Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат № 1" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", г.Петропавловск, И.П.ШУХОВА, 40 БИН 970140000747

Подрядчик: ИП Жакупов, Петропавловск, УЛИЦА ИМЕНИ ЖАЛЕЛА КИЗАТОВА, 9Б БИН/ИИН 761024350502
Стройка : Работы по текущему ремонту помещений цокольного этажа
Договор подряда (контракт) № 107 от 2025-07-01

Протокол замены №1

Работы по текущему ремонту помещений цокольного этажа
(наименование работы затрат)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.ИСКЛЮЧИТЬ										
		№49										
1	1209-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09	ступени деревянные . Разборка	м² горизонтальной проекции	12		4 623,84	2,74	55486	33	--	39926	103045
						4 621,1	--	55453	--		7633	
2	1111-0101-3301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06	ступени покрытия дощатые толщиной 28 мм. Устройство	м² покрытия	12		4 651	84,41	55812	1012	35041	19098	80903
						1 646,55	46,54	19759	558		5993	
3	1110-0104-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12	ступени . доски обшивки	м² пола	12		4 904,2	53,86	58850	646	37738	18711	83766
						1 705,54	26,92	20466	323		6205	
4	1115-0403-0902 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 28	Полы. Покрытие лаком за 2 раза	м² отделываемой поверхности	12		537,68	2,42	6452	29	1591	3878	11156
						402,64	1,35	4832	16		826	
5	1204-0101-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09	Потолки. Разборка подшивки оштукатуренной	м² подшивки	25		2 560,12	172,39	64003	4309	--	45003	117726
						2 387,73	112,45	59693	2811		8720	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
5.1	261-107-0831	Мусор строительный	т	0,1236	3,09	--				--		
		№коридор стены, пол										
6	1212-0104-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09	стены. Очистка вручную	м²	264		461,09	--	121728	--	--	87644	226122
						461,09	--	121728	--		16750	
7	1211-0101-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09	Ремонт штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт известковым раствором при площади отдельных мест до 10 м². Толщина слоя до 20 мм	м²	78		6 359,92	31,05	496074	2422	48575	321593	883080

1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
						5 706,12	20,25	445077	1580		65413	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
7.1	261-107-0831	Мусор строительный	т	0,0338	2,6364	--				--		
8	1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 25	Стены, внутренние. оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м² оштукатуриваемой поверхности	78		2 821,28	36,73	220060	2865	75490	114332	361143
						1 816,73	15,52	141705	1211		26751	
9	1115-0403-0508 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 28	Стены. Окраска высококачественная масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	м² окрашиваемой поверхности	168		2 180,41	6,36	366309	1069	46351	255575	671635
						1 898,15	3,45	318889	580		49751	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:										
9.1	261-201-0343	Шпатлевка масляно-клеевая	кг	0,34	57,12	--				--		
10	1111-0101-3604 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06	Покрытия из линолеума (Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77 на теплоизолирующей подоснове). Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	м² покрытия	82		5 000,62	77,25	410051	6335	338073	63774	511731
						800,53	26,85	65643	2202		37906	
11	ПРАЙС-ЛИСТ	Разборка и устройство нового короба вентиц. из ГКЛ с облицовкой плиткой / работа с материалом обязательное согласование с Заказчиком	шт	1		120 344	--	120344	--	120344	--	129972
						--	--	--	--		9628	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**1975169**	**18720**	**703203**	**969534**	**3180281**
								1253245	**9281**	**--**	**235576**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге					1854825				
		Материалы	Тенге					582857				
		Всего заработная плата	Тенге						1262526			
		Накладные расходы	Тенге					969534				
		Сметная прибыль	Тенге					225948				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					3050307				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч									524
		Сметная заработная плата	Тенге						1262526			
		Стоимость сантехнических работ	Тенге					120344				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге					120344				
		Сметная прибыль	Тенге					9628				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге					129972				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					3180279				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ: с понижающим коэффициентом 2,168282809	Тенге					1466727				
		РАЗДЕЛ 2.ДОБАВИТЬ										
12	1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06	Стяжки цементные толщиной 20 мм частичный ремонт. Устройство	м² стяжки	19		1 684,53	60,23	32006	1144	13171	17296	53246
						931,11	37,33	17691	709		3944	
		№коридор стены, пол										
13	1115-0405-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 28	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м² окрашиваемой поверхности	47,3		595,79	5,7	28181	270	6723	17067	48868
						447,94	3,1	21188	147		3620	
14	1111-0101-3604 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06	Покрытия из линолеума. Устройство насухо со свариванием полотнищ в стыках	м² покрытия	82		877,78	77,25	71978	6335	--	63774	146612

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					800,53	26,85	65643	2202		10860	
15	ПРАЙС-ЛИСТ	Линолеум поливинилхлоридный без подосновы , толщиной 2 мм									
			м^2	82	2 000	--	164000	--	164000	--	177120
					--	--	--	--		13120	
16	ПРАЙС-ЛИСТ	Разборка и устройство нового короба вентиц. из ГКЛ с оштукатуриванием / работа с материалом обязательное согласование с Заказчиком									
			шт	1	38 752	--	38752	--	38752	--	41852
					--	--	--	--		3100	
		Актовый зал									
17	1115-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 31	Поверхности внутри помещений. Окраска огрунтовка перед окраской	м^2 окрашиваемой поверхности	145	398,53	3,08	57787	446	9806	38225	103693
					327,83	1,7	47535	246		7681	
18	1115-0405-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 28	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м^2 окрашиваемой поверхности	145	595,79	5,7	86390	827	20612	52321	149808
					447,94	3,1	64951	450		11097	
		№25									
19	1212-0104-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09	стены. Очистка вручную	м^2	14,8	461,09	--	6824	--	--	4913	12676
					461,09	--	6824	--		939	
20	1211-0101-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09	Ремонт штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт известковым раствором при площади отдельных мест до 10 м^2. Толщина слоя до 20 мм	м^2	14,8	6 359,92	31,05	94127	460	9216	61020	167559
					5 706,12	20,25	84451	300		12412	
21	1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 25	Стены, внутренние. оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м^2 оштукатуриваемой поверхности	14,8	2 821,28	36,73	41755	544	14323	21694	68525
					1 816,73	15,52	26888	230		5076	
22	1115-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 31	Поверхности внутри помещений. Окраска огрунтовка улучшенная	м^2 окрашиваемой поверхности	14,8	398,53	3,08	5898	45	1001	3902	10584
					327,83	1,7	4852	25		784	
23	1115-0405-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 28	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м^2 окрашиваемой поверхности	14,8	595,79	5,7	8818	84	2104	5340	15291
					447,94	3,1	6630	46		1133	
		№4 1 этаж									
24	1212-0104-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09	стены. Очистка вручную	м^2	3,9	461,09	--	1798	--	--	1295	3340
					461,09	--	1798	--		247	
25	1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 25	Стены, внутренние. оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м^2 оштукатуриваемой поверхности	3,9	2 821,28	36,73	11003	144	3774	5717	18058
					1 816,73	15,52	7085	61		1338	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	1115-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 31	Поверхности внутри помещений. Окраска огрунтовка улучшенная	м² окрашиваемой поверхности	3,9	398,53 327,83	3,08 1,7	1554 1279	12 7	263	1028 207	2789
27	1115-0405-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м² окрашиваемой поверхности	3,9	595,79 447,94	5,7 3,1	2324 1747	22 12	555	1407 298	4029
		№другие виды работ									
28	1213-0103-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	Облицовка из гипсокартонных листов стен и перегородок. Разборка	м² облицовки	7	244,18 230,67	13,51 7,22	1709 1615	95 51	--	1199 233	3141
29	1110-0404-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 39	Стены. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из профиля одним слоем гипсокартонных листов	м² стен	7	4 888,41 2 887,18	32,35 15,32	34219 20210	226 107	13783	18286 4200	56705
30	1115-0203-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 25	Стены, внутренние. оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	м² оштукатуриваемой поверхности	7	2 821,28 1 816,73	36,73 15,52	19749 12717	257 109	6775	10261 2401	32411
31	1115-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 31	Поверхности внутри помещений. Окраска огрунтовка улучшенная	м² окрашиваемой поверхности	7	398,53 327,83	3,08 1,7	2790 2295	22 12	473	1845 371	5006
32	1115-0405-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям	м² окрашиваемой поверхности	7	595,79 447,94	5,7 3,1	4171 3136	40 22	995	2526 536	7233
33	1308-0305-0319 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09 Изм. и доп. вып. 26	Светильник. Монтаж	шт.	9	3 707,41 3 625	35,49 17,54	33367 32625	320 158	422	23604 4558	61529
34	1217-0101-0705 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	Светильники . Демонтаж	шт.	10	493,97 490,26	3,71 2,42	4940 4903	37 24	--	3547 679	9166
35	1207-0101-0207 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	Полы из гранитной плитки. Разборка покрытия	м²	8,5	2 229,45 2 162,72	66,73 43,53	18950 18383	567 370	--	13502 2596	35048
36	1207-0101-0208 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	Полы цементные. Разборка покрытия	м²	8,5	4 895,88 3 442,01	1 453,87 747,55	41615 29257	12358 6354	--	25640 5380	72635
37	1111-0101-1101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м² стяжки	8,5	1 684,53 931,11	60,23 37,33	14319 7914	512 317	5893	7738 1765	23822

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	1111-0101-2707 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	8,5	4 841,94 2 863,45	303,36 157,64	41156 24339	2579 1340	14238	24139 5224	70519
39	233-202-0302 РСНБ РК 2022	Плитка керамогранитная	$м^2$	8,5	7 131 --	--	60614 --	-- --	60614	-- 4849	65463
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				930794 515956	27346 13299	387493 --	427286 108648	1466727
		Стоимость монтажных работ	Тенге				33367				
		Материалы	Тенге				422				
		Всего заработная плата	Тенге					32783			
		Накладные расходы	Тенге				23604				
		Сметная прибыль	Тенге				4558				
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ	Тенге				61529				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								11
		Сметная заработная плата	Тенге					32783			
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				694675				
		Материалы	Тенге				123706				
		Всего заработная плата	Тенге					496472			
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				60614				
		Накладные расходы	Тенге				403682				
		Сметная прибыль	Тенге				87870				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				1186227				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								209
		Сметная заработная плата	Тенге					496472			
		Стоимость сантехнических работ	Тенге				202752				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				202752				
		Сметная прибыль	Тенге				16220				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				218972				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1466727				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								220
		Сметная заработная плата	Тенге					529255			

Заказчик

Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат №1" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель

(должность, подпись)

Подрядчик

ИП Жакупов

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель

(должность, подпись)

Авторский надзор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-внедренческое предприятие "Яшма"

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель

(должность, подпись)

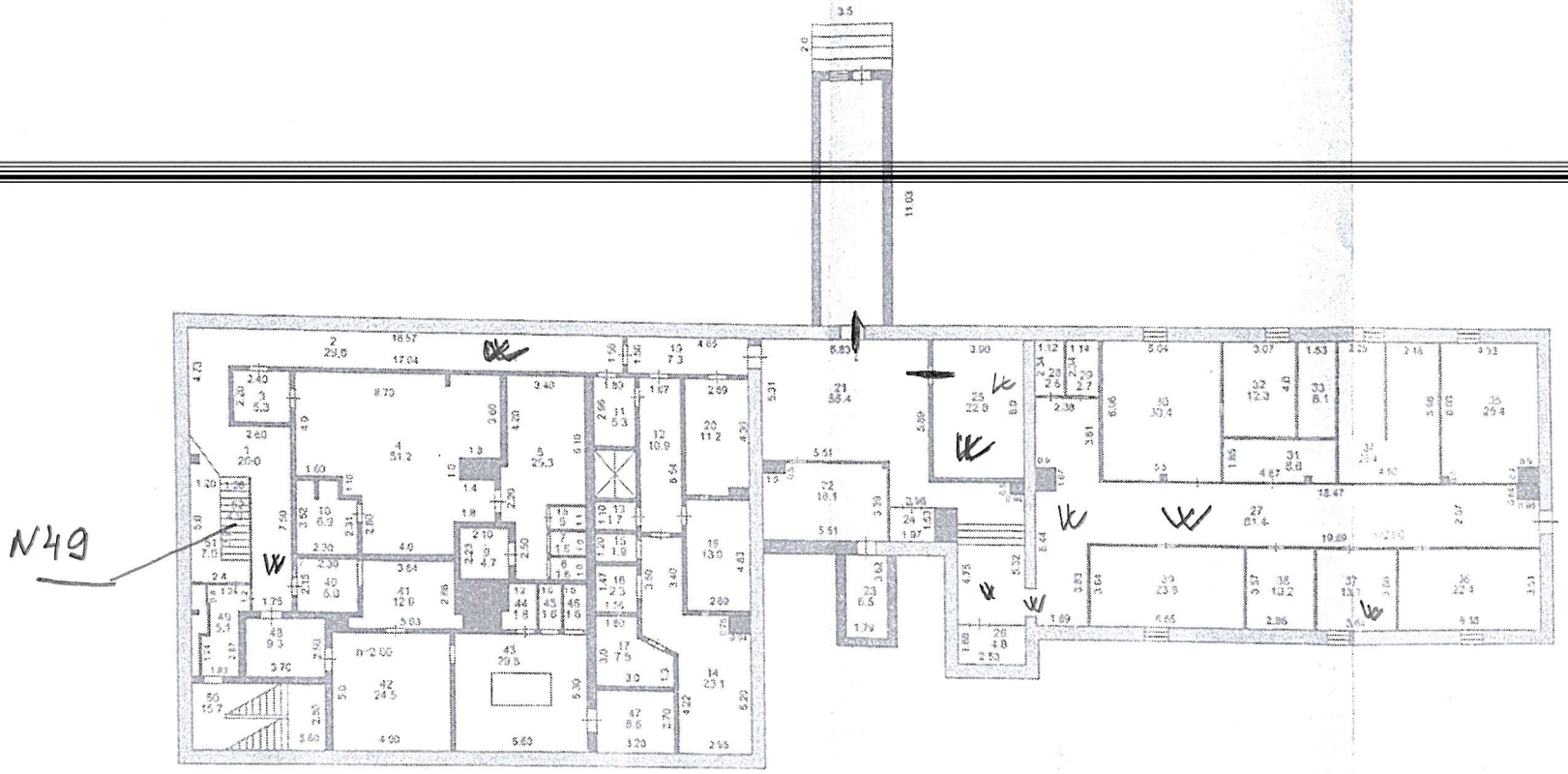
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

Жертөле/Подвал

Масштабы/Масштаб 1:200

Подвал



«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ЭЦҚ-ның иесі/ЭЦП владелец: Жаңды ақпарат және мәліметтер берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасын тіркеуші органдар: «Астанатаза арнайы ұйымы» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамы, Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы, жер кадастры және мониторинг бөлімінің Петропавл қаласындағы бөлімі
Электронды деректер, алынатын ИС ЕГКН-ге қолданылатын электрондық-цифрлық қолтаңбаны растайтын уәкілетті органдар: «Мемлекеттік корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

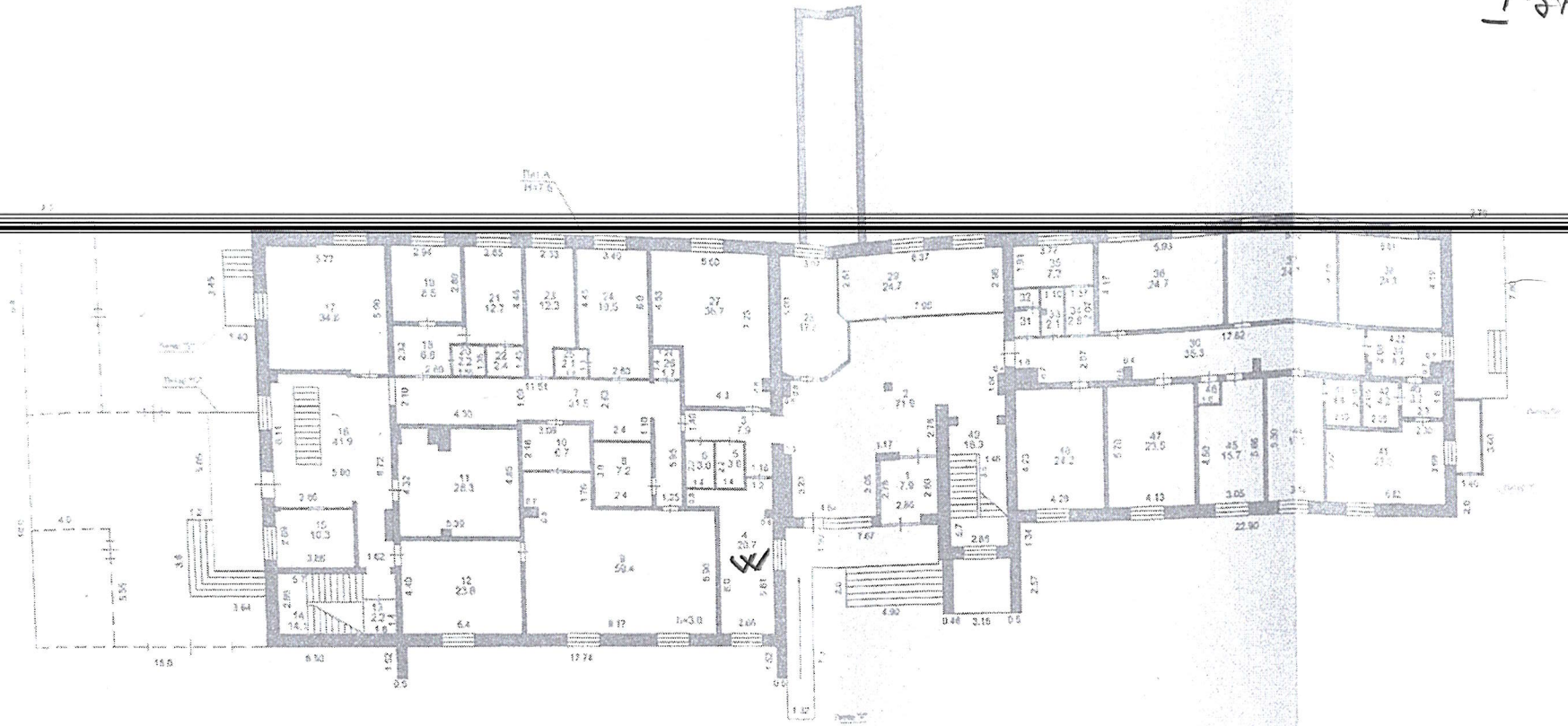
2025/01/73315

Стр. 27 из 28

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А
1 кабат/этаж
Масштаб/Масштаб 1:200

I этаж

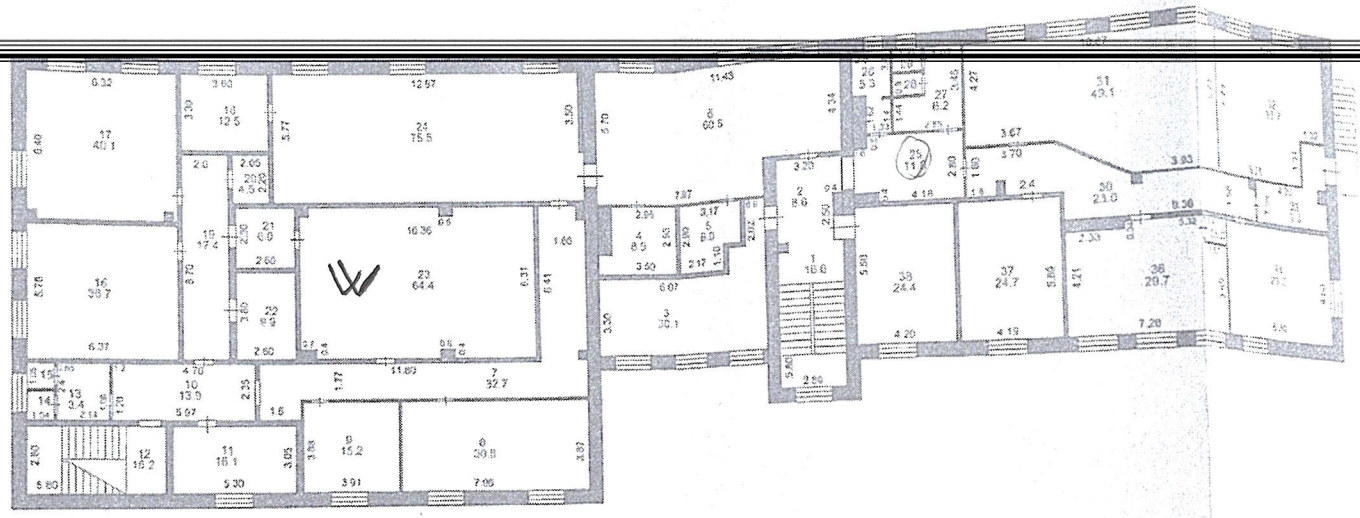


Мысалы «Электронная курсат және электронды цифрлық қолтаңбы туралы» 7-бабының 1-тармағына сәйкес қатаз жеткізілген қажатын бірлей
Пунктом 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равносильна документу на бумажном носителе

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А
2 қабат/этаж
Масштабы/Масштаб 1:200

III этаж



Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей
Документ сәйкес пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ЖАЛПЫ АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Отдел города Петропавловск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для
Сведения, содержащиеся в ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя