«Алматы облысы Іле ауданы Боралдай кентінің аумағын абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.07.2019 ж. № КЭЦ-0026/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Элай» ЖШС,
Алматы облысы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданы Боралдай кентінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КЭЦ-0026/19 от 17.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Элай»,
Алматинская область

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 487/19-44 от 30 мая 2019 года, заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Элай» (Государственная лицензия на проектирование 16003413, от 16 февраля 2016 года с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 16 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, II категория, дата первичной выдачи от 24 июня 2010 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции по специфике 030--159.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» от 04 апреля 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» от 10 октября 2018 года № KZ78VUA00075303;

решение маслихата Илийского района Алматинской области от 28 февраля 2017 года № 11-52 о внесении изменений в решение Илийского районного маслихата от 12 декабря 2016 года № 9-39 «О бюджете Илийского района на 2017-2019 годы»;

акт обследования для рабочего проекта «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» от 24 ноября 2018 года;

дефектный акт по объекту: «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» от 04 апреля 2018 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» - источником финансирования объекта: «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», являются государственные инвестиции от 23 мая 2019 года 01-13 № 311;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» о том, что начало строительства по объекту: «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», планируется на III квартал 2019 года, от 02 июля 2019 года 01-15 № 321;

постановление Акимата Илийского района Алматинской области о разрешении на разработку проектно-сметной документации по благоустройству населенных пунктов Илийского района Алматинской области, от 30 июля 2017 года № 2-67;

договор о государственных закупках работ способом (Из одного источника по несостоявшимся закупкам) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района» (Заказчик) и ТОО «Элай» (Исполнитель), от 21 ноября 2017 года № 487/17-27;

топографическая съемка, выполненная ТОО «АТЛАС-I» (государственная лицензия 14018309 от 02 декабря 2014 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 02 декабря 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан) в феврале-мае 2019 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», выполненный ТОО «НЭП Story group» (государственная лицензия 17019737 от 20 ноября 2017 года, дата первиной выдачи от 18 марта 2017 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 20 ноября 2017 года, выданная Коммунальным Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в июне 2018 года;

акт обследования зеленых насаждений по проекту «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», б/д и №, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области»;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по объекту: «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», утвержденный заказчиком от 30 июня 2019 года;

перечень оборудования и материалов по объекту: «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», утвержденный заказчиком от 30 июня 2019 года.

Технические условия:

технические условия на постоянное электроснабжение уличного освещения по ул.Карасай батыра, Боралдайский сельский округ Илийского района Алматинской области № 25.1-2321 от 21 мая 2019 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на постоянное электроснабжение уличного освещения по ул.Коктобе (от ул.Карасу до ул.Самал), Боралдайский сельский округ Илийского района Алматинской области № 25.1-2322 от 21 мая 2019 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на постоянное электроснабжение уличного освещения по ул.Байзакова, Боралдайский сельский округ Илийского района Алматинской области № 25.1-2323 от 21 мая 2019 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на постоянное электроснабжение уличного освещения по ул.Карасай батыра, Боралдайский сельский округ Илийского района Алматинской области № 25.1-3129от 19 июня 2019 года, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» о согласовании принятых проектных решений

по объекту: «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», от 23 мая 2019 года 01-14 № 312.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1. 487/17/04-04-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1. 487/17/04-04-0-ГП	Генеральный план
3	Альбом 2. 487/17/04-С4А-ЭС	Наружное электроосвещение
4	Книга 2. 487/17/04-04-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
5	Книга 3. 487/17/04-04-ПОС	Проект организации строительства
6	Книга 4. 487/17/04-04-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
7	Книга 5. 487/17/04-04-СД	Сметная документация
8	Книга 6	Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области с установкой новых контейнерных площадок для мусора, детских игровых площадок и малых архитектурных форм, разработкой проекта наружного освещения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок находится в п. Боралдай Боралдайского сельского округа Илийского района Алматинской области.

