'Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

Подрядчик: ТОО "Селтей"

Наименование строительства и его адрес: Строительство медицинского пункта в с. Шубаркуль Нуринский район Карагандинской области(привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

СПРАВКА № 5

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за август 2025г

	БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
	заказчика	подрядчика	подрядчика	заказчика	номер	дата	Наименование	код
	60140010813	150840006334			№465	26.08.2024 г.	S-Специальный счет центрального (или) местного уполномоченного органа	
					№6/н	14.05.2025 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство медицинского пункта в с. Шубаркуль Нуринский район Карагандинской области(привязка). (Без наружных инженерных сетей)	59 393 148,97	38 042 248,80	10 710 600,69				1 285 272,08	11 995 872,77
Аванс								3 598 761,83
Гарантийное удержание 5%								599 793,64
Итого к оплате:								**7 797 317,30**

Подрядчик:
ТОО "Селтей"
БИН 150840006334

Директор _____ **Кубжесарова А. Р.**

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
БИН 60140010813

Руководителя _____ **С.Муратулы**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 139

Заказчик **ГУ "Управление строительства,архитектуры и градостроительства Карагандинской области"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик **ТОО "СЕЛТЕЙ"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка **Строительство медицинского пункта в селе Шубаркуль Нуринский район Карагандинской области(привязка). (Без наружных инженерных сетей)**
(наименование, адрес)

Объект **Медицинский пункт в селе Шубаркуль Нуринский район Карагандинской области**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 465 от 26.08.2024г**

Акт выполненных работ №5

за **Август 2025 (месяц, год)**

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Отдел 1: Общестроительные работы по чертежам АС										
			Раздел 1: Кровля										
1	99	6110-0101-0512 *ЕСН РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного	$м^2$	197	4 170,0 3 968,0	62,0 17,0	821 490,0 781 696,0	12 214,0 3 349,0	27 580,0		821 490,0	
2	100	215-203-0401 *РСНБ РК 2022*	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 32 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 1	$м^3$	1,85	108 057,0		199 905,0		199 905,0		199 905,0	
3	102	6104-0802-0403 *ЕСН РСНБ РК 2024*	Установка монтажных изделий масса, до 20 кг	т	0,01185	296 938,0 269 488,0	16 460,0 3 004,0	3 519,0 3 193,0	195,0 36,0	130,0		3 519,0	
4	103	222-509-1001 *РСНБ РК 2022*	Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали без отверстий и сборосварочных операций	т	0,0078	1 115 764,0		8 703,0		8 703,0		8 703,0	
5	104	214-210-0502 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ 34028-2016 диаметром от 12 до 40 мм	т	0,00405	320 538,0		1 298,0		1 298,0		1 298,0	
6	105	217-101-0401 *РСНБ РК 2022*	Болт анкерный ГОСТ ISO 8992-2015 оцинкованный	кг	9,6	1 590,0		15 264,0		15 264,0		15 264,0	
7	106	6111-0501-0505 *ЕСН РСНБ РК 2024*	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	$м^2$	0,31995	401,0 216,0	7,0 2,0	128,0 69,0	3,0 1,0	57,0		128,0	
		Слуховое окно (АС-16)											
8	107	1114-0301-0302 *РСНБ РК 2022*	Крыша. Установка прогонов		0,338	126 148,0	547,0	42 638,0	185,0	39 460,0		42 638,0	
9	108	6107-0115-0104 *ЕСН РСНБ РК 2024*	Покрытие огнезащитным составом фермы, арки, балки, стропилы, мауэрлата	$м^3$	0,338	4 079,0 3 899,0	179,0 56,0	1 379,0 1 318,0	61,0 19,0			1 379,0	
10	109	217-701-0117 *РСНБ РК 2022*	Сульфат аммония	т	0,000575	205 945,0		118,0		118,0		118,0	
11	110	217-701-0118 *РСНБ РК 2022*	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный	т	0,002265	725 499,0		1 643,0		1 643,0		1 643,0	
12	111	217-701-0215 *РСНБ РК 2022*	Контакт Петрова керосиновый	т	0,000338	435 089,0		147,0		147,0		147,0	
			Итого по разделу 1: Кровля					1 096 232 789 269	12 658 3 454	294 305 0	0 0	1 096 232	
			Итого по отделу Общестроительные работы по чертежам АС					1 096 232 789 269	12 658 3 454	294 305 0	0 0	1 096 232	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Отдел 2: общестроительные работы по чертежам - АР										
			Раздел 2: Полы										
		Тип А (лист 18)											
13	26	6109-0201-0101 *ЕСП РСНБ РК 2024*	Устройство стяжки цементной толщина 20 мм	$м^2$	55,384	1 506,0 1 422,0	83,0 29,0	83 408,0 78 756,0	4 597,0 1 606,0	55,0		83 408,0	
14	27	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	1,129834	33 654,0		38 023,0		38 023,0		38 023,0	
15	28	6109-0306-0105 *ЕСП РСНБ РК 2024*	Устройство покрытий из плит керамогранитных на клее из сухих смесей	$м^2$	55,384	6 424,0 4 374,0	393,0 124,0	355 787,0 242 250,0	21 766,0 6 868,0	91 771,0		355 787,0	
16	29	231-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 300х300х8мм	$м^2$	56,49168	3 513,0		198 455,0		198 455,0		198 455,0	
			Итого по разделу 2: Полы					675 673 321 006	26 363 8 474	328 304 0	0 0	675 673	
			Раздел 3: Отделка помешений										
		Стены (лист 17)											
17	109	6112-0301-0201 *ЕСП РСНБ РК 2024*	Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная растворами из сухих смесей	$м^2$	126,1	1 338,0 1 278,0	12,0 3,0	168 722,0 161 156,0	1 513,0 378,0	6 053,0		168 722,0	
18	110	232-501-0301 *РСНБ РК 2022*	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	346,6489	76,0		26 345,0		26 345,0		26 345,0	
19	114	6112-0202-0101 *ЕСП РСНБ РК 2024*	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена	$м^2$	89,275	3 571,0 3 282,0	286,0 123,0	318 801,0 293 001,0	25 533,0 10 981,0	268,0		318 801,0	
20	115	212-402-0107 *РСНБ РК 2022*	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6 (в т.ч. прим.4)	$м^3$	1,348053	26 640,0		35 912,0		35 912,0		35 912,0	
21	116	6112-0102-0203 *ЕСП РСНБ РК 2024*	Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию	$м^2$	69,495	8 139,0 7 532,0	45,0 15,0	565 620,0 523 436,0	3 127,0 1 042,0	39 056,0		565 620,0	
22	117	232-201-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная	$м^2$	70,8849	2 546,0		180 473,0		180 473,0		180 473,0	
			Итого по разделу 3:					1 295 873 977 593	30 173 12 401	288 107 0	0 0	1 295 873	
			Итого по отделу общестроительные работы по чертежам - АР					1 971 546 1 298 599	56 536 20 875	616 411 0	0 0	1 971 546	
			Отдел 3: Водопровод, накализация										
			Раздел 4: Водопровод										
23	30	6114-0103-0301 *ЕСП РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм.	м	30	5 964,0 5 930,0	23,0 0,0	178 920,0 177 900,0	690,0 0,0	330,0		178 920,0	
24	31	241-201-0401 *РСНБ РК 2022*	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 20х2,0 мм	м	29,7	98,0		2 911,0		2 911,0		2 911,0	
25	35	6114-0103-0301 *ЕСП РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм.	м	30	5 964,0 5 930,0	23,0 0,0	178 920,0 177 900,0	690,0 0,0	330,0		178 920,0	
26	36	241-205-2301 *РСНБ РК 2022*	Труба напорная из полипропилена PP-R армированная SDR 7,4 PN 16 ГОСТ 32415-2013 размерами 20х2,8 мм	м	29,7	198,0		5 881,0		5 881,0		5 881,0	
			Итого по разделу 4: Водопровод					366 632 355 800	1 380 0	9 452 0	0 0	366 632	
			Раздел 5: Канализация										
27	50	6114-0103-0102 *ЕСП РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм		27	3 313,0	9,0	89 451,0	243,0	189,0		89 451,0	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				м		3 297,0	3,0	89 019,0	81,0				
28	51	241-203-0407 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 100х3,2 мм		26,946	1 172,0		31 581,0		31 581,0		31 581,0	
				м									
29	52	6114-0103-0101 *ЕСП РСНБ РК 2024*	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм		25	3 444,0	3,0	86 100,0	75,0	50,0		86 100,0	
				м		3 439,0	0,0	85 975,0	0,0				
30	53	241-203-0402 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 50х3,2 мм		24,95	556,0		13 872,0		13 872,0		13 872,0	
				м									
			Итого по разделу 5: Канализация					221 004	318	45 692	0	221 004	
								174 994	81	0	0		
			Итого по отделу Водопровод, накализация					587 636	1 698	55 144	0	587 636	
								530 794	81	0	0		
			Отдел 4: Электрооборудование										
31	16	6119-0102-0101 *ЕСП РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде		348	808,0	3,0	281 184,0	1 044,0	7 656,0		281 184,0	
				м		783,0	0,0	272 484,0	0,0				
32	17	243-107-0401 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 2, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 2х1,5 (ок)-1		9	300,0		2 700,0		2 700,0		2 700,0	
				м									
33	18	243-107-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 (ок)-0,66		87	398,0		34 626,0		34 626,0		34 626,0	
				м									
34	19	243-107-0502 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-0,66		159	601,0		95 559,0		95 559,0		95 559,0	
				м									
35	20	243-107-0902 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 5х2,5 (ок)-0,66		18	977,0		17 586,0		17 586,0		17 586,0	
				м									
36	21	243-107-0903 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 5х4 (ок)-0,66		9	1 499,0		13 491,0		13 491,0		13 491,0	
				м									
37	22	243-108-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 (ок)-0,66		66	555,0		36 630,0		36 630,0		36 630,0	
				м									
			Раздел 6: Малые архитектурные формы										
38	50	8601-0602-0601 *УСН РК 8.02-03-2023*	Конструкции ограждений из панелей с прутками, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типам (видам): Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5 м х 2,03 м		34,6	58 115,0	20 092,0	2 010 779,0	695 183,0	978 869,0		2 010 779,0	
				секция		9 732,0	5 645,0	336 727,0	195 317,0				
			Итого по разделу 6: Малые архитектурные формы					2 010 779	695 183	978 869	0	2 010 779	
								336 727	195 317	0	0		
			Раздел 7: ВКЛЮЧИТЬ Отделка фасада локальная смета №02-01-03-01										
39	1	6112-0401-0115 *ЕСП РСНБ РК 2024*	Облицовка фасада металлосайдингом, с устройством теплоизоляционного слоя, с лесов		77,96	9 319,0	30,0	726 509,0	2 339,0	79 675,0		726 509,0	
				$м^2$		8 267,0	5,0	644 495,0	390,0				
40	2	6112-0401-0116 *ЕСП РСНБ РК 2024*	Облицовка фасада металлосайдингом, без теплоизоляционного слоя, с лесов		68,686	6 409,0	19,0	440 209,0	1 305,0	68 137,0		440 209,0	
				$м^2$		5 398,0	3,0	370 767,0	206,0				
41	3	231-303-0101 *РСНБ РК 2022*	Металлический сайдинг		161,3106	2 895,0		466 994,0		466 994,0		466 994,0	
				$м^2$									
42	4	222-529-0501 *РСНБ РК 2022*	Профиль направляющий Г-образный из оцинкованной стали КПГ размерами 40 мм х 40 мм		322,6212	389,0		125 500,0		125 500,0		125 500,0	
				м									
43	5	234-101-0203 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80		6,2368	34 448,0		214 845,0		214 845,0		214 845,0	
				$м^3$									

