Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» август 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района», Руководитель Мамбетов Б.У., БИН 220140002222, +7(700)3190810, Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, М.Ауезова, 12.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» август 2024года, ТОО «Exclusive Stroy Corporation», Директор Оразова Г.М., БИН 091240013522, РК, город Шымкент, район Каратау, Микрорайон Нуртас, дом 1585, +7(776)5505593.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» август 2024года, ТОО «Гео Арх Проект», Директор Искаков М.З., Инженер-эксперт Искаков З.К., KZ73VJE00043212 от 21.12.2018 года, KZ77VJE00050706 от 12.11.2019 года, KZ50VJE00050707 от 12.11.2019 года, РК, город Шымкент, Абайский район, Микрорайон Северо-Запад, дом 2127, БИН 060940007288, +7(775)6733078.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 15 » август 2024года, ТОО «AlyStroyProekt», Директор Алдияров Е.Ш., Главный инженер проекта Әмірәлиев М.М., в соответствии с приказом №10 от 22.12.2022г., №KZ36VJE00057652 от 23.09.2020г., Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский район, Майлыкентский С.О., С.Турара Рыскулова, улица Пушкин, дом 44, БИН 070340017463, +7(701)0181888.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция системы водоснабжения населенного пункта Курбан ата, сельского округа Казыбек би, Жетысайского района, Туркестанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай Жетісай қаласы, М.Ауезов №12.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **решение акима сельского округа Казыбек би №25 от 28.07.2021 года об отводе земельного участка;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» №KZ33REA00312518 от «26» декабря 2022 года, Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» №KZ24REA00333050 от 23.05.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «AlyStroyProekt», №02-2021, №02-2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ESN Expertise» № EE-0026/22 от 18.05.2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь **2022 г.;**

месяц, год

окончание работ август **2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**

фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2			
		общая	жилая		общая	жилая		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более								

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **«Реконструкция системы водоснабжения населенного пункта Курбан ата, сельского округа Казыбек би, Жетысайского района, Туркестанской области»** характеризуется Следующими данными:

5.1. Устройство оснований: Площадъ водопроводных сооружений – 1 340 м2, Площадь застройки – 211,46 м2, Площадь покрытий – 690 м2;

5.2. Общая протяженность водопроводных проектируемых сетей из полиэтиленовых труб по, ГОСТ 18599-2001, марки ПЭ100 SDR 17 составляет 23,171 км в том числе: диаметром 110х6,6 мм составляет-8,426 км, диаметром 63х3,8 мм составляет-0,87 км, диаметром 32х2,8 мм составляет-0,475 км, диаметром 25х2,3 мм составляет-13,4 км;

5.3. Насосные станции над скважинами - 2шт, (в том числе 1 рабочая, 1 резервная): Насосы марки ЭЦВ 6-16-75, Q=16м3/час, H=140 м n=2900об/мин, электродвигатель марки МП204 N=5,5 кВт -2 шт (в том числе 1 рабочий, 1 резервный);

5.4. Резервуар чистой воды емкостью 300 м³ - 2шт: Резервуар емкостью 300м3 монолитное железобетонное сооружение, размерами-15х6м, высотой-4,1м, заглубленное в грунт на 3,40м с обваловкой грунтом на высоту 200 мм от покрытия. Днище резервуара – монолитное железобетонное толщиной 400 мм. Покрытие резервуара - плиты покрытий железобетонные ребристые;

5.5. Насосная станция II подъема – 1шт: Количество этажей – 1 этаж, Площадь застройки – 38,35м2, Общая площадь помещений – 20,91м3, Строительный объем – 214,25м3. Фундаменты под стены - монолитные железобетонные. Наружные стены выполнены из кирпича толщиной 380мм. Перекрытие – многопустотные плиты перекрытия;

5.6. Контрольно-пропускной пункт – 1шт: Количество этажей – 1 этаж, Площадь застройки – 13,54м2, Общая площадь помещений – 8,52м3, Строительный объем – 51м3. Фундаменты монолитные ленточные. Наружные стены выполнены из кирпича. Кровля из профнастила по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;

5.7. Выгребная уборная – 1шт: Стены уборной выполнены из кирпича. Стены и днище выгреба выполнены из бетона;

5.8. Водонапорная башня емкостью 50 м³, высотой 18м из металлоконструкции - 1шт;

5.9.Электроснабжение: На территории предусмотрена КТПН-160/10/0,4 кВ с силовым трансформатором 160 кВА. Провод самонесущий, СИП-3 1х50-20 ВЛ 10кВ-0,8км.

Прокладка КЛ-0,4кВ в траншее Т-2-0,028км. Прокладка КЛ-0,4кВ в траншее Т-1-0,362км. Количество опор ВЛ-10кВ -10шт;

5.10. Бурение скважины – 2шт (в том числе 1 рабочая, 1 резервная): Проектируемая глубина скважины – 285,0 м. Водоснабжение будет осуществляется за счет подземных вод Голодно-степского артезианского бассейна;

5.11. Наружное электроосвещение: Кабель ВВГнг 5х4 – 0,05км, ВВГнг 3х1,5 – 0,01км, ВВГнг 3х2,5 – 0,01км, ВВГнг 5х2,5 – 0,03км, КВВГ 4х2,5-0,66 – 0,025км, ВВГнг 5х16 – 0,003км. Шкаф АВР 16-32А на контакторах – 1шт. Опора высотой 7м консольного типа – 10шт. Кабель АВбБШв-1кВ 4х16 - 0,49 км;

5.12. Оборудования: Дизель-генератор с АВР в заводском кожухе 100кВа – 1компл, Установка обеззараживания воды УОВ-40 – 2компл, Насос SPERONI, Q=40м3 /час, H=50м, N=11 кВт – 2компл, Насос SPERONI, Q=36м3 /час, H=50м, N=11,0 кВт – 2компл, Насос дренажный погружной в комплекте с датчиком заполнения Q 7,5 м3/ч, H 8,4 м – 2компл, Насосы марки ЭЦВ 6-16-75, Q=16м3/час, H=140 м n=2900об/мин, электродвигатель марки МП204 N=5,5 кВт -2 компл;

5.13. Монтаж металлических конструкций: Металлическая ограждения площадки водопроводных сооружений–258м, Ворота метал-я ВМС-4,5х1,8м с калиткой КМС-0,85х1,8м, Ограды из колючей проволоки ЕГОЗА – 258м, мусорные контейнеры – 2шт, навес над мусорными баками на 2шт;

5.14. Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций: Водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов ф2000мм, ф1500мм, ф1000мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрено отмостку шириной 1м с уклоном от люков, железобетонная ограда Панель 1ПБ40.20 – 258м;

5.15. Благоустройство и озеленение: Покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ и мелкозернистых АБВ – 475м2, щит пожарный укомплектованный тип ЩП-А – 1шт, скамья прямолинейная без спинки – 1шт, урна – 1шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **481 001 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ 379 327 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 22 562 тысяч тенге, прочие затраты 79 112 тысяч тенге.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **450 072 тысяч** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 379 327 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22 562 тысяч тенге;

прочие затраты 48 183 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция системы водоснабжения населенного пункта Курбан ата, сельского округа Казыбек би, Жетысайского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Мамбетов Б.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Искаков М.З.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Алдияров Е.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик

Оразова Г.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)