Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234, с изм. от
08.02.2021 №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » 12 2024 года

Заказчик - Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Атырауская область, Село Махамбет, Абая, 16; БИН 230140007681, тел.: 8723621845 Руководитель - Төлеуғалиев Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 31 » 12 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Сұңқар Құрылыс LTD» Атырауская обл., Жылыойский район, г.Кулсары, ул.Шафих Избасов, 30; БИН 070540009231, тел.: 8(7132) 568278; Генерального директора Нұрберген Азат Сергейұлы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 31 » 12 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «САУЛЕТ КУРЫЛЫС БАКЫЛАУ» Директор – Кереев Тилек Канатович. Эксперт технического надзора Каюпов П.Т. KZ50VJE00057691 от 25.09.2020 г., KZ23VJE00057692 от 25.09.2024 г., KZ62VJE00075614 от 26.07.2022 г., БИН 150940024435

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 31 » 12 2024г. Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro» Қырықбаев Ғалымжан Тоғанасбайұлы, БИН 080140014245.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водораспределительного сооружения села Тандай Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области».**

вид строительства (реконструкция), II ур. ответственности (технический не сложный);

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Атырауская область, Махамбетский район, Баксайский с.о., с.Тандай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования площадью 0,4800 га, кадастровый номер 04-065-010-1072, не делимый, предназначенный для строительства уличного освещения, выданный Махамбетским районным земельно-кадастровым отделом Атырауского

филиала РГП «НПЦЗем» от 05.01.2015г на № 144284;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ32REA00388487 от «10» мая 2024г;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Redline Pro» ГП, АР, КЖ, КМ, ВК, ОВ, ОПС, ЭОМ, СС, СО, ГСВ, ТХ, ЭСН, ГСН, НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» № 73 от 16.01.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года;

окончание работ: октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, 5 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Водораспределительное сооружение село Тандай	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: не предусмотрено;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Система водоснабжения микрорайона - объединенная, хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная. По степени обеспеченности подачи воды потребителям система относится к III категории.
По данным справке №06-09-05/801 от 04.07.2023 года выданной ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» проживает 2356 человек.
Для обеспечения необходимого суточного расхода воды, проектом предусмотрены, водозаборные сооружения с забором воды.
В состав водозабора для водоснабжения входит следующие сооружения:
- 1 проектируемая плавучая насосная станция 2-го подъема;
- 2 существующий резервуар емкостью по 200 м³

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **187118,657** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **110642,749** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **45006,197** тысяч тенге; прочие затраты **31469,711** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

170840,284 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **101017,396 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **41090,888** тысяч тенге; прочие затраты **28732** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Реконструкция водораспределительного сооружения села Тандай Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

Төлеуғалиев Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный эксперт: Номера аттестата KZ50VJE00057691 от 25.09.2020 г., KZ23VJE00057692 от 25.09.2024 г., KZ62VJE00075614 от 26.07.2022 г.

Каюпов П.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: Директор ТОО «САУЛЕТ КУРЫЛЫС БАКЫЛАУ»

Кереев Т.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: Директор ТОО «Redline Pro»

Қырықбаев Ғ.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Генеральный директор ТОО «Сұңқар Құрылыс LTD»

Нұрберген А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

Реконструкция водораспределительного сооружения села Тандай Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	0,267
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	8
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,267
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	8
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	8
10	Кабели:		
	АСБ	км	
	АВБбШВ-1	км	0,267
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства громозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик ***Төлеуғалиев Ж.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Әліпбек Ө.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

Реконструкция водораспределительного сооружения села Тандай Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	311	
	1) из стальных труб	м	311	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	8	
	Задвижка d-100	шт	5	
	" d-150	шт	6	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-25	шт	1	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	160	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых труб	м	160	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	7	
	Выпуск	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Водопровод					
1	Труба стальная электросварная прямошовная			25x2,8	36	
2	Труба стальная электросварная прямошовная			108x4,0	149	
3	Труба стальная электросварная прямошовная			159x4,5	126	
4	Колодец водопроводный ж/б Ø1500				5	
5	Колодец водопроводный ж/б Ø2000				3	
	Канализация					
7	Трубы полиэтиленовые SN8 DN/OD			Ø160	160	
8	Колодец канализационный ж/б Ø1500			H=1500	7	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Төлеугалиев Ж.Б.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Әліпбек Ө.Н.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

Реконструкция водораспределительного сооружения села Тандай Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	110,44	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	110,44	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	25	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =32	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =50	шт	2	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Надземный газопровод низкого давления					
1.	Труба стальная электросварная			Ø57	110,44м	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Толеугалиев Ж.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Әліпбек Ө.Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)