«Р. Қошқарбаев пен А104 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңында жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу. Су құбыры мен канализация, нөсерлі канализация, жылумен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілері, байланыс желісі, электрмен жарықтандыру және абаттандыру»

жұмыс жобасы бойынша

16.07.2018 ж. № 01-0262/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласының Құрылыс және тұрғын үй саясаты басқармасы» ММ,

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«G.T.P» (Gas.Trans.Projekt.) ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Р. Қошқарбаев пен А104 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңында жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу. Су құбыры мен канализация, нөсерлі канализация, жылумен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілері, байланыс желісі, электрмен жарықтандыру және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0262/18 от 16.07.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Р. Кошкарбаева и А 104 (проектное наименование). Наружные инженерные сети водопровода и канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, сети связи, электроосвещение и благоустройство»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «G.T.P» (Gas.Trans.Projekt.),
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Р. Кошкарбаева и А 104 (проектное наименование). Наружные инженерные сети водопровода и канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, сети связи, электроосвещение и благоустройство»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Р. Кошкарбаева и А 104 (проектное наименование). Наружные инженерные сети водопровода и канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, сети связи, электроосвещение и благоустройство».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 апреля 2018 года № 921240000437/180078/00 (19/18-Э).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Астаны».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «G.T.P» (Gas.Trans.Projekt.), г. Астана (государственная лицензия от 23 января 2014 года № 14000871, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категория).

ГИП – Оспанова А.С. (приказ от 22 августа 2017 года № 5).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 4 апреля 2017 года;

акт выбора и согласования земельного участка с ситуационным планом размещения М 1:2000, площадью 4699,8 м^2, согласованный главным архитектором города Астана от 25 октября 2011 года и утвержденный ГУ "Управление земельных отношений города Астаны";

схема расположения земельного участка в городе Астане для проведения обследования, изыскательских и проектных работ, согласно постановления акимата города Астаны от 13 марта 2017 года № 120-468, площадью 11998,7 м^2, выдана ТОО «Астанагорархитектура» и согласована главным архитектором города Астана, ТОО «Астана қала құрылысы мониторингі» от 27 января 2017 года №12592;

выписка из постановления акимата города Астаны «О разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках» площадь земельного участка 1,1999 га и 0,3499 га для благоустройства от 13 марта 2017 года № 120-468;

постановление акимата города Астаны «О внесение изменений в постановление акимата города Астаны от 13 марта 2017 года № 120-468 «О разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках» о том, что в графе «Площадь земельного участка (га) в строке, порядковый номер 3, слова и цифры «и 0,3499 для благоустройства» исключить от 7 декабря 2017 года №120-2527;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором города Астана от 24 апреля 2017 года № 9422;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны» от 27 декабря 2017 года № 12301;

схема вертикальной планировки, поперечные профили дорог и улицы, выданные «Астанагенплан» от 20 апреля 2017 года;

схемы трассы водоснабжения и канализации, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 18 сентября 2017 года;

схемы трассы ливневой канализации, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 4 мая 2017 года;

схема трассы телефонизации, выданные ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 25 апреля 2017 года;

протокол дозиметрического контроля Филиала РГП «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по городу Астана» от 6 июня 2018 года № 268;

протокол Филиала РГП «НЦЭ» КООЗ МЗ РК по городу Астана» по измерению содержания радона и продуктов его распада с поверхности грунта от 6 июня 2018 года № 269.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 12 апреля 2017 года №3-6/1039 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 2 мая 2017 года № 07-10/1347 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

АО «Астана-Теплотранзит» от 18 мая 2017 года №7194-11 на присоединение к тепловым сетям; изменения продленные от 18 мая 2018 года № 5227-11;

РДТ «Астанателеком» филиал АО «Казахтелеком» от 11 апреля 2017 года № 383 на телефонизацию;

АО «Астана қалалық жарық» от 22 января 2018 года №15-01-18 на наружное освещение;

АО «Астана РЭК» от 18 мая 2018 года № 5-А-158-2135 на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

план наружных сетей водопровода и канализации (47-08/1-НВК лист 2), согласованный в установленном порядке со всеми заинтересованными государственными органами и организациями в 2017 году;

план наружных сетей освещения (14-08/17 ЭН), согласованный в установленном порядке с заинтересованными органами и организациями в 2018 году;

план телефонной канализации (14-08/17 НСС), согласованный с заинтересованными органами и организациями в 2018 году.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Графические материалы.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Наружные сети водопровода и канализации.

Альбом 3. Тепловые сети. Конструкции железобетонные.

Альбом 4. Наружные сети связи.

Альбом 5. Наружные сети электроосвещения 0,4 кВ.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. Паспорт проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 5. Проект организации строительства.

Топографическая съемка в М1:500, выполненная ТОО «ГеоТерр» от 19 сентября 2017 года.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоТерр» в ноябре 2017 года.

Перечень оборудования, материалов с приложенными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 9 июля 2018 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью является благоустройство и строительство наружных инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Р. Кошкарбаева и А 104 (проектное наименование).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом расположена в районе пересечения улиц Р. Кошкарбаева и А 104 (проектное наименование).

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен на водораздельной равнине. Поверхность участка ровная, на западе площадки вырыт котлован глубиной 2,5 м.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 362,20 до 363,50 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
максимальная глубина проникновения «0°» в грунт	- 3,04 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «ГеоТерр» в ноябре 2017 года, в разрезе площадки строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы (сверху вниз):

плодородный слой почвы - гумусированный. Вскрыт повсеместно, мощностью 0,3 м;

суглинки коричневого цвета, карбонатизированные, твердой консистенции до глубины 1,2÷1,5 м, далее тугопластичной консистенции, с глубины 4,0÷6,0 м мягкопластичные, участками полутвердые и текучепластичные, с прослоями песка мелкого (m=1÷3 см), супеси (m=30 см) и песка средней крупности (m=10÷15 см), вскрыты повсеместно под плодородном слое почвы с глубины 0,3 м, мощностью слоя 10,2 м -12,3 м,

ρ_{II} = 2,02 г/см^3, C_{II} = 11,0 кПа, φ_{II} = 14°, E = 7,0 МПа;

щебенистые грунты серовато-зеленого, зеленовато- серого цвета, представленны прочными и рухляковыми обломками аргиллитов и алевролитов, с суглинистым заполнителем до 30%, с прослоями суглинка (m=20 см), вскрыты повсеместно под суглинками четвертичными с глубины 10,5÷12,5 м, вскрытой мощностью 0,5 м - 4,5 м,

R_0 = 0,4 МПа, E = 30,0 МПа.

Грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Грунты по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе и шлакопортландцементе – среднеагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям – среднеагрессивные.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая, по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Подземные воды на площадке строительства вскрыты во всех скважинах на глубине

2,0÷3,2 м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившегося уровня 360,00-360,30 м. Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод на 1,5 м выше установившегося.

Водовмещающими грунтами являются делювиально-пролювиальные суглинки и щебенистые грунты. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из водонесущих коммуникаций.

Грунтовые воды характеризуются как сульфатные, сульфатно-гидрокарбонатные, натриево-калиевые, кальциевые. По отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе подземные воды обладают слабой сульфатной агрессией, к арматуре железобетонных конструкций – средней агрессией.

Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к стальным конструкциям – корродирующие.

Территория изыскания относится к подтопленной.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрены:
благоустройство;
наружные сети водопровода и канализации;
сети ливневой канализации;
тепловые сети;
наружное освещение;
наружные сети связи.

6.2.1 Генеральный план

Площадка под строительство жилого комплекса расположена в границах улиц Р. Кошкарбаева и А104 (проектное наименование).

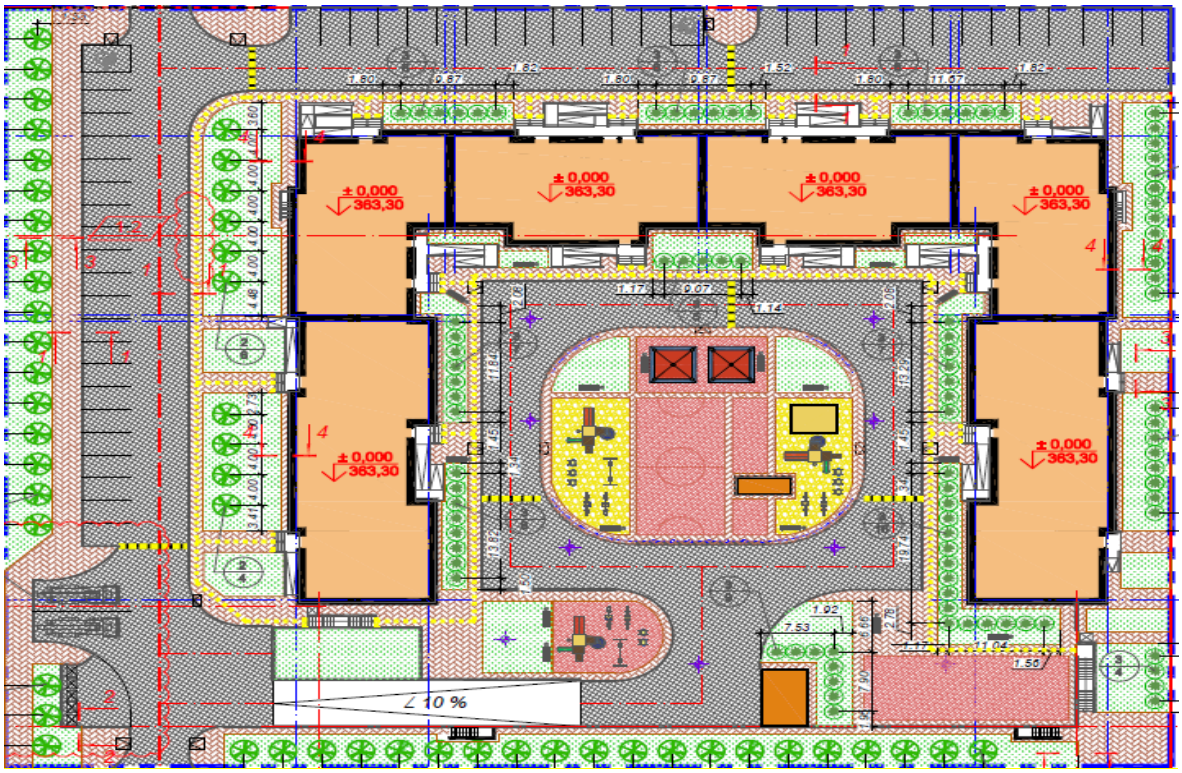


Рис. 1 Генеральный план

На проектируемом участка размещен 9-ти этажный жилой дом и автостоянка (паркинг), пристроенная к жилому дому на уровне цокольного этажа.

Участок в выделенных границах имеет прямоугольную форму и общую площадь – 1,1998 га.

Размещение и ориентация жилых зданий, обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений и территории в соответствии с нормами проектирования.

В рабочем проекте запроектировано шесть девятиэтажных блок-секций, объединенных в один, П-образный в плане, жилой дом и пристроенная подземно-надземная автостоянка, эксплуатируемая кровля которой, является дворовым пространством для жилого дома. Также на эксплуатируемой кровле закрытой автостоянки размещен модульный блок трансформаторной подстанции.

На эксплуатируемую кровлю автостоянки, предусмотрены две лестницы и прямолинейная рампа, для въезда пожарной техники, с уровня земли. Во дворе расположены площадки: для тихого отдыха, для игр детей, прогулочные для малого ДОО, спортивная. На площадках и на территории предусмотрены соответствующие элементы благоустройства, игровое и спортивное оборудование. На стилобате предусмотрено металлическое ограждение высотой 1.20 м.

План организации рельефа взаимоувязан с вертикальными отметками примыкающих к участку дорог и улиц, с учетом отвода поверхностных вод от зданий вдоль проездов и далее, в городскую ливневую канализацию. Водоотведение с уровня эксплуатируемой кровли решено внутренними водостоками.

Проезды, подъезды и стоянки для автомобилей покрыты асфальтом, тротуары вы-

ложены брусчаткой, детские и спортивные площадки – резиновой крошкой.

