жобада ғимаратты жылытуға арналған бөлек орналасқан қазандық қарастырылған. Қазандықта BURAN BOILER BB535 маркалы екі қазан орнатылады. Қазандықтың жылумен қамту

және ыстық су (ГВС) жүйесіне арналған жылу өндіру қуаты – 92 кВт. Қазандықтың жалпы жылу өндіру қуаты – 116 кВт. Жылумен қамтамасыз ету көзі – ғимарат аумағында орналасқан, газ отынымен жұмыс істейтін жобаланған қазандық. Қосылу нүктесі – жер үсті тәсілінде жүргізілген Ø57 болатын бар орта қысымды газ құбыры. Қосылу орнында Ø25 15с27нж маркалы шарлы кран орнатылады. Нысанды электрмен жабдықтау сыртқы желіден жүзеге асырылады. Қоректендіруші желінің кернеуі – 220 В, бейтарап нүктесі жерге тұйықталған. Жерге тұйықтау жүйесі – TN-C-S. Нөлдік жұмыс және нөлдік қорғаныш өткізгіштерінің функцияларын бөлу негізгі кіріс құрылғысында (ВРУ) орындалады. Тұтынылған электр энергиясының есебі негізгі ғимараттың ВРУ-сында жүзеге асырылады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың:

басталуы: «26» 05 2025ж (айы, жылы) жұмыстардың аяқталуы: «17» 07 2025ж (айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы: «1,5» ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: «3» ай
нақты: «___» ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____ _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

_____ _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

_____ _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

_____ _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

_____ _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

_____ _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О

Мердігер (бас мердігер): «Байқоңыр сотын газдандыруға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша ҚМЖ

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер):
«AsiaStroyKZ» ЖШС директоры
Шәуенов Расул Рахматуллаұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____

қолы, күні

М.О.

«QAZAQGAZ AIMAQ»
акционерлік қоғамы
Қызылорда өндірістік
филиалы

QAZAQGAZ AIMAQ

Акционерное общество
«QAZAQGAZ AIMAQ»
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы, 120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан, 120003,
Кызылординская область, г.Кызылорда,
ул. Бейбарыс Султан №1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

«14» 04 2025 ж./г.

шығ./исх. № 353-3591-2186

«AsiaStroyKZ»ЖШС
директоры
Р.Р.Шауеновке

«QAZAQGAZ AIMAQ» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 14-ші шілдеде жазған №40 арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда көрсетілгендердің негізінде, **Қызылорда облысы, Байқоңыр қаласы, А.Максимов №17А/1 мекен жайында орналасқан Қазақстан Республикасы сот әкімшілігінің**

ргу департаменті құрылысы және осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

Директордың м.а. **М.А.Бектібаев**

Орындаған:Тахан Ә.С.

Тел:8(7242) 55-17-42

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2025 жылғы «17» шілде

Техникалық қадағалау «Astana Technical Supervision Group» Ибраев Женисбек Ермагамбетович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

«Astana Technical Supervision Group» ЖШС Ибраев Жанибек Ермагамбетович KZ49VJE00037630 10.05.2018ж.; KZ22VJE00037631 10.05.2018ж., KZ15VJE00044450 12.02.2019ж.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

_____негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Байқоңыр сотын газдандыруға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша ҚМЖ Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Қызылорда облысы, Байқоңыр қаласы, Максимов көшесі, 17А үй
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші: «Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Қызылорда облысы бойынша департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі, –
Басшының міндетін атқарушы– Елтай Абдраевич Бурибаев
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын:

1) мердігер (бас мердігер):

«AsiaStroy KZ» ЖШС-і №17014101 -07.08.2017 ж._____
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Шәуенов Расул Рахматуллаұлы _____атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосымша мердігерлік ұйымдармен

а) «Gas Neft Service» ЖШС №21014836 08.04.2021ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Ералиев Нұрдәулет Нурмаханбетуллаұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) «Электро-Лидер» ЖШС №18012142 18.06.2018ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Құмарбек Мәлік Сартайұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

в) «А.А.А.-строй»ЖШС № 24031963 01.11.2024ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Утеулиев Талгат Кылышбекович;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

г) «Invest Project Company»ЖШС № 09447 05.03.2021 ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор – Куставбаев М. Т. ;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

