Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 12 " 05 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе», И.о. Руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович, БИН 060140005361, 8(7132)41-78-08, Актобинская область, город Актобе, ул.И.Алтынсарина, 2, 57е,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 08 » 05 2025 г., ТОО «Азия Газ Монтаж», директор Мыктыгулова Икар Аргиновна, Актобинская область, г. Актобе, район Алматы, ул. Жанши Досмухамедулы, 47/1, БИН 051240007691, 8 (7132) 40-43-64,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (не подрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 08 » 05 2025 г., ТОО «Отес-Актобе», БИН 090140007899, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, р-н Алматы, ул. А.Смагулова, 1Е, эксперт Саркулов Сайфулла Хангереевич KZ08VJE00064364 от 09.04.2021г. тел.: 87012229646**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 08 » 05 2025 г., ТОО «БС Строй Холдинг», БИН 980140016874, Республика Казахстан, г.Шымкент, Майлы кожа, 186, эксперт Акшабаев Максат Лесбекович KZ95VJE00075408 от 13.07.2022г., тел.: 87076560808,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Акжар плюс» (2-я очередь) города Актобе», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технически и технологически сложность объекта

по **Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы г.Актобе, район Алматы, ж/м Акжар плюс**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"25" сентября 2023 года №4030 Акимат города Актобе;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актобинской области», 20.01.2025 г. №KZ13REA00447223**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» 11-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта

приказом ГУ «Отдел строительства города Актобе» № 03-8/122 от 17.09.2024 г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **" 21 " января 2025 года;**

окончание работ **" 21 " мая 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газорегуляторные пункты типа ГРПШ-6	шт	168		168	
Газопровод среднего давления из ПЭ труб	м	5 181		5 181	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект строительства газораспределительных сетей расположен в городе Актобе. Трасса газоснабжения проходит по улицам жилого массива «Акжар плюс» (2 очередь). Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб – Газопровод среднего давления запроектирован из труб ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011

Ø90х8,2 - 1570,0 м

Ø63х5,8 - 3105,0 м

Ø32х3,0 - 506,0 м

Для понижения давления газа со среднего 0,3 МПа на низкое 0,003 МПа установлены газорегуляторные пункты шкафного типа – ГРПШ 6 с регулятором давления газа ESKA-ERG-10 - 168шт

Параллельно трассе газопровода, проложен изолированный провод.

Сигнальная лента с несмываемой надписью: «Осторожно, ГАЗ» уложена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Выходы из земли выполнены с помощью переходов «полиэтилен-сталь».

краткие технические характеристики и особенности сооружения, основными материалами конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **136 927,15** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **105 613,02** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **10 657,41** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Акжар плюс» (2-я очередь) города Актобе»,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе»**

Жантурин Б.К., и.о. руководителя ГУ . .25 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Отес-Актобе»**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Примбетов Б.А. . .25 г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Саркулов С.Х. атт. № KZ08VJE00064364 от 09.04.2021г . .25 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

наименование организации,

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО «БС Строй Холдинг»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Акжолов Ә.Б. . .25 г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Акшабаев М.Л. KZ95VJE00075408 от 13.07.2022г . .25 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Азия Газ Монтаж»**

Мыктыгулова И. А. .25г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	5 181	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	5 181	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	5 181	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
	d =	шт		
	d =	шт.		
6	Вентили (клапан)	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной	шт	168	
	d = 25	шт	168	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

