Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылындағы Жамбыл мектебінің аумағында спорт алаңын салуға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.07.2025 ж. № АСЭК-0022/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Индер аудандық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазПрогресс-СтройСервис" ЖШС

город Атырау

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылындағы Жамбыл мектебінің аумағында спорт алаңын салуға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» берді.

ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АСЭК-0022/25 от 21.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документаций на строительство спортивной площадки в территорий школы Жамбыл в селе Есбол, Индерского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО"КазПрогресс-СтройСервис"

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документаций на строительство спортивной площадки в территорий школы Жамбыл в селе Есбол, Индерского района, Атырауской области» выдано ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылындағы Жамбыл мектебінің аумағында спорт алаңын салуға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу, Разработка проектно-сметной документаций на строительство спортивной площадки в территорий школы Жамбыл в селе Есбол, Индерского района, Атырауской области

Дополнительные сведения: АСЭК-0013-03, 04.02.2025, заявления 17.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=eb6300eb-552a-40d3-920f-55c00ab4d4f0

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО"КазПрогресс-СтройСервис"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ASEXP-03/00008 от 17.01.2025

Рабочий проект Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылындағы Жамбыл мектебінің аумағында спорт алаңын салуға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу, Разработка проектно-сметной документаций на строительство спортивной площадки в территорий школы Жамбыл в селе Есбол, Индерского района, Атырауской области;

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №8 от 24.12.2024г.

Акт №2024-2926374 (кадастровый номер №04:060:010:1284) на право частной собственности на земельный участок изготовлен Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

Письмо-заявка №06-04-05-03-09/497 от 23.12.2024г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства;

Техническое условие №27-8323 от 25.11.2024г. выдан Акционерным обществом «Атырау Жарык»;

Инженерно-геологический отчет, выполнен ТОО "Каз Прогресс - СтройСервис".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемый объект расположен в Атырауской области, Индерском районе, поселке Индербор. Земельный участок предназначен для строительства спортивной площадки, что соответствует градостроительному плану региона. Участок обладает удобным местоположением с учетом доступности транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций.

Территория участка характеризуется преимущественно равнинным рельефом, что способствует удобству строительных работ. Грунтовые условия соответствуют нормам для возведения спортивных объектов, а уровень грунтовых вод не создает существенных ограничений для строительства. Климатические особенности региона включают континентальный климат с жарким летом и холодной зимой, среднегодовой уровень осадков остается на умеренном уровне, а ветровые нагрузки требуют соответствующего проектирования конструкций.

Участок имеет удобные подъездные пути, что обеспечивает возможность подвоза строительных материалов и оборудования. В непосредственной близости расположены дорожные магистрали, обеспечивающие транспортную доступность. Также предусмотрено подключение к основным инженерным сетям, включая электроснабжение, водоснабжение и водоотведение.

В окружении участка находятся жилые районы и общественные здания, что делает спортивную площадку удобной для местных жителей. Отсутствие промышленных объектов рядом снижает потенциальное воздействие вредных факторов на территорию строительства. Экологическая ситуация на участке благоприятна, а проект не предполагает негативного влияния на окружающую среду.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства характеризуется континентальным климатом с резкими сезонными колебаниями температуры. Летний период отличается жаркой и засушливой погодой, со средними температурами, достигающими +35…+40°C, а зимой температура может опускаться до -25…-30°C. Осадки в регионе выпадают неравномерно, преобладают в холодный период года, при этом общее их количество остается низким.

Ветровая активность в регионе достаточно высокая, особенно в осенне-зимний период, что требует учета снеговых и ветровых нагрузок при проектировании объектов. Преобладающие ветры — северо-восточного и северо-западного направлений, со скоростями, иногда достигающими штормовых значений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Гидрологические условия участка строительства определяются низким уровнем грунтовых вод, что снижает риски подтопления, но может потребовать дополнительных мер по увлажнению почвы при проведении строительных работ. Грунты в районе строительства, как правило, супесчаные или глинистые, с умеренной несущей способностью, что необходимо учитывать при выборе фундамента.

Экологическая обстановка в районе благоприятная, крупные промышленные объекты отсутствуют, что снижает воздействие загрязняющих факторов на окружающую среду. Растительность представлена в основном степными и полупустынными видами, с преобладанием засухоустойчивых растений.