д) «КазахстанСтройКонтроль»ЖШС № 19014777 12.07.2019 ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор – Тойлыбаев Бакыт. Алсеитович. атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
Жұмыстардың басталуы: «26» 05 2025ж;
айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы: «17» 07 2025ж;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: «1,5»;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: «3» ай;

нақты: «___»ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 19 878,968 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 14 543,498 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар 3205,581 мың теңге, 2129,889 мың теңге басқа да шығындар;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 19 878,968 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 14 543,498 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар 3205,581 мың теңге, 2129,889 мың теңге басқа да шығындар;

ГазПроектСтрой» ЖШС-і, №01-21
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Қазылорда облысы бойынша департаменті
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалаушы:

мекеме:

«Astana Technical Supervision Group» Ибраев Женисбек Ермагамбетович
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы (лары):

Ибраев Жанибек Ермагамбетович KZ49VJE00037630 10.05.2018ж.
KZ22VJE00037631 10.05.2018ж.
Маудыров Батырбек Сатемирович KZ15VJE00044450 12.02.2019ж.
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығымен бекітілген
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2025 жылғы «17» шілде

Авторлық қадағалау: ЖК "ЖОЛДАСОВ НУРАЛЫ ДИХАНОВИЧ"
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Жолдасов Нуралы Диханович KZ14VJE00053974 26.03.2020ж.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

_____шарт негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Байқоңыр сотын газдандыруға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша ҚМЖ Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Қызылорда облысы, Байқоңыр қаласы, Максимов көшесі, 17А үй
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі: «Қазақстан Республикасы Сот әкімшілігінің Қызылорда облысы бойынша департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі, –
Басшының міндетін атқарушы– Елтай Абдраевич Бурибаев
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылады.

1. Объект құрылысы:

1) мердігермен (бас мердігермен):
«AsiaStroy KZ» ЖШС-і №17014101 -07.08.2017 ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Шәуенов Расул Рахматуллаұлы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосымша мердігерлік ұйымдармен
а) «Gas Neft Service» ЖШС №21014836 08.04.2021ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Ералиев Нұрдәулет Нурмаханбетуллаұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) «Электро-Лидер» ЖШС №18012142 18.06.2018ж.;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Құмарбек Мәлік Сартайұлы;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
в) «А.А.А.-строй»ЖШС № 24031963 01.11.2024ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор - Утеулиев Талгат Кылышбекович;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
г) «Invest Project Company»ЖШС № 09447 05.03.2021 ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор – Куставбаев М. Т. ;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
д) «КазахстанСтройКонтроль»ЖШС № 19014777 12.07.2019 ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директор – Тойлыбаев Бакыт. Алсеитович. атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Жұмыстардың басталуы: «26» 05 2025ж;
айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы: «17» 07 2025ж;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: «1,5»;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: «3» ай;

нақты: «___» ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті:
Қазақстан Республикасы Сот жүйесінің қызметін қамтамасыз ету департаменті бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні
««ГазПроектСтрой» ЖШС-і, №01-21
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

