Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» сентября 2024 года

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района, области Абай» руководитель Маймаков Б.М., БИН 100140006964, телефон 8 (72-35)121038, индекс 70400, РК, область Абай, с. Бородулиха, Тәуелсіздік, 69**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от « » 20 г. ТОО «Актив-А», Каипкожин А.К. БИН 990940000105, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр.Абая, дом №1, к.21 , тел. 87057354563**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от « » 20 г. ТОО «Алатау Сапа Курылыс», эксперт технического надзораУлтасова У.А; KZ51VJE00048070 от16.07.2019**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от « » 20 г. ТОО «ТехСтройПроект», эксперт авторского надзора Ганеева Е.Н., №KZ36VJE00052220 от 16.01.2020 г. БИН 080940015331, 8-777-230-5117**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство сетей водоснабжения в подхозе Березовка Бородулихинского района, ВКО», уровень ответственности II нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Абай, Бородулихинский район, с. Березовка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право на землю от 26.10.2020 года № 26о/д, выданного Акимат Новодворовского сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____" _____ 2022 года №.. _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района, области Абай» 00140006964, Талон KZ35REA00275719 от 20.05.2022 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТехСтройПроект», 28/09-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района, области Абай»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **май 2024 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев;
фактически, месяц: 24 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопроводов					
Длина сетей водоснабжение (ду50-300мм)		3611 м		3611 м	
Длина сетей до границ участков потребителей					
Общее количество колодцев	шт	25		25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Строительство сетей водоснабжения, общей протяженностью 5698,0 м;
2. Водопроводные колодцы - 25 шт;
3. Водонапорная башня емк.25м3;
4. Благоустройство (ограждение).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **98 607 495** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **83 426 908** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **15 180 587** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **83 778 239,46** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **83 778 239,46** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей водоснабжения в подхозе Березовка Бородулихинского района ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района, области Абай», руководитель Маймаков Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Култасова У.А; KZ51VJE00048070 от16.07.2019**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Алатау Сана Курылыс» в лице руководителя Омарова О.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ТехСтройПроект»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии

2) организация: **ТОО «ТехСтройПроект», в лице директора Ганеева Е.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ганеева Е.Н. эксперта Ганеева Е.Н. № KZ36VJE00052220 от 16.01.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Актив-А», в лице директора Каипкожин А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)