«Алматы қаласы Бостандық ауданы, Шашкин көшесі, 7 «Алау» балалар оңалту орталығы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

06.03.2025 ж. № 04-0059/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Қоғамдық денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СуҚұрылысПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0059/25 от 06.03.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Детский реабилитационный центр Алау» ул. Шашкина 7, Бостандыкского района города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление общественного здравоохранения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СуҚұрылысПроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Детский реабилитационный центр Алау» ул. Шашкина 7, Бостандыкского района города Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 20.12.2024 г. № 000340001583/240115/00 (240115/00)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление общественного здравоохранения города Алматы»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СуҚұрылысПроект», лицензия от 20.12.2021 г. №№ 17005865 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 05 ноября 2024 года, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы Зекеновой У.С.;

дополнение к заданию на проектирование от 26 февраля 2025 года, утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы Зекеновой У.С.;

постановление акимата города Алматы от 28 февраля 2008 года № 1/87-339, о предоставлении в постоянное пользование земельного участка Коммунальному государственному казенному предприятию «Детский санаторий №3 «Алау» управления здравоохранения города Алматы в Бостандыкском районе площадью 1,607 га;

постановление акимата города Алматы от 4 апреля 2018 года № 2/124, о переименовании государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Детский санаторий № 3 «Алау» Управления здравоохранения города Алматы в коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Реабилитационный центр «Алау» Управления здравоохранения города Алматы;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 0139190, с кадастровым номером 20-313-009-031 площадью 1,6072 га;

акт приема-передачи № 72 от 24 марта 2009 года;

архитектурно-планировочное задание на капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Детский реабилитационный центр Алау» от 25 ноября 2024 года № KZ41RUA00974973, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» Исмаиловым Т.А.;

техническое заключение здания реабилитационного центра «Алау», расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, Шашкина 7, выполненное ТОО «Expert structure» (свидетельство об аккредитации от 10 июля 2022 года № KZ54VWC00092258; аттестаты эксперта от 14 сентября 2021 года № KZ68VJE00068928, от 11 мая 2022 года №KZ21VJE00074218);

технический паспорт на здание, составленный по состоянию на 05 июня 2006 года;

эскизный проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Детский реабилитационный центр Алау», выполненный ТОО «СуҚұрылысПроект»;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» (государственная лицензия от 04 сентября 2017 года № 17015488);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» (государственная лицензия от 04 сентября 2017 года № 17015488) 21031998);

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» акимата города Алматы от 27 февраля 2025 года № 02-1-21/105, о планировании капитального ремонта здания КГП на ПХВ «Детский реабилитационный центр Алау»;

дефектный акт на демонтажные работы по рабочему проекту от 26 февраля 2025 года, утвержденная заместителем руководителя КГУ «Управление здравоохранения города Алматы» Зекеновой У.С;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» города Алматы от 04 марта 2025 года № 02.1-21/114, о переезде детского реабилитационного центра на время капитального ремонта;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» акимата города Алматы от 05 ноября 2024 года № 02-1-21/1597, о том, что прайс-листы по материалам и оборудованиям не использовались;

письмо КГУ «Управление общественного здравоохранения города Алматы» акимата города Алматы от 05 ноября 2024 года № 02-1-21/1597, об источнике финансирования и срока начало капитального ремонта.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 12 августа 2024 года № 05-03/3-2093, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

ТОО «Алматы жылу жүйесі» от 09 августа 2024 года № 15.3/14614/24-ТУ-Ю-25, на подключение к тепловым сетям;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 29 апреля 2011 года № 25.1-1578, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Коммунального государственного учреждения «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 февраля 2025 года №KZ51VUA01288776, о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Бостандыкский район, ул. Шашкина 7

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
2	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
3	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
4	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
8	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
9	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
10	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2025 года, в том числе:	млн.тенге	1 016,721	741,304
1.1	строительно-монтажные работы	млн.тенге	830,893	588,294
1.2	оборудование	млн.тенге	26,153	31,030
1.3	прочие затраты	млн.тенге	159,675	121,980
2	Нормативный срок капитального ремонта	месяц	9	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Детский реабилитационный центр Алау» ул. Шашкина 7, Бостандыкского района города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Бостандық ауданы, Шашкин көшесі, 7 «Алау» балалар оңалту орталығы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям