Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы Жылыой ауданы Майкөмген ауылында саябақ (аллея) құрылысы »
жұмыс жобасы бойынша

04.06.2025 ж. № RT-0023/25

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Атырау облысы Жылыой ауданы Майкөмген ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TREU» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Жылыой ауданы Майкөмген ауылында саябақ (аллея) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0023/25 от 04.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство парка (аллеи) в селе Майкумген Жылыойского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима Майкумгенского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «TREU»

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство парка (аллеи) в селе Майкумген Жылыойского района Атырауской области» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Атырау облысы Жылыой ауданы Майкөмген ауылында саябақ (аллея) құрылысы» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Строительство парка (аллеи) в селе Майкумген Жылыойского района Атырауской области.

Дополнительные сведения: Договор №RT-0017-03 от 17.04.2025г., заявление от 16.04.2025г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c9954895-40b6-4660-a77a-5b10102be68b

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Аппарат акима Майкумгенского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «TREU».
СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Ешимкулов Н.Т.», ИП «Джаксыбаева Б.С.»

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №06-03-13 -03-8/54 от 14.04.2025 года, выданное акимом Майкумгенского сельского округа Жылыойского района Атырауской области;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21.11.2024г.;

архитектурно-планировочное задание №KZ78VUA01563479 от 15.04.2025 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

акт на земельный участок №2212271020680700, изготовленный ГУ «Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 28.12.2022 г., кадастровый номер №04-059-010-996;

сведения о собственнике №002236486585 от 11.01.2023г., выданные ГУ«Отдел Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «TREU», ГСЛ №22001400 от 17 января 2022 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;

Технические условия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Техническое условие на присоединение к водопроводной системе водоснабжения №ТУ-007-2025, выданное ТОО «Жылыойсу» от 27.02.2025г.;

Техническое условие на электроснабжение №27-8770, выданное АО «Атырау Жарык» от 12.12.2024г.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта №06-03-13-03-8/54 от 14.04.2025 года, ГУ «Аппарат акима Майкумгенского сельского округа Жылыойского района Атырауской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 ПЗ Пояснительная записка
Том 2 ГП Генеральный план.
Том 3 АС Архитектурно-строительные решения.
Том 3 ЭН Наружное электроосвещение.
Том 3 ПВ Поливочный водопровод.
Том 3 ВН Видеонаблюдение.
Том 4 СД Сметная документация.
Том 5 ПОС Проект организации строительства.
ПП Паспорт проекта
ЭП Эскизный проект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является строительство парка отдыха для семейного и молодежного досуга с современными ландшафтными решениями и малыми архитектурными формами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, село Майкумген.

Природно-климатические условия района строительства

Основные климатические параметры с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Район строительства относится IVГ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

расчетная температура наружного воздуха - 26,6°С;
нормативное значение веса снегового покрова - 73кгс/м²;
нормативное значение ветрового давление - 30кгс/м²;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,8м.
уровень ответственности здания (сооружения) – II;
категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;
степень огнестойкости здания (сооружения) –II;
класс конструктивной пожарной опасности здания –СО;
класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.1;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ТОО «TREU» в ноябре 2024 года согласно СП РК 1.02-101-2014 с учетом категории.

Село Майкомген расроложено в Жылыойском районе Атырауской области Республики Казахстан. Административный центр Майкомгенского сельского округа находится примерно в 50 км к юго-юго-востоку от города Кульсары, административного центра района, на высоте 12 метров ниже.

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Основанием для разработки раздела является задание на проектирование, выданное заказчиком в соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «TREU» с учетом природных особенностей района строительства в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Общая планировка направлена на создание доступного, функционального и гармоничного пространства, подходящего для ежедневного пребывания людей, прогулок и проведения культурных мероприятий.

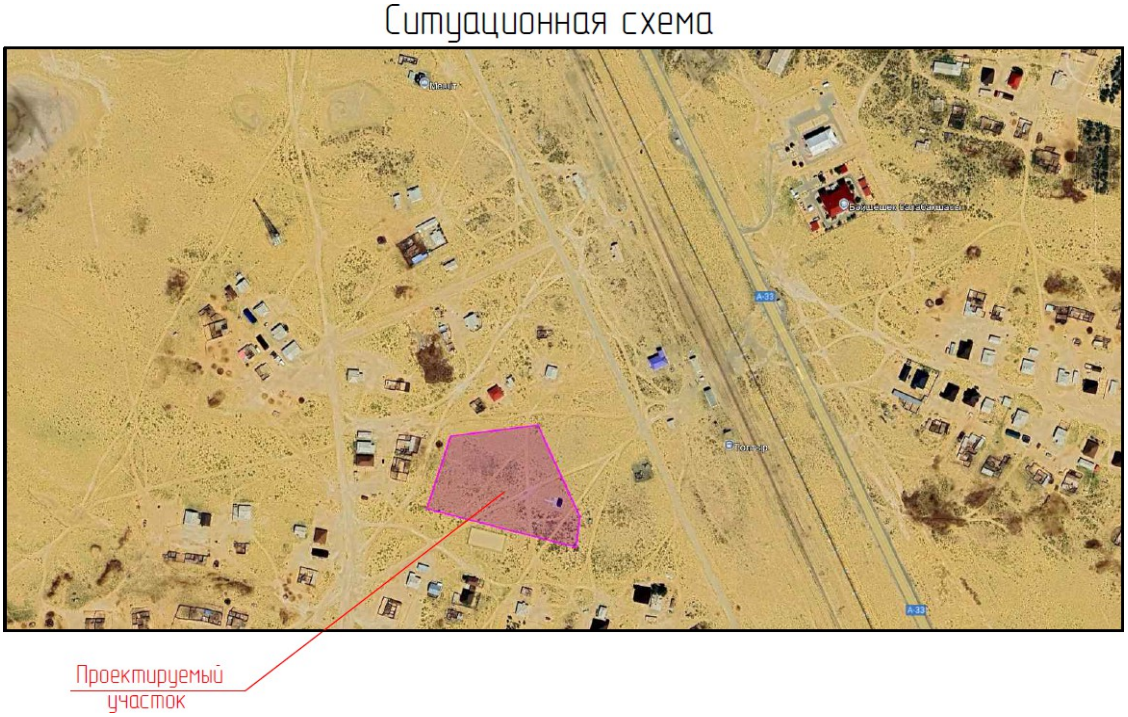


Рис.1 Ситуационный план

План участка выполнен в виде правильного восьмиугольника с центральной круговой зоной, предназначенной под парк. Пространственная композиция построена на радиально-кольцевом принципе, что обеспечивает удобство передвижения и логичное функциональное зонирование.

Проектом предусмотрены:

амфитеатр;

флагшток;

здание;

На территории предусмотрены пешеходные дорожки, газоны, посадка деревьев, а также архитектурные и инженерные элементы. Кроме того, в южной части участка сохранены существующие элементы: открытая сцена и металлическое ограждение, которые органично вписаны в общую концепцию благоустройства.

Благоустройство предусмотрено озеленением и установкой МАФ.

В озеленении использованы следующие виды посадок: рядовая посадка лиственных пород деревьев и газонов. При проектировании озеленения обеспечены минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников зданий и сооружений, инженерных сетей.

Конструкция покрытия площадок и парковки.

Покрытие прогулочных тропинок, тротуаров, площадок и проездов выполнены в соответствии с назначением.

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тип II – тротуар:
покрытия из брусчатки – 6,0см;
мелкозернистый песок, h-5,0 см;
щебень фракции 10-20 марки М600, h-15см;
песок средней крупности h-15,0см;
уплотненный грунт;
бортовые камни БР 100.20.8
бетон класса С12/15;

Тип I – покрытия проездов и парковки (за пределами участка):
мелкозернистый асфальтобетон, h-5,0см;
щебень фракции 10-20, М800, h-18,0см;
песок средней крупности, h-15,0мм;
уплотненный грунт
бортовые камни БР 100.30.15;
бетон класса С12/15;

По периметру участка высажены деревья, формирующие зелёный пояс и создающие уютную атмосферу. Инженерные коммуникации включают КТП, линии электропередач и водопровод.

Основные технические показатели Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	1,57
2	Площадь застройки	м^2	16,0
3	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	м^2	5139,32
4	Площадь озеленения	м^2	7840,89

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, топографической съемки, выполненной ТОО «TREU» в 2024 году в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Проектируемый парк расположен внутри кольцевой дороги, что делает его центральным элементом окружающей территории.

Фундамент ФМ-1 под флагшток представляет собой монолитный столбчаный отдельностоящий фундамент из сульфатостойкого бетона класса С12/15, W4. F200 с закладной деталью конструкции МИ-24 по серии 3.400-6/76. Фундамент в сечении квадратный со сторонами 0,4 м и глубиной 0,7 м.

Фундамент ФМ-2 под скамейки представляет собой монолитный столбчатый отдельностоящий фундамент из сульфатостойкого бетона класса С12/15, W4. F200. Фундамент в сечении круглый диаметром 0,2 м и глубиной 0,5 м.

Фундамент ФМ-3 под беседки представляет собой монолитный столбчатый отдельностоящий фундамент из сульфатостойкого бетона класса С12/15, W4. F200. Фундамент в сечении круглый диаметром 0,3 м и глубиной 0,5 м.

Фундамент ФМ-4 под урны представляет собой монолитный столбчатый отдельностоящий фундамент из сульфатостойкого бетона класса С12/15, W4. F200.

Фундамент в сечении круглый диаметром 0,15 м и глубиной 0,3 м.

За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке -13,260.

Объемно-планировочные показатели:

Құжат «Сараптамалық үйлымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Площадь застройки - 16,0 м^2

Объем конструкций - 12,80 м^3

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Перед окраской металлоконструкции очищаются от ржавчины, окалины.

Защитные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.02-101-2022 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Под фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения.

Все металлические элементы покрываются двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по одному слою грунтовке ГФ-021.

Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод все бетонные и железобетонные конструкции выполняются из бетона класса С12/15 на сульфатостойком цементе, марка бетона железобетонных конструкций по морозостойкости – F200, по водонепроницаемости – W4 с последующим нанесением на все поверхности, соприкасающимися с грунтом с отметки 0.000 и ниже битумной окраски за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружное электроосвещение.

Проект наружного электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, технических условий №27-8770 от 12.12.2024г., выданных АО«Атырау-Жарык» в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Проектом предусматривается:

строительство отпайки от В/Л-10кВ Ф.3 «Д» ПС-110/10кВ №137 «Майкумген»;

установка КТПНГ-10/0,4кВ-25кВА;

установка РЛНД-10 на первой отпаечной опоре;

установка шкафа управления наружным освещением (ШУНО);

от КТПНГ-10/0,4кВ питание линий уличного освещения, выполненных кабелем марки АВББШВ;

Устанавливается светильник профильный LED GLOS 50W H-3.5m в количестве 85 шт. Для технологически правильного подключения опор освещения к сети освещения проектом предусмотрены ответвительные зажимы с установкой плавкой вставки на фазный провод

Управление светильниками производится по протоколу PLC блоками Кулон-Ц производства компании Sundrax, для индивидуального управления каждым светильником применяются блоки PLC-V, устанавливаемые на каждой опоре.

Монтаж электрооборудования должен выполняться квалифицированным персоналом в соответствии с требованиями ПУЗ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2023.

Основные технические показатели:

Напряжение сети - 220/380.
Система заземления - TN-C-S.
Расчетная мощность - 4,2кВт.
Протяженность КЛ-0,4кВ - 2250м.
Протяженность ВЛ-10кВ - 50м.

Видеонаблюдение. Речевое оповещение.

Проект системы видеонаблюдения разработан на основании задания на проектирование в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Вновь устанавливаемое оборудование подключается к существующей системе Hikvison DS-7616NXI-K2 установленной в селе Майкумген.

Құжат «Сараптамалық үйлымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для осуществления видеонаблюдения за территорией парка предусматривается установка шкафов наружного исполнения, в которых размещаются медиаконвертер, стабилизатор напряжения, оптический бокс, блок питания, блок розеток. Питание шкафов выполнено от шкафа ШУНО, кабелем ВВГ 3х6мм, подвешаным на трассу.

В шкафах предусмотрен обогрев для создания требуемого температурного режима.

Видеонаблюдение периметра выполнено уличными подвижными IP камерами серии Hikvision DS-2C0204762H-LI. Видеокамеры устанавливаются на опорах.

Подключение уличных коммутаторов к муфте выполняется оптическими пигтейлами.

Все линии от шкафов до камер выполнены кабелем UTP 4х2 категории 5е, металлической гофре труб.

Поливочный водопровод

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, технических условий №ТУ-007-2025, выданных ТОО «Жылыойсу» от 27.02.2025г. в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Проектом предусмотрено строительство поливочной системы методом дождевания озеленений.

Общая площадь озеленений составляет 1,574 г.

Источником водоснабжения является вода из резервуара объемом 10 м^3.

Для полива предусмотрен самовсасывающая насосная установка насоса производительностью Q=6 м^3/час.

Установка повышения давления оснащена двухпозиционным переключателем напряжения питания.

Проектом принято решение полив зеленых насаждений в ночное время, поэтому для полива нормативного количества воды в сутки потребуется 10 часов. Для полива газона методом дождевания предусмотрены статические (веерные) сплинкеры.

На зимний период, для предотвращения порчи оросительных спринклеров, требуется их демонтаж и установка на их место заглушек. Во время продувки трубопроводов, требуется снять крайние заглушки, через которые будет удалена вода из системы поливочного трубопровода. После окончательной продувки трубопроводов, устанавливаются последние заглушки для консервации системы полива на зиму. В весеннее время следует провести гидравлические испытания и заменить заглушки на оросительные спринклера.

Спринклер статический - 102 штук

Магистральные и разводящие трубопроводы запроектированы из труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001.

Основные технические показатели:

Расчетный расход воды – 10,9 м^3/сут.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве предусматривается создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами.

На период строительства согласно статье Экологического кодекса 40 п.1.1, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, как объекты 4 категории санитарная защитная зона не устанавливается, согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и человека» № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 года, так как объект не имеет источников загрязнения атмосферного воздуха.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

При строительстве объекта для производственных нужд используется привозная вода, по договору с определившейся компанией.

Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

Техническая вода расходуется на строительные нужды, водоотведения не будет.

При производстве строительных работ на площадке образуются отходы. Бытовые отходы образуются в результате деятельности рабочего персонала. Образующиеся отходы при производственной деятельности собираются в специально оборудованный контейнер, расположенные на площадках для сбора бытовых отходов с твердым покрытием. В целях обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории предусматривается своевременный вывоз мусора с территории и заключение договора с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

При производстве строительно-монтажных работ контролируется уровень вибрационных и шумовых нагрузок, теплового воздействия, воздействия электрического тока, пыли, газов и др. в соответствии с действующими стандартами, санитарными нормами на работающих и окружающих.

Мероприятия по снижению уровня шума при выполнении технологических процессов сводятся к снижению шума в его источнике, применением звукоотражающих или звукопоглощающих экранов на пути распространения звука или шумозащитных мероприятий на самом защищаемом объекте.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по пожарной безопасности в период строительства, по охране труда и технике безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Определены потребности в рабочих кадрах, в материальных ресурсах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

конструкциях и основных материалах, транспортных средствах, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке Доставка строительных материалов и конструкций осуществляется автомобильным транспортом.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность срока строительства составляет 5 месяцев с учетом подготовительного периода 1 месяц.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Майкумгенского сельского округа Жылыойского района Атырауской области №06-03-13 -03-8/54 от 14.04.2025 года, начало строительства объекта запланировано на 3 квартал 2025 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.4) по выпуску сметной документации в ценах 2-го квартала 2024 года.

