Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«05» 05 **2025 года**

Подрядчик (Генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», 120018, г.Кызылорда, поселок Тасбугет, улица Мустафа Шокая №18, ГСЛ №21018965 от 27.05.2021 г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **производственного директора Абылаева Сабырлы Мухамедияровича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Левый берег дом №34, №16, №70, №65, №126».**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет,что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алтын Констракшн»;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyCapital LTD»;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПромСтрой1»;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройматериал»;

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «Тұран құрылыс».

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «РЕМПРОЕКТ», рабочий проект № 98-2023.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», №84-Ө от 01.08.2024 года.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжение, канализация					
мкр. Левый берег №34					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	30,3	30,3	54,3	54,3
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	65,65	65,65	69,65	69,65
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	13,5	13,5
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	-	-	6	6
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х2,0	п.м	-	-	12	12
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	6,5	6,5	-	-
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	-	-	12	12
из труб ГОСТ18599-2001,SDR17,Ø63х3,8	п.м	-	-	1,5	1,5
Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 8,0 м3/ч, напор 44,0 м, двигатель мощностью 11 кВт, 3000 об/мин	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	300	300	300	300
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,5	п.м	6,2	6,2	6,2	6,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	16	16	16	16
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	163,35	163,35
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	99	99
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	-	-	19	19

Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0233	компл.	1	1	1	1
KZO0234	компл.	1	1	1	1
мкр. Левый берег №16					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	90,9	90,9	66,66	66,66
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	10,1	10,1
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	4,04	4,04
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	6,06	6,06
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х2,0	п.м	-	-	3,03	3,03
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	1	1	1	1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 8,0 м3/ч, напор 44,0 м, двигатель мощностью 11 кВт, 3000 об/мин	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	58	58	58	58
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	47,52	47,52
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	308	308		
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	80,8	80,8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	13,6	13,6	13,6	13,6
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0235	компл.	1	1	1	1
мкр. Левый берег №17					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	35,35	35,35	10,1	10,1
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	75,75	75,75
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	10,1	10,1
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	-	-	4,04	4,04
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	1	1	1	1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 8,0 м3/ч, напор 44,0 м, двигатель мощностью 11 кВт, 3000 об/мин	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					

из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	58	58	58	58
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	308	308	308	308
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	40,4	40,4
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	13,6	13,6	13,6	13,6
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0236	компл.	1	1	1	1
мкр. Левый берег №65					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	10,1	10,1
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	37,37	37,37
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,5	п.м	30,3	30,3	3,03	3,03
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø133х5,0	п.м	40,4	40,4	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	-	-	14,14	14,14
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	1	1	1	1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 8,0 м3/ч, напор 44,0 м, двигатель мощностью 11 кВт, 3000 об/мин	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108х4,0	п.м	-	-	160	160
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	70,7	70,7
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	32,32	32,32
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	90	90	90	90
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	133,32	133,32
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	468	468	468	468
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	121,2	121,2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	20,4	20,4	20,4	20,4
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0237	компл.	1	1	1	1
мкр. Левый берег №126					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	6,06	6,06
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х4,0	п.м	-	-	54,54	54,54
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	35,35	35,35		
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,0	п.м	-	-	20,2	20,2
Водопровод холодной воды В1					

из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,5	п.м	1	1	1	1
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	12	12	12	12
Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 8,0 м3/ч, напор 44,0 м, двигатель мощностью 11 кВт, 3000 об/мин	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108х4,0	п.м	-	-	44	44
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	58	58		
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	133,32	133,32
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	308	308	308	308
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	-	-	80,8	80,8
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø15х2,8	п.м	13,6	13,6	13,6	13,6
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,5	п.м	4	4	4	4
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0238	компл.	1	1	1	1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Факти-чески**	
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрена в подвалах существующих многоэтажных жилых домов устройство системы подогрева холодной воды автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) и подачи горячей воды каждой квартире по стоякам.

Горячая вода производится пластинчатыми теплообменниками, которые расположены в помещении теплового узла в подвальной части жилого дома. Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладывается под потолком подвала на отметке -0,3м от уровня поля, из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75, стояки горячего водопровода прокладывается открыто и выполняется из полипропиленовых армированных стекловолокном труб Ø76-20мм по условному проходу по ГОСТ 32415-2013. Циркуляция горизонтальная по подвалу на отметке -0,3м от уровня пола и вертикальная по стоякам от 1 до 5 этажа с разводкой в каждую квартиру. Водомеры горячей воды устанавливаются на вводе горячего водопровода в каждую квартиру. Так как напор для холодного водоснабжения не обеспечивает гарантийный напор, предусмотрено повысительная насосная установка, трубопровод холодной воды подведен к теплообменнику от существующего ввода водопровода с установкой запорной арматуры.

Устройство перегородки, кладка проема, демонтаж и монтаж полов, помещения для ИТП с отбивкой старой штукатурки. Улучшенная штукатурка стен, водоэмульсионной окраской 2 раза. Устройство металлических дверей, устройство окон. Очистка от строительного мусора, откачка воды.

Вентиляция помещение теплового узла существующая с естественным побуждением, вытяжка предусмотрена через вентиляционный канал в стене, приток-неорганизованный через щели строительных конструкции осевым вентилятором.

Предусмотрена электропроводка к проектируемым оборудованиям: автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, повысительный насос, вентилятор, освещение помещения теплового пункта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«08» август 2024 г;**

окончание работ: **«13» декабрь 2024 г;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;
фактически, месяц: 4,5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
Место печати
(при наличии)

УГЭС Калиев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
Место печати
(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
Место печати
(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Обеспечение поквартирно центрально-горячим водоснабжением многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда Кызылординской области: мкр.Левый берег дом №34, №16, №70, №65, №126.»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
производственный директор
ТОО «Мелиоратор» **Абылаева Сабырлы Мухамедиярович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
Место печати
(при наличии)