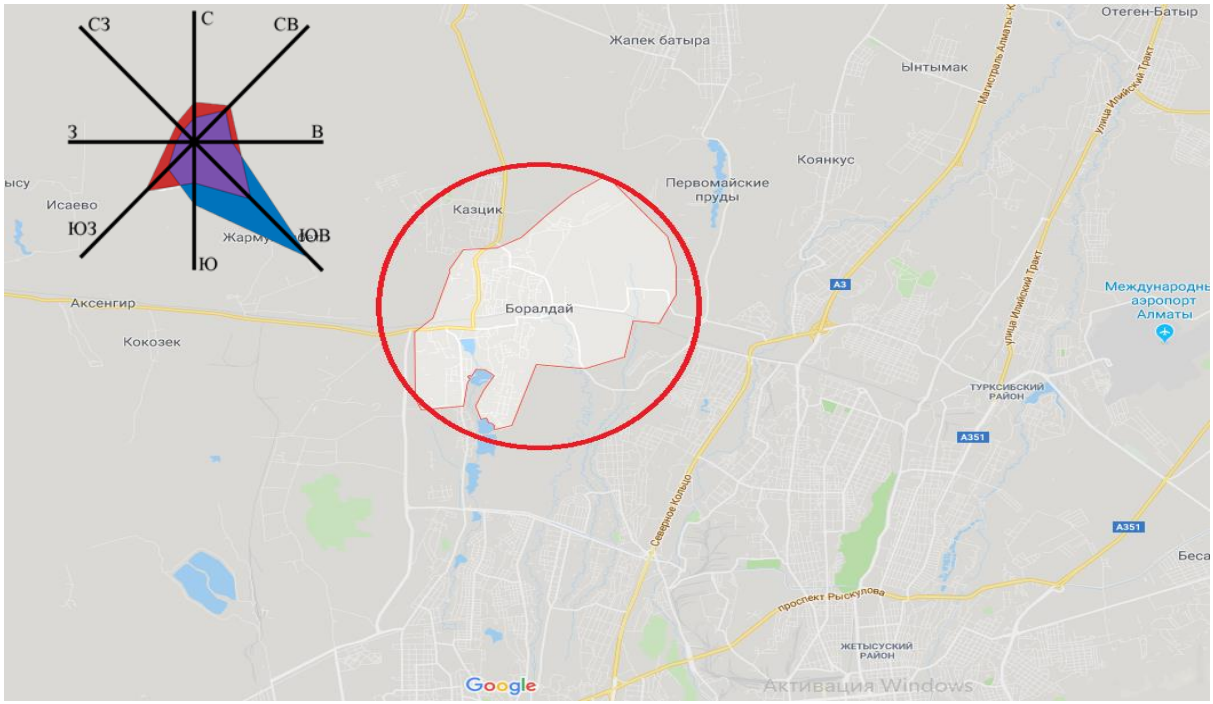


Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Полевые работы проведены в июне 2018 года бригадой ТОО «НЭП Stroy group».

Площадка изысканий расположена по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай.

В рельефном отношении объект находится в пределах предгорной слабонаклонной равнины четвертичного возраста.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками, перекрытыми с поверхности насыпным грунтом.

Геолого-литологический разрез участка строительства представлен в следующем виде (сверху - вниз):

Насыпной грунт. Вскрытая мощность 0,20 – 0,25 м.

Суглинок от полутвердой до плотной консистенции, непросадочный. Вскрытая мощность от 0,25 до 5,25 м.

Подземные воды выработками глубиной 5,5 м не вскрыты.

По результатам изысканий и лабораторных исследований на участке выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт,

ИГЭ-2. Суглинок от полутвердой до плотной консистенции, непросадочный.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов:

Таблица №2

№ п/п	Показатели		Единица измерения	Номер ИГЭ	
				ИГЭ-1	ИГЭ-2
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	P_n	г/см³	1,44	1,76
2	Сила сцепления	C_n	кПа	-	28
		C_{II}		-	28
		C_I		-	26
3	Угол внутреннего трения	φ_n	град.	-	22
		φ_{II}		-	22
		φ_I		-	21
4	Модуль общей деформации, в естественном состоянии под водой	E	мПа		19
5	Расчетное сопротивление	R_0	кПа		250

Грунты не засоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции: для бетонов всех марок - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания: для суглинков – 0,96 м; для насыпных грунтов – 1,41 м. Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 1,9 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали и свинцу – средняя, к алюминию по хлор-иону - низкая.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование 04 апреля 2018 года, актов обследования, подписанными назначенными членами комиссии и утвержденными ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области» от 24 ноября 2018 года, предусматривается благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, его функциональным назначением, требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рабочий проект «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области» выполнен на основании задания на проектирование, с учетом исходных данных.

Проектом выполнено размещение площадок отдыха, спортивных и хозяйственных площадок, в соответствии с существующим местом расположения во дворах, с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Главная цель генерального плана заключается в том, чтобы создать экологически благоприятную, безопасную и социально удобную жизненную среду для жителей Алматинской области.

Строительство новых детских и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, арычных сетей, а также благоустройство и асфальтирование территорий, предусмотренных приоритетными программами реконструкции и развития территорий Илийского района.

Основной целью проекта является благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области с установкой новых контейнерных площадок для мусора, детских игровых площадок и малых архитектурных форм. Покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновой крошкой.

На территории детских площадок предусмотрены турники, горки, шведские стенки, отвечающие требованиям безопасности.

На территории спортивных площадок, расположенных в п. Боралдай Илийского района, предусмотрен комплекс спортивных сооружений с ограждениями по периметру.

Внутриплощадочные проезды приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Конструкция дорожной одежды проездов:

горячий м/з асфальтобетон по ГОСТ 9128-97, с добавлением дробленного камня фракцией до 8 мм - 0.04 м;

горячий к/з асфальтобетон по ГОСТ 9128-97, с добавлением дробленного камня фракцией до 22 мм - 0.06 м;

битумная проливка 200 мг на 1 м^2;

щебень М600 с расклинкой по ГОСТ 8267-93 - 0.15 м;

гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-94 - 0.15 м;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды тротуаров и пешеходных дорожек:

мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97 - 0.03 м;

песчано- гравийная смесь по ГОСТ 23558-94 - 0.10 м;

уплотненный грунт.

Конструкция дорожной одежды из резинового коврика покрытия детских и спортивных площадок:

резиновый коврик, тип 3544, 0.5х0.5х0.45 мм (МАФ 2018) – 0.02 м;

мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84 – 0.04 м;

гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-79 – 0.15 м;

уплотненный грунт.

Тротуары и пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках, выполнено понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для МГН. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп населения (МГН).

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, предусмотрено озеленение. На участках, свободных от застройки и инженерных сетей, предусмотрена посадка газона.

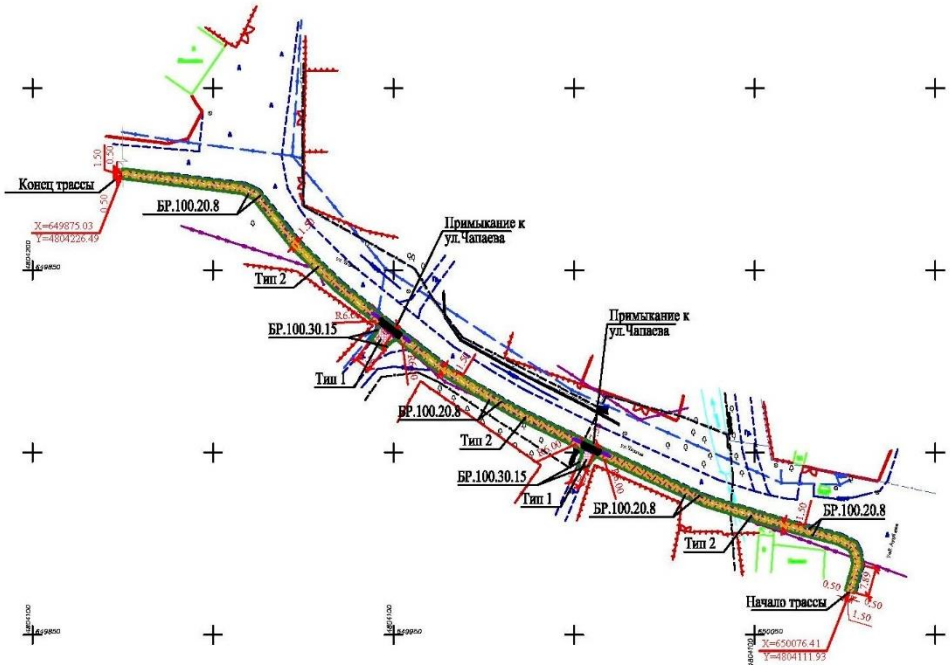


Рисунок 2. *Схема генерального плана ул. Чапаева слева*

Технико-экономические показатели по ул. Чапаева слева

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1930.00
2	Площадь застройки	м^2	474.00
3	Площадь покрытия	м^2	730.00
4	Площадь озеленения	м^2	726.00

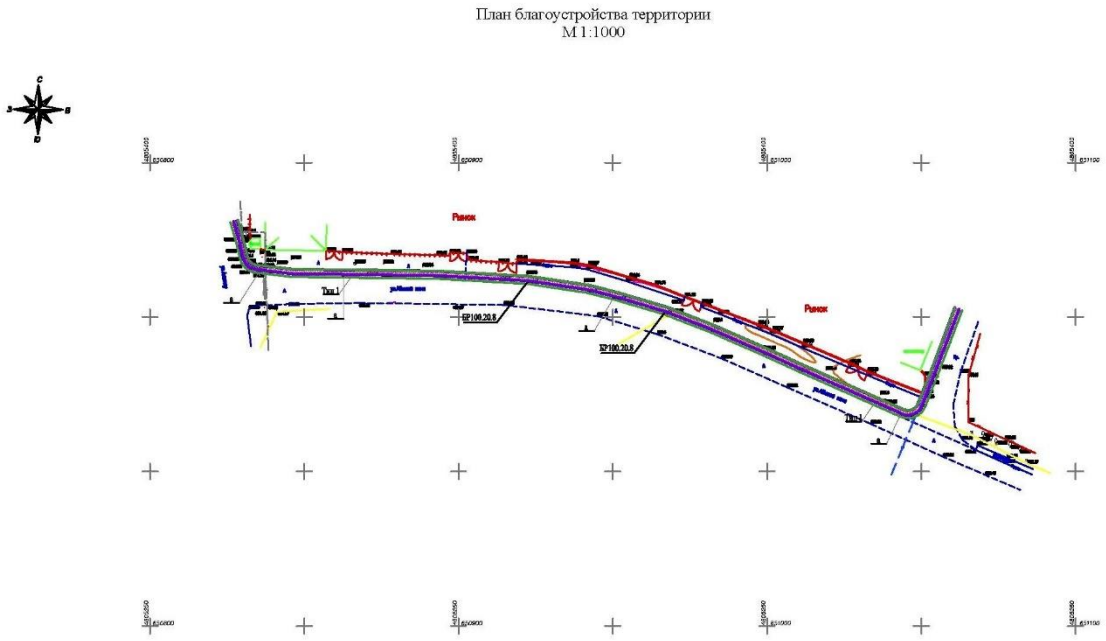


Рисунок 3. *Схема генерального плана ул. Абылай-хана*

Технико-экономические показатели по ул. Абылай хана

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1920.00
2	Площадь застройки	м^2	446.40
3	Площадь покрытия	м^2	792.00
4	Площадь озеленения	м^2	681.60