Озеленение территории решено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников.

Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, доступ в здание, на специально обозначенные места в автостоянке.

Запроектированы площадки для установки контейнеров твердых бытовых отходов.

Обеспеченность машино-местами жильцов и гостей соответствует классу жилья IV.

Предусмотрены парковочные места для сотрудников, расположенных в офисных помещениях на 1-ом этаже здания. Всего в закрытой автостоянке запроектировано 229 машино-места, на территории - 57.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь территории в выделенных границах	га	1,1998
2	Площадь застройки, всего в том числе: жилых домов автостоянки в том числе эвакуационный вход	м^2	6 814,2 2 853,6 3 960,6 53,3
3	Площадь покрытий, всего в том числе: по грунту на эксплуатируемой кровле	м^2	5 779,22 3 413,12 2 366,10
4	Площадь озеленения, всего в том числе: по грунту на эксплуатируемой кровле	м^2	2 467,18 1 770,68 696,50

6.2.2 Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водопровода и канализации выполнены согласно техническим условиям, выданным ГКП «Астана Су Арнасы» от 8 февраля 2018 года № 3-6/211.

Наружные сети ливневой канализации выполнены согласно техническим условиям, выданным ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 03 февраля 2017 года № 07-10/377; продленные от 8 февраля 2018 года № 9-12/313.

Сети водопровода

Подключение хоз-питьевого водопровода предусмотрено от водопроводных сетей диаметром 200 мм и 400 мм по ул. Озбекали Жапибек. Хоз-питьевой водопровод предусмотрен кольцевой с двумя вводами.

Сети водопровода приняты из полиэтиленовых питьевых труб по СТ РК ИСО 4427-2004 и ГОСТ Р 56927-2016.

На сети предусмотрен пожарные гидранты - 4 шт. Пожарный гидрант и фасонные части приняты из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом с антикоррозийным эпоксидным покрытием.

Водопроводные колодцы приняты по типовому решению 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов. Предусмотрена гидроизоляция колодцев, крышки колодцев - утепленные.

Переходы и пересечения предусмотрены в футлярах из стальных труб диаметром 355,6х8 - 630х10,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Протяженность сети водопровода Ø160-Ø400 мм– 515,0 м.

Сети канализации

Отвод хоз-бытовых стоков предусмотрен в строящиеся сети канализации диаметром 1000 мм по ул. Кошкарбаева.

Материал – труба гофрированная двухслойная с раструбом из полипропилена по ГОСТ Р 54475-2011.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому решению 902-09-22.84.

Протяженность сети канализации Ø200- Ø315 мм – 223,0 м.

Ливневая канализация

Отвод ливневых стоков предусмотрен в коллектор ливневой канализации диаметром 1000 мм по пр. Кошкарбаева.

Сети ливневой канализации предусмотрены для отвода дождевых и талых вод с кровель зданий и территории.

Материал - труба гофрированная двухслойная с раструбом из полипропилена по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому решению 902-09-46.88.

Протяжённость сети ливневой канализации Ø250 мм –258 м.

6.2.3 Тепловые сети

Тепловые сети выполнены согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит» от 18 мая 2017 года №7194-11 на присоединение к тепловым сетям; продленные от 18 мая 2018 года № 5227-11.

Источник теплоснабжения-городская ТЭЦ-2, параметры теплоносителя 130-70 °С. Подключение объекта предусмотрено в тепломагистраль ТМ-51, точка подключения –тепловая сеть 2Ø300мм по ул.Сарын (ул.№104).

Предусмотрена бесканальная прокладка тепловых сетей, в непроходном канале в местах приближения к зданию, под проезжей частью – под разгрузочными плитами.

Трубы приняты стальные электросварные в индустриальной ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

По правилам промышленной безопасности трубопроводы относятся к IV категории.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов трассы и П-образных компенсаторов.

На участке теплотрассы в индустриальной ППУ-изоляции для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой насосами в систему городской ливневой канализации.

Для сброса воздуха предусмотрены воздушники Ø32 мм в высших точках сети.

В рабочем проекте предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (ОДК) тепловых сетей, для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного слоя трубопроводов с ППУ изоляцией.

Протяженность тепловой сети Т1, Т2 Ø108-Ø325 мм –1 459,0 м, в том числе: Ø108 мм – 227,0 м, Ø133 мм – 555,0 м, Ø325 мм – 677,0 м.

Конструктивные решения

Уровень ответственности конструкции – II;

Степень огнестойкости конструкции – II.

Канал теплотрассы – из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87.6 и блоков ФБС ГОСТ 13579-78 под дорогами;

плиты покрытия канала – железобетон по серии 3.006.1-2.87.6;

разгрузочные плиты – по серии 3.006.1-2.87.6;

дренажный колодец – из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1 вып.7;

решетка на горловине – из Ø14 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82;

люк – с запорным устройством принят по ГОСТ 3634-99.

смотровой колодец – из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.3 вып.7 и блоков ФБС по ГОСТ 13579-78;

перекрытие – плита по типовой серии 3.006.1-2.87 вып.6;

люк – с запорным устройством принят по ГОСТ 3634-99.

Защитные мероприятия

Под основание плит предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 150 мм пропитанная битумом до насыщения.

Наружная гидроизоляция колодцев принята оклеечная из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике, остальные конструкции трассы – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Металлические конструкции окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.4 Наружное электроосвещение

Наружные сети электроосвещения выполнены в соответствии с техническими условиями, выданных АО «Астана РЭК» от 18 мая 2018 года № 5-А-158-2135; ТОО «Астана калык жарык» от 22 января 2018 года № 15-01-18.

Предусмотрена установка светодиодных прожекторов на опорах уличного освещения выстой 10 м, установка торшеров высотой 3,5 на кровле паркинга.

Электроснабжение наружного освещения предусмотрено со щита управления наружным освещением ЯУО 9601, установленного у проектируемой ТП-10/0,4 кВ, подключенного от панели наружного освещения.

Прокладка кабеля ВВГнг 4х4 мм^2 для наружного освещения выполнена в ПЭ трубах Ø25 мм, проложенного по паркингу и кабелем АПвБбШв проложенного в траншее по территории комплекса. Подключение светильников выполнено кабелем ВВГ 3х1,5 мм^2.

