Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24. апреля 2017 г. №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» августа 2022 года.

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад №44 "Тулпар" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе", БИН 001240001611 г.Актобе, ул.Сержан Жаманкулов, 4\ 2, заведующий Лекерова Р.А. Тел.: 8 (7132) 963759, 963402**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

От «08» августа 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Азамат Құрылыс», Директор Аменов Ермак, Алматинская область, Каратальский район, Уштобинская Г.А., г.Уштобе, улица Б.Момышулы, дом 306, БИН 050340002411, тел: 87475000101

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

От « 08» августа 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания Лидер», Нургалиев А.С., KZ38VJE00050341 от 28.10.2019 от от 28.10.2019, БИН: 110940004909, тел: 87071204720

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

От «08» августа 2022г., ИП ЖАКУПОВ Е.Т., гл.инженер Жакупов Е.Т. тел: 87132504037

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт системы электроснабжения и помещении здания ГККП "Ясли-сад №44 "Тулпар" г.Актобе, уровень ответственности - технически сложный II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область,город Актобе,районАстана,С. Жаманкулова,4/2,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0087426 от 18.04.2006 года с кадастровым номером 02-036-154-14017 площадью 1,0850 га;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"09" декабря 2021года**
№81 Решение соответствующего местного исполнительного органа;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ43REA00273150 04.05.2022
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Жакупов Ерболат Турдыгалиевич», проект без номера**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГККП «Детский сад №44 «Тулпар» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе, № 105 от 20.10.2021г.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало строительства 4 мая 2022 года.
Срок ввода в эксплуатацию 3 августа 2022 года.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	1,0850		1,0850	
Площадь застройки	м²	1322,3		1322,3	
Площадь покрытия	м²				
Площадь озеленения	м²				

Прочие территории	м²				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Ясли-сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3009,2	3009,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11639	11639
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту «Капитальный ремонт системы электроснабжения и помещений здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» в г. Актобе» характеризуются следующими данными: *Здание школы-сада двухэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с общими размерами в осях 63,2 х 49,0 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м, высота здания – 11,9 м. произведен капитальный ремонт здания дошкольной организации №44 «Тұлпар» по следующим видам работ: ремонт цоколя, демонтаж и монтаж бетонной отмостки, ремонт крыльцев КР-1 и КР-2 (4 шт.), демонтаж деревянных и металлических дверных блоков, демонтаж стеклопакетов оконных блоков, демонтаж подоконных досок, демонтаж напольного покрытия и плинтусов из керамических плиток, демонтаж напольного покрытия из линолеума и плинтусов из ПВХ, очистка и снятие набела потолков и стены. Отмостка Рабочим проектом произведено*

устройство бетонной отмостки на щебеночной основе шириной 1000 мм, толщиной 150 мм. Цоколь Поврежденные участки штукатурного слоя цоколя – штукатурка цементно- песчаным раствором и окраска акриловой краской. Крыльцы КР-1 и КР-2 (4 шт.) На каждом входе над крыльцами КР-1 и КР-2 сделано устройство навеса из профилированного листа. Произведена замена электрических подъемников для инвалидов возле крылец №1 и №3. Кровля Рабочим проектом произведена установка металлического ограждения кровли высотой 1,2 мм и снегозадержателей. Внутренние ремонтные работы Рабочим проектом по капитальному ремонту поизведена замена оконных и дверных блоков здания дошкольной организации. Наружные двери меняли на металлические утепленные. Установлена окна из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери наружные – металлические утепленные ГОСТ 31173-2003 и внутренние деревянные СТ РК 943-92. В двух группах старые щитовые перегородки между спальной и игровой поменяли на современные из ПВХ. Согласно дефектному акту и заданию на проектирование рабочим проектом произведена замена существующего покрытия полов из линолеума и керамических плит. Покрытия приняты из линолеума полукоммерческого гомогенного по ГОСТ 7251-77 и керамических плиток по ГОСТ 6787-2001. Произведена очистка стен и потолков от старой краски и набела. Отделка стен в санузлах сделана из керамической плитки на всю высоту стен ГОСТ 6141-91. В остальных помещениях – водоэмульсионная покраска с перетиркой старой штукатурки и проведением сплошного выравнивания с финишной отделкой из сухих смесей на гипсовой основе. Потолки – перетирка, сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской в светлых тонах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **126 721 148** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **112 133 759** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 010 123** тенге и прочие затраты **13 577 266** тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, всего **120 385 090 ,45** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **107 486 687,9** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тенге и прочие затраты **12 898 402,55**тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68% и фактически применено 70% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - В;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт системы электроснабжения и помещении здания ГККП "Ясли-сад №44 "Тулпар" г.Актобе принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГККП "Ясли-сад №44 "Тұлпар" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"

Заведующий Лекерова Р.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация:

ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер" _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Инженер-эксперт Нургалиев А.С.

KZ38VJE00050341 от 28.10.2019 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ИП ЖАКУПОВ Е.Т., главный инженер Жакупов Е.Т. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Азамат Құрылыс» Директор Аменов Ермак _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)