Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
№2 МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/3629 «30» 07 2025 ж.

24 сит
30.07.25

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

*«25» 07 2025 года*

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, БИН 060140014281, 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, ул.Казантаева, 43, Тел.: 8-7242-27-16-73, Руководитель Әнуар Айдын Серікұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2025г.**
***Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Саяхат, ул.Саяхат-25, №7Е, БИН 060540008995, Директор Керейтбаев К.И., Тел.: 8 (777) 691 70 79***

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2025г.**
***Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «Qaz General Engineering» Акжигитов Ж.М., аттестат №KZ43VJE00049863 от 08.10.2019 года – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат KZ00VJE00049861 от 08.10.2019 года – в части технологического оборудования, аттестат KZ70VJE00049862 от 08.10.2019 года – в части инженерных сетей, БИН 190540024011, Тел.: 8 (776) 555 00 03***

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2025г.**
***Товарищество с ограниченной ответственностью «Zere Group Construction», Директор Каппар Г.Ф. ГСЛ №21023779 от 18.03.2015 года, БИН 141040005883, Тел.: 8 (777) 777 78 62***

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

***«Строительство системы водоснабжения, напорных канализационных сетей в. с.Белкол, г.Кызылорда, Кызылординской области» - строительство, II (уровень ответственности), технический не сложный объект***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

***Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, село Белкол***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 ____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок от «_01_» __марта__ 2023 года

***Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима города Кызылорда» приказ №3614 от 27.10.2023 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов). На основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», №273 от 31.03.2025 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

***Товарищество с ограниченной ответственностью «Zere Group Construction», Рабочий проект №21/02-2024***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного***: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылорда Нан» приказ №1 от 13 ноября 2024 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***1 апрель 2025 г;***

месяц, год

окончание работ ***1 июль 2025 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***3***

по норме или по проекту организации строительства: месяц: ***3*** ***фактически***: месяц: ***3***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее приняты) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность водопровода диаметром 110х6,6 мм | м | 1 000 | | 1 000 | |
| Протяженность канализации диаметром 160х9,5 мм | м | 2 323 | | 2 323 | |
| Протяженность канализации диаметром DN/OD 160/134 | м | 61 | | 61 | |
| Водопроводные колодцы диаметром 1500 мм | шт | 1 | | 1 | |
| Канализационные колодцы диаметром 1500 мм | шт | 3 | | 3 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее– $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее –$м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***По сетям водопровода В1:***

***Водоснабжение объектов предусматривается от наружных поселковых кольцевых водопроводных сетей Ø300мм, согласно технических условий. Расход воды на наружное пожаротушение согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" прил.7. составляет 15л/с пожара. Подключение производится от проектируемого водопроводного колодца. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR 17 S8",Ø 110х6.6мм, по ГОСТ 18599-01.***

