"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Астана қ., Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

г.Астана, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ75REA00395570 06.06.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тажиев Г.Ж.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Sensata Build", 10000, Астана, район "Есиль", Сарайшык, 34А, +77019101912

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Многоквартирный жилой комплекс со встроеннымипомещениями, детским садом и паркингом, общественные здания на земельном участке, расположенном в г. Нур-Султан, район Алматы, квадрат улиц А. Байтурсынова, Т. Жургенова, Нажимеденова и А51. 4 очередь строительства» (без наружных инженерных сетей)»

Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" Ахмет Байтұрсынұлы участок № 14А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 06.06.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 06.05.2025 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат города Астана

(наименование местного исполнительного органа)

от 24.05.2024 **года №** 510-1769.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО « Проект Интех Плюс», 17020360, 30.11.2017 г., Рабочий проект, ТОО "Sensata Build", № 22/5 от 20.06.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 20.06.2022, Государственная, Орлова Наталия Борисовна;Никифорова Людмила Григорьевна;Жонкина Нуркул хасеновна;Танина Галина Валентиновна;Сансызбаев Ербол Идрисович;Бегишева Светлана Владимировна;Ким Анна, 57-44-84;57-44-84;57-44-84;57-44-84;57-44-84;57-44-84;57-44-84, KZ46VJE00023037;KZ62VJE00044186;KZ19VJE 00023038;KZ69VJE00026309;KZ35VJE00030510;KZ86VJE00050156;KZ60VJE00066144, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем); Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Конструктивная часть;Санитарно-эпидемиологический профиль;Специальные разделы проектов;Архитектура, РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза ";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 11 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Sensata Construction" - Лицензия:000053, 12.02.2019, II, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Сарайшык, 34А, +77017143687

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 01.01.2023 года № 01/SeB-23-ГП.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 16 от 02.01.2023 года назначен Аубакиров Ж.К., Рукводитель проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Евразийский Национальный Университет им.Гумилева, 2008, Строительство ТПГС

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 10/1 от 01.01.2023 0:00:00 года назначен Моренков Алексей Николаевич , Директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Евразийский Национальный Университет им.Гумилева, 2000 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 8 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Проект Интех Плюс", 17020360, 30.11.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Астана, Район "Байқоныр" , Иманбаева , 8/2 , 7 , 207710

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Шакенов А.Н. , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 01.12.2023 0:00:00 года № 12;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «СК ПромТехСервис»;ТОО «СК ПромТехСервис»;ТОО «СК ПромТехСервис» , Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы";Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы";Республика Казахстан, г. Астана, район "Алматы" , Мангилик Ел;Мангилик Ел;Мангилик Ел , 40;40;40 , 11;11;11 , 87775818125;87775818125; 87775818125

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Жансаутов Нуржан Издибаевич;Жансаутов Нуржан Издибаевич;Жансаутов Нуржан Издибаевич KZ08VJE00062521; KZ59VJE00040360;KZ42VJE00039211 от 17.02.2021 0:00:00;14.08.2018 0:00:00;29.06.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 07.12.2023 0:00:00;07.12.2023 0:00:00;07.12.2023 0:00:00 № 353/SeB-23;353/SeB-23;353/SeB-23,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.