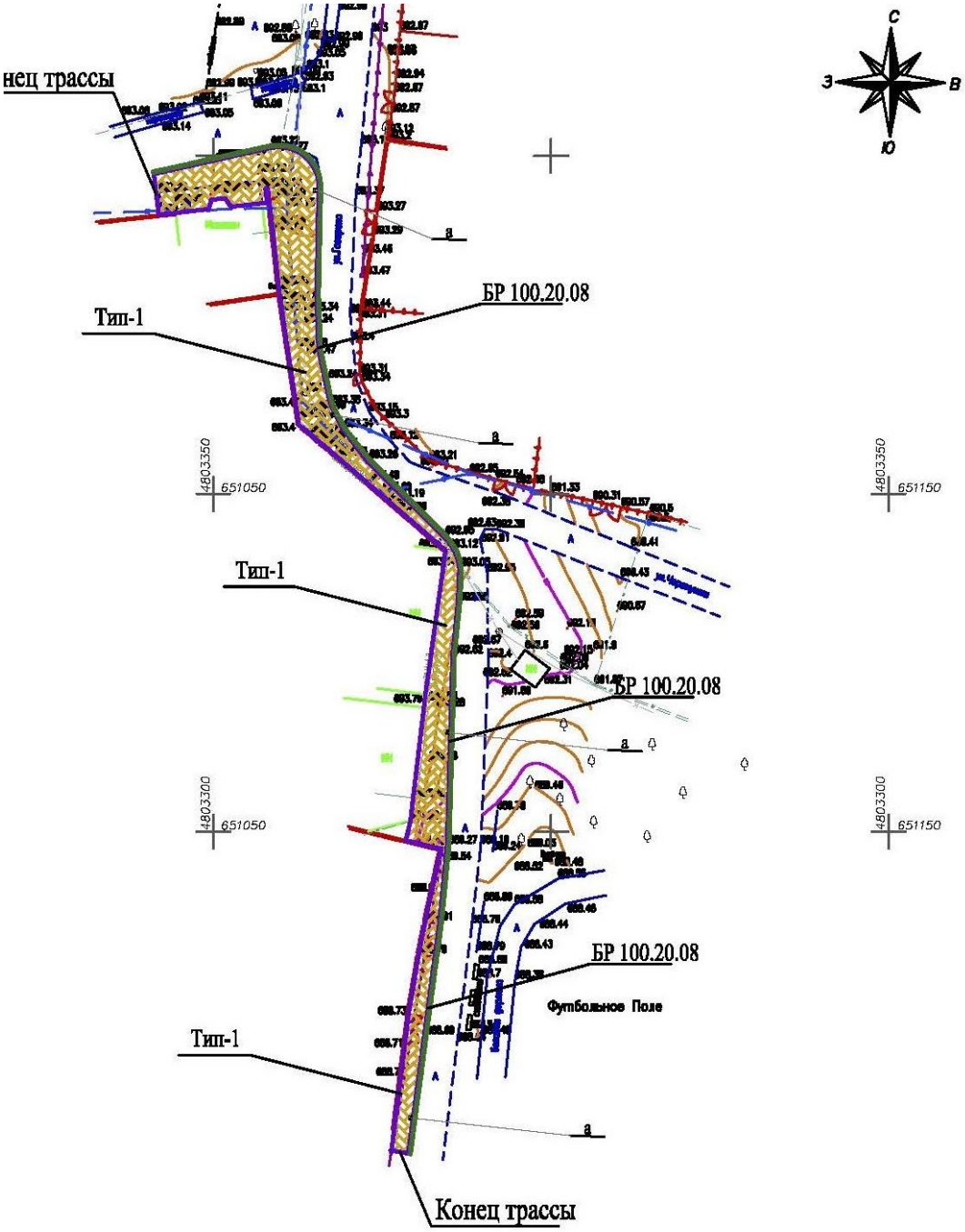


Рисунок 4. *Схема генерального плана начало ул. Даулет, медцентр до стадиона*

Технико-экономические показатели начало ул.Даулет, медцентр до стадиона

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	7925.00
2	Площадь застройки	м^2	2186.00
3	Площадь покрытия	м^2	2720.00
4	Площадь озеленения	м^2	3019.00

