Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабрь 2018 года

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» г. Атырау, руководитель Басаров Т.К.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -

для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **11.12.2018 ТОО «Гарант Строй 2008», директор: Көбейсін НұркенЕрмұратұлы. г. Атырау, ул. Ш.Уэлиханова 19/1 кв 1.,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество

(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**21.12.2018ТОО «Жайык Экспертиза»,инженер по техническому надзору: Бекмашев С., аттестат № KZ85VJE00013508 от 13.10.2015 г, KZ15VJE00012507 от 13.10.2015 г., KZ68VJE00021671 от 27.12.2016 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **21.12.2018 г. ТОО «Сала», главный инженер проекта Булекбаев А.О.договор№ 109 от 09.04.2018 г, приказ №11П от 04.04.2018 г..**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство теплопункта в г. Атырау в мкр. Нурсая, уч.19,39 га,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:**г.Атырау, мкр.Нурсая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (**постановления**) о предоставлении соответствующего права на землю

от «13» июня 2017 года №1170 наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Талон № KZ44REA00088929 , от 04/04/2018 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_**ТОО «Сала», проект №45**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Казах эксперт центр» г.Алматы, заключение №КЭЦ-0114/17 от 11.12.2017 г., приказ ГУ «Городской отдел строительства» города Атырау от 24.01.2018 № 13 ,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5**;

фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость	тенге	900 393 410	900 393 410	882 385 544,32	882 385 544,32

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

	(далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект размещен на генеральном плане с учетом создания условий безопасности движения транспорта, посетителей, обслуживающего персонала, с соблюдением противопожарных и санитарных норм. В качестве противопожарных службы к объекту со всех сторон.

А.Центральный тепловой пункт №2 (ЦТП):

1.Площадь участка 619 га;
2.Площадь застройки 165 м2;
3.Площадь покрытия 196,2 м;
Зданий и сооружений:
1.Центральный тепловой пункт №2;
2.Дизельная электростанция;
3.Существующая ТП-677/1.
ЦТП№2-фундамент монолитная железобетонная плита. Здание блочно-модульное заводского изготовления, прямоугольной форме 15х10 м, высотой 4,2 м.

Б. Центральный тепловой пункт №1:

1.Площадь участка 371,2 га;
2.Площадь застройки 165 м2;
3.Площадь покрытия 196,2 м;
Зданий и сооружений:
1.Центральный тепловой пункт №1;
2.Дизельная электростанция;
3.Существующая тепловая камера.
ЦТП№1-фундамент монолитная железобетонная плита. Здание блочно-модульное заводского изготовления, прямоугольной форме 15х10 м, высотой 4,2 м.

В. Магистральная теплотрасса: Тепловые сети двухтрубные, подающие тепло одновременно на нужды отопления и горячего водоснабжения. Прокладка трубопроводов тепловых сетей подземным способом, бесканальная в ППУ-изоляции в полиэтиленовой оболочке. Трубы стальные электросварные прямощовные из стали 20. Протяженность магистральной теплотрассы от точки подключения до ЦТП-553,1 м.

1.*Канал теплотрассы* выполнено из монолитных железобетонных элементов. Канал состоит из монолитных железобетонных лотков и сборных железобетонных плит перекрытия по серии 3.006.1-2.87.1;

2. *Тепловой узел УТ3:*
Сооружение-монолитное железобетонное, прямоугольной формы размером 3000х4000мм, высотой от пола до потолка 1660 мм; Днище-монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм; Стены-монолитные железобетонные толщиной 200 мм; Плиты перекрытия-монолитные железобетонные толщиной 150 мм; Под днище выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

3.*Дренажные колодцы ДК-1, ДК-2, ДК-3:*
Колодцы круглого сечения с внутренним диаметром 1500мм из сборных железобетонных элементов по серии 3900.1-14.1-3; Для спуска в сооружение предусмотрена металлическая стремянка; Под днище выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В12,5.

4.*Неподвижные опоры Н1,Н2,Н3,Н4:*
Неподвижные опоры – монолитные железобетонные с размерами 2500х500х1350(h) мм; Под опоры выполнены бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

5.*Неподвижные опоры Н5,Н6,Н7,Н8,Н9:*
Неподвижные опоры – монолитные железобетонные с размерами 2400х500х1250(h) мм; Под опоры выполнены бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В25.

6. *Внутриквартальные тепловые сети, Канал теплотрассы*:
Прокладка тепловых сетей четырехтрубные, подающие тепло на нужды отопления и горячего водоснабжения.
Канал теплотрассы выполнен подземным, из монолитных железобетонных элементов. Канал состоит из монолитных железобетонных лотков и сборных плит покрытия по серии 3.006.1-2.87.1; Под каналами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм пропитанная битумом. Трубы для системы отопления приняты стальные электросварные из стали 20, термические обработанные в ППУ-изоляции, для системы горячего водоснабжения приняты термостойкие полиэтиленовые трубы. Протяженность трассы тепловые сетей-782,5 м.

8.*Тепловой узлы*:
Тепловые узлы УТ1-монолитное железобетонное сооружение прямоугольной форме в размерами 2300х4000мм, высотой от пола до потолка 1580 мм, УТ-2 в размерами 4000х2300мм, высотой 1550 мм, УТ-3- в размерами 4000х3000 мм, высотой 1550 мм, УТ-4 в размерами 2000х1500 мм, высотой 1450 мм.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

9.*Гидроизоляция* боковые поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом покрываются горячим битумом за 2 раза.

10.*ОДК:*

Для обнаружения мест протечек, применена система оперативного дистанционного контроля (СОДК). Выполнен выбор терминалов и детекторов повреждений, обоснованы и определены места расположения точек контроля и их оснащение, а также выполнен расчет расходных материалов.

11.*Электроснабжение:*

Электроснабжение здания ЦТП №1 в микрорайоне Нурсая города Атырау выполнено по кабельной линии 0,4кВ от существующей трансформаторной подстанции ТП-680/1, находящегося возле дома №60 .

Электроснабжение здания ЦТП №2 в микрорайона Нурсая города Атырау выполнено по кабельной линии 0,4кВ от существующей трансформаторной подстанции ТП-677/1, находящегося возле дома №7.

Питающие линии ЦТП №1 и ЦТП №2 выполнены кабелями ВБбШв 4х70 мм2, 4х50 мм2, проложенными в земле в кабельной траншее. Для прокладки кабельных линий 0,4кВ и 10кВ применены кабели с медными жилами, бумажной изоляцией, пропитанной маслоканифольным составом, в свинцовой оболочке, бронированные. Глубина заложения кабельных линий от отметки 0,7 м. Выполнено замена существующих трансформаторов 630 кВа на 1000 кВа и алюминиевой ошиновки трансформаторов. Установка линейных ШО70-4 шт.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **900 393 410,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **195 628 855,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **704 764 555,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **882 385 544, 32** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **191 716 280,42** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **690 669 263,9** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: **«Строительство теплопункта в городе Атырау, мкр. Нурсая, участок 19,39 га»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Басаров Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Бекмашев С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Амантурлы Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Көбейсін Н. Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімі

ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ

«28» 12 2018 ж.