*Соединение труб - на "сварке", а также фланцевое - осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта проектируемого. В месте расположения пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Водопроводные колодцы Ø1500мм. проектируемые из сборных ж / б элементов по т.п. 901-09-11.84**. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01.05-2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Все стальные и фасонные части, укладываемые в земле и покрыть изоляцией типа "Весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-89 п.4.1. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013и СН РК 4.01.05-2002. Пазухи колодцев засыпаются местными грунтами оптимальной влажности, определяемой по ГОСТ 22733-77. Грунты обратных засыпок должны соответствовать требованиям "Инструкция по устройству обратных засыпок в стесненных местах" СН 536-81, СНиП 3-8-76 и СНиП 3-30-74*. Грунты обратных засыпок должны быть уплотнены до проектной плотности скелета грунта Y ск.пр., определяемой по п.1.10 СН 536-81. Уплотнение производится в соответствии с указаниями раздела 2 СНиП 3-30-74*, п.п. 3,42; 3.46 и раздела СНиП 3-8-76 и раздела 10 СНиП 3-8-76 и СН 536-81. Укладка полиэтиленовых трубопроводов осуществляется двумя основными способами. Это традиционная укладка труб в открытую траншею и бестраншейная укладка - метод глубокого направленного бурения. Трубопроводы из полиэтилена при открытом методе укладываются в траншею, ширина которой определяется необходимостью создания условий для работы. Оборудование водопровода и канализации требует ширины траншеи на 40 см больше наружного диаметра трубопровода. Эти параметры чаще всего прописаны в проекте. Длинномерные полиэтиленовые трубы часто укладывают в траншею, вырытую с помощью узкозахватного цепного экскаватора. При этом ширина траншеи уменьшается. Траншею следует правильно подготовить. Ее обустройство зависит от состояния грунта. Если дно траншеи твердое и плотное, то необходимо устройство подушки. Дно засыпается слоем (около 10-15 см) песка или другим гранулированным материалом и выравнивается. На расстоянии 2 метров от смотрового колодца подушка трамбуется. На дне не должно быть камней, комков мерзлого грунта. При работе с рыхлым грунтом, который имеет опасность к смещению, требуется укрепить дно. В таких случаях дно траншеи укрепляется геотекстилем. При трассировке соблюдены расстояния от здании и сооружении согласно СНиП РК 3.01-01-2008 " "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельскихпоселений. Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм. Фасонные части в водопроводных колодцах - трубы приняты из стальныхэлектросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Арматуры подсоединяются с трубами с помощью фланцев по ГОСТ 12820-80 и ГОСТ 12822-80. Испытательное давление 1,0Мпа. Полив зелёных насаждений принят от арычной лотковой сети системы ирригации, а асфальтовых покрытий предусмотрено от поливочных ранов. Пазухи колодцев засыпаются местными грунтами оптимальной влажности, определяемой по ГОСТ 22733-77. Грунты обратных засыпок должны соответствовать требованиям "Инструкция по устройству обратных засыпок в стесненных местах" СН 536-81, СНиП 3-8-76 и СНиП 3-30-74*. Грунты обратных засыпок должны быть уплотнены до проектной плотности скелета грунта Y ск.пр., определяемой по п.1.10 СН 536-81. Уплотнение производится в соответствии с указаниями раздела 2 СНиП 3-30-74*, п.п. 3,42; 3.46 и раздела СНиП 3-8-76 и раздела 10 СНиП 3-8-76 и СН 536-81. При трассировке соблюдены расстояния от здания и сооружении согласно СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм. Фасонные части в водопроводных колодцах - трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Арматуры подсоединяются с трубами с помощью фланцев по ГОСТ 12820-80. Испытательное давление 1,0Мпа. Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм. По сетям напорной канализации:*

*Проектом предусматривается новые строительство . 1)Наружные сети канализации проектируются из трубы полиэт. нап. ПЭ100 SDR17 S8 тип "техническая" d160x9.5мм по ГОСТ 18599-2001. 2)Колодцы канализационные по ТПР 902-09.22-84 Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м. , поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП 73.13330.2016. После установки колодцев предусмотреть обратную засыпку колодцев. Величина гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не минее 0.04 МПА или 0.4кгс/см2. Основание под трубопроводы принято песчаное. Пазухи колодцев засыпаются местными грунтами оптимальной влажности, определяемой по ГОСТ 22733-77. Грунты обратных засыпок должны соответствовать требованиям "Земляные сооружения, основания и фундаменты" СП РК 5.01-101-2013. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01- 103-2013 и СН РК 4.01.05 2002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекцию.*

*По сетям самотечной канализации:*

*Система канализации самотечная. Прокладка трубопроводов канализации предусматривается из труба ID200x167 SN24 PE ГОСТ Р 54475-2013 . Диаметры трубопроводов сетей водоснабжения и канализации приняты исходя из расчётных расходов. Основание под трубопроводы принято песчаное. Колодцы приняты по т.п. 902-09-22.84 . Производство работ по укладке сетей вести согласно СП 73.13330.2016. При пересечении с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего *79 826,016* тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ *60 938,704* тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге; прочие затраты *18 887,312* тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *73 670,737* тыс.тенге. в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *66 886,321* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге; прочие расходы _____тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *100* % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания *II*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** ***«Строительство системы водоснабжения, напорных канализационных сетей в. с.Белкол, г.Кызылорда, Кызылординской области»*** **принять в эксплуатацию.**

*Заказчик:*
**Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, Руководитель Әнуар Айдын Серікұлы**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

*Технический надзор:*

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

2) **аккредитованная организация ТОО «Qaz General Engineering» Директор Макулбекова У.Б.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата
М.П.

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Акжигитов Ж.М. № KZ43VJE00049863 от 08.10.2019 года-в части несущих и ограждающих конструкций № KZ00VJE00049861 от 08.10.2019 года-в части технологического оборудования № KZ70VJE00049862 от 08.10.2019 года-в части инженерных сетей**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

*Авторский надзор:*

1) **разработчик проекта ТОО «Zere Group Construction»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность),подпись, дата
М.П.

2) **организация ТОО «Zere Group Construction» Директор Каппар Г.Ф.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата
М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

4) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Каппар Г.Ф. приказ №5 от 28.03.2025 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

*Подрядчик (генеральный подрядчик):*
**Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.