Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» июня 2025 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление коммунального хозяйства города Астаны», 010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. Бейбитшилик 11, в лице руководителя - Сыздыкова Ерлана Амангельдыевича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) *от «03» июня 2025 г.*

Консорциум, состоящий из

Акционерное общество «Алматыинжстрой», Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район, ул. Коммунальная 12, в лице Президента - Чиликбаева Асхата Кашинбаевича
Начальника участка Тлеугалеева Сабита Эркыновича
Товарищество с ограниченной ответственностью «Integra Construction KZ», Республика Казахстан, г. Астана, ул. Д. Конаева 12/1, ВП-16, в лице Генерального директора Рахимтаева Данияра Сансызбаевича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *«03» июня 2025г.,*

Товарищество с ограниченной ответственностью «Есиль-Строй-Экспертиза», Республика Казахстан г. Астана, район «Есиль», проспект Мангилик Ел, 47п, офис 14, в лице директора-Бекенова Самата Дулатовича
экспертов в лице Пенькова Дмиртрия Викторовича № KZ36VJE00084618 от 03.01.2024г. Слямбеков Асет Калибекович KZ80VJE00050458 от 04.11.2019 г.; Кирибаев Бауржан Шакубаевич KZ18VJE00071944 от 31.01.2022 г.; Алибаев Алтай Тлеухабылович KZ48VJE00056660 от 19.08.2020 г.; Мукашева Мариям Уразаевна KZ00VJE00071201 от 13.12.2021 г.; Ташимов Дидар Нуртуганович KZ22VJE00077692 от 13.12.2022 г.; Исабаев Абзал Салимович KZ38VJE00080508 от 03.05.2023 г.; Мамашев Серикбек Слямбекович KZ40VJE00072130 от 08.02.2022 г.; Досмаганбетов Серик Мырзагалиевич KZ24VJE00027410 от 09.06.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «04» июня 2025 г.,*

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аква-Д» Республика Казахстан, г. Астана, ул. Жансугирова 8/1, в лице директора – Пак Евгения Георгиевича
Руководитель группы авторского надзора Власов Алексей Александрович, главный инженер проекта Ким Александр Владиславович, инженер-проектировщик Вербицкая Татьяна Владимировна, инженер-сметчик Умбетова Айсулу Муратовна, приказ №01/25-5 от 31.01.2025 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство и реконструкция сетей канализации в г.Астане. Строительство магистрального канализационного коллектора и канализационной насосной станции по ул. Е429 от ул. Е32 до площадки канализационных очистных сооружений» (1 очередь строительства).

(повышенный) - уровень ответственности объекта

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: городе Астана, в северо-западной части левобережья реки Есиль(по улицам Керей, Канибек хандар; Кайым Мухамеджаннова; Е102; Корголжынскому шоссе)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Акимат города Нур-Султан №510-4660 от 24.12.2021 года, №510-4653 от 24.12.2021 года.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»
KZ53REA00252115 от 11.11.2021 г.; KZ94REA00471276 от 19.05.2025 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Аква-Д», №14009806 от 08.07.2014 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
приказами ГУ «Управление топливо -энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана» №06-12/94 от 02.07.2020 г; №06-12/212 от 22.12.2023 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 г.;
(месяц, год)
окончание работ май 2025 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: 19 месяцев
фактически, месяц: 45 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

2

Мощность, производительность и так далее	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализационный коллектор Д1600 -Д1800	м	7662,98		7662,98	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети канализации

Раздел выполнен согласно техническим условиям ГКП «Астана Су Арнасы» от 20 декабря 2019 года № 3-6/2487.

Согласно письму заказчика от 19 мая 2020 года № 509-10-09/627, строительство выполняется по трем отдельным участкам (потокам).

Участок № 1

Строительство коллектора Ø1600 мм по ул. Е 429 от ул. Е32 до проектируемой насосной станции общей протяженностью 2 108,78 м принято из железобетонных раструбных безнапорных труб по ГОСТ 6482-2011.

Для ж/б труб гидроизоляция предусмотрена обмазочная, битумная в 2 слоя. Подключение проектируемого коллектора предусмотрено от существующего коллектора Ø1600 мм из стеклопластиковых труб на пересечении улиц Мухамедханова и Е32. Камеры канализации линейные выполнены из сборных железобетонных элементов, поворотные выполнены из монолитного железобетона.

Участок № 2

Строительство коллектора Ø1600 -1800 мм от ранее запроектированной камеры № 6 в рамках ранее выданным рабочего проекта «Строительство улицы № 24 на участке от ул. №102 до пр. Туран, включая транспортную инфраструктуру и сопутствующие инженерные сети» до проектируемой насосной станции общей протяженностью 4 883,4 м принято из железобетонных раструбных безнапорных труб по ГОСТ 6482-2011.

Для ж/б труб гидроизоляция предусмотрена обмазочная, битумная в 2 слоя. Подключение проектируемого коллектора предусмотрено от ранее запроектированной камеры № 6 в рамках ранее выданным рабочего проекта «Строительство улицы № 24 на участке от ул. № 102 до пр. Туран, включая транспортную инфраструктуру и сопутствующие инженерные сети» до проектируемой насосной станции.

Камеры канализации линейные выполнены из сборных железобетонных элементов, поворотные выполнены из монолитного железобетона.

Участок № 3

Строительство коллектора Ø1600 мм от пересечения улицы Керей, Жанибек хандар и проспекта Туран до точки стыковки с ранее выданным рабочим проектом «Строительство улицы № 24 на участке от ул. № 102 до пр. Туран, включая транспортную инфраструктуру и сопутствующие инженерные сети» общей протяженностью 670,8 м принято из железобетонных раструбных безнапорных труб по ГОСТ 6482-2011.

Для ж/б труб гидроизоляция предусмотрена обмазочная, битумная в два слоя. Подключение проектируемого коллектора предусмотрено от существующего коллектора Ø1600 из стеклопластиковых труб на пересечении улицы Керей, Жанибек хандар и проспекта Туран.

Камеры канализации линейные выполнены из сборных железобетонных элементов, поворотные выполнены из монолитного железобетона.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *22 615 364,254* тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ *19 463 185,348* тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря *187 058,393* тысяч тенге,
прочие затраты: *2 965 120,513* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
16 186 160,56366 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *13 910 537,19866* тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *136 283,162* тысяч тенге;
прочие затраты: *2 139 340,203* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,5 % и фактически применено 97,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство и реконструкция сетей канализации в г.Астане. Строительство магистрального канализационного коллектора и канализационной насосной станции по ул. Е429 от ул. Е32 до площадки канализационных очистных сооружений» (1 очередь строительства)

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны»**

Руководитель Сыздыков Ерлан Амангельдыевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Аттестованный эксперт** Пенькова Дмиртрия Викторовича № KZ36VJE00084618 от 03.01.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Слямбеков Асет Калибекович KZ80VJE00050458 от 04.11.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата место для печати

Кирибаев Бауржан Шакубаевич KZ18VJE00071944 от 31.01.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата место для печати

Алибаев Алтай Тлеухабылович KZ48VJE00056660 от 19.08.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата место для печати

Мукашева Мариям Уразаевна KZ00VJE00071201 от 13.12.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата место для печати

Ташимов Дидар Нуртуганович KZ22VJE00077692 от 13.12.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата место для печати

Исабаев Абзал Салимович KZ38VJE00080508 от 03.05.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата место для печати

Мамашев Серикбек Слямбекович KZ40VJE00072130 от 08.02.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата место для печати

Досмаганбетов Серик Мырзагалиевич KZ24VJE00027410 от 09.06.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата место для печати

) **Аккредитованная организация** ТОО «Гесиль-Строй-Экспертиза» в лице директора
Бекенова Самата Дулатовича

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

) **Разработчик проекта** ТОО «Аква-Д» в лице директора Пак Евгения Георгиевича

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

) **Аттестованный эксперт(ы)** Руководитель группы авторского надзора Власов Алексей
Александрович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Ким Александр Владиславович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Инженер-проектировщик Вербицкая Татьяна Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Инженер-сметчик Умбетова Айсулу Муратовна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Консорциум, состоящий из

Генеральный подрядчик: АО «Алматыинжстрой»

Президент Чиликбаев Асхат Кашкинбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Начальник участка Тлеугалеев Сабит Эркынович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Integra Construction KZ»

Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтил.тр	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	96,2	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	96,2	
3	Смотровой колодец (камера)	шт	1	
4	Задвижка d-200	шт	1	
	« d-450	шт	1	
	« d-250	шт	2	
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	7662,98	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м	7662,98	
2	Затвор	шт	3	
3	Камера	шт	68	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик : Руководитель Государственного учреждения «Управление коммунального хозяйства города Астаны» - Сыздыков Ерлан Амангельдыевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Аква-Д»

Руководитель группы авторского надзора _Власов_Алексей Александрович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Главный инженер проекта Ким Александр Владиславович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Инженер-проектировщик Вербицкая Татьяна Владимировна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Инженер-сметчик Умбетова Айсулу Муратовна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.