Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« *31*» *декабрь* 2020г.

Заказчик ***ГККП «Западно-Казастанская областная филармония имени Г.Курмангалиева управления культуры, архивов и документации Акимата Западно-Казахстанской области » 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, в г.Уральска » улица Кареева 47***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «30» декабрь 2020г. Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Строй Стандарт » 090000, Республика Казахстан, Западно- Казахстанская область, г.Уральска ул.Жукова 5 кв. 8***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « ***31*» *декабрь 2020г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Ural Engineering», Есетов Аскар Утепбергенович эксперт технического надзора Айкожаев Бакыт Турлыбекович KZ09VJE00054355 от 08.04.2020 года .г.Уральска М.Ихсанова2***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «***31*» *декабрь 2020г ТОО «ПСК Архат 2» Республика Казахстан, г.Алматы, Макатаева 117 в лице: генеральный директор* Ченгелбаев Архат Болатович – *KZ10VJE00048226 от 23.07.2019 года.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***«Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в г.Уральска » улица Кареева 47***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Кареева 47***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от : **Решение Акима г.Уральска от 30 октября 1998 года №1429, постановление Акимата г Уральска от 18 апреля 2002 года №212**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **06.04 2020 года №34-1 Облыстық маслихаттың сесиясынның шешімі**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ04REA00181799 от 01.07.2020 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Эркер», лицензия № 14010235 лицензия № 15018783рабочий проект Заказ №04/2017***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом ГККП «Западно-Казастанская областная филармония имени Г.Курмангалиева управления культуры, архивов и документации Акимата Западно-Казахстанской области » № 57 от 28.08.2017год***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабря 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;

фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3	3	3	3
Площадь застройка	М2	1438,4	1438,4	1438,4	1438,4
Общая площадь здание	М2	3770,2	3770,2	3770,2	3770,2
Строительный объем здания	М2	29184	29184	29184	29184
В том числе ниже отметки 0,000	М2	3648	3648	3648	3648

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Замена окон на втором и третьем этажах . В помещениях подвала стены и потолок- штукатурка и улучшенная водоэмульсионная побелка. На первом этаже замена наружных дверей и окон. В помещениях согласованных с заказчиком, стены и потолок- штукатурка и улучшенная водоэмульсионная окраска . На втором этаже в помещениях согласованных с заказчиком производится замена оконных блоков, наружных дверей на балконах , помещениях согласованных с заказчиком стены и потолок- штукатурка и улучшенная водоэмульсионная окраска . На третьем этаже в помещениях согласованных с заказчиком производится замена оконных блоков. Стены и потолок- штукатурка и улучшенная водоэмульсионная окраска .***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***28214,192тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***24714,140 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***24640,000 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***19965,74 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт Областной филармонии имени Г.Курмангалиева в ЗКО г.Уральска » улица Кареева 47.» принять в эксплуатацию _____.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГККП "Областная филармония

им. Г. Курмангалиева управления культуры акимата ЗКО"

Директор **Кажгалиев А. Т.**

Подрядчик

ТОО «СК Строй Стандарт»

Директор **Имашев А.З.**

Технический надзор

ТОО «Ural Engineering»

Эксперт **Айкожаев Б.Т.**

Авторский надзор

ТОО «ПСК Архат 2»

Генеральный директор **Ченгелбаев А.Б.**