Сметные нормы и расценки для 6.02-го территориального района Жылыойский район, Атырауской области

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 Индексы стоимости строительства;

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Энергетическое строительство. Наружные сети энергоснабжения».

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 6,7%;

сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 3%;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документаций.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

Наименование	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Площадь территории	га	1,57	1,57
Площадь застройки	$м^2$	16,0	16,0
Напряжение сети	В	220/380	220/380
Расчетная мощность	кВт	4,2	4,2
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	2250	2250
Протяженность ВЛ-10кВ	м	50	50
Расчетный расход воды	$м^3$/сут	10,9	10,9
Общая стоимость строительства в текущих ценах 2025г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	301,664 247,197 8,787 45,680	304,583 249,599 8,884 46,100
Продолжительность строительства	мес	5	5

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство парка (аллеи) в селе Майкумген Жылыойского района Атырауской области» в поселке Доссор Макатского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025г. - 304,583 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 249,599 млн.тенге;

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

оборудование - 8,884 млн.тенге;
прочие затраты - 46,100 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Аппарат акима Майкумгенского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора RT-0017-03 от 17.04.2025г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкций отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы Жылыой ауданы Майкөмген ауылында саябақ (аллея) құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда аталған техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен және төмендегі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2025ж. ағымдағы
бағада құрылыстың жалпы
сметалық құны - 304,583 млн.теңге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 249,599 млн.теңге
жабдықтар - 8,884 млн.теңге
басқа шығындар - 46,100 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы - 5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 17 сәуіріндегі RT-0017-03 шарттың талаптарына сайкес «Атырау облысы Жылыой ауданы Майкөмген селолық округының әкімдік маппараты» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын,материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
3	Наружные сети водопровода	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
4	Проект организации строительства	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
5	Электроосвещение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жиеналиев Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

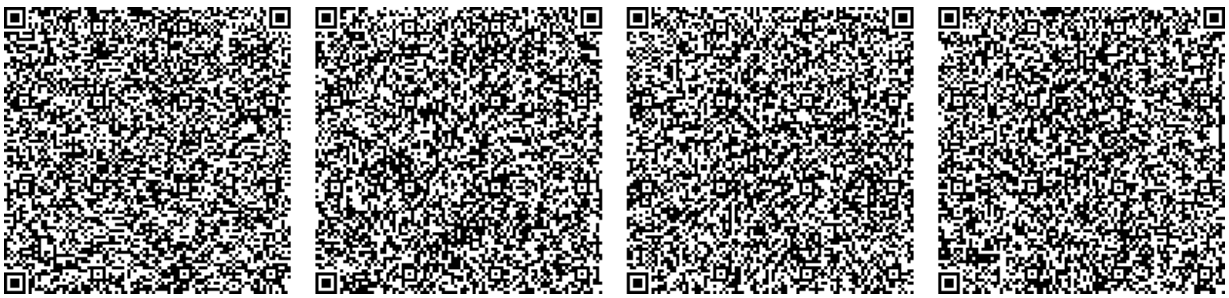
Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Муканова Р. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық үйлердің палатасы» аппаратық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Құжат «Сараптамалық үйлымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	d24b56ba-b9b0-4ba1-a83f-bc61b2989fb3
Номер и дата документа	RT-0023/25 от 04.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2025.06.04 17:08:41 3FFD803EFE83E05A2FBBD473CBF09EE30F78411A ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2025.06.04 17:19:30 4C84619C2B0D281942E386A2A48946DB821F4959 ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2025.06.04 17:20:33 19DD32594E366A81D701410D34E1F62578FE7FFE МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2025.06.04 17:23:14 4F92D66BFC7FED6A20571A6C7C3D30EE52D5BAB3 ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.06.04 17:24:29 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4 **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.06.04 17:27:55 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық үйлімдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»