Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"27" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз-Ісмер»

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мусабеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: «Строительство и благоустройство внутриплощадочных инженерных сетей 5-этажного 60-квартирного жилого дома по адресу: город Тараз, конец улицы Сулейменова, земельный участок №44 пятно 11»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) субподрядными организациями ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» Жамбылская область г.Тараз ул. Фресно 190. Лицензия №16014411 от 16.09.2016 г. В лице директора Есдаулетова Г.Б.

ТОО «Qaz Line Construction» Жамбылская область г.Тараз мкр.Астана дом 22А кв 22. Лицензия №13015347 от 29.09.2021 г. В лице директора Туребеков Т.Е.

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Құрылыс инвест жоба»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз» № 133-Ѳ от 16.10.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	
Число этажей	
Общий строительный объем	
В том числе подземной части	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:

Водоснабжение.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующего стального водопровода Ф125. Врезка произведена в существующем колодце. Наружное пожаротушение предусматривается из существующей водопроводной сети от пожарных гидрантов в существующих колодцах. Водопровод запроектирован на вводе в здание из стальных труб в весьма усиленной изоляции Ø57х3.0

Канализация.

Сточные воды от здания жилого дома самотеком поступают в существующий
коллектор Ø250 в существующий колодец.Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых двухслойных гофрированных безнапорных труб для наружной канализации с расструбом Ø160.Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение предусмотрено от существующих внутриквартальных тепловых сетей, от ближайшей теплофикационной существующей камеры, на основании технических условий. Трубопроводы раздела ТС прокладываются 6 непроходимых каналах КЛ.

Каналы марки "КЛ" запроектированы из лотковых элементов, перекрываемых плоскими съемными плитами. Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры. Схема теплоснабжения - двухтрубная, открытая, с непосредственным водоразбором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома.

При подключении жилого дома к внутриплощадочной сети арматура на ответвлении.

Теплоноситель в сети теплоснабжения - вода с параметрами 110-70°С. Давление теплоносителя в тепловых сетях: в подающем трубопроводе 6,5 атм., в обратном -4,5 атм.

Трубопроводы сети теплоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб.

Трубопроводы прокладываются в непроходных каналах и изолируются матами ISOVER, фольгированными. Толщина основного слоя изоляции 60 мм.

Газоснабжение.

Точка подключения от газопровода среднего давления, идущего к 15 микрорайону.

К ШРП подводится газопровод среднего давления, затем по фасаду жилого дома проложен газопровод низкого давления. Газопровод запроектирован подземным из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 Ø63х5,8 и проложен на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилого дома. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажного жилого дома выполнен из стальных электросварных труб Ø57х3,0. Распределительный газопровод вдоль жилых домов проложен по фасаду. На надземном газопроводе возле жилого дома предусмотрена установка приварной задвижки Naval Ф50.

Электротехнические решения.

От ВРУ дома до ТП РУ-0,4 проложить кабель марки АВБбШв-1 в две нитки в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли, на пересечениях с проезжей частью - на глубине 1,0м. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями ПНД трубой диаметром 110мм. Выполнено устройство уличного освещения.

Телефонизация.

Точкой подключения является ОРШ 1 участок 44 пятно 1. Прокладка внутриквартальной волоконно-оптической линии связи в кабельной канализации в 1 канала п\э трубой Ø110мм от ПСУ-6 до ПСУ-9.

Благоустройство.

Выполнено асфальтовое покрытие, покрытие из брусчатки, бесшовное покрытие из резиновой крошки, гранит, искусственный газон, зона озеленения, установлены МАФы, ограждение из проф.трубы.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22 ноября 2023 года ;**;
месяц, год

окончание работ **29 декабря 2023 года ;**;
месяц, год

при продолжительности строительства, 6 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 6 месяц ;

фактически, 1 месяц

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

_____

2) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению холодной воды и принятия стоков

канализации: _____

Согласовано с ГКП "Жамбыл су"
дата подпись

3) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению отопления и горячей воды:

_____

КЕЛІСІЛГЕН / СОГЛАСОВАНО
"ТАРАЗТРАНСЭНЕРГО" МКК
ЖЫЛУ ИНСПЕКЦИЯСЫ _____
(жолы, фамилиясы)

4) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения:

ТОО "Тараз Энергосервис" Порунина И.И., по ТУ №63 в от 13.12.2021г.

5) Поставщик услуг по телефонизации:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

КАЗАХТЕЛЕКОМ Жамбыл КЖПД Жамбылский ДЭСД

12. Шумоизоляция здания не предусмотрена проектом;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство и благоустройство внутриплощадочных инженерных сетей 5-этажного 60-квартирного жилого дома по адресу: город Тараз, конец улицы Сулейменова, земельный участок №44 пятно 11» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Тараз-Ісмер» _____ Мусабеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО ТАРАЗ ІСМЕР ЖШС