6.2. Исходные данные

Для проектирования объекта используются исходные данные, включающие местоположение, климатические условия, характеристики земельного участка и нормативные требования. Район строительства находится в Атырауской области, Индерском районе, в поселке Индербор. Территория участка соответствует градостроительным требованиям и предназначена для размещения спортивного объекта.

При проектировании учитываются климатические особенности региона: резкие сезонные перепады температуры, низкий уровень осадков, высокая ветровая активность, а также специфические грунтовые условия. Грунты в зоне строительства преимущественно супесчаные и глинистые, с уровнем грунтовых вод, не создающим значительных препятствий для возведения объекта.

Кроме того, в основу проектных решений заложены нормативные требования по строительству спортивных сооружений, регламентирующие параметры безопасности, эксплуатационные характеристики и требования к инженерным коммуникациям. Учитывается доступность инженерных сетей, транспортная инфраструктура, а также влияние объекта на окружающую среду.

6.3. Проектные решения

Проект предусматривает создание современной и безопасной игровой площадки, соответствующей требованиям качества и безопасности.

Основные элементы площадки:

- **Игровое оборудование** – горки, качели, карусели, лазалки и балансиры. Все элементы выполнены из прочных, безопасных и устойчивых к погодным условиям материалов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- **Спортивная зона** – турники, брусья, шведская стенка, боксёрская груша и тренажёры для активного отдыха и развития физической силы.
- **Зона отдыха** – скамейки, беседки и теневые навесы для удобства посетителей.
- **Безопасное покрытие** – мягкое прорезиненное покрытие для снижения травматизма.
- **Ограждение** – для защиты детей от выхода на проезжую часть и обеспечения безопасности.
- **Освещение** – фонари для комфортного пребывания в тёмное время суток.
- **Ландшафтное озеленение** – газоны, деревья, цветники и декоративные кустарники.
- **Информационные стенды** – правила поведения, рекомендации по безопасности.
- **Камеры видеонаблюдения** – для контроля безопасности на территории.

Проект ориентирован на создание комфортной среды для детей и взрослых, обеспечивающей активный отдых и досуг.

Основные технико-экономические показатели

№ № п/п	Наименование показателей	показатели	
		Единица измерения	Значение
1	Площадь участка в ограждении	м²	2127,9
2	Площадь застройки	м²	4758
3	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	м²	324
4	Процент застройки	%	80
5	Процент используемой территории	%	80

Основные планировочные решения

Проект предусматривает создание удобного, безопасного и функционального пространства для отдыха и активного досуга. Территория включает игровые и спортивные элементы, зоны отдыха, озеленение и необходимые инженерные решения.

Игровая и спортивная площадки размещены с учётом безопасности и удобства передвижения. Все элементы расположены так, чтобы избежать пересечения активных зон. Пешеходные дорожки из брусчатки или асфальта соединяют ключевые объекты, обеспечивая комфортный доступ.

Игровое оборудование включает качели, горки, лазалки и карусели, выполненные из прочных, безопасных материалов. Спортивные снаряды представлены турниками, брусьями, шведской стенкой и беговой дорожкой. В зоне

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отдыха установлены скамейки, беседки и теневые навесы для удобства посетителей.

Ограждение высотой 1,5 м обеспечивает безопасность, а освещение на основе энергосберегающих LED-светильников позволяет комфортно использовать территорию в вечернее время. Озеленение включает посадку деревьев, кустарников, газонов и цветников, создавая приятную атмосферу и защищая от солнца.

Площадка адаптирована для всех категорий граждан, включая маломобильные группы населения. Все элементы выполнены с учётом требований безопасности, а покрытие из резиновой крошки снижает риск травмирования.

Проект направлен на создание современного, комфортного и эстетичного пространства, способствующего активному и безопасному отдыху.

Электроосвещение наружное

Проект предусматривает установку современной системы наружного освещения и электроснабжения, обеспечивающей безопасное и комфортное использование территории в любое время суток.

Наружное электроосвещение

Для освещения территории устанавливаются **энергосберегающие LED-светильники** мощностью **50–100 Вт** на металлических опорах высотой **3 - 4 м.** Опоры размещаются вдоль основных пешеходных маршрутов, вблизи игровых и спортивных зон, а также мест отдыха.

