Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"05" 07 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Гарант Строй 2008», Атырауская область,**

наименование организации, юридический адрес

г.Атырау, ул. Ш. Уалиханов, дом 19.1, в лице директора Көбейсін Нұркен Ермұратұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Махамбетского района» в лице руководителя Куангалиев А. Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Шындау", проект № 22-16-3-1, А-00-272-01. «Привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного, 60 квартирного жидого дома, в с. Махамбет, Махамбетского района»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)**приказом Махамбетского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства Махамбетского района №251 от 29 декабря 2017 года**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

наименование проектной организации, номер проекта

№	Технико-экономические показатели	Единица измере-ния	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1	Количество квартир	шт	60		60	
2	Этажность	этаж	3		3	
3	Общая площадь земельного участка	м2	40625		40625	
4	Площадь застройки	м2	2576,4		2576,4	
5	Площадь покрытия (внутри участка)	м2	-		-	
6	Общая площадь здания	м2	5770,33		5770,33	
7	Общая площадь помещений	м2	4025,04		4025,04	
8	Площадь озеленения	м2	5133,4		5133,4	
9	Полезная площадь	м2	2341,32		2341,32	
10	Строительный объем	м3	27804,4		27804,4	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания (СНиП 2.02-05-2002) - II

Функциональная пожарная опасность здания: Ф 1.3

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

60-квартирный жилой дом - трехэтажный, пятисекционный, с техподпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 142,0х12,6 м. По длине здание разделено двумя деформационными швами, шириной 20 мм. Планировка здания выполнена с учетом расположения двух, трехкомнатных квартир. Высота этажа от пола до потолка - 2,80 м, высота техподполья -1,8 м. Количество квартир - 60; из них двухкомнатных - 30; трехкомнатных - 30. Класс жилья по комфортности (СНиП РК 3.02-43-2007) - III. Жилой дом состоит из 5-ти секций, с одной лестничной клеткой в каждой секции. Для доступа, перемещения и обслуживания маломобильных групп населения, в каждой секции жилого дома предусматриваются пандусы с уклоном 10%. Ширина пандусов - полосы движения коммуникационного прохода в чистоте 1,3 м. Все квартиры I-III этажей имеют лоджии, позволяющие жильцам общаться с наружным пространством. Планировка всех

жилых помещений подчинена максимальному удовлетворению жизненных потребностей жильцов, с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм. Крыша - чердачная, четырехскатная по деревянным стропилам.

Кровля - профлист НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель покрытия - жесткая минераловатная плита, толщиной 200 мм. Конструктивные решения.

Здание - II класса ответственности, II степени огнестойкости. Конструктивная схема здания - жесткая, с несущими продольными стенами.

Фундаменты - ленточные из железобетонных плит по ГОСТ 13580-85. Монтаж фундаментных блоков производит на выровненную песчаную подушку толщиной 100 мм. Стены техподполья - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Стены – силикатный кирпич, 0,64 м, утеплитель – минплита пл.65кг/м3, толщ 100 мм.

Перекрытия - из сборных многопустотных железобетонных плит серии 1.141-1, вып. 64.

Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.

Лестницы - со сборными железобетонными ступенями по ГОСТ 8717.0-84 по стальнымкосоурам. Косоуры - из швеллера № 22 по ГОСТ 8240-97.

Лестничные площадки - монолитные железобетонные из бетона класса 22,5 по прочности на сжатие.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 142,0х12,60 м., пятисекционное, с тех.подпольем

Высота потолка первого этажа 2,8 м. техподполья 1,8 м до низа потолка.

Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения: потребители жилого дома - III (согл. с п. 3.1 СН РК 4.04-23-2004) общедомовые потребители (КНС, ПНС, котельная) - I; - напряжение сети - 380/220 В; - система заземления - TN-C-S; - расчетная мощность: потребители жилого дома - 84,0 кВт общедомовые потребители (КНС, ПНС, котельная) - 19,1 кВт; - компенсация реактивной мощности не предвидится. Потребители жилого дома запитываются от трансформаторной подстанции, расположенной около участка застройки по III категории электроснабжения сдвоенной кабельной линией 0,4 кВ. Для распределительной сети 0,4 кВ предусмотрены кабели марки АВБбШв. Прокладку кабелей в траншее выполнить на глубине 0,7 – 1,0 м от планировочной отметки земли При пересечении с подземными коммуникациями и с проезжей части дорог, на вводах в здания - в трубах.. По всей длине траншеи проложить сигнальную ленту красного цвета. Система заземления в сети 0,4 кВ принята TN-C-S. Разделение проводника «PEN» на «PE» и «N» предусмотрено на вводе в здание. Дизель-генератор В качестве резервного источника используется ДЭС мощностью 35 кВА, 0,4 кВ.

Подключение телевизионного усилителя во ВРУ предусматривается отдельными группами. В квартирах розетки бытовых приборов кухни устанавливаются на высоте 1,1м от пола, розетки комнат и коридора - 0,3 м, розетки для подключения кондиционера - 0,3 м от потолка, выключатели – 1,1 м на стене со стороны дверной ручки. Выключатели общего освещения - на высоте 1,5 м от пола. Выключатели должны устанавливаться только на фазных проводах, нулевые рабочие проводники не отключаются. Розетки в жилых комнатах квартир снабжаются защитными устройствами, закрывающим гнезда при вынутой вилке (пластмассовыми заглушками).

Водоснабжение и канализация

Диаметр проектируемого водопровода питьевой воды принят из полиэтиленовых труб диаметром 125 мм класса SDR 17 по ГОСТ 18599- 2001. Глубина заложения, считая до верха трубы, должна быть на 0,5 м больше глубины проникания в грунт нулевой температуры и составляет 1,7м. Установка запорной арматуры предусматривается в круглых ПЭ колодцах из трубы "КОРСИС" диаметром 1,6 и 2,0 м.

Водоснабжение данного объекта осуществляется из существующего стального водопровода ⌀315мм через стальной тройник 1-323,9 - 7,1-168,3 · 4,5-Т89 по ГОСТ 17376- 2001(⌀315х150). Вода из хозяйственно-питьевого водопровода подается в насосную от точки подключения двумя водоводами (закольцован). А из насосной к зданию и на пожарные гидранты наружного пожаротушения в две линии

Наружные сети хозяйственно бытовой канализации Сброс сточных вод от жилого дома предусматривается в дворовую канализационную сеть Д=160 мм с последующим поступлением стоков в КНС. Оборудование работает полностью автономно. Насосная станция поставляется в полностью готовом и укомплектованном виде, что значительно упрощает монтаж и значительно сокращает сроки по вводу оборудования в эксплуатацию. КНС представляет собой корпус цилиндрической формы, выполненный методом машинной намотки (радиальной или перекрестной) с утепленным люком, внутренним напорным трубопроводом расчетного диаметра с запорно-регулирующей арматурой, сферическим дном, корзиной для сбора крупного мусора/отбойником, стеклопластиковой лестницей и откидной площадкой обслуживания.

Газоснабжение

Общая протяженность газопроводов, м: - 27,5

В том числе: Газопроводов среднего давления, м: - 7,9 Газопровод низкого давления, м: - 19,6

Газопровод низкого давления (проложенного по фасаду дома) , м: - 335

Газорегуляторный пункт ГРПШ-400-У1 шт - 1

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод среднего давления Рр 0,3МПа ПЭ ⌀110.

Внутренее газоснабжение

В помещениях кухонь устанавливаются:

настенный газовый котел закрытого типа сгорания марки BaxiFourteen 24 F,

газовая плита ПГ-4,

счетчик газовый бытовой СГБ-С4, и отключающая арматура на стояках - краны Ø15 марки 11б12бк.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью дымоходной системы SchiedelQuadro.

Для перекрытия газопотока используется клапан КЗГУИ 20.

Котельная

В котельной устанавливается 2 котла ВВ 400 GA, один резервный. Котлы марки "ВВ 400 GA" работают на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком, установленным в помещении котельной. Теплопроводность одного котла 46 кВт. На вводе в котельную предусматривается установка отключающего устройства. Дымоходы Ду108х3,5 от котлов присоединяются к дымовым трубам Ду108х3,5, высотой Н=13м, которые теплоизолируются на всю высоту трубы. Газопровод запроектирован из труб Ø32х3,2, Ø20х2,8; Ø15х2,8 тДля продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Г

Отопление

Теплоснабжение квартир предусмотрено от поквартирных котлов настенного типа марки "BaxiFourtechF". Ввод тепловой сети 32х3,2. Система отопления подъездов – однотрубная вертикальная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления из полипропиленовых труб. Трубопроводы в тех.этаже изолировать. В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского". На подводках к нагревательным приборам в квартирах устанавливается клапан терморегуляторов типа ЯТО-Д20.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2018

месяц, год

окончание работ 2019

месяц, год

при продолжительности строительства, 9 месяц;

фактический, 18 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного, 60 квартирного жидого дома, в с. Махамбет, Махамбетского района»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Көбейсін Нұркен Ермұратұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя подпись, дата

М.П.