Светильники наружного освещения подключены к кабельной сети с учетом равномерной нагрузки фаз по схеме «вход-выход». Управление освещением в ручном со щита и автоматическом режимах от фотореле.

6.2.5 Наружные сети связи

Наружные сети телефонизации выполнены от городской телефонной сети согласно техническим условиям РДТ «Астанателеком» филиал АО «Казахтелеком» от 11 апреля 2017 года № 383.

Рабочим проектом предусмотрены:

прокладка кабеля ОК-96 по трассе протяженностью 0,4 км в существующей кабельной канализации от АТС-36 до согласованного по схеме телефонизации телефонного колодца с установкой разветвительной оптической муфты;

прокладка кабеля ОК-8 от муфты до оконечного устройства объекта по трассе протяженностью 4,36 км в существующей и проектируемой кабельной канализации;

строительство одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб Ø110 мм протяженностью 43 м от ближайшего существующего телефонного колодца до ввода в здание с установкой сборных железобетонных колодцев ККС-2, с установкой кронштейнов, консолей и запорных устройств.

Протяженность кабеля ОК -96 – 843 м, ОК-12 – 4 473 м.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) разработан ИП Жусупбеков Т.И.

Проектируемый объект по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду относится к IV категории (п. 1 ст. 40 Экологического кодекса Республики Казахстан).

Ближайшая жилая зона находится на расстоянии 14,1 метров относительно участка строительства.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства характеризуется выбросами загрязняющих веществ от следующих источников: снятие ПСП (ист. № 6001), разработка грунта (ист. № 6002), хранение грунта (ист. № 6003), обратная засыпка грунта (ист. № 6004), завоз щебня (ист. № 6005), завоз ПГС (ист. № 6006), электросварочные работы (ист. № 6007), покрасочные работы (ист. № 6008), битумоплавильная установка (ист. № 6009), медницкие работы (ист. № 6010), сварка ПЭ труб (ист. № 6011), строительная техника (ист. № 6012).

В период эксплуатации источники выброса загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Валовый нормируемый выброс загрязняющих вещества на период строительства составит 0,285 т/год.

Анализ результатов расчета рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе, произведенный по программе «Эра» v 2.5 показал, что в период строительства на границе ближайшей жилой зоны наблюдается незначительное превышение ПДК по диоксиду азота - 1,54 ПДК (вклад предприятия 1,0 %) и группе суммации 0301+0330 – 1,56 ПДК (вклад предприятия 1,1 %). Расчет рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе выполнен с учетом фоновых концентрации веществ согласно справке РГП «Казгидромет» «О фоновых концентрациях загрязняющих веществ» от 23 февраля 2018 года № 13-09/664.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Наименование вещества	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0,0486	0,0066033
Марганец и его соединения	0,00347	0,00151756
Олово оксид	0,00001089	0,000000392
Свинец и его неорганические соединения	0,00001983	0,000000714
Азота диоксид	0,00137	0,003424
Азота оксид	0,0002227	0,000556
Углерод	0,00015	0,000375
Сера диоксид	0,00353	0,00882

Углерод оксид	0,008372	0,020856
Диметилбензол	0,1306	0,001415
Метилбензол	0,1722	0,0008562
Хлорэтилен	0,00001	0,000002
Бутилацетат	0,0333	0,00016572
Пропан-2-он	0,0722	0,00035906
Уайт-спирит	0,0625	0,000675
Углеводороды предельные C_{12-19}	0,0331	0,00701
Пыль неорганическая: 70-20 % SiO_2	0,5560922	0,23333125
Всего:	1,12574762	0,285967196

Участок строительства располагается вне водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов. Сброс сточных вод в поверхностные и подземные водные объекты отсутствует.

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно-питьевых нужд осуществляется за счет привозной воды. В период проведения строительных работ образуются хозяйственно-бытовые сточные воды. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом сточных вод по договору со специализированной организацией.

В период строительных работ на площадке установлена система мойки колес с установкой оборотного водоснабжения. Система водоснабжения оборотная. Осадок очистных сооружений системы мойки колес по мере накопления собирается и передается по договору сторонней организации. Воздействие на водные ресурсы незначительно.

В период эксплуатации наружных инженерных сетей водоснабжение и водоотведение не требуется.

Разработка и добыча полезных ископаемых рабочим проектом не предусматривается, и соответственно воздействие на недра и геологические структуры в период строительства и эксплуатации наружных инженерных сетей исключается.

В период строительства и эксплуатации предусматривается образование отходов производства и потребления. Сбор и временное хранение отходов (не более 6 месяцев) в период строительства предусматривается в контейнерах и емкостях с последующей передачей специализированным организациям по договору.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	17,079062	0	17,079062
в т.ч. отходов производства	15,029062	0	15,029062
отходов потребления	2,05	0	2,05
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных изделий (AD070)	0,001062	0	0,001062
Осадок очистных сооружений мойки автотранспорта (AE 030)	0,019	0	0,019
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	2,05	0	2,05

Строительный мусор (GG170)	15,0	0	15,0
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,009	0	0,009
Период эксплуатации			
Всего	29,1375	0	29,1375
в т.ч. отходов производства	0	0	0
отходов потребления	29,1375	0	29,1375
Зеленый уровень опасности			
Смет с территории (GO060)	29,1375	0	29,1375

Рабочим проектом в целях охраны земельных ресурсов предусмотрена срезка плодородного слоя почвы с последующим использованием для благоустройства и озеленения территории проектирования. Часть плодородного слоя почвы вывозится специализированными организациями на договорной основе при согласовании с коммунальными службами г. Астана.

Участок строительства наружных инженерных сетей находится в условиях антропогенно измененной городской территории и редкие виды растений и животных на данной территории отсутствуют.

Согласно акта обследования зеленых насаждений от 26 февраля 2018 года, выданного ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны», на земельном участке подпадающем под застройку зеленые насаждения отсутствуют. В целях озеленения участка строительства предусмотрен дендрологический план, согласованный с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Астаны».

Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер, а в период эксплуатации воздействие практически отсутствует. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Генеральный план

Участок под строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом расположен в г. Астане,в районе пересечения Р. Кошкарбаева и А 104 (проектное наименование). По благоустройству территории предусмотрены дорожные проезды, автопарковки из асфальтобетона, тротуары из ц/п брусчатки, для спортивных и детских площадок предусмотрены спец.покрытие. Для озеленения участка предусмотрена газонная трава, береза пушистая, жимолость татарская.

Площадка для сбора ТБО с металлическими контейнерами предусмотрена на санитарном расстоянии не менее 25 метров и не более 100 м до жилых блоков, спортивной площадки, детской игровой и площадки для отдыха в соответствие с требованиями пункта 5 параграфа 1 Санитарных правил от 24.02.2015г №125.

Рабочим проектом предусмотрено подключение многоквартирного жилого комплекса к существующим городским сетям. Водоснабжение осуществляется от существующих городских сетей. Бытовая канализация подключается к существующим колодцам. Для отвода дождевых и талых вод предусмотрена ливневая канализация.

Предусмотрен жироуловитель на выпуске с кухни дежурных групп с режимом сна и питания. Источник теплоснабжения-ТЭЦ- 2, параметры теплоносителя 130-70 °С

На основании санитарной классификации производственных объектов наружные инженерные сети не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на строительной площадке

Предусмотрено ограждение терррритории стройплощадки, освещение зоны производства работ, въездной площадки. Временные подъездные дороги для строительства объекта предусмотрены. На выездах со строительной площадки предусмотрено устройство пунктов мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта. Для защиты персонала на различных этапах производства строительно-монтажных работ предусмотрены средства индивидуальной защиты в виде респираторов, защитных очков, перчаток, спец.одежды и обуви, защитных сварочных масок, наушников, перчаток.

Предусмотрены: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые, умывальные, помещения для обогрева или охлаждения, помещение для приема пищи. В бытовых помещениях оборудованы аптечки первой помощи. В бытовых помещениях предусмотрены проведения дезинсекционных и дератизационных мероприятий Для обеспечения организации питьевого режима предусмотрена питьевые установки. На территории строительной площадки предусмотрено устройство мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Предусмотрены контейнера для сбора строительного и бытового мусора.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства разработан с учетом следующих требований:

максимальной механизации работ;

соблюдения мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ;

строгого соблюдения технологии производства работ.

До начала строительных работ выполняются работы подготовительного периода – расчистка территории, перенос рабочего проекта в натуру, разбивка и закрепление осей.

Работы должны выполняться согласно проекту производства работ (ППР).

Строительное водопонижение для инженерных сетей: наружные сети водопровода и канализации

Согласно данным инженерно-геологических изысканий прокладка сетей водопровода, канализации и ливневой канализации производится в обводненных суглинках с коэффициентом фильтрации 0,24 м/сутки.

Рабочим проектом принят открытый водоотлив для траншей в обводненных суглинках. Откачка грунтовых вод предусмотрена насосом, производительностью 10 м^3/ч, мощностью 7,5 кВт.

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 3 месяца.

Начало строительно-монтажных работ планируется в четвертом квартале 2018 года, согласно письма заказчика №178-05-400 от 26 февраля 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017 Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, изменения и дополнения 1-12;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 Выпуск 1.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Астаны» от 9 июля 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Р. Кошкарбаева и А 104 (проектное наименование). Наружные инженерные сети водопровода и канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, сети связи, электроосвещение и благоустройство», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. В пояснительной записке приведено описание по принятым проектным решениям размещения проектируемых зданий и сооружений, вертикальной планировки (высота подсыпки, проектные уклоны, водоотвод), озеленения, описание по проездам, конструкции покрытий проездов и тротуаров;
2. Титульный лист Альбома 3.0.3 Генеральный план подписан и заверен печатью проектной организации.
3. Узлы и сечения на листе 6 увязаны с листом 5. Приведены примечания на листе 5 и 6.
4. В ведомости земляных масс учтен вытесненный грунт от подземных частей зданий и сооружений (ЖК, паркинг), подземных сетей.
5. В конструкции дорожной одежды верхний слой заменен на мелкозернистый асфальтобетон. Конструкция дорожной одежды принята по минимальным толщинам слоев дорожной одежды согласно таблице 8.2.1 СНИП РК 3.03-09-2006* Автомобильные дороги.
6. На разбивочном плане нанесены размеры бетонного пандуса для выезда на площадку, размещенной поверх кровли паркинга и въезда в паркинг.

Наружные сети водопровода и канализации

7. На листе Общие данные представлены основные показатели.
8. Представлен план наружных сетей водопровода и канализации, ливневой канализации согласованный в установленном порядке со всеми заинтересованными государственными органами и организациями.
9. Текстовая часть приведена в соответствие со спецификацией.
10. На плане показаны геологические скважины.
11. На разрезах показан уровень грунтовых вод. Предусмотрена инженерная защита по водопонижению при строительстве сетей.
12. Разрезы траншей выполнены согласно инженерно-геологическим изысканиям, уклон траншеи принят согласно СН РК 5.01-101-2013.

Тепловые сети

13. Раздел приведен в соответствие с требованиями приложения П, п.4.2.9г, п.4.2.3, ГОСТ21.101-97, п.5.10 СН РК 1.02-03-2011 и ГОСТ 21.002-81.

14. Представлены обновленные технические условия №5227-11 АО «Астана-Теплотранзит» от 18 мая 2018 года № 5227-11 с откорректированной тепловой нагрузкой.

15. Представлен гидравлический расчет трубопроводов тепловой сети.

16. Представлено согласование рабочего проекта с застройщиками по ул.Кордай согласно требованиям п.2 АО «Астана-Теплотранзит» от 18 мая 2017 года №7194-11.

17. В проектных решениях исключена труба по ГОСТ 18599-2001.

18. В спецификации откорректирован диаметр трубопровода Ст273×7.0 -1-ППУ-ПЭ.

Конструктивные решения

19. Раздел приведен в соответствие с требованиями раздела 9.5, Приложение П форма 15, п.4.2.9г ГОСТ 21.101-97, п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.

