Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**"27" 06 2025 года**

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе», И.о. Руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович, БИН 060140005361, 8(7132)41-78-08, Актюбинская область, город Актобе, ул.И.Алтынсарина, 2, 57е,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» 06 2025 г., ТОО «Азия Газ Монтаж», директор Мыктыпулова Икар Аргиновна, Актюбинская область, г. Актобе, район Алматы, ул. Жанши Досмухамедулы, 47/1, БИН 051240007691, 8 (7132) 40-43-64,**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» 06 2025 г., ТОО «КазСтройНадзор», БИН 170440037772, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.Казангапа, д.58, эксперт Бурумбаев Александр Михайлович, KZ42VJE00063849 от 26.03.2021г. тел.: 87014571399**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» 06 2025 г., ТОО «Redline Pro», БИН 080140014245, Республика Казахстан, г.Шымкент, микрорайон Нурсат, 133/2, Әліпбек Өркен Нуркенұлы, приказ №28 от 20.03.2025г., тел 87070550000,**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство сетей газоснабжения жилого массива Жанаконыс-4 (2 очередь) в городе Актобе», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по **Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ж/м Жанаконыс-4**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"25" сентября 2023 года №4030 Акимат города Актобе;**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации не государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____ года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ85REA00462805 от 15.04.2025 г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Redline Pro» 413-2023**

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта*

**приказом ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/179 от 17.12.2024 г.;**

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **" 15 " апреля 2025 года;**

окончание работ **" 30 " июня 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Газорегуляторные пункты типа ГРПШ-7-2У1 | шт | 3 | | 3 | |
| Газопровод среднего давления из ПЭ труб | м | 67 | | 67 | |
| Газопровод низкого давления из ПЭ труб | м | 3 867 | | 3 867 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |
| | | общая жилая | | общая жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Объект строительства газораспределительных сетей расположен в городе Актобе. Трасса газоснабжения проходит по улицам жилого массива Жанаконыс-4 (2 очередь).**
**Газопровод среднего давления исполнен из труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 протяженностью 67,0 м**
**Газопровод низкого давления исполнен из труб ПЭ100 SDR11:**
**Ø90х8,2 протяженностью 1 074,0 м**
**Ø63х5,8 протяженностью 2 793,0 м**
**Для понижения давления газа со среднего 0,3 МПа на низкое 0,003 МПа установлены газорегуляторные пункты шкафного типа – ГРПШ-07-2У1 с регуляторами давления газа РДНК-1000 – 3 шт**
**Параллельно трассе газопровода, проложен изолированный провод.**
**Сигнальная лента с несмываемой надписью: «Осторожно, ГАЗ» уложена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.**
**Выходы из земли выполнены с помощью переходов «полиэтилен-сталь».**
*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **97 858,046** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **67 320,164** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **7 841,186** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **79 440,182** тысяч тенге
стоимость строительно-монтажных работ **67 320,164** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 841 186** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство сетей газоснабжения жилого массива Жанаконыс-4 (2 очередь) в городе Актобе»,**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе»**

**Жантурин Б.К., и.о. руководителя ГУ** . .25 г.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «КазСтройНадзор»**

*наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),*

**Бурумбаев А.М.** . .25 г.,

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

**Бурумбаев А.М., атт.KZ42VJE00063849 от 26.03.2021г.** . .25 г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Redline Pro»**

*наименование организации,*

**Қырықбаев Ғ.Т.** . .25 г.,

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

**Әліпбек Ө.Н., приказ №28 от 20.03.2025г.** . .25 г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

2) организация _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),*

_____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата* *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Азия Газ Монтаж»**

**Мыктыгулова И. А.** . .25г.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 3 934 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) безопорная прокладка | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 3 934 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | 3 934 | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 6 | |
| | d = 50 | шт. | 6 | |
| 6 | Вентили (клапан) | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 7 | Кран проходной | шт | 12 | |
| | d = 90 | шт | 4 | |
| | d = 63 | шт | 8 | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления: РДНК-100 | шт | 6 | |

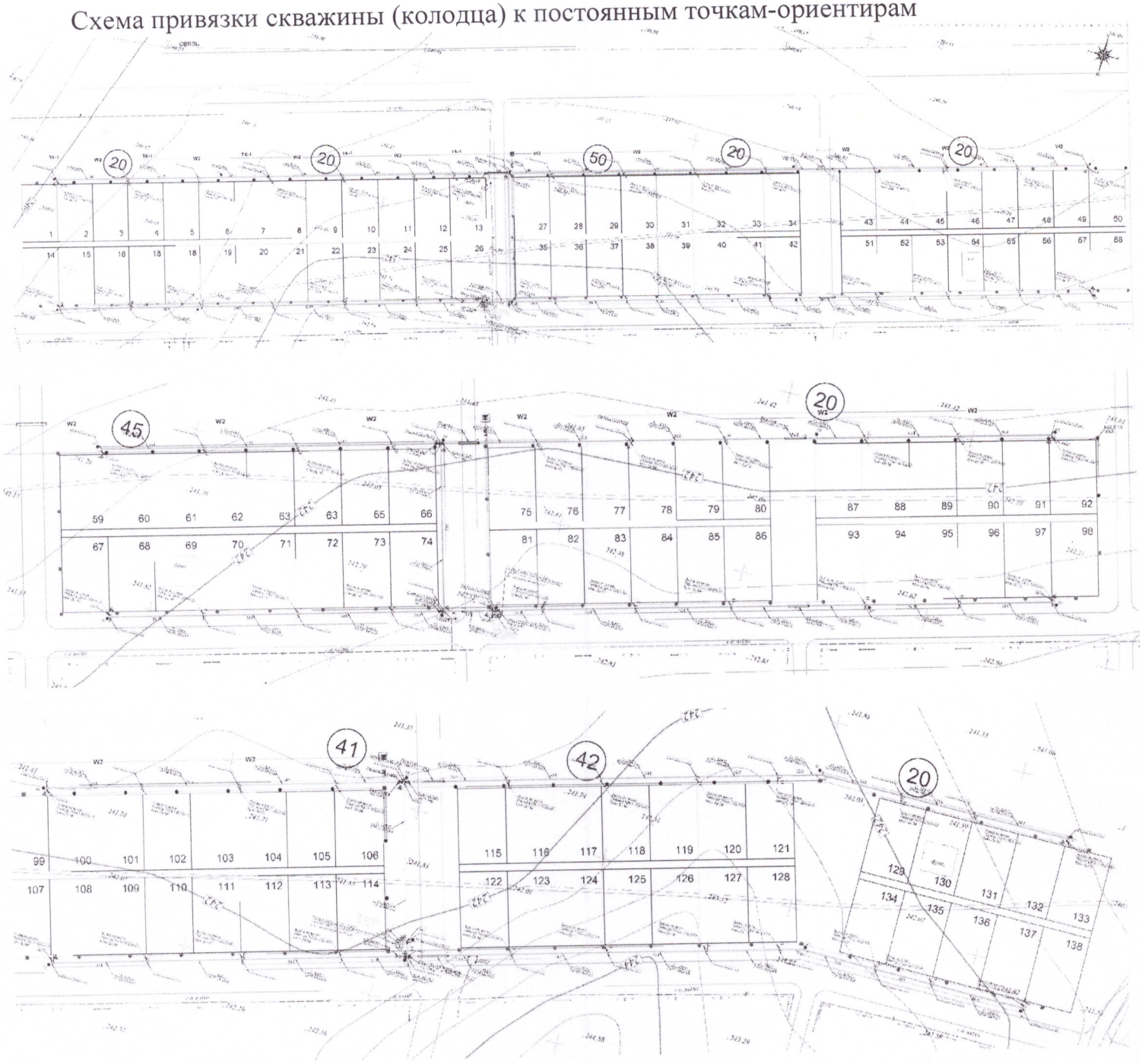
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки - качалки (тип _____ , марка ____ ) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |

| Горизонтальный (колодца) | разрез | скважины | Вертикальный (колодца) | разрез | скважины |
|---|---|---|---|---|---|
| Масштаб _____ | | | Масштаб _____ | | |

## Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба | SDR11 | полиэтилен | Ø90*8,2 мм | 1 074 м | |
| 2 | Труба | SDR11 | полиэтилен | Ø63*5,8 мм | 2 860 м | |
| 3 | Задвижка | 30с41нж | сталь | DN50 | 6 шт | |
| 4 | Шаровый кран | КШ РЕ 100 SDR 11 | полиэтилен | Ø90 | 4 шт | |
| 5 | Шаровый кран | КШ РЕ 100 SDR 11 | полиэтилен | Ø63 | 8 шт | |
| 5 | ГРПШ | ГРПШ-07-2У1 | | | 3 шт | |

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам




Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе»**

**Жантурин Б.К., и.о. руководителя ГУ** _____ . .25 г.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «Redline Pro» Әліпбек Ө.Н.** _____ . .25 г.,

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта* *Место печати (при наличии)*