Система освещения управляется автоматически с помощью **фотореле**, которое включает светильники при наступлении темноты. Светильники имеют степень защиты **IP65,** обеспечивая устойчивость к влаге, пыли и перепадам температур.

Сети электроснабжения

Питание наружного освещения осуществляется от городской электросети через подключение к ближайшему распределительному щиту. Для обеспечения бесперебойной работы системы освещения проектом предусмотрены:

- **Прокладка силовых кабелей** в защитных гофротрубах на глубине **0,7–1,0 м** для предотвращения повреждений.
- **Установка распределительных шкафов** с автоматическими выключателями и защитой от перегрузок.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- **Заземление и молниезащита** в соответствии с действующими нормами.
- **Резервный источник питания (при необходимости)** – возможность подключения генератора или аккумуляторных батарей.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями безопасности и нормативами. В результате создаётся надёжная система освещения, способствующая удобству и безопасности посетителей в тёмное время суток.

Наружное освещение спортивной площадки

Наружное освещение спортивной площадки должно обеспечивать безопасные и комфортные условия для использования в тёмное время суток. Оно проектируется с учётом нормативных требований по уровню освещённости, равномерности светораспределения и минимизации светового загрязнения.

Основные требования к освещению

- Освещение должно соответствовать санитарным и строительным нормам и правилам (СНиП, СП).
- Минимальная освещённость на поверхности игровой зоны — **не менее 75–100 лк** (в зависимости от вида спорта).
- Применение энергоэффективных светильников с **LED-лампами** для снижения энергопотребления.
- Размещение опор освещения таким образом, чтобы исключить слепящий эффект для игроков и зрителей.
- Светильники должны иметь защиту **IP65 и выше,** обеспечивающую устойчивость к погодным условиям.

Размещение и конструкция осветительных приборов

- Опоры освещения устанавливаются **по периметру** спортивной площадки на высоте **не менее 6-8 метров.**
- Количество светильников определяется исходя из требований к уровню освещённости и размеров площадки.
- Возможность автономного включения/выключения или использование **датчиков движения** и **фотоэлементов** для автоматического регулирования освещения.

Энергоэффективность и безопасность

- Использование **светодиодных прожекторов** с направленным световым потоком для уменьшения рассеивания.
- Применение **антивандальных конструкций**, устойчивых к механическим повреждениям.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Питание системы освещения через **защитные устройства** (автоматические выключатели, УЗО) для предотвращения коротких замыканий и перегрузок.

Если необходимо дополнить или скорректировать этот раздел, сообщите мне!

Охрана труда, техника безопасности и противопожарные мероприятия

Охрана труда на спортивной площадке направлена на обеспечение безопасности пользователей, работников и посетителей. Все мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства в области охраны труда и санитарных норм. Спортивная площадка должна соответствовать требованиям ГОСТ и СНиП по безопасности эксплуатации. Все конструкции (ограждения, покрытия, оборудование) должны регулярно проверяться на исправность и устойчивость. Перед началом эксплуатации спортивной площадки необходимо провести инструктаж по технике безопасности для персонала и ответственных лиц. Должны быть размещены предупреждающие знаки и информационные таблички о правилах использования площадки.

Все пользователи обязаны соблюдать установленные правила поведения и безопасного использования оборудования. Спортивное оборудование должно быть исправным, без повреждений, с антивандальной защитой. Покрытие площадки должно быть противоскользящим и амортизирующим, без трещин и неровностей. В вечернее время площадка должна быть достаточно освещена, чтобы избежать травм и несчастных случаев. В зимний период необходимо проводить уборку снега и обработку противогололёдными средствами, безопасными для покрытия.

Спортивная площадка должна быть оборудована средствами пожаротушения (огнетушители, пожарные щиты), особенно вблизи деревянных и легко воспламеняемых конструкций. Вблизи площадки должны быть предусмотрены пути эвакуации, свободные от препятствий. Запрещено использование открытого огня и курение на территории площадки. Все электрические установки (освещение, розетки) должны быть защищены от короткого замыкания и перегрузок. Персонал, ответственный за эксплуатацию площадки, должен быть обучен действиям при пожаре, включая использование средств пожаротушения.

Регулярно должен проводиться мониторинг состояния площадки с ведением журнала проверок. Необходимо проведение инструктажей для персонала и тренеров, а также размещение информации о номерах экстренных служб. Ответственные лица должны обеспечивать своевременное устранение выявленных нарушений и неисправностей.

Пожарная безопасность

Проектная документация разработана с учётом требований нормативных актов, включая «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан», утверждённые приказом Министерства здравоохранения РК №569 от 25.07.2003 г.,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

а также СНиП и ГОСТ в части противопожарной защиты объектов открытого и общественного назначения.

Мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность:

1. **Использование негорючих материалов**
   Все элементы благоустройства, включая основание под покрытия, ограждение, опоры освещения, тренажёры и игровые элементы, выполнены из негорючих или трудновоспламеняемых материалов: бетон, металл, термопластичный каучук с антипиренами.
2. **Противопожарные расстояния и проходы**
   Генеральный план и вертикальная планировка обеспечивают свободные проходы для эвакуации людей, а также возможность подъезда пожарной техники (в пределах школы). Ширина проходов и зоны открытого пространства соответствуют нормативам.
3. **Наличие источников освещения и сигнализации**
   В проект включено наружное освещение (опоры типа ОГК-8 с LED светильниками), что исключает риск возгораний, связанных с несанкционированным доступом в тёмное время суток. Также проектом предусмотрены мероприятия по установке **простейшей системы пожарной сигнализации и огнетушителей**, размещённых в зоне контроля школы.
4. **Безопасное размещение электрооборудования**
   Управляющий шкаф освещения (ЯУО-0.4 кВ) снабжён элементами защиты и дистанционного управления. Все соединения заземлены, кабели уложены в защищённой изоляции, соблюдены правила по электробезопасности и предотвращению короткого замыкания.
5. **Эксплуатационные требования**
   В процессе эксплуатации объекта должны проводиться регулярные технические осмотры оборудования и покрытий на предмет их состояния, целостности и соответствия требованиям пожарной безопасности.

Гражданская оборона

Объект представляет собой открытую территорию спортивно-игрового назначения и не относится к потенциально опасным в условиях чрезвычайных ситуаций. Однако в проект заложены меры, соответствующие базовому уровню требований гражданской обороны, предусмотренных для объектов образования и массового пребывания детей.

Предусмотренные меры:

1. **Быстрая эвакуация и доступность территорий**
   Благодаря открытой планировке и ограждённой, но доступной структуре площадки, обеспечена возможность быстрой эвакуации всех посетителей в случае ЧС. Схемы проходов не содержат тупиков, выходы обозначены и расположены по периметру.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. **Устойчивость конструкций**
   Все элементы выполнены из прочных, устойчивых к климатическим и механическим нагрузкам материалов (в том числе согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»). Принятые конструкции выдерживают расчётные ветровые и снеговые нагрузки.
3. **Возможность использования площадки как временного укрытия**
   В случае чрезвычайной ситуации открытая территория площадки может быть использована как точка сбора или временное укрытие, особенно при эвакуации из основного здания школы.
4. **Визуальный контроль и наблюдение**
   Пространственная организация объекта позволяет вести визуальное наблюдение с территории школы и прилегающей улицы, что способствует оперативному реагированию при возникновении внештатной ситуации.

Антитеррористическая защита

В целях обеспечения антитеррористической защищённости объекта проектом предусмотрен комплекс организационно-технических решений, направленных на снижение рисков угроз и обеспечение безопасности детей, преподавателей и посетителей.

Принятые меры:

1. **Ограждение по периметру**
   Территория детской и спортивной площадки ограждена забором из металлических труб с бетонированными стойками. Такое ограждение препятствует несанкционированному доступу и обеспечивает возможность контроля входа и выхода посетителей.
2. **Контроль доступа**
   На входной группе предусмотрены ворота и калитки, что позволяет ограничить доступ посторонних лиц в нерабочее время. Вход осуществляется с территории школы, что создаёт естественный фильтр для прохода.
3. **Круглосуточное наружное освещение**
   Проектом предусмотрены осветительные опоры с энергоэффективными LED светильниками (IP65), что обеспечивает достаточную освещённость всей территории в тёмное время суток и снижает риски противоправных действий.
4. **Обеспечение визуального обзора**
   Конфигурация площадки исключает закрытые участки и зоны с ограниченной видимостью. Это позволяет персоналу школы и охране вести визуальный контроль за всей территорией без специальных систем видеонаблюдения.
5. **Использование безопасных материалов**
   Все применяемые покрытия и конструкции не содержат токсичных или потенциально опасных веществ, что исключает возможность использования их в качестве компонентов для создания угроз.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. **Организационные мероприятия**
   По завершении строительства объект передаётся в ведение школы, где могут быть приняты локальные меры по антитеррористической защите в рамках внутренней инструкции учреждения (например, установка видеокамер, охрана, ведение журнала посещений и пр.).

6.4. Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года
No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.5. Сметная документация

- Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и МИИР РК:
- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 автомобильные перевозки (сцпг рк 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (сцзт рк 8.04-13-2022).
- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- На организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (ндцс рк 8.04-09-2022);
- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8.
- Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах на 2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.
- Сметная документация составлена с использованием ПК «АВС 2025».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Количество
1	Общая площадь спортивной площадки	Согласно проекту
2	Тип покрытия	Резиновая крошка / искусственная трава / спортивное покрытие
3	Высота ограждения	Устанавливается по нормативам
4	Тип освещения	LED-светильники с защитой IP65 и выше
5	Высота опор освещения	6-8 метров
6	Средняя освещённость	75–100 лк (в зависимости от вида спорта)
7	Водоотведение и дренаж	Проектируется для предотвращения застоя воды
8	Тип спортивного оборудования	Соответствует ГОСТ и стандартам безопасности
9	Разметка	Выполняется согласно видам спорта
10	Нормативы безопасности	СНиП, ГОСТ, СанПиН

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

11	Продолжительность строительства	3 месяца
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов в том числе: строительно-монтажные работы	188 755,611 тыс. тенге 158 741,483 тыс. тенге

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документаций на строительство спортивной площадки в территорий школы Жамбыл в селе Есбол, Индерского района, Атырауской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы, Индер ауданы, Есбол ауылындағы Жамбыл мектебінің аумағында спорт алаңын салуға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.

4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурная часть	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
2	Градостроительное зонирование территории	Ахмулдин Аскар Сабитович		KZ49VJE00079922	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
4	Сметный раздел	Малтиева Акмарал Бексұлтановна		KZ96VJE00066175	Соответствует
5	Конструктивная часть	Қуанов Махамбет Оразғалиұлы		KZ18VJE00079801, KZ45VJE00079800	Соответствует
6	Электротехническая часть	Утепкалиев Айбар Ахметовичу		KZ20VJE00048143	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Багдатов Б.Р. (Директор)

Малтиева А.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Суйеуов А.К. (Эксперт)

Ахмулдин А.С. (Эксперт)

Қуанов М.О. (Эксперт)

Утепкалиев А.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	23ea7fb5-17b3-4cee-8a0b-b5266cf79ae4
Номер и дата документа	АСЭК-0022/25 от 21.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МАЛТИЕВА АКМАРАЛ БЕКСУЛТАНОВНА 2025.07.18 08:32:55 1DA968540FFAB05D039E53664B0752AC38B9E0BD СҮЙЕУОВ АСХАТ ҚАЗИҰЛЫ 2025.07.18 09:00:46 42AE93DB46D50139C476A181B2A345E0077D2627 АХМУЛДИН АСКАР САБИТОВИЧ 2025.07.18 09:16:00 32A86036604D12FB298F7DFCDBFD7F362FE03FC0 ҚУАНОВ МАХАМБЕТ ОРАЗҒАЛИҰЛЫ 2025.07.18 09:27:00 3A08FF396AA27448ABDEC949A12550D21B8E8150 УТЕПКАЛИЕВ АЙБАР АХМЕТОВИЧ 2025.07.21 12:47:36 5BC5670B21006360889B74669BD56FB2A0EBBBDF **Подписано:** БАҒДАТОВ БИБАРЫС РАВИЛҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АС-ЭКСПЕРТИЗА" 2025.07.21 13:05:47 1488005750426D29E01D8232CD6F469AFE80C2D3

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»