Қазақстан Республикасы Ақтөбе обл. Байғанин ауданы Қарауылкелді с. «Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
№ 01-345
«22» 12 2020ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№10 «22» декабря 2020 года

Заказчик **ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 030300, Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул.Конаева, 35**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 22 декабря 2020 года, ТОО «САҚ групп», директор Хасанова Нуржамал Жубатхановна, юридический адрес: Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский сельский округ, село Карауылкелды, ул. Барака Батыра, д.39,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 22 декабря 2020 года, ТОО "Актаустройэксперт", эксперт Умаров Алиби, № KZ43VJE00025419 от 25.04.2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 22 декабря 2020 года, ТОО «Макетстрой», главный диретор проекта Сәндібай Құрманғазы Ойлыбекұлы, ГСЛ 14006875** от **19.05.2014г**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **22.01.2019 года № 9 решения акима Карауылкелдинского аульного округа Байганинского района;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, №KZ05REA00138131 15.07.2019 и №KZ47REA00195963 от 19.10.2020 года;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **приказом ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 17 от 07.03.2019 года и № 252 от 19.10.2020года**;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **июль, 2019**;

месяц, год

окончание работ – **декабрь, 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	2			
Общая площадь здания	$м^2$	2 136,88	2 136,88	2 136,88	2 136,88
Площадь застройки здания	$м^2$	1 992,44	1 992,44	1 992,44	1 992,44
Строительный объем	$м^3$	12 148,97	12 148,97	12 148,97	12 148,97

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **отсутствует**;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание ФОК состоит из двух перпендикулярно расположенных зданий с объединяющим одноэтажным зданием входной группы. Принятые проектные решения несущих конструкций и совместные деформации основания здания соответствуют нормативным требованиям по второй группе предельных состояний. Блок А (Блок Б). Основные технические показатели: этажность – 2 этажа; площадь застройки – 1992,44 кв.м; общая площадь здания – 2136,88 кв.м; строительный объем – 12148,97 куб.м;

В блоке А расположен бассейн со скиммерной системой очистки, объем ванны 360 $м^3$. Размер бассейна позволяет его использовать для проведения учебнотренировочных занятий и соревнований различного уровня. Пропускная способность бассейна 24 человека в смену. При бассейне запроектированы раздевальные и душевые. В здании располагаются следующие помещения: 1 этаж – вестибюль, регистратура/касса, электрощитовая, 4 санузла, комната охраны, гардеробная, плавательный зал, лаборатории химического анализа воды, инструкторская/дежурная медсестра, инвентарная бассейна, 4 раздевалки с душевыми, комнаты персонала и помещения управления; 2 этаж – тренажерный зал, борцовский зал, раздевалки и балкон для

зрителей. Для маломобильных групп населения на входе предусмотрен пандус с уклоном 8%. Проектируемое здание ФОК Г-образной формы с общими размерами в крайних осях 58,5х64,75 м. Блок «А» одноэтажное с техподпольем для обслуживания бассейна, высота блока 9,42 м.

Блок «Б» двухэтажное. Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 2,7 м, 3,0м. Универсальный спортивный зал расположен в блоке Б на первом этаже и предназначен для занятий игровыми видами спорта - баскетболом, волейболом и минифутболом. Пропускная способность зала 40 человек. При спортивном зале запроектированы вспомогательные помещения, раздевальные, душевые, санузлы, инвентарные. Зал для занятий борьбой, расположен в блоке Б на втором этаже и имеет пропускную способность 12 человек в смену при учебно-тренировочных занятиях. Запроектирована одна мужская раздевальная для борцовского и тренажерного зала.

В основной период производятся строительно-монтажные работы по строительству здания ФОК с котельной, со всеми инженерными сетями, без благоустройства территории.

Телефонизация Рабочий проект телефонизации здания выполнен на основании технических условий на телефонизацию №26/2019 от 26 февраля 2019 года, выданные Актюбинским ТУМС Западной РДТ АО «Казахтелеком».

Для электроснабжения объекта рабочим проектом предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН-63-10/0,4У1с масляным трансформатором мощностью 63 кВА.

Наружные сети газоснабжение Рабочий проект газоснабжения разработан на основании технических условий от 27 августа 2018 года № 894, выданных АО «КазТрансГазАймак». Точка подключения «Существующий подземный газопровод среднего давления, Рп=3,0 кгс/см², Рр=2,8 кгс/см²». Рабочим проектом предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода. Подземный газопровод проложен из полиэтиленовых труб ПНД Ø63х5,8 мм по СТ РК ИСО 4437-2004 ГОСТ Р 50838-2011. Надземный газопровод проложен из стальных электросварных прямошовных труб Ø57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. На врезке установлено отключающее устройство - Кран ПЭ63 в подземном исполнении.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 390082,740 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 372615,444 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 350843,394 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 335353,899 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – **Жұбанышев Нұржан Қайратұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Технический надзор – **Умаров Алиби**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – **Сәндібай Құрманғазы Ойлыбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Хасанова Нуржамал Жубатхановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административная здания	1	-					-			-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик – **Жұбанышев Нұржан Қайратұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Авторский надзор – **Сәндібай Құрманғазы Ойлыбайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать