Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» 07 2025г.

Заказчик: КГУ «Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области», 80700, г.Жанатас, ул.Жибек жолы, №31, БИН 120540003561, тел. 8-(7263)-46-12-16 в лице ВриО руководителя Кабуловой Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «4» 07 2025 г.
ТОО «Компания Сырым Блеке», лицензия ГСЛ №23005237 от 23.02.2023г., I категория, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, пр-т Толе би, №149Б, в лице директора Жанталиева А.А., БИН 070240029700, тел.8 705-670-15-61

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «8» 07 2025 г.
ТОО «Great Com», в лице эксперта Каржаубаева А.Б. в соответствии с договором №128 от 28.03.2025г., аттестат №KZ66VJE00027139, №KZ27VJE00029005, №KZ33VJE00027830 от 05.06.2017г., БИН 190240026919, тел. 8-775-888-35-90

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «8» 04 2025 г.
ТОО «KulagerBuild KZ» в лице инженера авторского надзора Камбекова Н.А. в соответствии с приказом №1 от 07.04.2025г., БИН 220140004635, тел. 8-702-630-95-95

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания средней школы им.Кашкынбаева и пришкольного интерната в с.Саудакент Сарысуского района Жамбылской области», капитальный ремонт, II уровень (нормальный) ответственности, относящийся к технически не сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, Байкадамский с.о., а.Саудакент, ул.Ы.Алтынсарина, №24А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "8" 07 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок госакт на землю решением Акима Байкадамского сельского округа Сарысуского района Жамбылской области за №18 от 13.04.2022г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

ание на проектирование, утверждённое руководителем КГУ «Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области» по объекту «Капитальный ремонт здания средней школы им.Кашкынбаева и пришкольного интерната в с.Саудакент Сарысуского района Жамбылской области» от 09.08.2022г.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Управление архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», регистрационный номер уведомления: KZ84REA00460980 от 08.04.2025г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «KulagerBuild KZ», шифр проекта 12-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: КГУ «Отдел образования Сарысуского района управления образования акимата Жамбылской области» за №562 от 30.12.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ «08» апреля 2025 года;
- окончание работ: «08» июля 2025 года;
- при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3-месяца
- фактически, месяц: 3-месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Всего по комплексу					
Этажность		2	2	2	2
Площадь застройки	м2	2245,10	2245,10	2245,10	2245,10
Общая площадь	м2	3536,60	3535,60	3536,60	3535,60
Строительный объем	м3	15266,00	15266,00	15266,00	15266,00

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

в числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
   При капитальном ремонте здания средней школы им.Кашкынбаева в с.Саудакент Сарысуского района Жамбылской области выполнены следующие виды работ:
   - замена оконных блоков на ПВХ с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;
   - замена внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;
   - замена наружных деревянных дверей на металлические, алюминиевые;
   - замена покрытия дощатых полов на керамогранитные плиты;
   - замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;
   - замена покрытия керамических полов на керамические плиты;
   - замена штукатурки с поверхности внутренних стен с последующей шпаклевкой сухими смесями и водоэмульсионной, масляной покраской за 2-раза, керамическими плитками;
   - замена цоколя с последующей обшивкой из металлосайдинга;
   - утепление наружных стен минераловатными плитами тол. 100 мм с последующей обшивкой из металлосайдинга;
   - устройство бетонной отмостки;
   - устройство отводящих линий канализации от душевых спортзала с устройством септика;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты поставщиками инженерных услуг;

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии). Место печати (при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 121 997,944 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 97 108,346 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 179,834 тыс.тенге, прочие работы и затраты 24 709,764 тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 118 106,849 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 106 603,672 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 179,834 тыс.тенге, прочие работы и затраты 118 106,849 тыс.тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания нормальный С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

кументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания средней школы им.Кашкынбаева и пришкольного интерната в с.Саудакент Сарысуского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Кабулова Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Каржаубаев А.Б.

аттестат № KZ66VJE00027139, №KZ27VJE00029005, №KZ33VJE00027830 от 05.06.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Great Com»

Директор Аллахвердиев Т.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «KulagerBuild KZ»

инженер авторского надзора Камбеков Н.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «KulagerBuild KZ»

Директор Камбеков Н.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Компания Сырым Блеке»

Директор Жанталиев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО "КОМПАНИЯ СЫРЫМ БЛЕКЕ" ЖШС