Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » июня 2021 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства г. Нур - Султан», БИН 200340006704, тел. 8(7271)323078, г.Нур-Султан, р-н Сарыаркинский, ул. Сакена Сейфуллина, 30**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 30 » июня 2021г., ТОО «Стинк ТФК», Какимов Ержан Бауыржанович, Карагандинская область, г. Темиртау, квартал 117, строение 15А, БИН 041040001403, тел. 8(7212)43-58-15**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 30 » июня 2021г., ТОО Инженерное бюро «NURTAU», Жакупов Нурлан Какимжанович, KZ67VJE00049625 от 27.09.2019г, KZ66VJE00043435 от 27.12.2018г, KZ89VJE00035843 от 06.03.2018г., БИН 120440020322, тел. 8(701)458-61-04**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 30 » июня 2021г., ТОО «G.T.P. (Gas.Trans.Project)», Оспанова Анар Сапаргалиевна, №3-П от 05.02.2019г., БИН 061240008471, тел.8(702)505-40-25**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Р. Кошкарбаева и А 104 (проектное наименование). Наружные инженерные сети водопровода и канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, сети связи, электроосвещение и благоустройство», новое, уровень ответственности 2, не относится к тех. сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Нур - Султан, район Алматы, пересечения улиц Р. Кошкарбаева и А 104 (проектное наименование)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «13» марта 2017 года №120-468 постановление Акимата г. Астаны;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__-_"_____-_____20__-_года №_-;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур - Султан» Акимата города Нур – Султан, №KZ40RFA00150984 от 04.11.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «G.T.P. (Gas.Trans.Project)», №47-08/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2018 год, №47-08/17, ГУ «Управление строительства г. Нур - Султан», 09.08.2018г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2019 года;**

окончание работ **июнь 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц: **20 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	(с в том числе учетом ранее пускового	общая	(с в том числе учетом ранее пуско-вого ком-

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	плекса или очереди
Тепловые сети	м	1459	1459	1561,6	1561,6
Сети водопровода	м	515	515	515,8	515,8
Сети канализации	м	223	223	196,7	196,7
Сети ливневой канализации	м	258	258	254,3	254,3
Линии освещения	м	563	563	563	563
Наружные сети связи	м	5316	5316	4957	4957
Асфальтовое покрытие	м2	3607,55	3607,55	3617	3617
Покрытие из брусчатки	м2	1976,26	1976,26	2054	2054
Озеленение	м2	2467,18	2467,18	2479	2479

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период -;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, пристроенных и пристроенных помещений	3строено-м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных						

двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение: Подключено к городским сетям полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 Ø160 – 400мм.

Водоотведение (К1, К2): Врезка сетей К1 и К2 произведена к существующим колодцам. Самотечная канализация выполнена из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб на сети К1 - DN200, DN315 , на сети К2 - DN315.

Тепловые сети: Способ прокладки трубопроводов подземный, в индустриальной ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке.

Внутриплощадочные сети электроосвещения 0,4 кВ: Для электроосвещения приняты светодиодные светильники на металлических опорах высотой 10м и светодиодные торшерные светильники на опоре высотой 3,5м. Питание светильников осуществляется от шкафа ЯУО1 установленного на наружной стороне КТПН.

Наружные сети связи: Прокладка кабелей ОК-96 от АТС-36 до ближайшего колодца, далее ОК-12 до «Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Р.Кошкарбаева и А104 (проектное наименование). Строительство т/канализации по ул.А104 телефонной канализации из п/э труб д.110мм от ранее построенной телефонной канализации по ул.Кошкарбаева. Длина трассы строительства 45,0м.

Благоустройство и озеленение: Дорожные проезды, автопарковки предусматриваются из асфальто-бетона, тротуары из ц/п брусчатки. Осуществлена посадка деревьев *(береза)* и кустарников *(жимолость татарская)*. На территории предусмотрены площадки для кратковременного отдыха и установлены скамейки и урны для мусора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - 273 159,353 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ - 268 603,979 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 4 555,374 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 245 843,418 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 241 743,581 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 4 099,837 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Р. Кошкарбаева и А 104 (проектное наименование). Наружные инженерные сети водопровода и канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, сети связи, электроосвещение и благоустройство»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **ГУ «Управление строительства г. Нур - Султан», Жанагасканов Арсен Есенгельдинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жакупов Нурлан Какимжанович, KZ67VJE00049625 от 27.09.2019г, KZ66VJE00043435 от 27.12.2018г, KZ89VJE00035843 от 06.03.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____-_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____-_____

Место печати (при наличии)

_____-_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____-_____

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «G.T.P. (Gas.Trans.Project)», Оспанова Анар **Сапаргалиевна**, **эксперт**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стинк ТФК», Какимов Ержан Бауыржанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	-
2	В том числе озелененная часть	м2	-	-
3	Средняя ширина проезда	м	-	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	-	-
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	-
	под деревьями	м2	50	-
	под кустарниками	м2	24,25	-
	под цветниками	м2	-	-
	под газонами	м2	2479	-
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	-
	- партерные	м2	2479	-
	- луговые	м2	-	-
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	3617	-
	щебеночное покрытие	м2	-	-
	плитами	м2	2054	-
	грунтовые улучшенные	м2	-	-
	грунтовые	м2	-	-
7	Под строениями	м2	-	-

8	Под сооружениями	м2	-	-
9	Под водоемами	м2	-	-
10	Прочие	м2	-	-
11	деревья	шт	50	-
12	кусты	шт	-	-
13	кустарники	шт	97	-
14	цветники		-	-
15	газоны	м2	2479	-
16	порода деревьев		Береза повислая (бородавчатая)	-
17	возраст	год	7-9	-

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из железобетонных труб	м	-	-
	5)	м	-	-
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	515	-
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м	515	-
	4) из полиэтиленовых труб (ПЭ100 SDR17)	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства	-	-	-
	Смотровой колодец	шт	5	-
	Задвижка d-	шт	17	-
	d- 150	шт	2	
	d- 200	шт	9	

	d- 400			6	
	Вентили d-		шт	-	-
	" d-		шт	-	-
	" d-		шт	-	-
	Кран d-		шт	-	-
	" d-		шт	-	-
	" d-		шт	-	-
	Гидрант		шт	4	-
	Водопроводный ввод		шт	3	-
	Водоразборная колонка		шт	-	-
	Стальной футляр		шт	5	-
	Питьевой фонтанчик		шт	-	-
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)		м	-	-
	1) из керамических труб		м	-	-
	2) из чугунных труб		м	-	-
	3) из бетонных труб		м	-	-
	4) из асбестоцементных труб		м	-	-
	5) из железобетонных труб		м	-	-
	6)		м	-	-
	7)		м	-	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)		м	196,7	-
	1) из керамических труб		м	-	-
	2) из чугунных труб		м	-	-

	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6) полиэтиленовая безнапорная гофрированная	м	196,7	-
3	Прочие устройства		-	-
	Смотровой колодец	шт	9	-
	Выпуск	шт	6	-

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский

надзор Осипова Анар Самаргашевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	780,8	-
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	-
	1) на эстакадах	м	-	-
	2) на опорах	м	-	-
	Количество опор	шт	-	-
	Протяженность подземной прокладки:	м	780,8	-
	1) в проходных каналах	м	420,8	-
	2) в полупроходных каналах	м	-	-
	3) бесканальная прокладка	м	360	-
2	Количество колодцев (камер)	шт	10	-
3	Количество компенсаторов	шт	5	-
4	Количество вводов	шт	2	-
5	Количество задвижек	шт	-	-

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Приложение 16 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	4,957
	1) ОК 96	км	0,952
	2) ОК 12	км	4,024
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	1
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-

	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:	м	0,045
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	0,045
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП
Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)