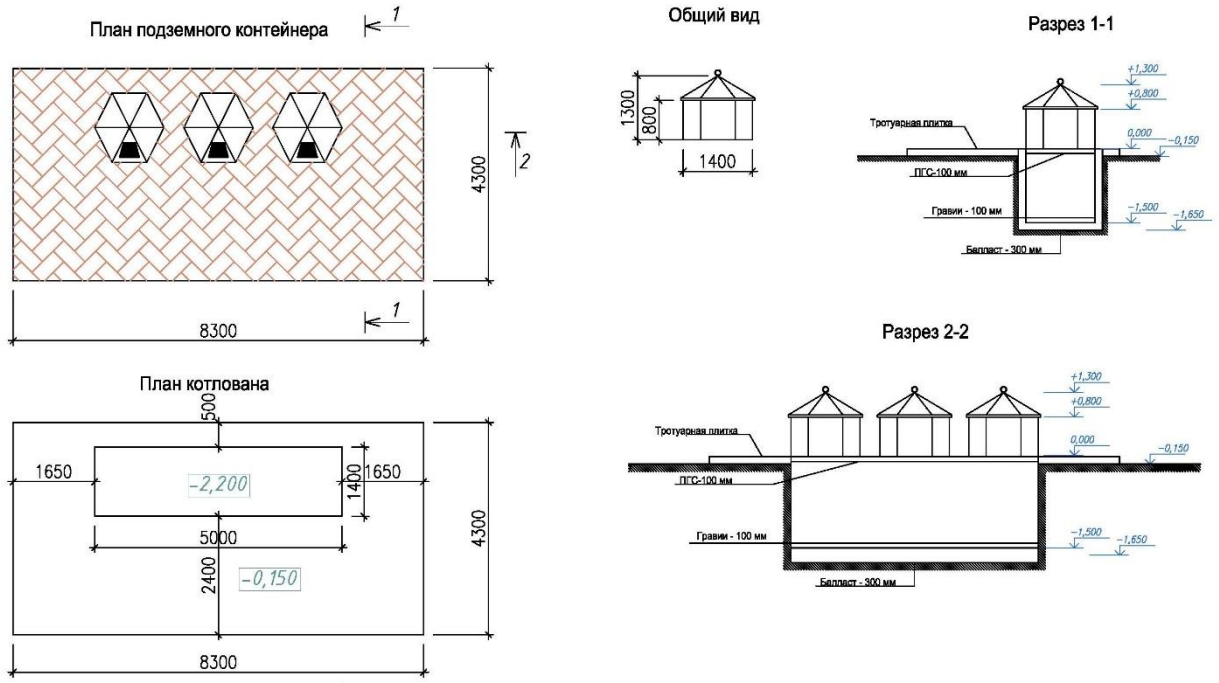


Рисунок 5. *Схема генерального плана мусорной площадки дома №13 мкр. Черемушки*

Технико-экономические показатели по устройству мусорной площадки дома №13 мкр. Черемушки

Таблица №6

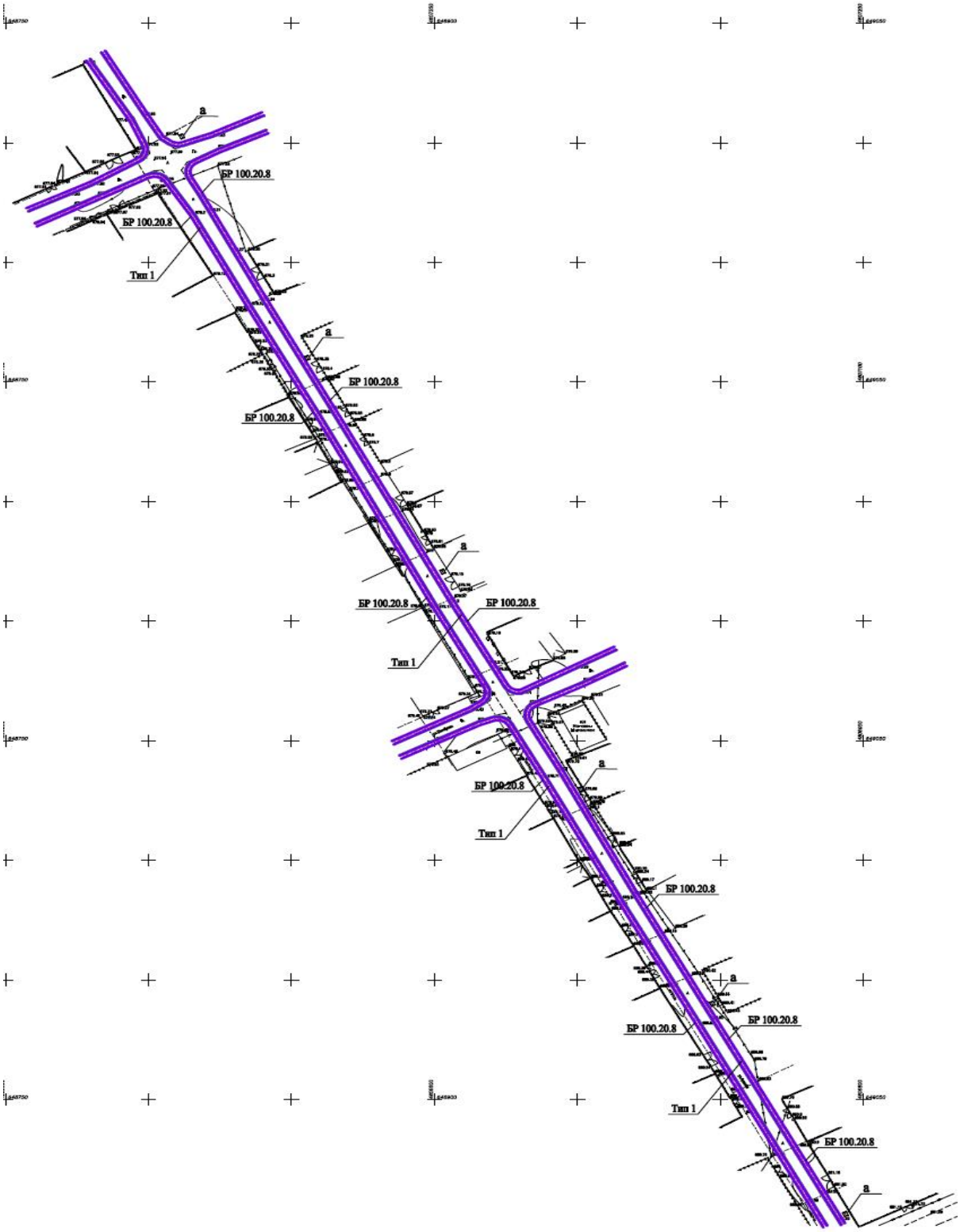
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	36.00
2	Площадь покрытия	м^2	36.00

