Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№15560303

Конкурстың № 15189920-1
Конкурстың атауы "Алматы қаласы Қоғамдық кеңістіктерді дамыту басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі үшін ҚТДС Атакент алаңын қайта құру
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2025-08-06 15:33:12 дейін 2025-08-08 15:33:12
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	940940000691	КҚ жобасына ескерту	Единственным уполномоченным органом в сфере государственных закупок является Министерство финансов РК. Статьей 23 Закона РК «О государственных закупках» предусмотрен механизм контроля уполномоченным органом за соблюдением законодательства в сфере государственных закупок. По результатам контроля уполномоченный орган направляет объекту контроля предписание, уведомление об устранении нарушений, выявленных по результатам камерального контроля. Таким образом, проверка и отмена государственных закупок является исключительной прерогативой уполномоченного органа. В соответствии со статьей 5 Закона РК «О прокуратуре» при осуществлении надзора органы прокуратуры не подменяют функции иных государственных органов. Таким образом, при поступлении жалобы от потенциальных поставщиков, прокуратура должна перенаправить данное обращение в орган внутреннего государственного аудита для рассмотрения по существу. Статья 11 АППК РК гласит, административный орган, должностное лицо осуществляют административные процедуры в пределах своей компетенции и в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.	2025-08-07 10:19:36	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Акты прокурорского надзора обязательны к рассмотрению и исполнению. Неисполнение представления влечет ответственность, предусмотренную статьями 664, 666 Кодекса РК об административных правонарушениях и статьей 381 Уголовного кодекса РК

2	940940000691	КҚ жобасына ескерту	Объекты жилищно-гражданского назначения - это здания и сооружения, предназначенные для проживания людей и осуществления общественной деятельности, не относящиеся к производственным или военным объектам. К ним относятся жилые дома различной этажности, общественные здания (школы, больницы, торговые центры, общежития), а также гостиницы, спортивные сооружения и другие. Что касается вышеназванного конкурса, то наименование лота - «Работы по строительству/монтажу/прокладке систем уличного освещения», акцентируя внимание на важность именно данного вида работ. Реконструируемая территория объекта является общественной, и несет за собой риски поражения электрическим током посетителей и обслуживающий персонал, а также риски в плане пожарной безопасности при не правильном монтаже электрических (в том числе уличного освещения, как указано в наименовании лота) и технологического оборудования. Касательно выполнения работ по благоустройству, Правилами о государственных закупках № 687 от 09.10.2024г. разрешено привлечь субподрядчиков (соисполнителей) объемом 30% от общего объема работ. В соответствии с вышеизложенным, а также пункту 3 статьи 11 Закона «О государственных закупках», где регламентировано: «Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Также отмечаем, что изменение функционального назначения на «Объекты жилищно-гражданского назначения» создает преференции конкретному участнику, что недопустимо в рамках принципов конкурентности и открытости закупок. Требуем оставить функциональное назначение объекта, который определяет критерии, влияющие на конкурсное ценовое предложение, в пункте 6 приложения 6 к конкурсной документации «4. Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: 4. сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления».	2025-08-07 10:31:35	Отклонить замечания	Согласно подпункту 17 пункта 20 Перечня объектов жилищно-гражданского назначения, не относящихся к технологически сложным (утвержденного приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165, далее – Приказ), к объектам жилищно-гражданского назначения отнесены: благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая: инженерную подготовку территории; электроснабжение и наружное электроосвещение; системы местного водоснабжения (в том числе поливочного) и водоотведения; малые архитектурные формы и элементы декоративно-художественных строений; дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек; детские игровые площадки и аттракционы; парковые строения и водные сооружения. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент по функциональному назначению относятся к объектам жилищно-гражданского назначения

3	940940000691	КҚ жобасына ескерту	Таким образом, считаем вмешательство прокуратуры в государственные закупки, проведение проверок по жалобам потенциальных поставщиков незаконным. Вместе с тем, согласно протоколам обсуждения № 15290547 (№ конкурса 14871030-3) и № 15186636 (№ конкурса - 14871030-1), а также ответам организатора конкурса 14641690-2 на сообщения поставщиков касательно функционального назначения закупки по Реконструкции территории КЦДС «Атакент» - «В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ – линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенное сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения».	2025-08-07 10:24:13	Отклонить замечания	Согласно подпункту 17 пункта 20 Перечня объектов жилищно-гражданского назначения, не относящихся к технологически сложным (утвержденного приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165, далее – Приказ), к объектам жилищно-гражданского назначения отнесены: благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая: инженерную подготовку территории; электроснабжение и наружное электроосвещение; системы местного водоснабжения (в том числе поливочного) и водоотведения; малые архитектурные формы и элементы декоративно-художественных строений; дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек; детские игровые площадки и аттракционы; парковые строения и водные сооружения. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент по функциональному назначению относятся к объектам жилищно-гражданского назначения

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№15560303

№ конкурса 15189920-1
Название конкурса Реконструкция территории КЦДС Атакент для Коммунальное государственное учреждение "Управление развития общественных пространств города Алматы"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2025-08-06 15:33:12 по 2025-08-08 15:33:12
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	940940000691	Замечание к КД	Единственным уполномоченным органом в сфере государственных закупок является Министерство финансов РК. Статьей 23 Закона РК «О государственных закупках» предусмотрен механизм контроля уполномоченным органом за соблюдением законодательства в сфере государственных закупок. По результатам контроля уполномоченный орган направляет объекту контроля предписание, уведомление об устранении нарушений, выявленных по результатам камерального контроля. Таким образом, проверка и отмена государственных закупок является исключительной прерогативой уполномоченного органа. В соответствии со статьей 5 Закона РК «О прокуратуре» при осуществлении надзора органы прокуратуры не подменяют функции иных государственных органов. Таким образом, при поступлении жалобы от потенциальных поставщиков, прокуратура должна перенаправить данное обращение в орган внутреннего государственного аудита для рассмотрения по существу. Статья 11 АППК РК гласит, административный орган, должностное лицо осуществляют административные процедуры в пределах своей компетенции и в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.	2025-08-07 10:19:36	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Акты прокурорского надзора обязательны к рассмотрению и исполнению. Неисполнение представления влечет ответственность, предусмотренную статьями 664, 666 Кодекса РК об административных правонарушениях и статьей 381 Уголовного кодекса РК

2	940940000691	Замечание к КД	Объекты жилищно-гражданского назначения - это здания и сооружения, предназначенные для проживания людей и осуществления общественной деятельности, не относящиеся к производственным или военным объектам. К ним относятся жилые дома различной этажности, общественные здания (школы, больницы, торговые центры, общежития), а также гостиницы, спортивные сооружения и другие. Что касается вышеназванного конкурса, то наименование лота - «Работы по строительству/монтажу/прокладке систем уличного освещения», акцентируя внимание на важность именно данного вида работ. Реконструируемая территория объекта является общественной, и несет за собой риски поражения электрическим током посетителей и обслуживающий персонал, а также риски в плане пожарной безопасности при не правильном монтаже электрических (в том числе уличного освещения, как указано в наименовании лота) и технологического оборудования. Касательно выполнения работ по благоустройству, Правилами о государственных закупках № 687 от 09.10.2024г. разрешено привлечь субподрядчиков (соисполнителей) объемом 30% от общего объема работ. В соответствии с вышеизложенным, а также пункту 3 статьи 11 Закона «О государственных закупках», где регламентировано: «Не допускается установление квалификационных требований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, которые: 1) ограничивают и необоснованно усложняют участие потенциальных поставщиков в государственных закупках; 2) непосредственно не вытекают из необходимости выполнения обязательств по договору. Также отмечаем, что изменение функционального назначения на «Объекты жилищно-гражданского назначения» создает преференции конкретному участнику, что недопустимо в рамках принципов конкурентности и открытости закупок. Требуем оставить функциональное назначение объекта, который определяет критерии, влияющие на конкурсное ценовое предложение, в пункте 6 приложения 6 к конкурсной документации «4. Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: 4. сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления».	2025-08-07 10:31:35	Отклонить замечания	Согласно подпункту 17 пункта 20 Перечня объектов жилищно-гражданского назначения, не относящихся к технологически сложным (утвержденного приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165, далее – Приказ), к объектам жилищно-гражданского назначения отнесены: благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая: инженерную подготовку территории; электроснабжение и наружное электроосвещение; системы местного водоснабжения (в том числе поливочного) и водоотведения; малые архитектурные формы и элементы декоративно-художественных строений; дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек; детские игровые площадки и аттракционы; парковые строения и водные сооружения. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент по функциональному назначению относятся к объектам жилищно-гражданского назначения

3	940940000691	Замечание к КД	Таким образом, считаем вмешательство прокуратуры в государственные закупки, проведение проверок по жалобам потенциальных поставщиков незаконным. Вместе с тем, согласно протоколам обсуждения № 15290547 (№ конкурса 14871030-3) и № 15186636 (№ конкурса - 14871030-1), а также ответам организатора конкурса 14641690-2 на сообщения поставщиков касательно функционального назначения закупки по Реконструкции территории КЦДС «Атакент» - «В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ – линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенное сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения».	2025-08-07 10:24:13	Отклонить замечания	Согласно подпункту 17 пункта 20 Перечня объектов жилищно-гражданского назначения, не относящихся к технологически сложным (утвержденного приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165, далее – Приказ), к объектам жилищно-гражданского назначения отнесены: благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая: инженерную подготовку территории; электроснабжение и наружное электроосвещение; системы местного водоснабжения (в том числе поливочного) и водоотведения; малые архитектурные формы и элементы декоративно-художественных строений; дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек; детские игровые площадки и аттракционы; парковые строения и водные сооружения. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент по функциональному назначению относятся к объектам жилищно-гражданского назначения

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).