Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июль 2025 г.

Заказчик: ГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района”- Мамбетов Б.У., БИН: 220140002222, Туркестанская область, Жетысайский район, г.Жетысай, М.Ауезова, 12

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «15» июль 2025 г. ТОО “РЕМСТРОЙ” в лице директора Миркамалов Бауыржан Балтабаевич , Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица Кажымукан, дом 137, БИН 970640002216

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «15» июль 2025 г.. ТОО «RoyalCompany» - Ахмедов А.Б., инженер по техническому надзору - Молдабай А.К., KZ84VJE00054848 от 26.05.2020 БИН: 160940016703

ТОО "QAZAQSTAN EXPERT" в лице директора Әбдікайыр Қанат Әбдіразақұлы

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «15» июль 2025 г.. ТОО “Жамбылагрогазпроект”, директор – Сарттаров П., эксперт авторского надзора - Сарттаров П., БИН: 990340005441

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **“Строительство газопровода в н/п Сейфуллин с/о Ералиев Жетысайского района, Туркестанской области”, разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Жетисайский район, Населенный пункт Сейфуллина по административному делению относится к аульному округу Ж. Ералиев Жетысайского района Туркестанской области и расположено в 26-28 км к северо-западу от районного центра г. Жетысай.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

ГУ "Акимат с/о Ж.Ералиев, Жетысайского района" от 25.05.2018 года № 58.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» KZ66REA00404074 от 15.07.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Жамбылагрогазпроект", Заказ: № 41-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района", № 79 от 26.09.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 г.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяцев;

фактически **6 (шесть) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	м³/час	1051	1051
2	Протяженность газопроводов	км	21,748	21,748
3	Площадь участка (по проекту)	м²	36	36
4	Общая площадь земельного участка	м²	21180	21180

5	Площадь застройки	$м^2$	4,19	4,19
6	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	31,81	31,81
7	Коэффициент застройки	%	12	12

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Газоснабжение предусматривается от проектируемого подземного газопровода высокого давления с.Абай, отвод на с.Сейфуллин. Точка подключения - подземный газопровод в точке т. "А". Давление в точке подключение -до Р=0,437 МПа. Диаметр газопровода в точке подключения - Д-110 мм. Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Расчетный расход газа по объекту составляет -1051,0 м³/час. Проектом предусмотрено проектирование подводящего газопровода высокого давления и внутриквартального низкого давления с.Сейфуллин с/о Ералиев Жетысайского района Туркестанской области. По радиусу действия ГРПШ, с. Сейфуллин разделен на три квартала, для каждого квартала установлены ГРПШ-13-2Н-У1 редукторами РДГ-50Н с счетчиками газа СГ16МТ-- 160 с электрокорректором и ГРПШ-07-2У1 с редукторами РДНК-1000Н с счетчиками газа СГ16МТ -50-100 с электрокорректором для редуцирования давления газа с высокого PN 0,4 МПа на низкое PN 0,005 МПа. Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 прокладываются на глубине 1,2 м до верха газопровода от поверхности земли и надземными по опорам – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **359 635,270** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **310 957,049** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **10 145,870** тыс. тенге,
прочие расходы **38 532,350** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **366 974,769** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **317 303,115** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **10 352,929** тыс. тенге,
прочие расходы **39 318,725** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

“Строительство газопровода в н/п Сейфуллин с/о Ералиев Жетысайского района, Туркестанской области”

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района”– Мамбетов Б.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Молдабай А.К., KZ84VJE00054848 от 26.05.2020
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «RoyalCompany», директор Ахмедов А.Б.

ТОО «QAZAQSTAN EXPERT», директор Әбдікайыр Қ.Ә.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО “Жамбылагрогазпроект”,
директор – Сарттаров П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:
ТОО “Жамбылагрогазпроект”, эксперт: Сарттаров П. М.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО “РЕМСТРОЙ”
Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.