Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию

Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в лице и.о. руководителя Рамазанов Б.А., 091200 РК, ЗКО, Чингирлауский район, с.Шынгырлау, Клышева, 112е, 101240002294, тел.87113734349,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **15.12.2021г. ТОО «РИАЛ ТЕХНО» в лице директора Римарь А.С. 090000 РК, ЗКО, г.Уральск, мкрн.Астана4/2,БИН:090840014123, тел.:87112240716,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **15.12.2021г. ТОО «Ural Engineering» 090000 РК, ЗКО, г.Уральск, ул.Ихсанова 2, в лице эксперта Айкожаев Б.Т. KZ09VJE00054355 от 08.04.2020г., БИН:110640019381, тел.:87112517248,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **15.12.2021г. ТОО «ЖайыкСтройПроект» 090000 РК, ЗКО, г.Уральск, ул.Сарайшык 55, в лице гл. инженера Таспаев А.М. приказ №20 от 25.05.2020г. БИН: 071140022396, тел.: 87112511795,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сельского Дома культуры в селе Тасмола, Чингирлауского района, ЗКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, ЗКО, Чингирлауский район, с.Акбулак (ранее с.Тасмола) ул.Сагырбаева 238А,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение Акима Акбулакского сельского округа №5 от 24.05.2017 г.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №KZ65REA00175269 от 25.05.2020г., №KZ78REA00221498 от 12.05.2021 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ЖайыкСтройПроект»№13-17,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Приказом ГУ «Чингирлауского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства» №47 от 30.05.2018г;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 года; май 2021 года**

окончание работ **декабрь 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 ;**
фактически, месяц: **13 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Общая площадь здания	м2	1281,4		1281,4	
2	Площадь застройки	м2	1656,5		1656,5	
3	Строительный объем здания	м2	7688,4		7688,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения.

Сооружение представляет собой одноэтажное здание, размерами в осях 37,2х33,5 м, высота самой высокой точки (конька)-8,73 м. Здание – прямоугольной формы, с несущими кирпичными стенами. Запроектировано устройство входной крупы, отделенной от основных конструкций посредством устройства деформационного шва. На 1-м этаже для организации досуга жителей поселка запроектированы: концертный зал, библиотека, музейно-выставочный зал и т.д. Для функционирования концертного зала предусмотрены мастерская, репетиционная, гардеробная, гримерная, костюмерная. Предусмотрен буфет, работающий на полуфабрикатах с широким ассортиментом легких закусок, выпечки, напитков. В холле дома культуры предусмотрен гардероб для посетителей, комната охраны, санузлы. Входные группы персонала дома культуры и посетителей организованы отдельно, потоки зрителей, посетителей и персонала не пересекаются. Обслуживание буфета также решено посредством отдельного входа. Предусмотрено помещение медицинского обслуживания населения. Внешние стены выполнены из керамзитовых блоков по ГОСТ33126-2014. Внутренние перегородки – кирпичные из силикатного кирпича марки М75 и раствора М50. Толщина перегородок- 120мм. Перемычки - сборные железобетонные. Перекрытия выполнены из пустотных железобетонных плит по ГОСТ9561-91. Здание - отапливаемое, вентилируемое, с внутренним водопроводом, канализацией, электрическим освещением и охранно-пожарной сигнализацией. Облицовка фасада здания - декоративная штукатурка с утеплением минплитой 50 мм. Цоколь и боковые поверхности крылец облицовываются керамогранитом. Площадки крылец выполняются с покрытием из керамических антискользящих плиток по бетонным основаниям. Внутренняя отделка стен: в помещениях - улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами и отделкой акустическими панелями в 9 концертном зале; во влажных помещениях – облицовка стен керамической плиткой на высоту 1,8 м. Потолки – улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами и перфорированные гипсокартонные листы САУНДЛАЙН-АКУСТИКА Пойнт 4ПК в концертном зале. Покрытие полов запроектировано из ковролана и керамической плитки. Двери - металлические наружные индивидуального изготовления, деревянные – внутренние по ГОСТ6629-88. Окна - из ПВХ профилей по гост 30674-99. Кровля - из профлиста НС44-1000-0,7 по ГОСТ24045-2016. Водосток - наружный неорганизованный. Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 1.0 метр из бетона кл.В10.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема – каркасная. Каркас – рамно-связевой, образован стойками и ригелями в продольном и поперечном направлениях. Каркас выполнен из бетона кл.В25. Основное здание – покрытие сборными железобетонными плитами по ГОСТ9561- 91. Покрытие концертного зала – металлические фермы со связями по верхним и нижним поясам. Сечения элементов ферм и связей приняты по расчету, с учетом нагрузок, действующих в данном климатическом районе. В уровне покрытий выполняется монолитный железобетонный пояс из бетона кл.В15. Фундамент под здание запроектирован из сборных ж/б бетонов по ГОСТ 13579-78 и ГОСТ 13580-85. Горизонтальная гидроизоляция: на отметке - 0,020 выполняется из 2-х слоев рубероида на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим

битумом за 2 раза. Фундаменты под колонны каркаса – столбчатые монолитные железобетонные. Кладка наружных и внутренних стен выше отметки -0.020 выполняется из керамзитовых блоков марки М100 и раствора М50 . Кладка внутренних перегородок выполняется из силикатного кирпича марки М75 и раствора М50.

Тепломеханические решения.

Данным разделом рабочего проекта предусмотрено строительство отдельно стоящей автономной котельной для теплоснабжения дома культуры в селе Тасмола Чингирлауского района ЗКО. Котельная предусмотрена в блочно-модульном исполнении с размерами 6,0х3,0х3,0 м, оборудованная системами автоматизации, электроснабжения, отопления и вентиляции, канализации, топливоснабжения. Тепловой схемой котельной предусматривается отпуск тепла в виде воды с параметрами 85°С - 60°С на отопление здания дома культуры. В здании котельной устанавливаются автоматизированные котлы в количестве 2-х штук, с горелками на газовом топливе, теплопроизводительностью 120,0 кВт каждый. Установленная тепловая мощность котельной 240,0 кВт. Каждый котел оснащен автоматикой безопасности, обеспечивающей автоматическое регулирование процессов горения топлива и питания котлов.

На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура на основании «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» №358 от 30 декабря 2014 года. Регулирование выхода тепла из котельной на отопление осуществляется по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры сетевой воды. В помещении котельной для поддержания давления, подпитки и дегазации установлено все необходимое оборудование в комплекте. Отвод продуктов сгорания предусмотрен через дымовые трубы диаметром 200 мм высотой 7,0 м. Тепловые сети. Система теплоснабжения – двухтрубная. Совместно с тепловыми сетями прокладывается трубопровод холодного водоснабжения. Тепловые сети отопления предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 76х3,5 мм по ГОСТ 10704-91*, холодного водоснабжения - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм по ГОСТ 3262-75*, прокладываются подземно в непроходных сборных железобетонных каналах. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловой сети предусмотрена за счет опуска и подъема трассы. Трубопроводы тепловой сети теплоизолированы минераловатными плитами с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ-АВТ, антикоррозийное покрытие труб – краска БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021. Основные показатели по разделу: установленная тепловая мощность котельной - 240,0 кВт. Параметры теплоносителя: горячая вода для системы отопления и вентиляции - 85-60°С.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

Водоснабжение и канализация.

На проектируемой территории предусматриваются следующие системы: - объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод; - хозяйственно-бытовая канализация.

Система водоснабжения здания дома культуры раздельная, подвод воды предусмотрен к сантехническому оборудованию санузлов, мойкам кухни и пожарным кранам. Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения и подводки к санитарнотехническим приборам приняты из полипропиленовых труб диаметром 20-25 мм ГОСТ 52134-2003. Прокладка труб магистральных и распределительных – скрытая, открытая в санузлах и подсобных помещениях. Внутренние сети пожаротушения предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм ГОСТ 10704-91. Наружные сети водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм HDPE100 SDR 17 СТ РК ИСО 4427-2004. Глубина заложения подземного наружного водопровода - не менее 2,0 м до верха трубы. Отвод стоков от сантехнических приборов здания дома культуры осуществляется в проектируемые наружные самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации. Сбор стоков предусматривается в проектируемую накопительную емкость производительностью 6,0 м3 /сут с последующим вывозом специализированной техникой в места, согласованные органами СЭН. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания выполнен по водосточным системам на рельеф. Внутренняя система бытовой канализации, выпуски от зданий приняты из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм ГОСТ 22689.1-89. Наружный трубопровод самотечной хоз-бытовой канализации принят из ПВХ канализационных труб диаметром 160 мм ТУ 6-19-307-86. Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1,0 м по ГОСТ 8020-90.

Газоснабжение.

Газопровод среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Общая протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 63х3,6 мм составляет - 69 м. Общая протяженность газопровода среднего давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 составляет 5 м. Общий расход газа составляет 17,0 м3 /час. Проектируемый распределительный газопровод принят среднего давления Р=0,3 МПа (3 кгс/см2).

Подземная прокладка (среднего давления) Газопроводы среднего давления предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ 50838-2011 в подземном исполнении. Средняя глубина заложения газопровода - не менее 1,0 м до верхней образующей трубы. Газопровод укладывается на выровненное основание из песка толщиной 100 мм и присыпается песком толщиной 200 мм над трубопроводом с подбивкой пазух. Обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем:

установки опознавательных знаков; прокладки вдоль присыпанного (на расстояния 0,2-0,3 м) газопровода изолированного алюминиевого провода; укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы, с выходом концов его на поверхность под ковер или футляр вблизи от опознавательного знака. Медный кабель принят сечением 3 мм². В целях предотвращения механического повреждения

газопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета с несмываемой надписью: «Газ» (по действующей нормативной документации), укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. На подземном газопроводе предусмотрены контрольные трубки, которые устанавливаются в местах пересечения с другими подземными коммуникациями: на углах поворотов газопроводов; в местах разветвления сети; при переходах с подземной прокладки на надземную.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено:

- строительство отпайки от существующей опоры ВЛ-10кВ "Улгили" ПС-110/10кВ "Тасмола» частично проводом АС-50 и частично кабелем АСБ-10 кВ сечением 3х50 мм2 ;
- установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 160 кВА;
- прокладка кабеля АВБбШв-1кВ сечением 4х95 мм2 от проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4кВ здания ДК; - установка на территории ДК дизельной генераторной установки (ДГУ) типа AKSA APD-12A во всепогодном кожухе для резервного питания котельной;
- прокладка кабеля АВБбШв-1кВ расчетного сечения от ДГУ до ВРУ-0,4кВ ДК;
- наружное освещение выполнено кабелем АВБбШв-1кВ расчетного сечения с установкой опор освещения. Управление наружным освещением выполнено ручным и автоматическим с ящика управления типа ЯУО-9601-3474-У3.1 IP54. В качестве осветительного оборудования выбраны светильники с лампами накаливания. В качестве опор наружного освещения выбраны металлические торшерные опоры высотой 4,5 м;
- установка на вводе в здание ДК вводно-распределительного устройства 0,4кВ с счетчиком активной и реактивной энергии с долговременной памятью данных о потребленной энергии и максимальной мощности.;
- установка в здании дома культуры щитов освещения и распредщитов;
- установка щита автоматического переключения на резерв серии ЩАП (АВР) для электроснабжения здания котельной и теплового узла; - установка ящика управления типа Я5125-2674 УХЛ4 для управления насосами теплового узла;
- рабочее и аварийное эвакуационное освещение со светильниками с люминесцентными лампами, лампами накаливания и светодиодными светильниками;
- распределительные и групповые сети с кабелями марки ВВГ сечением 5х10 мм2 , 3х4 мм2 , 3х2,5 мм2 , 3х1,5 мм2 ;
- заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током;
- наружный контур заземления из вертикальных электродов 50х50х5 мм L=3,0 м, соединяемых между собой полосовой сталью 4х40 мм.
- в качестве молниеприемника использована кровля из профлиста здания. Крыша не менее, чем в двух местах, соединена с заземлителем при помощи токоотвода. Заземлителем является наружный контур заземления. Токоотвод - проволока стальная оцинкованная 6 мм.

Пожарная сигнализация.

- приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК24. Питание прибора ВЭРС-ПК24 предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов ВРУ, а резервное - от резервного источника питания типа РИП-12;
- пожарные извещатели - дымовые датчики типа ИП 212-141;
- установка в концертном зале дымовых двухточечных пожарных извещателей типа ИП 2.4 для контроля запотолочного пространства;
- установка ручного пожарного извещателя типа ИПР-3СУ у входа.

Система оповещения о пожаре предусматривается световая и звуковая.

По системе оповещения проектом предусмотрено:

- оповещатели охранно-пожарные звуковые типа "Иволга" внутри здания;
- оповещатели охранно-пожарные световые типа Молния-12 "Выход" внутри здания над дверью;
- оповещатели охранно - пожарные комбинированные свето - звуковые типа Маяк12-К на наружной стене у входных дверей.

Линии пожарной сигнализации к извещателям, комбинированному оповещателю, световой сигнализации, звуковой сирене выполнены кабелями КСПВ-4х0,4 мм2 , КСПВ2х0,4 мм2 и шнуром ШВВП-2х0,75 мм2 .

Прокладка кабелей и шнуров выполнена по стенам (на высоте 2,2 м от уровня чистого пола) и потолку, в кабель - канале и металлорукаве.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 206842,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 176791,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30051,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 193 461,1 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 159111,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27047,0 тысяч тенге, прочие затраты 7303,1 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сельского Дома культуры в селе Тасмола, Чингирлауского района, ЗКО»**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Рамазанов Бауыржан Айтжанович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Айкожаев Бакыт Турлыбекович KZ09VJE00054355 от 08.04.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Ural Engineering» Есетов А.У. _____, (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ЖайыкСтройПроект» _____ ГИП Таспаев Айбек Мерниязович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ЖайыкСтройПроект» Сейткалиев А.Б. _____, (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Римарь Алексей Сергеевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)