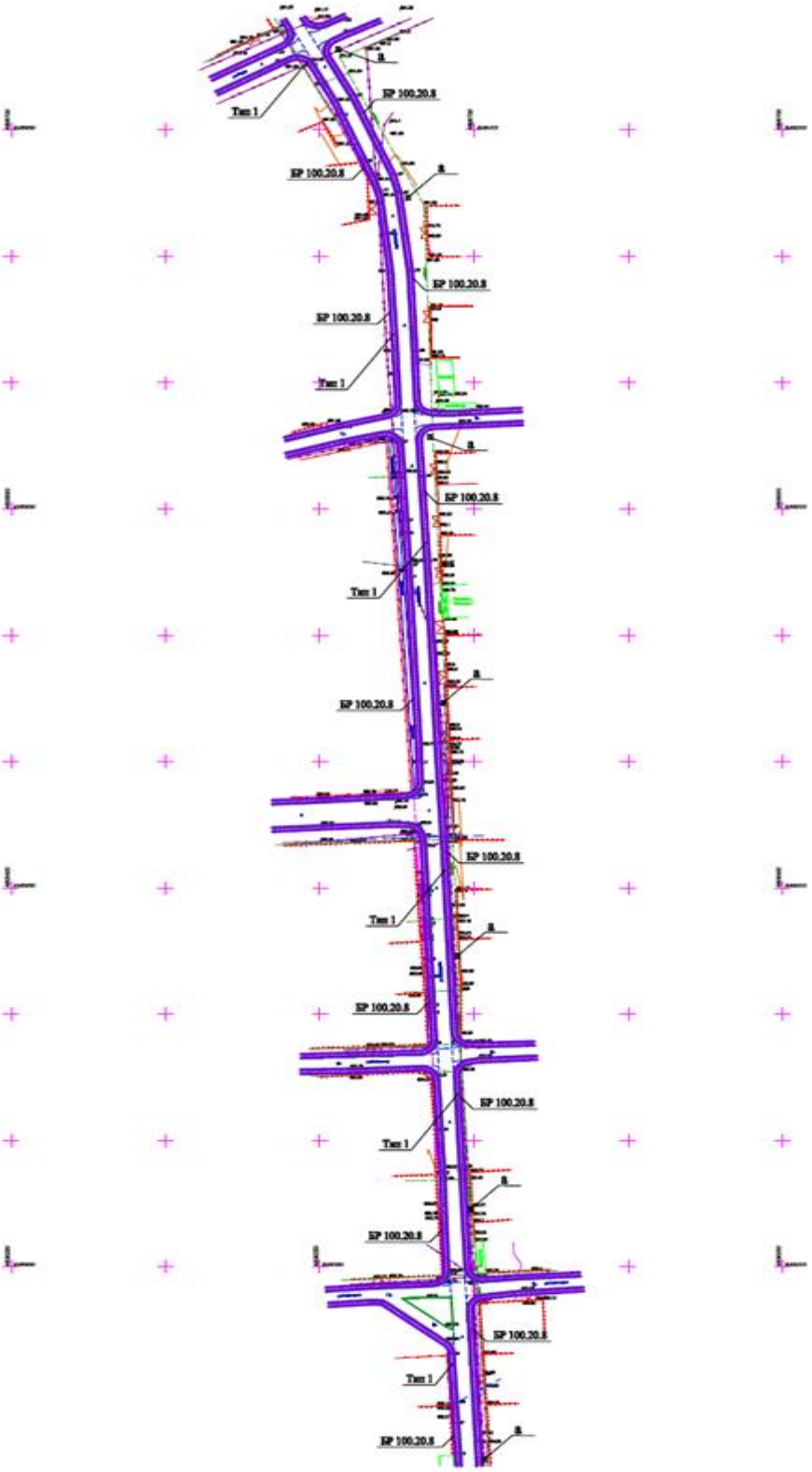
Рисунок 6. *Схема генерального плана спортивно-игровой площадки в парке по ул.Азербаева*

Технико-экономические показатели по ул. Азербаева

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	4900.00
2	Площадь покрытия	$м^2$	3135.00
3	Площадь озеленения	$м^2$	1765.00


а
БР 100.20.8
БР 100.20.8
Тип 1
а
БР 100.20.8
БР 100.20.8
а
БР 100.20.8
БР 100.20.8
Тип 1
а
БР 100.20.8
Тип 1
БР 100.20.8
а
БР 100.20.8
БР 100.20.8
Тип 1
БР 100.20.8
а


