«Астана қаласы, Тұран даңғылы, 48 мекенжайында орналасқан «Астана-Арена футбол стадионы» объектісінің жеке жылу пунктін жаңғыртып, сыртқы жылу желілерін салу»

Жұмыс жобасы бойынша

28.07.2025 ж. № 01-0289/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Mtex management" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0289/25 от 28.07.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта: «Футбольный стадион Астана-Арена», расположенного по адресу: г.Астана, пр.Туран, 48»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Mtex management"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта: «Футбольный стадион Астана-Арена», расположенного по адресу: г. Астана, пр.Туран, 48».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.05.2025 г. № 01-0856

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Mtex management"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта: «Футбольный стадион Астана-Арена», расположенного по адресу: г.Астана, пр.Туран, 48», утвержденное заказчиком от 17 марта 2025 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 апреля 2025 года;

акт на право постоянного землепользования №0325909 от 01 марта 2018 года (кадастровый номер 21-320-098-884), выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана»;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» №3Т-2025-01429471 от 05 мая 2025 года об отсутствии необходимости получения АПЗ и согласования эскизного проекта по проекту «Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта: «Футбольный стадион Астана-Арена», расположенного по адресу: г.Астана, пр.Туран, 48»;

выписка из постановления акимата города Астаны №510-1727 от 12 июня 2025 года «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта, расположенного по адресу: г.Астана, район «Нура», проспект Туран, район здания №48»;

техническое обследование №02-14/25 от 19 мая 2025 года по объекту «Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта: «Футбольный стадион Астана-Арена», расположенного по адресу: г.Астана, пр.Туран, 48», выполненное ТОО «JS ENGINEERING» (свидетельство об аккредитации №KZ06VWC00240368 от 02 марта 2025 года);

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 26 июня 2025 года исх. №3Т-2025-02102448 об отсутствии в радиусе 1000м сибиреязвенных захоронений и скотомогильников

протокол дозиметрического контроля на участок строительства от 1 июля 2025 года № 1674/532-539 выполнены РГП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» МЦ УДП РК на ПХВ;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на участке строительства от 1 июля 2025 года № 1674/532-546 выполнены РГП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» МЦ УДП РК на ПХВ;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» о не отнесении проектируемых наружных тепловых сетей к объектам, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, от 11.07.2025г. № 3Т-2025-02279441;

письмо Заказчика №02/191 от 10 апреля 2025 года о финансировании по программе 012 «Развитие теплоэнергетической системы»;

письмо Заказчика №02/302 от 26 июня 2025 года о сроках начала реализации проекта в августе 2025 года;

письмо Заказчика №02/308 от 02 июля 2025 года о существующих тепловых нагрузках объекта «Футбольный стадион Астана-Арена», расположенного по адресу: г.Астана, пр.Туран, 48»;

письмо Заказчика №02/304 от 27 июня 2025 года о переводе котельной в режим резервного источника теплоснабжения;

письмо Заказчика №02/315-1 от 04 июля 2025 года о вывозе строительного мусора на Астана-ЭкоПолигон на расстояние 18 километров;

письмо ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» №3Т-2025-02359401 от 16 июля 2025 года о составе дорожной одежды;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «КаздорГео» в 2024 году (арх. №11/24), г. Астана (лицензия от 11.08.2022 г., ГСЛ № 22014886, г. Нур-Султан);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненное ТОО "Construction industry 2023" в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №23024433 от 08 ноября 2023 года);

дефектный акт по рабочему проекту «Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта: «Футбольный стадион Астана-Арена», расположенного по адресу: г.Астана, пр.Туран, 48», утвержденное заказчиком 03 июля 2025 года.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» №2992-11 от 11 апреля 2024 года, №2655-11 от 04 апреля 2025 года, на присоединение к тепловым сетям АО «Астана-Теплотранзит»;

схема трассы тепловой сети выданное ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан», ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны», ГУ «Управление энергетики города Астаны» согласование листа «Наружные тепловые сети к объекту «Футбольный стадион «Астана-Арена».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в левобережной части города Астаны по проспекту Туран, 48.

Поверхность участка представлена конструктивными слоями дорожной одежды и имеет абсолютные отметки 344,15-344,74 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,9-4,2 м (май 2024 года), абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод – 340,25-340,54 м. Расчетный уровень грунтовых вод принят на отметке 342,50 м с учётом максимального подъёма в весенний период на 2,0 м выше приведенного на момент изысканий.

По отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах грунтовые воды слабоагрессивные, по отношению к арматуре железобетонных конструкций – среднеагрессивные при периодическом смачивании.

Грунты по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе сильноагрессивные, к железобетону – среднеагрессивные.

Сейсмичность района - меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
6	Тепловые сети	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
7	Сметный раздел	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	Соответствует
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
9	Генеральный план	Агибаев А.М.	KZ66VJE00081944	Соответствует

10	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными по замечаниям экспертов изменениями соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловой сети	км	0,312	0,312
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	584,968 224,832 278,015 82,121	464,883 234,675 159,530 70,678
3	Из них по годам: 2025 год (в том числе ПИР и экспертиза)	млн. тенге		464,883
4	Продолжительность строительства	мес.	1	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта: «Футбольный стадион Астана- Арена», расположенного по адресу: г. Астана, пр.Туран, 48» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Тұран даңғылы, 48 мекенжайында орналасқан «Астана-Арена футбол стадионы» объектісінің жеке жылу пунктін жаңғыртып, сыртқы жылу желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Агибаев А.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Талипов Е.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"