Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

«Шымкент қаласы Қазыбек би көшесі 109 мекен жайда орналасқан №15 жекпе-жек түрлерінен кешенді олимпиада резервінің мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебінің құрылысы»

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы 2025 жылғы «05» ақпан

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 160023, Шымкент қаласы, Нұрсат тұрғын алабы, Нұрсұлтан НАЗАРБАЕВ даңғылы, 10, БСН 060240010563**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 20.01.2025 жыл, бас мердігер **«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры – Б.Ж. Калибеков, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 ш.а., 588 А, БСН 060340003659, 8-701-535-01-03**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Қосалқы мердігерлік ұйымдар: «MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор – А.Б. Оналбаев, БСН 030840017177

ұйымның атауы

«ШАМАР GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор – Н.Ғ.Әлі, БСН 030340007746

Ұйымның атауы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 20.01.2025 жыл, **«Engineering Services» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қаласы филиалының директоры - Б. Бердинов, БСН 130440013597, 8-771-996-25-56**
сарапшы Н.У. Жалиев аттестат № KZ55VJE00029665 - 16.08.2017 ж.;
сарапшы Б.С. Мелдебеков аттестат № KZ83VJE00082802 - 19.09.2023 ж.;
сарапшы С.Б. Имамов аттестат № KZ71VJE00060611 - 24.12.2020 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 20.01.2025 жыл, **«CRB Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – М.Л. Ержанова, Авторлық қадағалау сарапшысы С.Н. Онғар, аттестат № 0803 - 13.10.2023 жылы, БСН 010740010102, 8-747-575-41-38**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Шымкент қаласы Қазыбек би көшесі 109 мекен жайда орналасқан №15 жекпе-жек түрлерінен кешенді олимпиада резервінің мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебінің құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Шымкент қаласы әкімінің 07.03.2019 жылғы № 199 қаулысы
кадастрлық нөмірі 22-336-011-115 алаңы 0,1867 га (1867,0 кв.м).

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ24REA00394063 31.05.2024 ж.**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, Бұйрық №19/81-Н/Қ 08.06.2023 жылы** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«CRB Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №20-2021
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **мамыр айы, 2024 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **қантар айы, 2025 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы, ай: 9 ай

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **12 ай**; нақты – **9 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынқабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Учаскенің ауданы	**Гектар (бұдан әрі – Га)**	**0,1603**	**0,1603**
Қабаттар саны	**қабат**	**1-4**	**1-4**
Құрылыс ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**944,33**	**944,33**
Жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 439,88**	**2 439,88**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**13 870,18**	**13 870,18**

Оның ішінде жер асты бөлігі	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**308**	**308**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	**-**	**-**
Электр жүйесін жүргізу	**нысан**	100 %	100 %
Өртке қарсы дабыл қаққыш орнату	**нысан**	100 %	100 %
Газ жүйесін жүргізу	**нысан**	0 %	100 %
Желдету жүйесін жургізу	**нысан**	100 %	100 %
Кондиционерлеу жүйесін жургізу	**нысан**	100 %	100 %
Су құбыры және кәріз жүйесін жургізу	**нысан**	100 %	100 %
Жылу жүйесін жургізу	**нысан**	100 %	100 %

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы – 1-4 қабат, Ірге тасы және құрылымы - монолитті темір бетон, Сыртқы және ішкі қабырғалар – газоблок, шатыр – ағаш конструкциялары бойынша профнастил және металл ферма бойынша профнастил. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған, Витраждар - алюминий профильдерінен жасалған, Едендер – керамогранитты плиткалар, керамикалық плиткалар, ламинат және линолеум. Ішкі әрлеуі: ішкі қабырғалар су эмульсиялары, май бояулары; Төбелер – армстронг және су эмульсиялары. Сыртқы әрлеу – композитты панельдер. Цоколь – гранит. Отмостка – тас төсеу.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – **1 833 432,516** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 389 234,818** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **139 241,548** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **304 956,150** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 793 648,110** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 373 719,815** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **124 187,024** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **295 741,271** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде ____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **II**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы Қазыбек би көшесі 109 мекен жайда орналасқан №15 жекпе-жек түрлерінен кешенді олимпиада резервінің мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебінің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі,

басшысы _____ **Ә.П.Таджибаев**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда))

Техникалық қадағалау:

«Engineering Services» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

Шымкент қаласы филиалының директоры

_____ **Б. Бердинов**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Engineering Services» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

сарапшы аттестат № KZ55VJE00029665 - 16.08.2017 ж.

_____ **Н.У. Жалиев**

сарапшы аттестат № KZ83VJE00082802 - 19.09.2023 ж.

_____ **Б.С. Мелдебеков**

сарапшы аттестат № KZ71VJE00060611 - 24.12.2020 ж.

_____ **С.Б. Имамов**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

«CRB Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директоры _____ **М.Л. Ержанова**

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«CRB Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

Авторлық қадағалау сарапшысы, аттестат № 0803 - 13.10.2023 жылы

_____ **С.Н. Онғар**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):

«Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

Бас директоры _____ **Б.Ж. Калибеков**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлік ұйымдар:

«MK.Business-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директор _____ **А.Б. Оналбаев**

«ШАМАР GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

директор _____ **Н.Ғ. Әлі**

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Шымкент қаласы Қазыбек би көшесі 109 мекен жайда орналасқан №15 жекпе-жек түрлерінен кешенді олимпиада резервінің мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебінің құрылысы»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшембірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы ауданы ($м^2$)	участкенін ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шымкент қаласы Қазыбек би көшесі 109 мекен жайда орналасқан №15 жекпе-жек түрлерінен кешенді олимпиада резервінің мамандандырылған балалар-жасөспірімдер спорт мектебінің құрылысы	нысан	1-4	944,33	13 870,18	2 439,88	0,1603	-	-

кестенің жалғасы

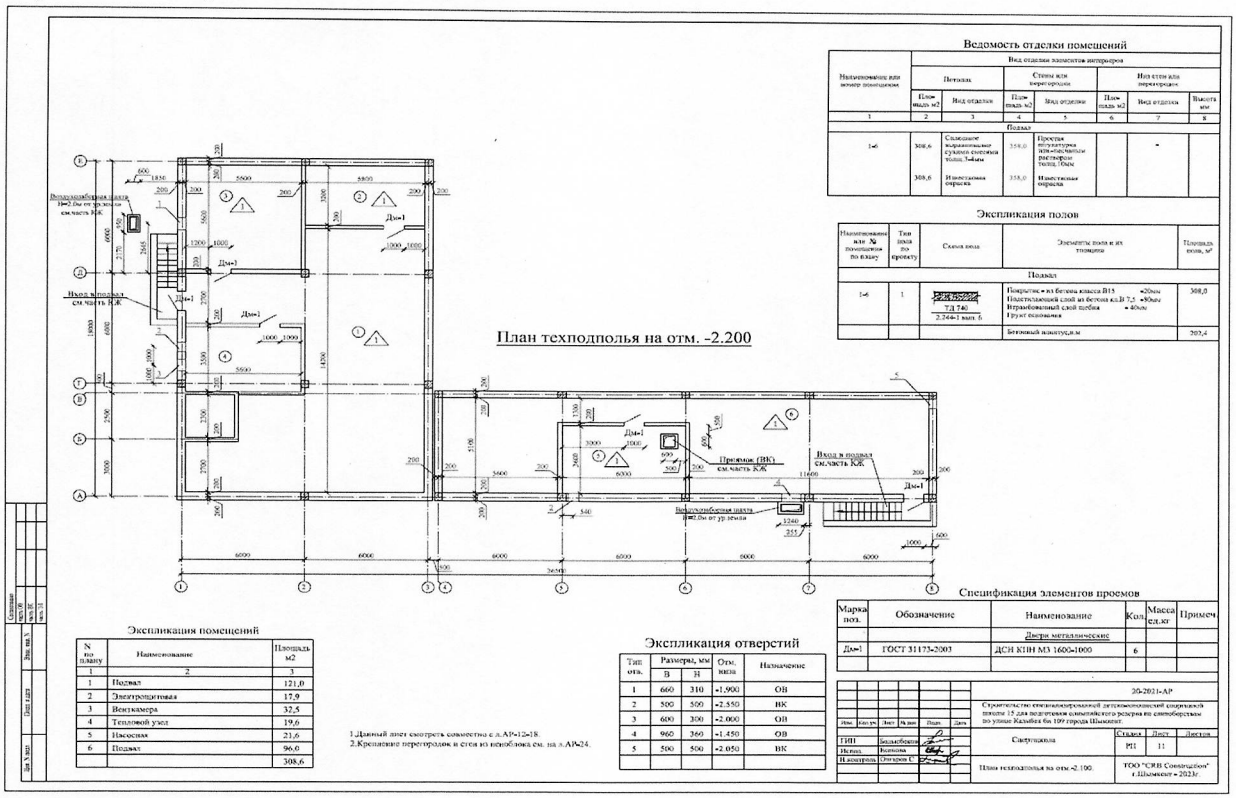
Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	ағаш конструкциялары бойынша профнастил және металл ферма бойынша профнастил	Жеке газ-дизельді жылыту қазаны ғы	100%	100%	100%	100%	100%

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар__М.1:200_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

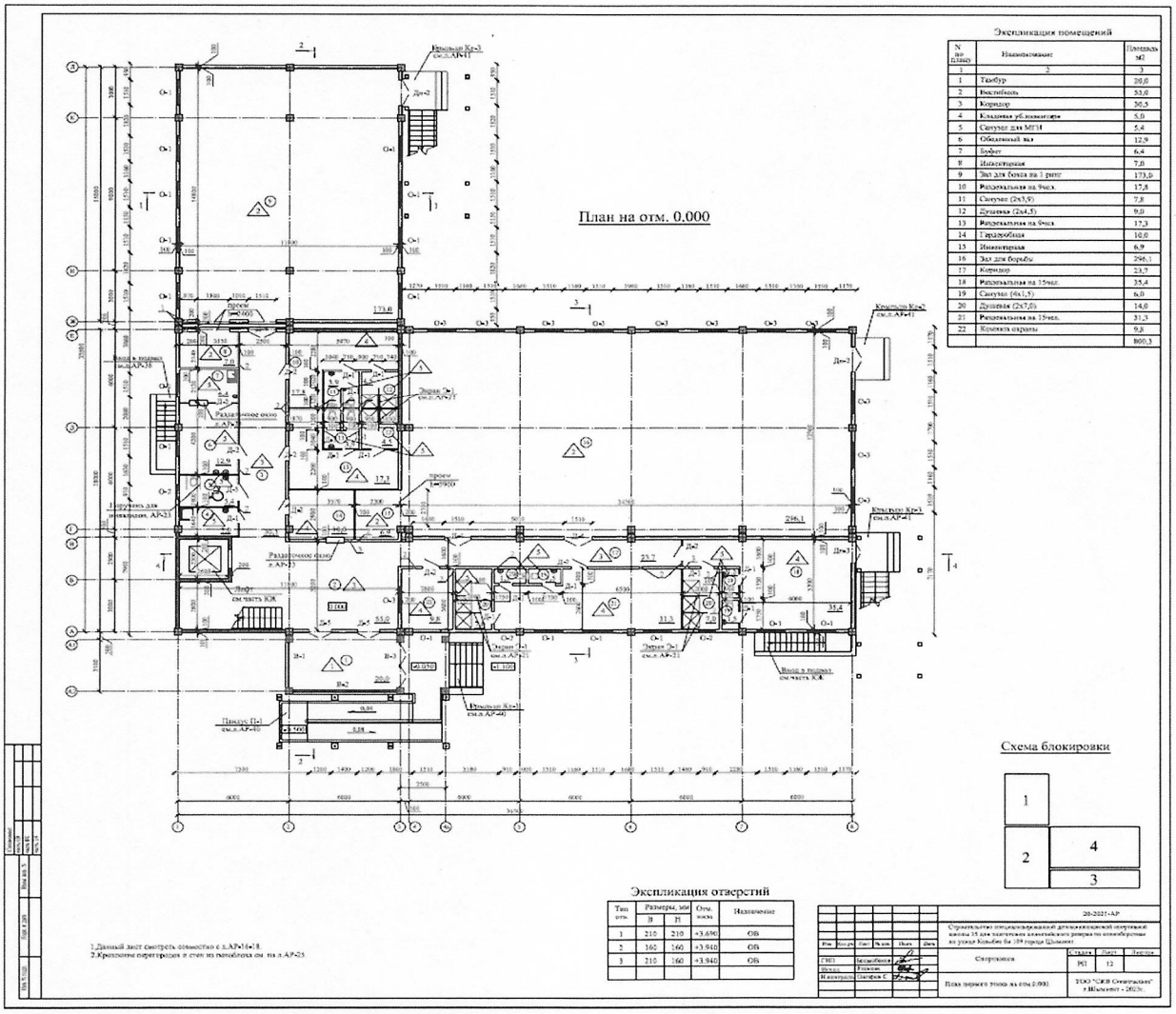
М.1:200

Жертөле жоспары мен экспликациясы



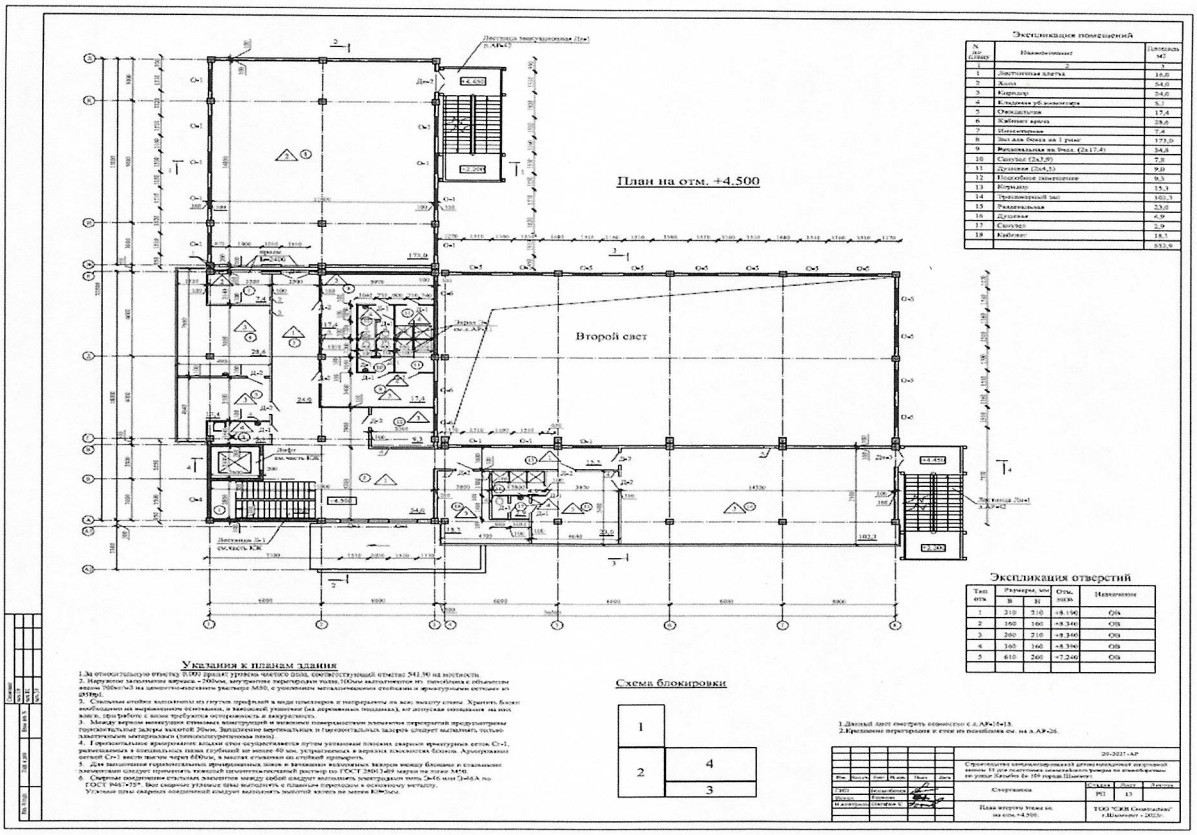
М.1:200

1 Қабат жоспары мен экспликациялары



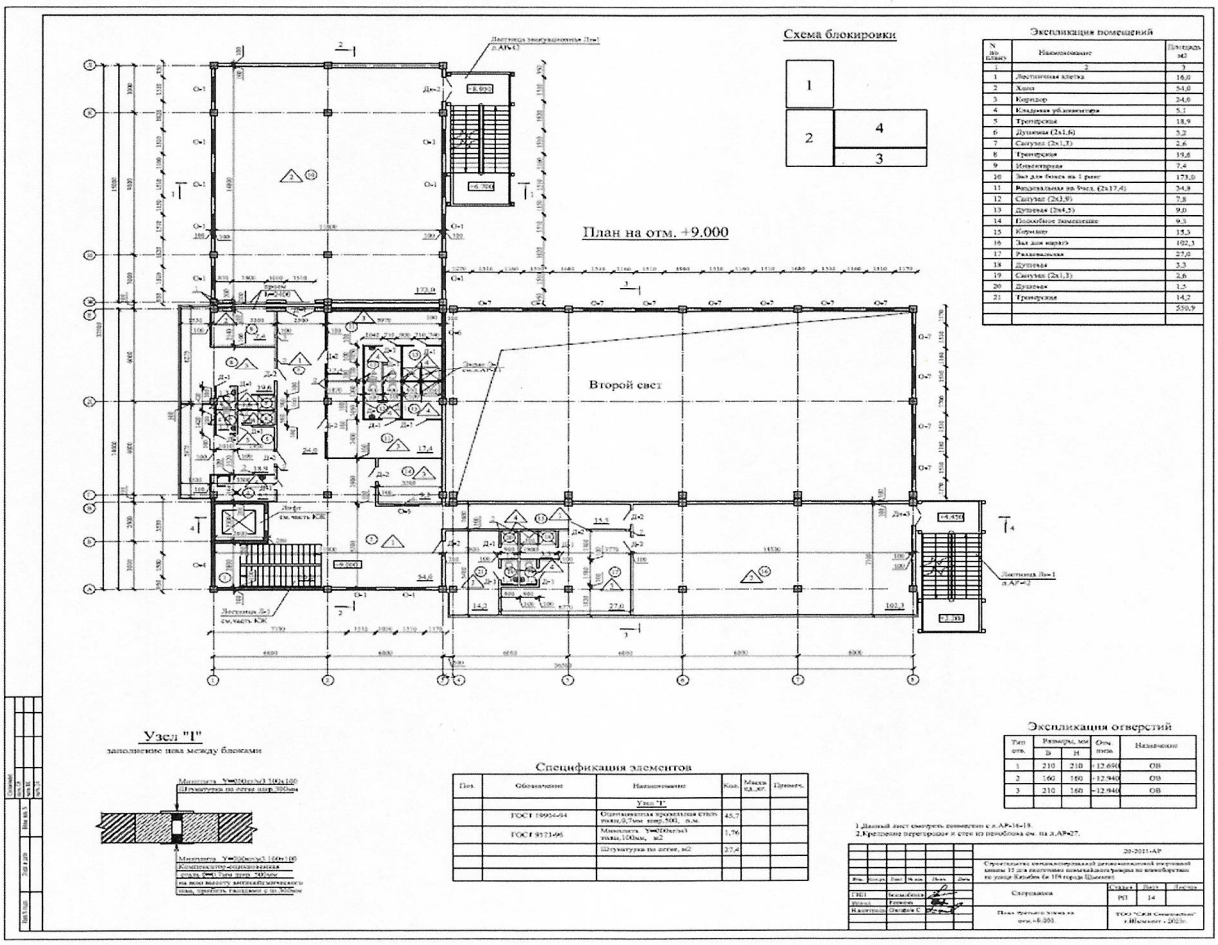
М.1:200

2 Қабат жоспары мен экспликациялары



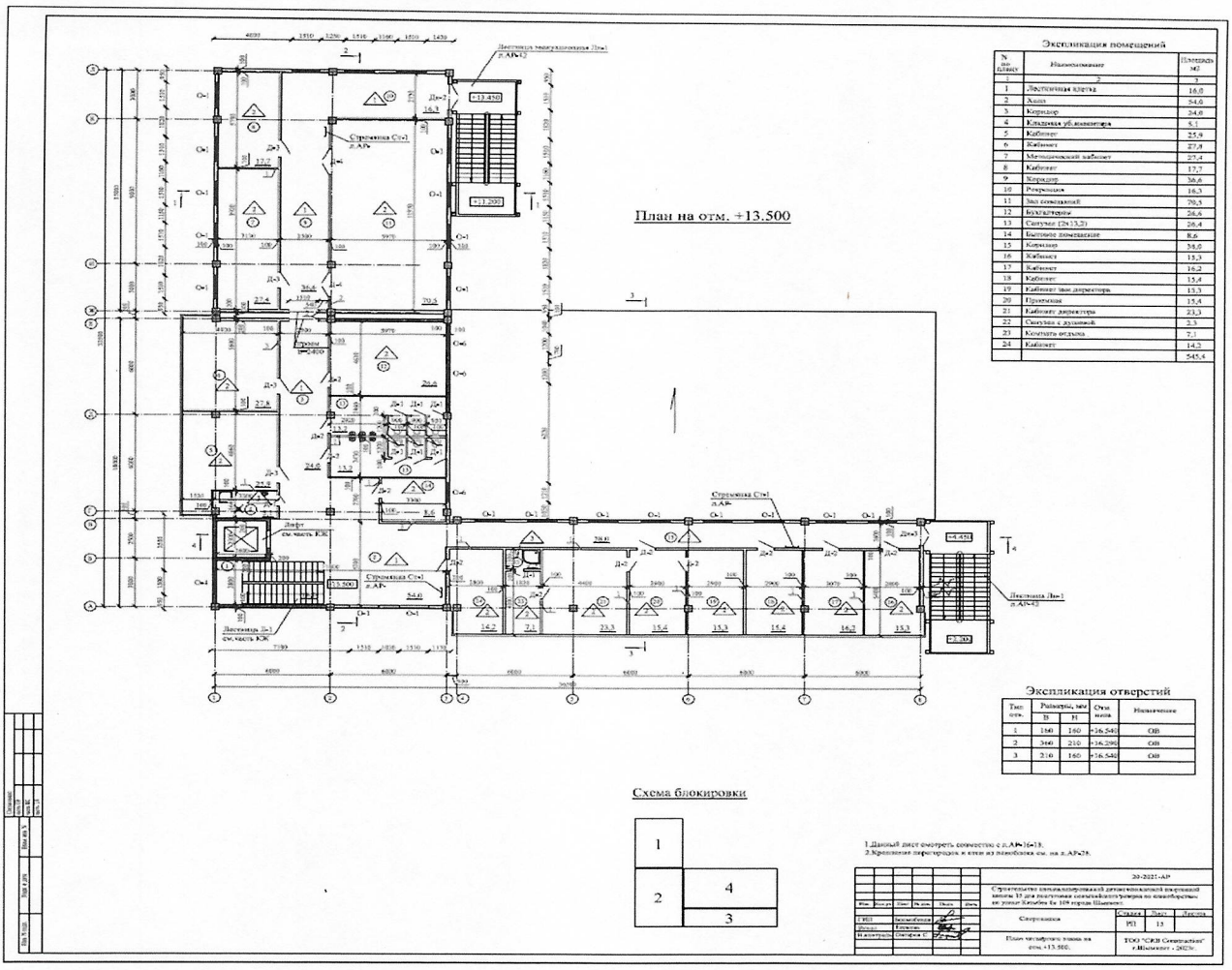
М.1:200

3 Қабат жоспары мен экспликациялары



М.1:200