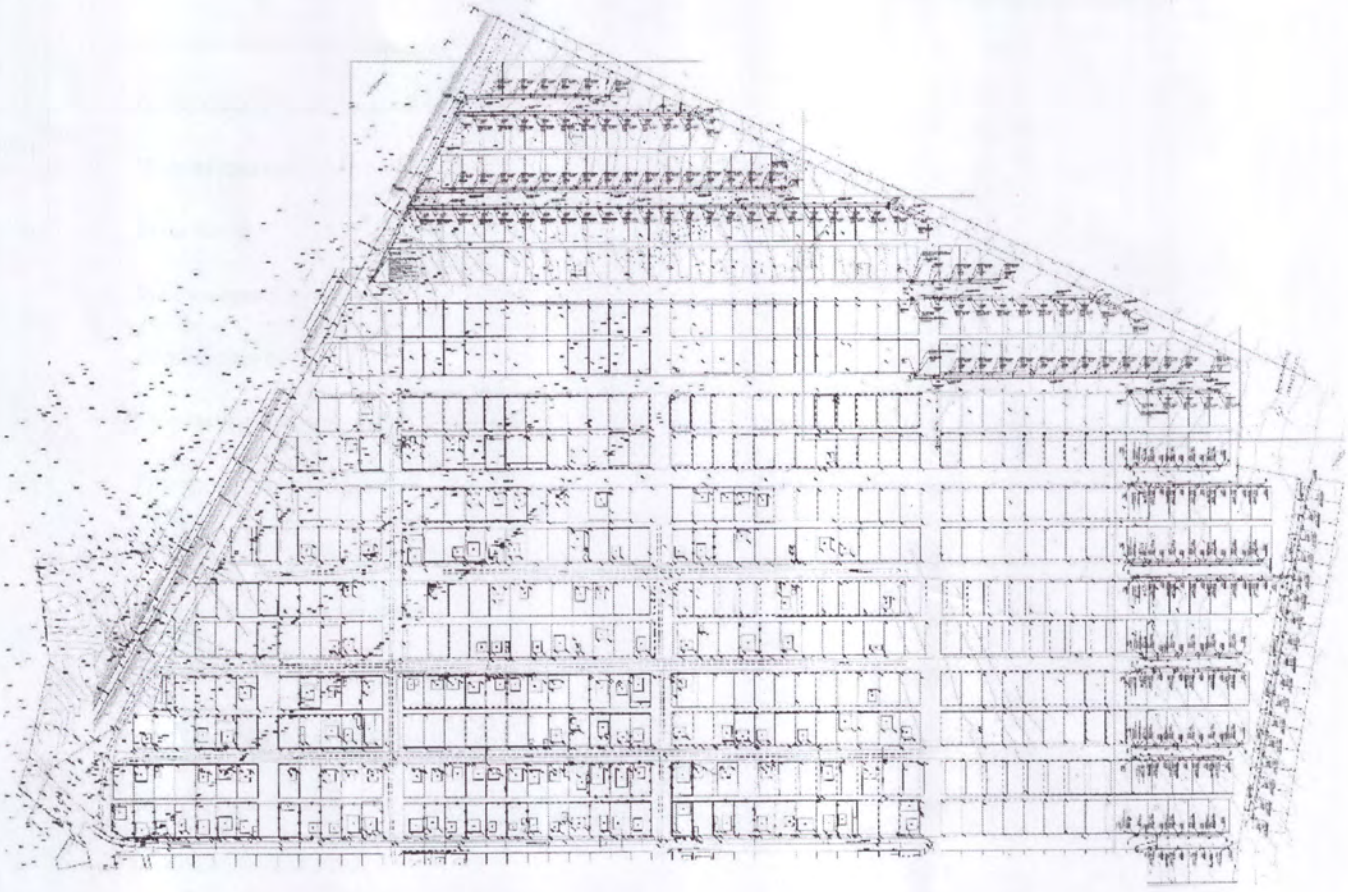
11	Регуляторы давления: ESKA-ERG-10	шт	168	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	SDR11	полиэтилен	Ø90*8,2 мм	1 570 м	
2	Труба	SDR11	полиэтилен	Ø63*5,8 мм	3 105 м	
3	Труба	SDR11	полиэтилен	Ø32*3,0 мм	506 м	
4	Шаровый кран	КШ	сталь	Ø25	168 шт	
5	ГРПШ-6	ГРПШ6			168 шт	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе»**

Жантурин Б.К., и.о. руководителя ГУ _____ . .25 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «БС Строй Холдинг» Акшабаев М.Л.** _____ .25 г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*