20. В общих данных указаны уровень ответственности и степень огнестойкости конструкции.

21. Откорректирована толщина утрамбованного слоя песка под трубами теплотрассы.

22. В спецификации дополнительно к марке бетона по прочности (В15) указаны марка по водонепроницаемости (W) и морозоустойчивости (F).

Наружное электроосвещение

23. ЭН-3. Откорректирован тип ящика управления дворового освещения

24. ЭН-3. Предусмотрено УЗО на отходящих линиях наружного освещения.

25. Откорректирована марка кабеля для прокладки в траншее.

26. Ведомость объемов. Указано как выполнена прокладка кабеля ВВГ 5х4 мм2 наружного освещения.

Наружные сети связи

27. Представлено согласование места установки муфты с АО «Астанателеком».

28. НСС2,3. В условных обозначениях и на планах указана прокладка кабеля в существующей канализации и проектируемой канализации согласно ГОСТ 21.406-88 п.4.

29. Ведомость объемов. Откорректирован объем песка. Исключена из проекта чистка колодцев и откачка воды - не относится к проектным работам.

Оценка воздействия на окружающую среду

30. Из раздела ОВОС исключены проектные решения по забивке свай, как не предусмотренные рабочим проектом при прокладке наружных инженерных сетей.

31. В разделе ОВОС количество работающих принятых в расчете объемов водопотребления и водоотведения, твердых бытовых отходов приведено в соответствие с данными проекта организации строительства.

32. В разделе ОВОС дана информация об образовании отходов производства и потребления на период эксплуатации наружных инженерных сетей.

33. В ОВОС указаны сроки временного хранения всех видов отходов на период строительства – не более 6 месяцев.

34. В раздел ОВОС приложены карты расчета рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на границе ближайшей жилой зоны.

35. При установлении нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу учтено существующее загрязнение окружающей среды и представлена справка РГП «Казгидромет» «О фоновых концентрациях загрязняющих веществ» от 23 февраля 2018 года № 13-09/664.

36. К ОВОС приложена ситуационная карта-схема с нанесением на ней источников выбросов и информации о направлении и расстоянии от строительной площадки до границы ближайшей жилой зоны.

37. В ОВОС учтены условия водопотребления и водоотведения для мойки колес автомобилей и строительной техники в период строительства.

38. Откорректировано заявление об экологических последствиях по результатам корректировки раздела ОВОС.

Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

39. Представлен ситуационный план с указанием расстояния до ближайшего жилого дома- 14,1 м (п. 9 п.п 4 главы 9 Санитарных правил от 20 марта 2015 года № 237).

40. Предусмотрено расстояние от контейнерной площадки для сбора ТБО не ближе 25 м и не далее 100 м до жилых блоков (п. 5, 32 параграф 1 Санитарных правил от 24 февраля 2015 года № 125).

41. Указано наличие жироуловителя на выпуске канализационных сетей.

42. Предусмотрена установка пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта (пункт 11 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177).

43. Представлена ведомость временных передвижных или стационарных санитарно-бытовых помещений для рабочих с местами их размещения согласно требованиям пункта 123-133 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.

44. Указаны условия по организации водно-питьевого режима согласно пунктов 12-18, 105-107 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.

45. Указаны условия организации питания рабочих на стройплощадке согласно требованиям пункта 141 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.

Сметная документация

46. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

47. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению наружных инженерных сетей.

Уровень ответственности объекта – II.

Рабочий проект с разделом ОВОС соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные Приказом МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 125;

Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	1,998	1,998
2	Площадь покрытий	$м^2$	5 779,22	5 779,22
3	Площадь озеленения	$м^2$	2 467,18	2 467,18
4	Протяженность сети водопровода Ø160-Ø400 мм	м	515,0	515,0
5	Протяженность сети канализации Ø200-Ø315 мм	м	223,0	223,0
6	Протяженность сети ливневой канализации Ø250 мм	м	258,0	258,0
7	Протяженность тепловых сетей (Т1, Т2) Ø108-Ø325 мм	м	1 459,0	1 459,0
8	Протяженность линии освещения	м	563,0	563,0
9	Протяженность сети связи: кабель: ОК-96 ОК-12	м	843,0 4 473,0	843,0 4 473,0
10	Протяженность телефонной канализации из полиэтиленовых труб Ø110 мм	м	45,0	45,0
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	299,178 244,580 6,848 47,750	283,423 239,825 4,067 39,531
12	Из них в ценах: 2017 г. (ПИР) 2018 г. в том числе экспертиза	млн. тенге		4,947 278,476
13	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц Р. Кошкарбаева и А 104 (проектное наименование). Наружные инженерные сети водопровода и канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, сети связи, электроосвещение и благоустройство» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 1,998 га;
площадь покрытий - 5 779,22 $м^2$;
площадь озеленения - 2 467,18 $м^2$;

протяженность сети водопровода Ø160-Ø400 мм - 515,0 м;
протяженность сети канализации Ø200-Ø315 мм - 223,0 м;
протяженность сети ливневой канализации Ø250 мм - 258,0 м;
протяженность тепловых сетей (Т1, Т2) Ø108-Ø325 мм - 1 459,0 м;
протяженность линии освещения - 563,0 м;
протяженность сети связи:
кабель ОК-96 - 843,0 м,
кабель ОК-12 - 4 473,0 м;
протяженность телефонной канализации из полиэтиленовых труб Ø110 мм - 45,0 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг., всего - 283,423 млн. тенге,
в том числе: СМР - 239,825 млн. тенге,
оборудование - 4,067 млн. тенге,
прочие - 39,531 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Астаны» в соответствии с условиями договора от 20 апреля 2018 года № 921240000437/180078/00 (19/18-Э).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Р. Қошқарбаев пен А104 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңында жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешенін салу. Су құбыры мен канализация, нөсерлі канализация, жылумен жабдықтаудың сыртқы инженерлік желілері, байланыс желісі, электрмен жарықтандыру және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жер учаскесінің ауданы - 1,998 га;
жабын алаңы - 5 779,22 м^2;
көгалдандыру алаңы - 2 467,18 м^2;
Ø160-Ø400 мм су құбыры желісінің ұзындығы - 515,0 м;
Ø200-Ø315 мм канализация желісінің ұзындығы - 223,0 м;
Ø250 мм нөсерлі канализация желісінің ұзындығы - 258,0 м;
Ø108-Ø325 мм (Т1, Т2) жылу желілерінің ұзындығы - 1 459,0 м;
жарықтандыру желісінің ұзындығы - 563,0 м;
байланыс желісінің ұзындығы:
ОК-96 кабелі - 843,0 м,
ОК-12 кабелі - 4 473,0 м;
Ø110 мм полиэтилен құбырынан телефон канализация ұзындығы - 45,0 м;
2017-2018 жж. ағымдағы бағадағы

құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 283,423 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 239,825 млн. теңге,
жабдық	- 4,067 млн. теңге,
өзгелері	- 39,531 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

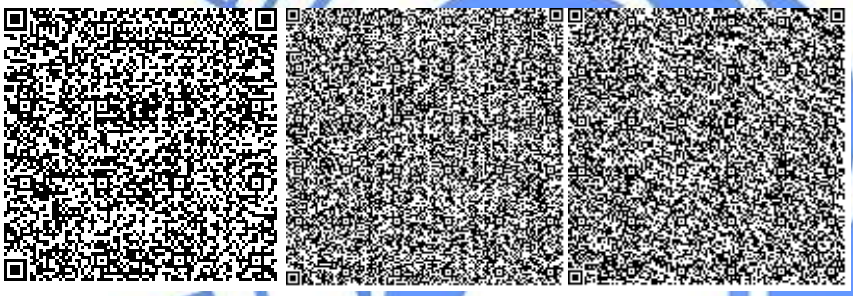
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 20 сәуірдегі № 921240000437/180078/00 (19/18-Э) шарт талаптарына сәйкес «Астана қаласының Құрылыс және тұрғын үй саясаты басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

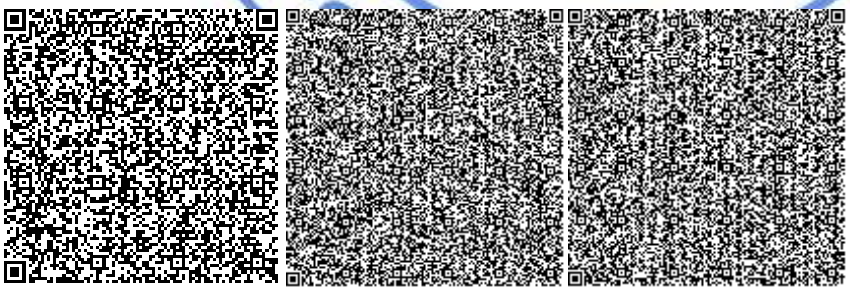
Едресов Е.Ж.

И.о. Генерального директора



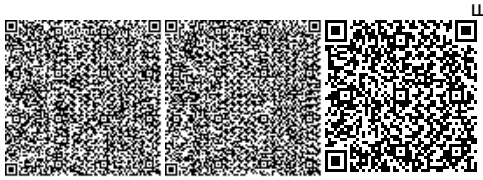
Чукпарова А.У.

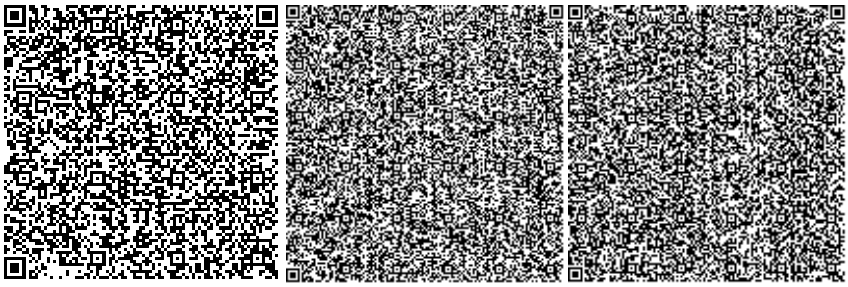
Начальник отдела



Асанова Г.З.

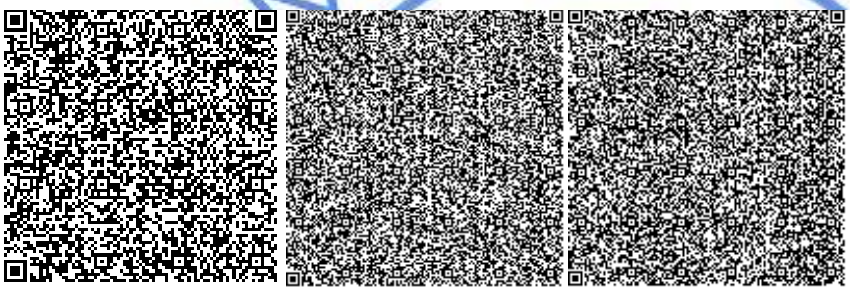
Начальник управления





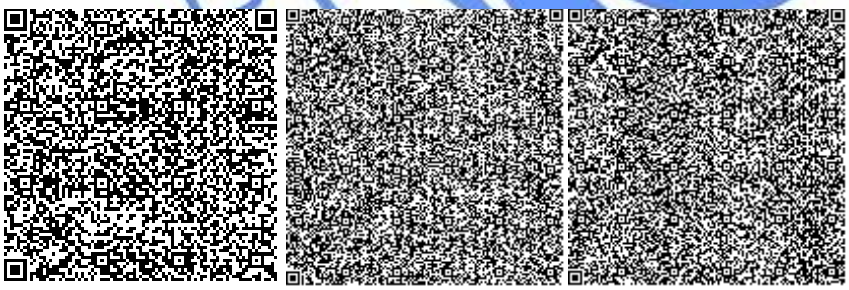
Жексенбай А.

И.о. начальника управления экспертизы проектов



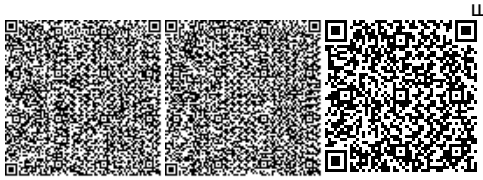
Орлова Н.Б.

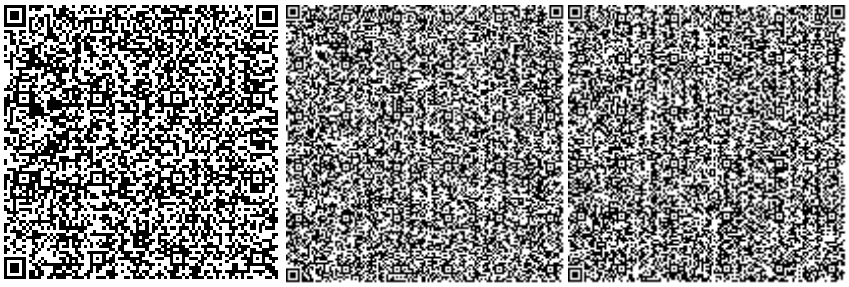
Эксперт



Тунгушбаев А.К.

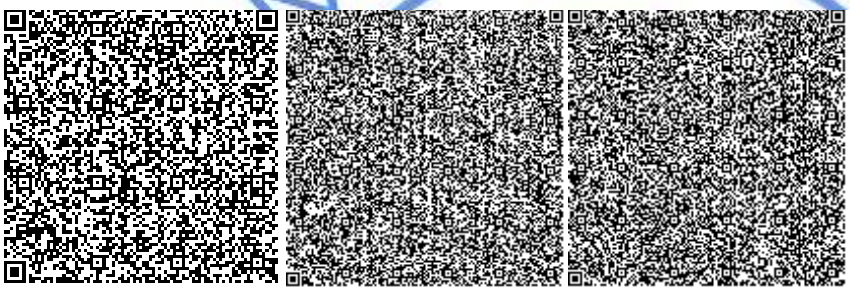
Эксперт





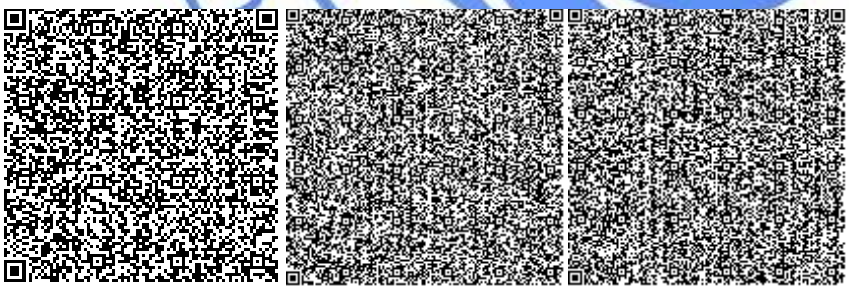
Ангербаева Ж.А.

Эксперт



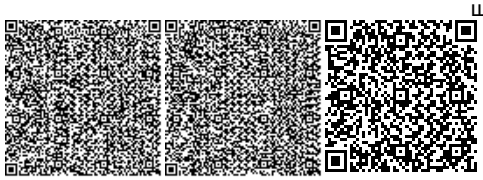
Сергазина Б.Е.

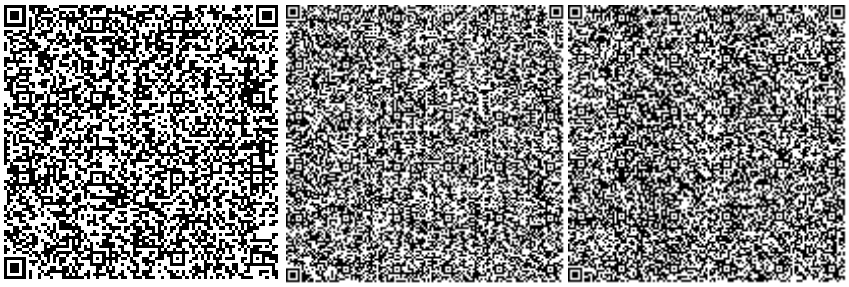
Эксперт



Наженов А.К.

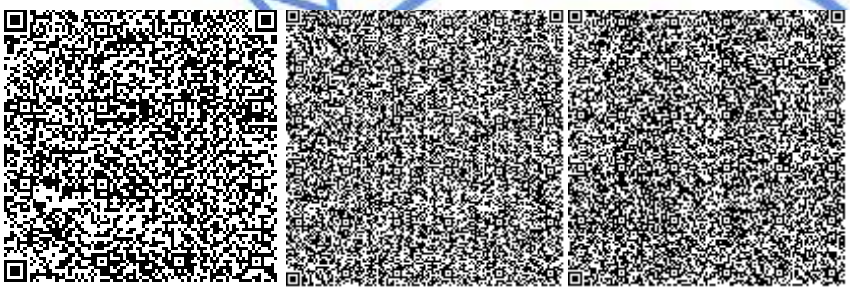
Ведущий специалист





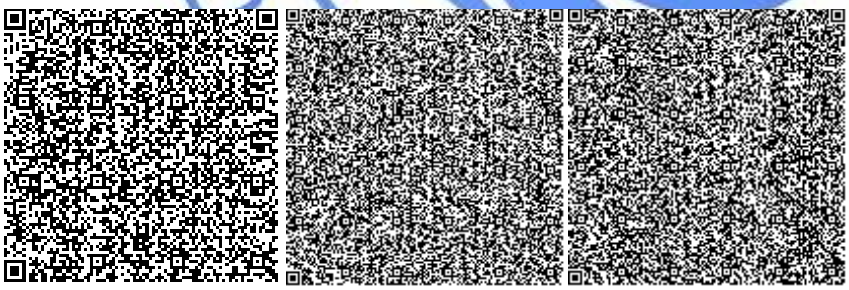
Сыздыков А.Х.

Эксперт



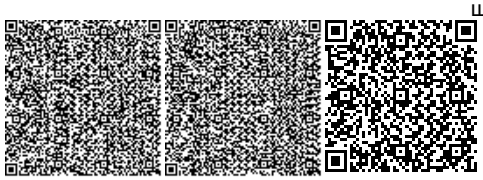
Тургимбаева Ш.С.

Эксперт



Артекова Г.К.

Руководитель экспертной группы



Кочетова С.В.

Руководитель сектора