4 Қабат жоспары мен экспликациялары



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
1 603,0 ш.м.		1 315,0	288,0	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2		3	4
	ғимараттың атауы		А	
1	Іргетасы		бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		газоблок	
	2) ара қабырға		газоблок	
3	Аражабын	шатырлық		
		қабатаралық		
4	Төбе		металл жабынқыш	
5	Еден	1-ші қабаттың	Линолеум, ламинат керамикалық тақталар және керамогранитты плиткалар	
		келесі қабаттардың	Линолеум, ламинат керамикалық тақталар және керамогранитты плиткалар	

6	Ойықтар	терезелер		Металлопластик, алюминий	
		есіктер		металл және ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		майлы бояу және су эмульсиясы	
		сыртқы		композитты панельдер	
8	Ыстық сумен жабдықтау			бар	
9	Су құбыры			бар	
10	Кәріз			бар	
11	Электрмен жарықтандыру			бар	
12	Жылу	пешті		-	
13		газ пешті		бар	
14		ЖЭО-нан		-	
15		АЫСЖ-дан		-	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	бар	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы

атауы мен мақсаты	терендігі						
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)

	арналған формула								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші «Шымкент» қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі,
басшысы _____ Ө.Ж. Гадаибаев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «CRB Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ М.Л. Ержанова
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.