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
44	8	6112-0401-0114 *ЕСП РСНБ РК 2024*	**Установка ветрогидрозащитного слоя при устройстве вентилируемого фасада, из паропроницаемой мембраны**	$м^2$	77,96	487,0 145,0	0,0 0,0	37 967,0 11 304,0	0,0 0,0	26 662,0		37 967,0	
			Итого по разделу 7: ВКЛЮЧИТЬ Отделка фасада локальная смета №02-01-03-01					2 012 024 1 026 566	3 644 596	981 813 0	0 0	2 012 024	
			Итого по отделу Электрооборудование					4 504 579 1 635 777	699 871 195 913	2 168 930 0	0 0	4 504 579	
			Отдел 5: ВКЛЮЧИТЬ.Общестроительные работы по чертежам АС										
			Раздел 8: Кровля										
45	5	224-102-0508 *РСНБ РК 2022*	**Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 35 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм**	$м^2$	226,55	3 019,0		683 954,0		683 954,0		683 954,0	
			Итого по разделу 8: Кровля					683 954 0	0 0	683 954 0	0 0	683 954	
			Итого по отделу ВКЛЮЧИТЬ.Общестроительные работы по чертежам АС					683 954 0	0 0	683 954 0	0 0	683 954	
			ИТОГО по акту					8 843 947 4 254 439	770 763 220 323	3 818 744 0	0 0	8 843 947	
		Итого по акту										8 843 947	
		НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44	**Затраты, связанные с организацией и управлением СМР**	%	9,40			831 331,02					
			Итого с затратами на организацию и управление СМР									9 675 278,02	
		НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65	**Сметная прибыль**	%	5,00			483 763,90					
		НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66	**Непредвиденные работы и затраты**	%	2,00			193 505,56					
			Итого с непредвиденными работами и затратами									10 352 547,48	
			Итого в текущих ценах на 2024г.3 квартал -100%,К=1,0557									10 929 184,37	
			Итого в текущих ценах									10 929 184,37	
			Итого с учетом договорной скидки	%	2,00			218 583,69				10 710 600,69	
			НДС	%	12,00			1 285 272,08					
			Итого с НДС									11 995 872,77	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Сселтей"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Кубжесарова А. Р.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Принял (Заказчик)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный

Руководитель С.Муратулы

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Аз и Мур Строй"

М.П.ЖШС

Сейтхазин Ж.Б.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Разработчик проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "IN JOY Project"

М.П.

Корытина И.А.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)