«"Ғимаратты күрделі жөндеуге" жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу Шарбақты ауданының білім бөлімінің, білім басқармасының "Балдәурен" бөбекжай-бақшасы КМҚК Павлодар облысы Шарбақты ауданы Шарбақты ауылында " Чкалов көшесі, 25/1 мекенжайында орналасқан;»
жұмыс жобасы бойынша

04.04.2024 ж. № OEXP-0031/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Шарбақты ауданының оқу бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСтройИнжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Ғимаратты күрделі жөндеуге" жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу Шарбақты ауданының білім бөлімінің, білім басқармасының "Балдәурен" бөбекжай-бақшасы КМҚК Павлодар облысы Шарбақты ауданы Шарбақты ауылында " Чкалов көшесі, 25/1 мекенжайында орналасқан;» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ОЕХР-0031/24 от 04.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на "Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад "Балдаурен" отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области в с.Шарбакты, Щербактинского района" расположенный по адресу ул.Чкалова 25/ 1;»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования Щербактинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на "Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад "Балдаурен" отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области в с.Шарбакты, Щербактинского района" расположенный по адресу ул.Чкалова 25/ 1;» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Ғимаратты күрделі жөндеуге" жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу Шарбақты ауданының білім бөлімінің, білім басқармасының "Балдәурен" бөбекжай-бақшасы КМҚК Павлодар облысы Шарбақты ауданы Шарбақты ауылында " Чкалов көшесі, 25/1 мекенжайында орналасқан,

Разработка проектно-сметной документации на "Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад "Балдаурен" отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области в с.Шарбакты, Щербактинского района" расположенный по адресу ул.Чкалова 25/ 1;

Дополнительные сведения: ОЕХР-0004-03, 10.01.2024, заявления 08.01.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования Щербактинского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройИнжиниринг"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ОЕ-03/00005 от 08.01.2024

1. Задание на проектирование от 2023 г.;
2. Техническое заключение №ТЗ/279.01-2022 от 2022 г., выданным ТОО «STROYCORP»;
3. Дефектный акт;
4. Технический паспорт здания от 28.06.2021 г.;
5. Копия земельного гос акта, кадастровый номер – 14-213-099-245.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Сметная документация (СМ);
- Энергетический паспорт;
- Проект организации строительства (ПОС);

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП);
- Архитектурно-строительная часть (АС);
- Отопление и вентиляция (ОВ);
- Электроосвещение (ЭО);
- Пожарная сигнализация (ПС);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Климат территории резко континентальный с суровой зимой и жарким засушливым летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха.

Северо-западные ветры обычно приносят ненастную погоду.

Средние скорости ветра изменяются по сезонам года. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,5 м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,9 м/с. Средняя скорость ветра за отопительный сезон – 2,4 м/с.

В соответствии со схематичной картой климатического районирования для строительства район проведения работ относится к климатическому подрайону – IIIA.

Безморозный период, когда заморозков не бывает, продолжается около трех месяцев.

В остальные годы продолжительность безморозного периода сильно колеблется как за счет времени прекращения заморозков весной, так и наступления их осенью.

Район строительства характеризуется следующими основными величинами климатических условий:

- нормативная снеговая нагрузка 1,5 кПа;
- нормативное значение ветрового давления 0,77 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунта 1,9 м;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки минус 35,7°С

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500, выполненной ТОО "Орал-топография" в 2022 году.

Характеристики инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2022 году отделом изысканий ТОО «КИЦ».

Система высот - Балтийская. Система координат Местная (Городская).

Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе I - Общая пояснительная записка и чертежи.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- срезка растительного слоя земли
- уплотнение грунта основания
- устройство дополнительного слоя основания

Технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,7651
2	Площадь застройки	$м^2$	832,42
3	Площадь отмостки	$м^2$	120,5
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	2782,42
5	Площадь озеленения	$м^2$	3915,66

6.2.2. Архитектурные решения

Здание построено в 1961 году, согласно Техническому паспорту Литер А. Здание расположено на территории Детского сада. Существующее кирпичное здание, согласно техническому паспорту.

Конструктивная часть
- Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича;
- Перекрытия и покрытия – ж/б плиты;
- Лестница наружная – железобетонная;
- Перегородки выполнены из силикатного кирпича t=20;
- Кровля – профлист;
- Окна – пластиковые;
- Двери – деревянные;

Планировочные решения
Проектом предусматриваются следующие виды работ:
1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ.
2. Восстановление отмостки вокруг здания.
3. Шпатлевка, покраска потолков.
4. Штукатурка, шпатлевка, покраска стен.
5. Устройство полов во всех помещениях.
6. Замена окон на ПВХ профили.
7. Замена наружных и внутренних дверей.
8. Устройство козырька над входом в здание.
9. Устройство водослива.

Технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	641,3
2	Общая площадь	$м^2$	914,4
3	Строительный объем	$м^3$	3808
4	Этажность	этаж	2

6.2.3. Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления принята 2-х трубная, с горизонтальной разводкой трубопроводов с попутным движением теплоносителя.

В качестве котла установить электрокотел Невский КЭН-П(08) 150 КВт (один на резерв) В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы "Ogint РБС 500" теплоотдача 175 Вт/сек, с двухсторонним боковым подключением и регулируемой теплоотдачей каждого прибора. У отопительных приборов установлены ручные терморегуляторы с термостатическими головками, регулирующие теплоотдачу нагревательных приборов. Прокладка трубопроводов выполнена открыто. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. 5. Основные требования к монтажу.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами (например: базальтовым волокном), обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

ВНИМАНИЕ! При монтаже выполнять требования фирм-изготовителей оборудования и материалов. Внесение изменений в проектные решения допускается только после согласования с разработчиком проекта.

Основные показатели по рабочим чертежам ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем М^3	Периоды года при $t_н$,^{0}С	Расход тепла, Вт.				Установленная мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие	
Капитальный ремонт		-29,6	209355	-	-	209355	-

6.2.4. Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. После ввода в здание установлен общедомовой водомерный узел. Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто в техническом подполье, стояки -скрыто в шахтах и коробах, выполняются из полиэтиленовых труб типа "Питьевые"по ГОСТ 18599-2001 и из полипропиленовых армированных труб PP-R PN10-20 ТУ 2248-006-41989945-98. Подводки к сантехническим приборам выполняются при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах. Трубопроводы в технической подполье изолируются от конденсации влаги гибкой изоляцией типа "K-Flex- EC". Горячее водоснабжение Горячее водоснабжение предусматривается от теплового узла. Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб PP-R PN20 ТУ 2248-006-41989945-98, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации К 1 отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа "Техническая “по ГОСТ 18599-2001. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Технико-экономические показатели

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход			Уст.мощ. кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек		
ВО		4,20	1,68	0,669		
В1 в том числе ТЗ		2,80	0,9	0,600		
К1		4,20	1,70	2,572		

6.2.5. Пожарная сигнализация

На объекте запроектирована автоматическая пожарная сигнализация (ПС). ПС обеспечивает своевременное обнаружение очагов возгорания и оповещение людей о пожаре.

В проекте использовано оборудование компаний Болид. Данное оборудование сертифицировано и входит в реестр пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории РК

Для контроля состояния в помещениях установлены дымовые пожарные извещатели ДИП-34А-04, тепловые пожарные извещатели С2000-ИП-03, ручные пожарные извещатели ИПР513-3АМ исп.01 соединенные в шлейфы ПС, выполненные кабелем КПСнг(А)-FRLS2х2х0,75. Для контроля шлейфов ПС и выдачи сигналов на оповещение при пожаре установлен контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ. Для уведомления людей о пожаре предусмотрены сирены марки С2000-ОПЗ.

Кабели системы ПС проложить в гофротрубе за подвесным потолком, по стенам и по потолку подвала. В монолите, где нет подвесного потолка, кабели проложить в ПВХ трубе. Прокладку кабеля выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Монтажные и пуско-наладочные работы вести в соответствии с ПУЭ РК.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ РК п.2.2.22. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторных батарей, обеспечивающих непрерывную работу в течение 24 ч. в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «тревога».

Защитное заземление и зануление выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК гл.

6.3. Сметная документация

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2023.12., в текущих ценах 4 квартала 2023г.

Сметные нормы и расценки для 14-го территориального района, Павлодарская область.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021.
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021.
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021.
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021.
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по - определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан.
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,7651	0,7651
	Площадь застройки	$м^2$	832,42	832,42
2	Площадь отмостки	$м^2$	120,5	120,5
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	2782,42	2782,42
4	Площадь озеленения	$м^2$	3915,66	3915,66
5	Общая площадь	$м^2$	914,4	914,4
8	Строительный объем	$м^3$	3808	3808
9	Этажность	этаж	2	2
10	Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2023-2024г.г., Всего в том числе: СМР Оборудование мебели и инвентаря Прочих затрат	Млн. тенге	287,564 234,820 6,153 46,591	190,424 151,711 6,153 32,560
11	Продолжительность строительства	месяц	8	8

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и проектно-сметной документации на "Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад "Балдаурен" отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области в с.Шарбакты, Щербактинского района" расположенный по адресу ул.Чкалова 25/ 1;» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,7651
Площадь застройки		832,42
Площадь отмостки	$м^2$	120,5
Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	2782,42
Площадь озеленения	$м^2$	3915,66
Общая площадь	$м^2$	914,4
Строительный объем	$м^3$	3808
Этажность	этаж	2
Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2023-2024г.г., Всего в том числе:	Млн. тенге	190,424
СМР		151,711
Оборудование мебели и инвентаря		6,153
Прочих затрат		32,560
Продолжительность строительства	месяц	8

8.2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с Государственным учреждением "Отдел образования Щербактинского района" в соответствии с условиями договора № ОЕ-03/00005 от 08.01.2024 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ғимаратты күрделі жөндеуге" жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу Шарбақты ауданының білім бөлімінің, білім басқармасының "Балдәурен" бөбекжай-бақшасы КМҚК Павлодар облысы Шарбақты ауданы Шарбақты ауылында " Чкалов көшесі, 25/1 мекенжайында орналасқан» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,7651
Құрылыс алаңы		832,42
Отмостка ауданы	$м^2$	120,5
Жолдар, тротуарлар мен алаңдар алаңы	$м^2$	2782,42
Көгалдандыру алаңы бар	$м^2$	3915,66
Жалпы ауданы	$м^2$	914,4
Құрылыс көлемі	$м^3$	3808
Қабат	дана	2
Жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен құрылыс 2023ж.,		
Барлығы оның ішінде:	Млн.	190,424
ҚМЖ	Теңге	151,711
Жиһаз және мүкәммал жабдықтары		6,153
Басқа шығындар		32,560
Құрылыстың ұзақтығы	ай	8

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда «Шарбақты ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесімен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № ОЕ-03/00005 жылғы 08.01.2024 ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
3	Отопление и Вентиляция	Бугаев Ержан Юрьевич			Соответствует
4	Паспорт проекта	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
5	Водоснабжение и водоотведение	Бугаев Ержан Юрьевич			Соответствует
6	Сметная документация	Карагожин Асыланбек Рахимович		KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
9	Проект организации строительства	Жалгасова Айгуль Рахметовна		KZ28VJE00078457	Соответствует
10	Энергетический паспорт объекта	Бугаев Ержан Юрьевич			Соответствует
11	Генеральный план	Карагожин Асыланбек Рахимович		KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тарасулы А.. (Директор)

Тарасулы А.. (Эксперт)

Карагожин А.Р. (Эксперт)

Жалгасова А.Р. (Эксперт)

Бугаев Е.Ю. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эскперт)

Тарасулы А.. (Директор)