Тип 1
БР 100.20.8
8

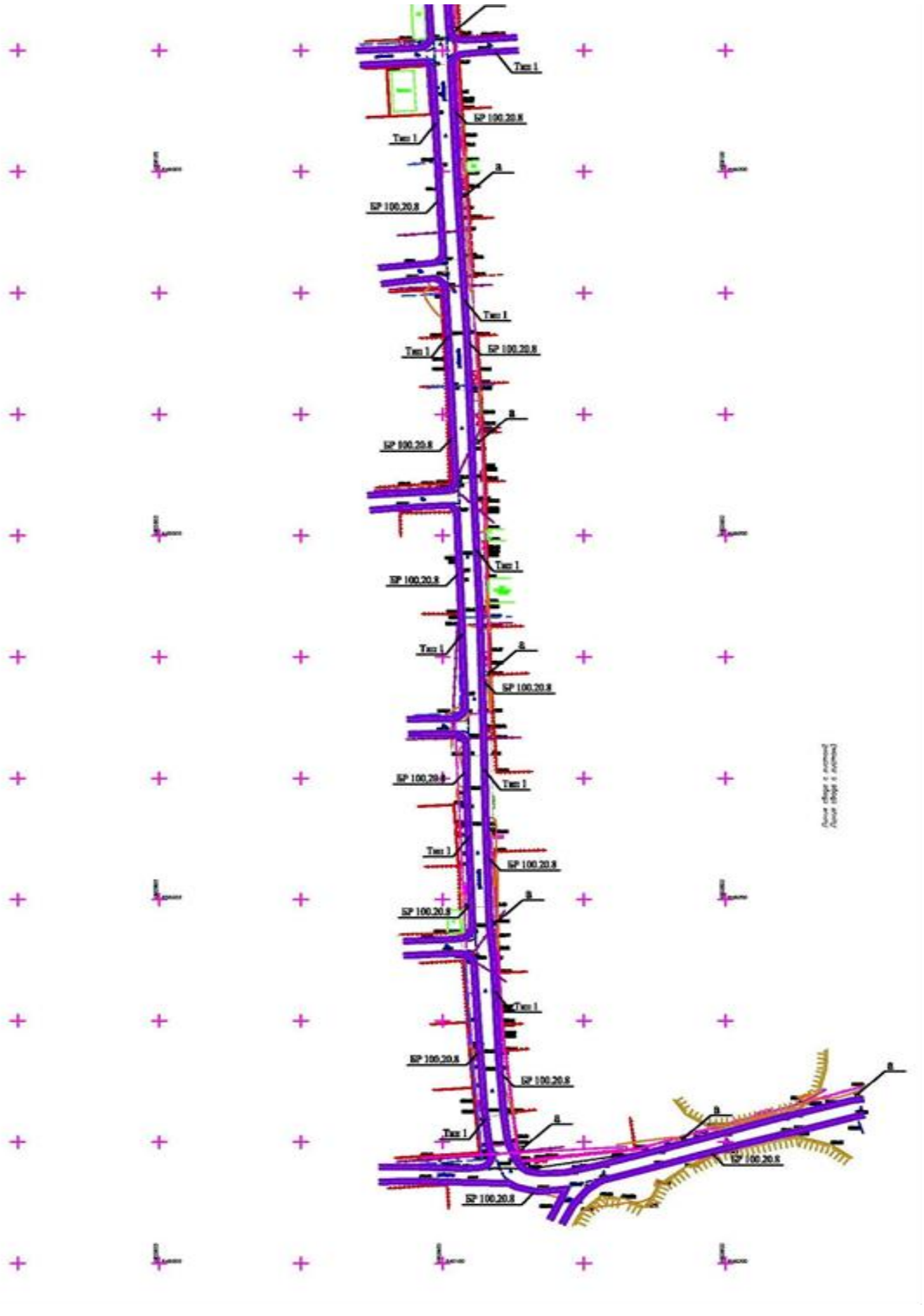


Рисунок 7. *Схема генерального плана ул. Байзакова*

Технико-экономические показатели по ул. Байзакова

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	9340.00
2	Площадь покрытия	$м^2$	6960.00
3	Площадь озеленения	$м^2$	2380.00

