Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 13 » мая 2025г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области", руководитель Антазиев Алибек Сайнович, БИН 060240004327, телефон 8 (7112) 50-42-01, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Х.ЧУРИНА, 116;*** фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 8 » мая 2025 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Құрылас Қызмет", в лице директора Оспанов Айболат Канатұлы, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкрн. Көкжиек, ул.Оралхан Бөкей, Д.8 БИН 170340024883,87762474944;*** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 8 » мая 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Көркем жоба и К", Абдуайтов Абдужамил Зайндинович, аттестат № KZ08VJE00051172 от 29.11.2019г, БИН 081140007473, телефон , +77021777151;*** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 8 » мая 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR», главный инженер проекта Нәмет Қайрат Сапарбекұлы., БИН 071240012194, телефон;*** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство медицинского пункта в с.Өркен (Степной) района Байтерек ЗКО», II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-казахстанская область, район Бәйтерек, Кушумский с.о., с.Оркен, с.Степное 2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2025г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Аким Кушумского сельского округа района Байтерек ЗКО от 26.10.2023 года № 76*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ50REA00424150 от 10/10/2024г***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ROLS STAR», рабочий проект ТОМ 6***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ "Управление строительство ЗКО", № 138 от 06.06.2024 года.*** дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***Октябрь 2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***Ноябрь 2024 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ***месяца***;
фактически, месяц: 2 ***месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объемно-планировочные показатели энергоснабжения

№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели по проекту	Показатели по факту
1	2	3	4	5
1	Категория электроснабжения		III	III
2	Общая расчетная мощность по проекту	кВт	25,0	25,0
3	Расчетный ток	А	40,9	40,9
4	Источник напряжения 10кВ		ВЛ-10кВ	ВЛ-10кВ
5	Протяженность трассы ВЛЗ-10кВ	м	79	79
5	Количество опор ВЛЗ	шт	5	5

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды план/по факту					
	м3 /сут.	м3 /сут.	м3 /час	м3 /час	л/с	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,75	0,75	0,45	0,45	0,39	0,39
Хозяйственно-бытовая канализация К1	0,6	0,6	0,45	0,45	1,99	1,99
Наружное пожаротушение					5,0	5,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
В административном отношении участок находится в с.Өркен (Степной) района Байтерек ЗКО.
Электроснабжение строительство медицинского пункта в с. Оркен, района Байтерек ЗКО осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4. КТП10/0,4 идет отдельный проектом. Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с.Оркен. Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцованный. Напор в точке подключение Р=2,0 атм (20 метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø110х6.6мм марки РЕ100 SDR17. Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.
Проектом решаются наружные сети газопровода низкого давления от точки подключения (с существующего надземного газопровода низкого давления ст-40мм) до медицинского пункта в с.Өркен (Степной) района Байтерек ЗКО. Согласно расчета, выполненного в проекте, для отопления медицинского пункта требуется расход газа Q=5м3/час.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***33 325, 760 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***18 404, 691 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***496, 806 тыс. тенге, прочие -14 424, 266 тыс. тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ ***тыс.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***18 036, 597 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***486,867 тыс. тенге, прочие - тыс. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100***% и фактически применено ***100***% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство медицинского пункта в с.Өркен (Степной) района Байтерек ЗКО» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Антазиев Алибек Сайнович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____« _____» _____2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Көркем жоба и К»,
Директор Абдуайтов Абдужамил Зайндинович

_____« _____» _____2025г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абдуайтов Абдужамил Зайндинович, № KZ08VJE00051172 от 29.11.2019г.

_____« _____» _____2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью " ROLS STAR ",
Главный инженер проекта Нәмет Қайрат Сапарбекұлы

_____« _____» _____ 2025г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью " ROLS STAR ",
Директор ТЛЕУБАЕВ АКЫЛБЕК

_____« _____ » _____ 2025г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Оспанов Айболат Канатулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)