Приложение к приказу
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №47 «08» 07 2025ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 07 2025 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», БИН 020340003533, 120700, Республика Казахстан, Кызылординская область, Шиелийский район, село Шиели, микрорайон Кокшокы, ул.И.Абдикаримов, 11, Тел.: 8-7243-23-55-09***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «____» 2025г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Талап и К», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Саяхат, ул.Саяхат-25, №7Е, БИН 060540008995, Директор Керейтбаев К.И., Тел.: 8 (777) 422 60 47

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «____» 2025г.**

Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «BSP CONSULTING» Шакиев Е.К., аттестат KZ55VJE00041208 от 24.09.2018 года – в части инженерных сетей, БИН 190840026554, Тел.: 8 (775) 470 69 31

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «____» 2025г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұр Жол Проект», Директор Нурхаш С. ГСЛ №23025830 от 22.11.2023 года, БИН 091140001046, Тел.: 8 (701) 070 63 14

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инфраструктуры жилых домов в мкр. Акорда, Шиелийского района, Кызылординской области. Корректировка» - строительство, II (уровень ответственности), технический не сложный объект

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Кызылординская область, Шиелийский район, село Шиели

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 ____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок от «_01_» __марта__ 2023 года

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Шиелийского района» приказ №122-к от 15.05.2024 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов). На основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», KZ13REA00458184 от 29.03.2025 года*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур Жол Проект», Рабочий проект №05/11-2024

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного*: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» приказ №562 от 10.09.2024 года*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2025 г;*

месяц, год

окончание работ *июнь 2025 г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *3*

по норме или по проекту организации строительства: месяц: *3* ***фактически***: месяц: *3* ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровода диаметром 25х2,3 мм	м	2 160		2 160	
Водопроводные колодцы диаметром 1500 мм	шт	18		18	
Железобетонные опоры ВЛ-0,4 кВ типа СВ95а	шт	80		80	
Провод СИП-4 2х16	м	2 200		2 200	
Провод СИП-4 4х50	м	2 583		2 583	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Водоснабжение. Наружные сети:***
Проектом предусматривается строительство внутрипоселковых водопроводных

сетей в жилых домов в микрорайоне Акорда Шиелийского района. Точка подключения-существующий колодец ВК сущ. Проектом предусмотрены трубы полиэтиленовые тип "питьевая" Ø25х2,3мм по ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения-2,1м.Фасонные части в колодцах предусматриваются из чугунных труб, где соединение труб осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т.п. 901-09-11.84** диаметром 1500мм. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м., поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца.

Сети 0,4 кВ:

Провод принят СИП-4 самонесущий изолированный провод 4х50, содержащий одинаковые алюминиевые жилы три фазные одну нулевую несущую изолированную жилу. Напряжение в проводе принято: при наибольшей нагрузке и минимальной температуре – 112 МПа, при среднегодовой температуре – 84 МПа. Провода ответвлений к вводам в здания следует натягивать со стрелой провеса 0,5м независимо от величины пролета при любой температуре. Выходы из КТП запроектированы кабельными, для перехода с провода на кабельную линию применены концевые муфты. Линейная арматура для СИП принята согласно «Пособие по проектированию СИП на ВЛ 0,4кВ ТОО «Нилед Казахстан». Для крепления проводов магистрали ВЛ 0,4кВ на промежуточных опорах предусмотрен комплект промежуточной подвески ES 1500E, состоящий из универсального поддерживающего зажима PS 1500 LM+E, кронштейна CS 1500 E и подвижного звена ограниченной прочности, которое защищает ВЛ от механических повреждений. Крепление провода магистрали ВЛ на опорах анкерного типа предусмотрено с помощью анкерных зажимов PA 1500 с минимальной разрушающей нагрузкой 1500 даН. Ответвление от магистрали к вводам в здания осуществляется с помощью герметичных зажимов Р 645; при ответвлении одной магистральной линии от другой применяются герметичные зажимы Р95. Для соединения заземляющего проводника с нулевой жилой СИП 4 применяются зажимы 71 и Р 72 с раздельной затяжкой болта, соединение неизолированных проводников между собой может осуществляться при помощи зажима CD 35. Для крепления СИП на стенах зданий применяются кронштейны СА 16 и анкерные зажимы РА 1500. В проекте приняты железобетонные опоры ВЛ 0,4кВ на стойках СВ95-2 по типовому проекту «Одноцепные, двухцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ 0,4кВ с СИП-4 с линейной арматурой ТОО «Нилед Казахстан». Опоры могут применяться в I-II районе по ветру и в III-IV районе по гололеду. На всех типах опор предусмотрена возможность ответвления к вводам в здания в одну и в две стороны от ВЛ двух, четырех и 2х2 жил СИП. В проекте приняты следующие типы опор – одноцепные: промежуточные – П1; переходная промежуточная - ПП1; угловые промежуточные - УП3; анкерная(концевая) - К3, ПК-1; угловая анкерная - УА3; переходная угловая анкерная – ПУА1, анкерная ответвительная - ОА3, переходная ответвительная анкерная - ПОА1. Двухцепные - промежуточные – П2; угловые промежуточные - УП2; анкерная(концевая) - К2; угловая анкерная – УА2; переходная угловая анкерная – ПУА4, анкерная ответвительная - ОА2, переходная ответвительная анкерная – ПОА4. Выбор закрепления опор в грунте произведен с учетом геологических характеристик грунтов по трассе ВЛ в соответствии с рекомендациями типовых проектов опор и . Расстановка опор по трассе приведены на чертежах «План расположения ВЛ 0,4кВ». Расчетные пролеты для всех типов опор определены как наименьшие из величины ветрового пролета, вычисленного из условия прочности промежуточной опоры, и Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций Заключение № ExT-0339/24 от 18.12.2024 г. по рабочему проекту «Строительство инфраструктуры жилых домов в мкр. Акорда, Шиелийского района, Кызылординской области.Корректировка.» габаритного пролета, рассчитанного с учетом прочности несущей жилы СИП и прочности опоры анкерного типа и приняты не более 42м. Максимальный пролет ответвления к зданию не более – 25м. Заземление железобетонных опор выполнено в соответствии с требованиями

главы 2.4 ПУЭ. Для заземления опор на ж.б. стойках в верхней и нижней их частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, проходящим внутри ж.б. стойки в качестве рабочей арматуры. Заземляющее устройство должно выполняться согласно указаниям типового проекта т.п. 3.407-150 «Заземляющие устройства опор ВЛ 0,38, 6-10,20 и35кВ».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего *48 331,606* тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ *41 490,997* тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге; прочие затраты *6 840,609* тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс.тенге. в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге; прочие расходы _____тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *92,61* % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство инфраструктуры жилых домов в мкр. Акорда, Шиелийского района, Кызылординской области. Корректировка»* **принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района», Исполняющий обязанности руководителя Данабеков Жанболат Турсынович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) **аккредитованная организация ТОО «BSP CONSULTING» Директор Баймурзаева Г.С.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата М.П.
2) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шакиев Е.К. № KZ55VJE00041208 от 24.09.2018 года -в части инженерных сетей**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта ТОО «Нұр Жол Проект»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность),подпись, дата
М.П.
2) **организация ТОО «Нұр Жол Проект» Директор Нұрхаш С.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата
М.П.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.
3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сәулебеков Ғ.А. приказ №1-25/03-28 от 28.03.2025 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.