Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 05 2025 года

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич, БИН 110140002973, телефон 8(7242)70-10-99, 120006, Кызылординская область, город Кызылорда, мкр.Акмаржан, ул. Жаппасбай батыр, строение 137К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «05» 05 2025 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», производственный директор Абылаев Сабырлы Мухамедиярович, 120018, г.Кызылорда, поселок Тасбугет, улица Мустафа Шокая №18, БИН 000340001900, 8 (7242) 21 60 92.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «05» 05 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройтехнопроект KZ A и K», руководитель Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы, аттестат №KZ31VWC00171921, 22.10.2022, г.Кызылорда проспект Астана №69, БИН 041 240 010 935, телефон 8 (7242)301833, эксперт Әбдіров Қайрат Раушанбекұлы, аттестат № KZ43VJE00030851, № KZ00VJE00030849, № KZ70VJE00030850, от 28.09.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «05» 05 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «РЕМПРОЕКТ», руководитель Заминова Айнур Кайратовна, эксперт Сарсенбаев Кайрат Ануарович, аттестат № KZ73VJE00051457, от 13.12.2019г.БИН 970940003621, 120011 телефон 8(7242)40-09-52, сот: 8 705 952 3959**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда, Кызылординской области: мкр.Левый берег дом №34, №16, №70, №65, №126», новое строительство, II (нормальный) технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон «Левый берег дом №34, №16, №70, №65, №126».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ **202__ года**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление о предоставлении соответствующего права на землю, выдано правительством РК от 24.04.2024 года № 327;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», дата выдачи 08.08.2024, №806;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «РЕМПРОЕКТ», рабочий проект № 98-2023.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного (й)

утвержденного(й) приказом **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», №84-Ө от 01.08.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«08» август 2024 г.**

окончание работ **«13» декабрь 2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;
фактически, месяц: 4,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжение, канализация					
мкр. Левый берег №34					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	30,3	30,3	54,3	54,3
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	65,65	65,65	69,65	69,65
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	13,5	13,5
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	-	-	6	6

из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х2,0	п.м	-	-	12	12
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	6,5	6,5	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	-	-	12	12
из труб ГОСТ18599-2001,SDR17,Ø63х3,8	п.м	-	-	1,5	1,5
Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 8,0 м3/ч, напор 44,0 м, двигатель мощностью 11 кВт, 3000 об/мин	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	300	300	300	300
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,5	п.м	6,2	6,2	6,2	6,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	16	16	16	16
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	163,35	163,35
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	99	99
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	-	-	19	19
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0233	компл.	1	1	1	1
KZO0234	компл.	1	1	1	1
мкр. Левый берег №16					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	90,9	90,9	66,66	66,66
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	10,1	10,1
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	4,04	4,04
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	6,06	6,06
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х2,0	п.м	-	-	3,03	3,03
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	1	1	1	1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 8,0 м3/ч, напор 44,0 м, двигатель мощностью 11 кВт, 3000 об/мин	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	58	58	58	58
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	47,52	47,52
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	308	308		
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	80,8	80,8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	13,6	13,6	13,6	13,6
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0235	компл.	1	1	1	1
мкр. Левый берег №17					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	35,35	35,35	10,1	10,1

из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	75,75	75,75
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	10,1	10,1
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	-	-	4,04	4,04
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	1	1	1	1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 8,0 м3/ч, напор 44,0 м, двигатель мощностью 11 кВт, 3000 об/мин	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	58	58	58	58
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	308	308	308	308
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	40,4	40,4
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	13,6	13,6	13,6	13,6
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0236	компл.	1	1	1	1
мкр. Левый берег №65					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	10,1	10,1
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	37,37	37,37
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	30,3	30,3	3,03	3,03
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø133х5,0	п.м	40,4	40,4	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	-	-	14,14	14,14
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	1	1	1	1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 8,0 м3/ч, напор 44,0 м, двигатель мощностью 11 кВт, 3000 об/мин	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108х4,0	п.м	-	-	160	160
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	70,7	70,7
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	32,32	32,32
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	90	90	90	90
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	133,32	133,32
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	468	468	468	468
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	121,2	121,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	20,4	20,4	20,4	20,4
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					

KZO0237	компл.	1	1	1	1
мкр. Левый берег №126					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	6,06	6,06
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	54,54	54,54
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	35,35	35,35		
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	-	-	20,2	20,2
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	1	1	1	1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 8,0 м3/ч, напор 44,0 м, двигатель мощностью 11 кВт, 3000 об/мин	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108х4,0	п.м	-	-	44	44
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	58	58		
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	133,32	133,32
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	308	308	308	308
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	80,8	80,8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	13,6	13,6	13,6	13,6
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0238	компл.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески	
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Проектом предусмотрена в подвалах существующих многоэтажных жилых домов устройство системы подогрева холодной воды автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) и подачи горячей воды каждой квартире по стоякам.