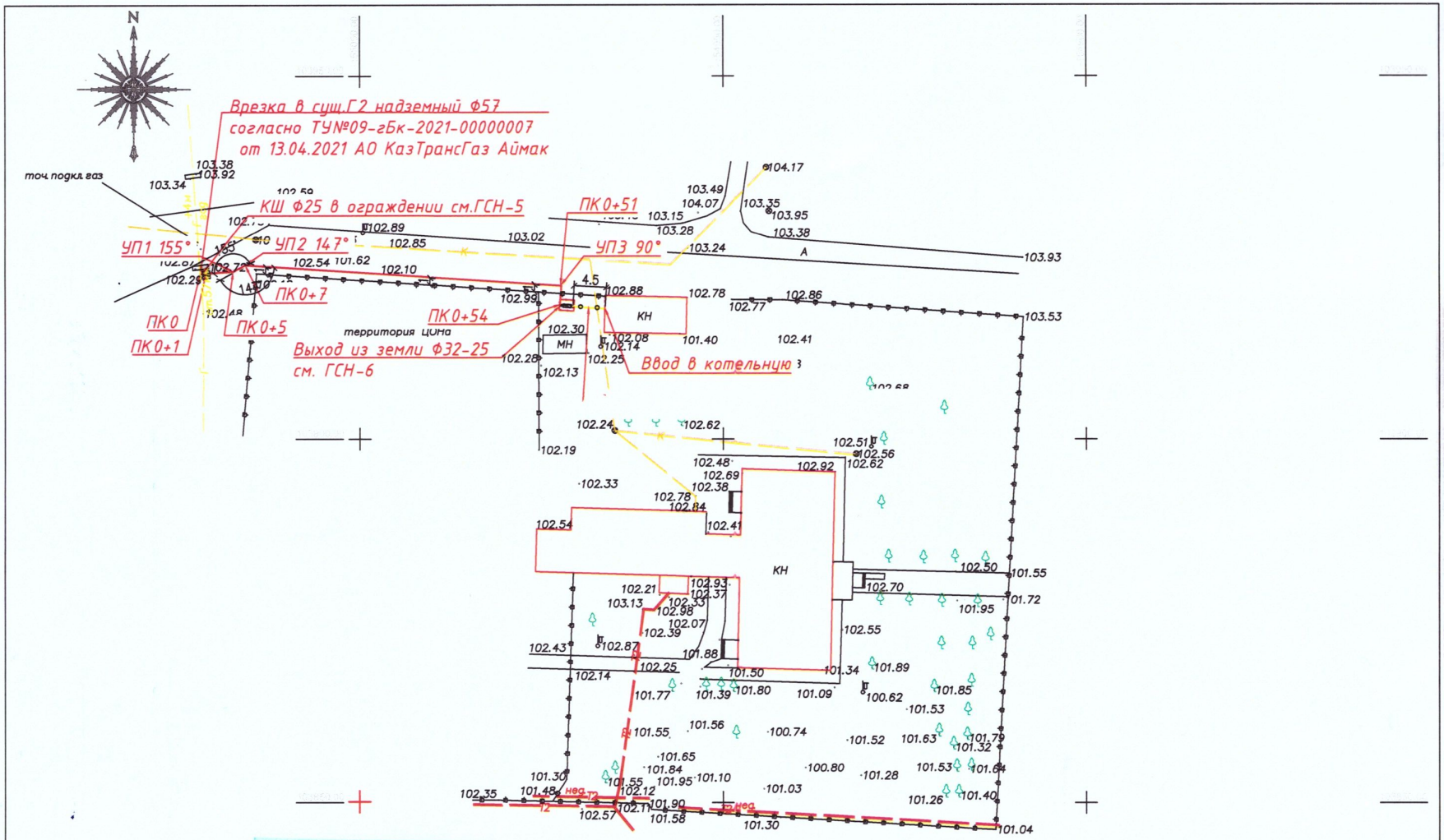
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым ЖК "ЖОЛДАСОВ НУРАЛЫ ДИХАНОВИЧ"
ұйым атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы:
Жолдасов Нуралы Диханович KZ14VJE00053974 26.03.2020ж.
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 10-05/1082
20 25 ж. 10 ж. 07

						№ 01-21		ГСН	
						Разработка ПСД на газификацию Байконурского городского суда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Кенжегалиев				Наружный газопровод	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Кенжегалиев					РП	3	
Проверил		Батырашев				План сетей газоснабжения м1:500.	ТОО "ГазСтройПроект" г.Уральск		
Н.контроль		Батырашев							

«ГазПроектСтрой» ЖШС
Орал, қ. Айталиева 8
БСН 180140018040
Тел: +77785458791

ТОО «ГазПроектСтрой»
г. Уральск, ул. Айталиева зд 8
БИН 180140018040
Тел: +77785458791

Исх.№20
от 21.04.2025 года

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СОТ ӘКІМШІЛІГІНІҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ДЕПАРТАМЕНТІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ»
Департамент басшысы С. Сүлейменге

01.04.2025жылғы №4399-25-5-20/785 шығыс хатыңызға жауап. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңының **34-бабының 2-1 тармағында Жобаны әзірлеуші объектінің құрылысына авторлық қадағалау жүргізуді (жүзеге асыруды):**

1. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласында инжинирингтік қызметті жүзеге асыру құқығына арналған аттестаты бар сарапшыға;
2. Тиісті аттестаты бар авторлық қадағалауды жүргізу жөніндегі инжинирингтік қызмет көрсетушіні дербес таңдау үшін тапсырыс берушіге беруге құқығы бар.

Осы жоғарыда көрсетілген заңға сәйкес авторлық қадағалауды жүргізу жөніндегі инжинирингтік қызмет көрсетушіні дербес таңдауды **тапсырыс берушінің өзіне тапсырамыз.**

«Газ Проект Строй» ЖШС-ң басшысы **Батыршаев С.М.**