Горячая вода производится пластинчатыми теплообменниками, которые расположены в помещении теплового узла в подвальной части жилого дома. Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладывается под потолком подвала на отметке -0,3м от уровня поля, из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75. стояки горячего водопровода прокладывается открыто и выполняется из полипропиленовых армированных стекловолокном труб Ø76-20мм по условному проходу по ГОСТ 32415-2013. Циркуляция горизонтальная по подвалу на отметке -0,3м от уровня пола и вертикальная по стоякам от 1 до 5 этажа с разводкой в каждую квартиру. Водомеры горячей воды устанавливаются на вводе горячего водопровода в каждую квартиру. Так как напор для холодного водоснабжения не обеспечивает гарантийный напор, предусмотрено повысительная насосная установка, трубопровод холодной воды подведен к теплообменнику от существующего ввода водопровода с установкой запорной арматуры.

Устройство перегородки, кладка проема, демонтаж и монтаж полов, помещения для ИТП с отбивкой старой штукатурки. Улучшенная штукатурка стен, водоэмульсионной окраской 2 раза. Устройство металлических дверей, устройство окон. Очистка от строительного мусора, откачка воды.

Вентиляция помещение теплового узла существующая с естественным побуждением, вытяжка предусмотрена через вентиляционный канал в стене, приток-неорганизованный через щели строительных конструкции осевым вентилятором.

Предусмотрена электропроводка к проектируемым оборудованиям: автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, повысительный насос, вентилятор, освещение помещения теплового пункта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **270 512,61 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **255 140,371** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **106 239,878** тысяч тенге, прочих затрат **20 298,398** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **246 422,734** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **242 383,353** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **100 927,884** тысяч тенге, прочих затрат **19 283,478** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Левый берег дом №34, №16, №70, №65, №126».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати
(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Әбдіров Қайрат Раушанбекұлы, аттестат №KZ43VJE00030851, №KZ00VJE00030849, № KZ70VJE00030850, от 28.09.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

2) аккредитованная организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройтехнопроект KZ A и K», руководитель Бердалы Нурлыбек Жанбырбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМПРОЕКТ» руководитель Заминова Айнур Кайратовна**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати
(при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМПРОЕКТ» рукодитель Заминова Айнур Кайратовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМПРОЕКТ» Сарсенбаев Кайрат Ануарович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

4) Подрядчик (генеральный подрядчик):

Производственный директор ТОО «Мелиоратор» Абылаев Сабырлы Мухамедиярович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда, Кызылординской области: мкр.Левый берег дом №34, №16, №70, №65, №126»	5	230	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В	В	В	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий	Организаций и

отдельных квартирах	общежитиях	гостиницах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			-
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			-
5	Полы	1-го этажа		-.
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		Металлические двери с утеплением – угольник, лист, квадрат труба, минеральная вата.
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка стен, побелка стен
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			Установка -индивидуального теплового пункта. Труба стальная от ø20 до ø89, труба напорная из полипропилена от ø20 до ø32.
9	Водопровод			Установка повысительных насосов. Труба стальная от ø20 до ø108, Труба полиэтиленовая ø90
10	Канализация			Установка дренажного насоса. Труба стальная ø50, Труба полиэтиленовая ø63.
11	Электроосвещение			Монтаж устройства вводно-распределительного.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-

18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
мкр.Левый берег №34. Элеватор 1	-	43,5	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Левый берег №34. Элеватор 2	-	43,5	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Левый берег №65. Элеватор	-	43,5	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Левый берег №126. Элеватор	-	43,5	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Левый берег №16. Элеватор	-	43,5	-	-	-	-	-	-	-
мкр.Левый берег №16. Элеватор	-	43,5	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директора – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремпроект», эксперт Сарсенбаев Кайрат Ануарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати
(при наличии)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
Управления ГВС
СПП «Байконур»

_____Кушенбаев Б.

«___» _____2024 год

ПРОТОКОЛ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕЩАНИЯ № 7

г. Кызылорда «18» 09 2024 года

по объекту: **«Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр. Левый берег дом №34, №16, №70, №65, №126»**

Присутствовали:

1. Кушенбаев Б. – Руководитель управления ГВС СПП «Байконур»;

2. Наят О. – Главный менеджер АО «Социально-предпринимательская корпорация» Байконур»;

3. Сарсенбаев К. – Представитель проектной организации ТОО «Ремпроект»

4. Әбдіров Қ. Р. – Представитель технического надзора, эксперт по техническому надзору ТОО «Стройтехпроект KZ A и K»

5. Аскаров С. - Представитель подрядчика, начальник участка ТОО «Мелиоратор»

Повестка дня:

Обсуждение нижеследующих вопросов по строительству объекта: «Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр. Левый берег дом №34, №16, №70, №65, №126»

1. В проектно-сметнои документаций в лотах жилых домов по объекту Левый берег - для учета расхода горячей воды в локальных сметах предусмотрены счетчик горячей воды со встроенным радиомодулем диаметром 20мм. Счетчики диаметром 20мм не предусмотрены на установки в многоэтажных жилых домах, так как по техническим характеристикам имеют минимальный предел учета (измерений) расхода использованной горячей воды, что составляет - 0,2м3/час.

   Необходимо заменить на счетчик горячей воды с на счетчики с более меньшим пределом учета (измерений) расхода использованной горячей воды- на более чувствительный прибор.

2. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО «Ремпроект» в лотах Левый берег для учета электрической энергий не предусмотрены 3-х фазные счетчики электрической энергий. Для учета использованной электрической энергий необходимо приобрести и установить в комплекте - счетчик 3-х фазный 5-60А «Энергомера», щит под счетчик электрической энергий ЩУРН1-2, автоматический выключатель 3-х фазный 40А – 1штук (от ВРУ), автоматический выключатель 3-х фазный 32А – 1штук (под ЩРН-24) на каждом ИТП.

3. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО «Ремпроект» в лотах жилых домов Левый берег в локальных сметах в разделе «Водопровод хозяйственно-питьевой горячий Т3 и Т4» (выше отметки 0.000) - трубопроводы горячей воды выше отметки 0.000 (стояки) предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 д25х3,2мм, д20х2,8мм, д15х2,8мм и фильтры сетчатые фланцевые по СТ РК ГОСТ 50553-2010 диаметром 20мм.

Электро- газосварочные работы по прокладке стальных труб сопровождаются открытым огнем и технологическими выделениями газов, производства работ затруднено стесненными условиями в квартир, также возможно нанесения ущерба состоянию помещений, что вызовит недовольствие владельцев квартир. Для оптимизации процесс монтажа стояков горячего водоснабжения целесообразно использовать полиэтиленовые трубы ссоответствующих диаметров.

4. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО «Ремпроект» в локальной смете лот Левый берег для повышения давления в сети предусмотрены центробежные многоступенчатые секционные насосы ГОСТ 10407-88 (насосы Wilo Initial JET System 4-4-50 Q-3,4м3/час, Н-23м (8,2)м, N-0,75квт,п-2850об/мин)

Согласно коммерческим предложениям ТОО «TESCO» и ТОО «ЭнКо» срок поставки вышеуказанных насосов составляет 16 недель. В связи с сжатыми сроками строительства не удовлетворяет срок поставки указанного поставщика.

5. В проектно-сметной документаций во всех лотах Левый берег изоляция трубопроводов теплоснабжения в подвальной части до ИТП предусмотрены из цилиндров и полуцилиндров из минеральной ваты с обертыванием рулонным стеклопластиком. В целях оптимизации процесса изоляционных работ целесообразно использование в качестве теплоизоляционного материала «Изовер» из фольгированной минеральной ваты.
6. Согласовать исключению из сметной документации установку стальных приварных кранов диаметром 25мм для полотенцесушителей.
7. Согласовать исключению из сметной документации изоляцию трубопроводов горячего водоснабжения выше отметки 0.000 трубками из вспененного каучука.

По вышеперечисленным вопросам ТОО «Мелиоратор» предлагает следующее:

1. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» в лотах жилых домов Шугыла 1-51 , Шугыла 12-29 для учета горячей воды в локальных сметах предусмотрены счетчики горячей воды класса В со встроенным радиомодулем диаметром 15мм с номинальным учетом расхода горячей воды 1,5м3/час. По техническим характеристикам и по руководству по эксплуатации данные счетчики **с удаленным сбором данных** имеют минимальный предел учета (измерений) расхода использованной горячей воды, что составляет - 0,03м3/час. **Данный счетчик с удаленным сбором данных, обладают высокими и более точными метрологическими характеристиками и более точно учитывает расход горячей воды в сопоставлении со счетчиками принятыми** в проектно-сметной документаций проектно-сметной документаций разработанной ТОО «Ремпроект».

В связи с этим, просим Вас согласовать замену:
- счетчиков горячей воды со встроенным радиомодулем диаметром 20мм предусмотренные в сметной документаций в лотах жилых домов Левый берег на счетчики горячей воды со встроенным радиомодулем класса В диаметром 15м с номинальным учетом расхода горячей

воды 1,5м3/час.(Счетчики воды универсальные «Пульс» - 15УИ – 110 одноструйный, сухоходный).

2. Для учета электрической энергий необходимо приобрести и установить в комплекте на каждый ИТП - счетчик 3-х фазный 5-60А «Энергомера», щит под счетчик электрической энергий ЩУРН1-2, автоматический выключатель 3-х фазный 40А – 1штук (от ВРУ), автоматический выключатель 3-х фазный 32А – 1штук (под ЩРН-24) и учесть этие затраты при составлении смет на исключающие и добавляемые виды работ и затрат, так как по проекту не предусмотрены 3-х фазные счетчики электрической энергий.

3. Монтаж трубы горячей воды (выше отметки 0.000) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб д25х3,2мм, д20х2,8мм, д15х2,8мм затруднено, в связи с тем, что газо – и электросварочные работы сопровождаются открытым огнем и технологическими выделениями газов, стесненными условия расположения трубопроводов горячего водоснабжения (стояков) в квартирах. В связи с изложенным и в целях максимально уменьшения возможного ущерба состояния помещений и для минимизации возможных нареканий и замечаний со стороны владельцев квартир предлагаем согласовать:

   замену стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 д 25х3,2мм, д20х2,8мм, д15х2,8мм на более современный и долговечный материал полипропиленовые трубы марки PP-R армированная SDR 7,4 PN16 соответствующих диаметров 32х4,4мм, 25х3,5мм, д20х2,8мм и фильтров сетчатых фланцевых по СТ РК ГОСТ 50553-2010 диаметром 20мм на фильтры латунные муфтовые д20мм.

4. Согласно коммерческим предложениям ТОО «TESCO» и ТОО «ЭнКо» срок поставки насосов для повышения давления в сети центробежных многоступенчатых секционных ГОСТ 10407-88 (по спецификации насосы Wilo Initial JET System 4-4-50 Q-3,4м3/час, Н-23м (8,2)м, N-0,75квт,п-2850об/мин) составляет 16 недель.

   В связи с сжатыми сроками и приближением отопительного сезона просим Вас согласовать замену вышеуказанных насосов на насосы с аналогичными характеристиками от производителя «AQUAJET 102 M» GWS IE 2 1-230V N-1,02 квт с мембранным баком, данные насосы имеются в наличии в городе Алматы в необходимом количестве.

5. Для оптимизации строительного процесса предлагаем согласовать замену изоляцию трубопроводов теплоснабжения в подвальной части до ИТП предусмотренных из цилиндров и полуцилиндров из минеральной ваты с обертыванием рулонным стеклопластиком на изоляцию «Изовер» из фольгированной минеральной ваты.
6. Согласовать исключению из сметной документации установки стальных приварных кранов диаметром 25мм для полотенцесушителей.
7. Согласовать исключению из сметной документации изоляцию трубопроводов горячего водоснабжения выше отметки 0.000 трубками из вспененного каучука.

Комиссия рассмотрела вышеописанное предложение и приняло следующие **РЕШЕНИЯ**:

СОГЛАСОВАТЬ:

1. Согласовать замену предусмотренных в сметных документациях счетчиков горячей воды со встроенным радиомодулем диаметром 20мм на счетчики горячей воды со встроенным радиомодулем класса В диаметром 15м с номинальным учетом расхода горячей воды 1,5м3/час;

2. Согласовать приобретение и монтаж требуемых для учета электрической энергий 3-х фазный счетчиков 5-60А «Энергомера», щит под счетчик электрической энергий ЩУРН1-2, автоматический выключатель 3-х фазный 40А – 1штук (от ВРУ), автоматический выключатель 3-х фазный 32А – 1штук (под ЩРН-24) на каждый ИТП. Приобретенные приборы и изделия и их установку включить в сметы исключаемых и добавляемых видов работ и затрат.

3. Согласовать замену стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 д 25х3,2мм, д20х2,8мм, д15х2,8мм на полипропиленовые трубы марки PP-R армированная SDR 7,4 PN16 соответствующих диаметров 32х4,4мм, 25х3,5мм, д20х2,8мм и фильтров сетчатых фланцевых по СТ РК ГОСТ 50553-2010 диаметром 20мм на фильтры сетчатые латунные муфтовые д20мм.

4. Согласовать замену насосов для повышения давления в сети центробежных многоступенчатых секционных ГОСТ 10407-88 на насосы с аналогичными характеристиками от производителя «AQUAJET 102 M» GWS IE 2 1-230V N-1,02 квт с мембранным баком;

5. Согласовать замену изоляцию трубопроводов теплоснабжения в подвальной части до ИТП предусмотренных проектом из цилиндров и полуцилиндров из минеральной ваты с обертыванием рулонным стеклопластиком на изоляцию «Изовер» из фольгированной минеральной ваты.

6. Согласовать исключению из сметной документации установку стальных приварных кранов диаметром 25мм для полотенцесушителей.
7. Согласовать исключению из сметной документации изоляцию трубопроводов горячего водоснабжения выше отметки 0.000 трубками из вспененного каучука.
8. Все необходимые дополнительные работы и затраты по изменениям, вносимым в проектные решения учесть при составлении в сметы исключаемых и добавляемых видов работ и затрат.

1. Автору проекта ТОО «Ремпроект»

1. Рассмотреть и согласовать исключающие и добавляемые объемы работы в пределах сметной стоимости объекта;

2. Внести, с учетом поступивших предложений по оптимизации проекта, изменения проектные решения.

2. Генеральному Подрядчику ТОО «Мелиоратор»

1. Выполнить сметные расчеты на исключающиеся и добавляемыми видами и объемами работ в пределах предусмотренной сметной стоимости объекта, предоставить сметы на согласование авторскому и техническому надзору за строительством;

2. Составить сводный расчет (сравнительную ведомость) с исключающими и добавляемыми объемами работ в пределах сметной стоимости объекта, предоставить их на согласование авторскому и техническому надзору за строительством;

3. Подготовить и предоставить на согласование авторскому и техническому надзору за строительством исполнительные схемы с внесенными изменениями в проектные решения;

3. Техническому надзору ТОО «Стройтехпроект KZ A и K»

В рамках своих обязанностей, обеспечить контроль и соответствие нормативным требованиям принимаемых решений, в части внесения необходимых изменений в проектные решения и на необходимые дополнительные работы.

Обеспечить контроль в и соответствие состава и объемов исключаемых и добавляемых работ включаемых в сметные расчеты.

Все вопросы в ходе совещания освещены, согласие по всем вопросам достигнуто, в связи с чем, на основании данного протокола составленные сметы на исключаемые и дополнительные виды работ считать неотъемлемой частью ранее утвержденной ПСД.

Главный менеджер
АО «СПК» Байконур» _____ **Наят О.**

Представитель авторского надзора
ТОО «Ремпроект» _____ **Сарсенбаев К.**

Эксперт по техническому надзору
ТОО «Стройтехпроект KZ A и K» _____ **Әбдіров Қ. Р.**

Производственный директор
ТОО «Мелиоратор» _____ **Абылаев С.М.**

Начальник ПТО
ТОО «Мелиоратор» _____ **Абильдаев Ш.**

Начальник участка
ТОО «Мелиоратор» _____ **Аскаров С.**

Инженер ПТО
ТОО «Мелиоратор» _____ **Омаров Б.**