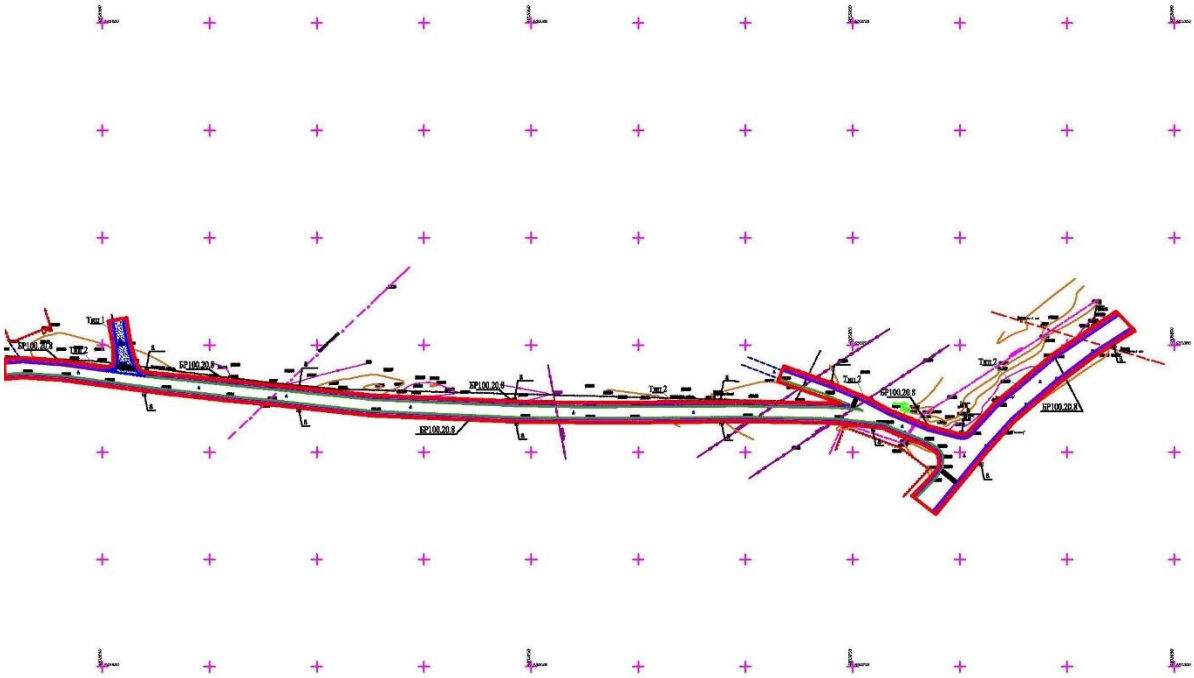


Рисунок 8. *Схема генерального плана по ул. Карасай батыра*

Технико-экономические показатели по ул. Карасай батыра

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	2076.70
2	Площадь покрытия	$м^2$	2013.20
3	Площадь озеленения	$м^2$	63.50

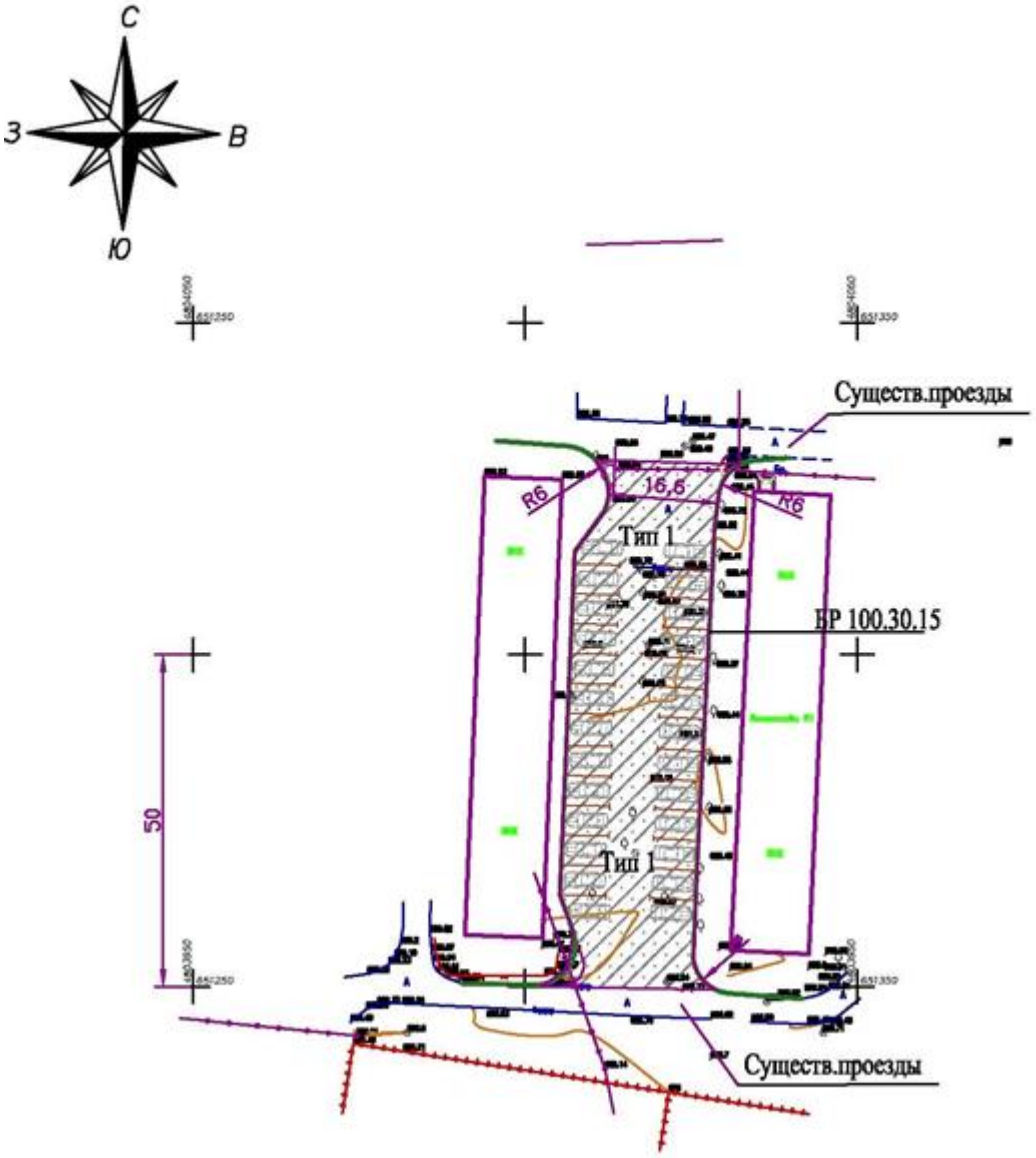
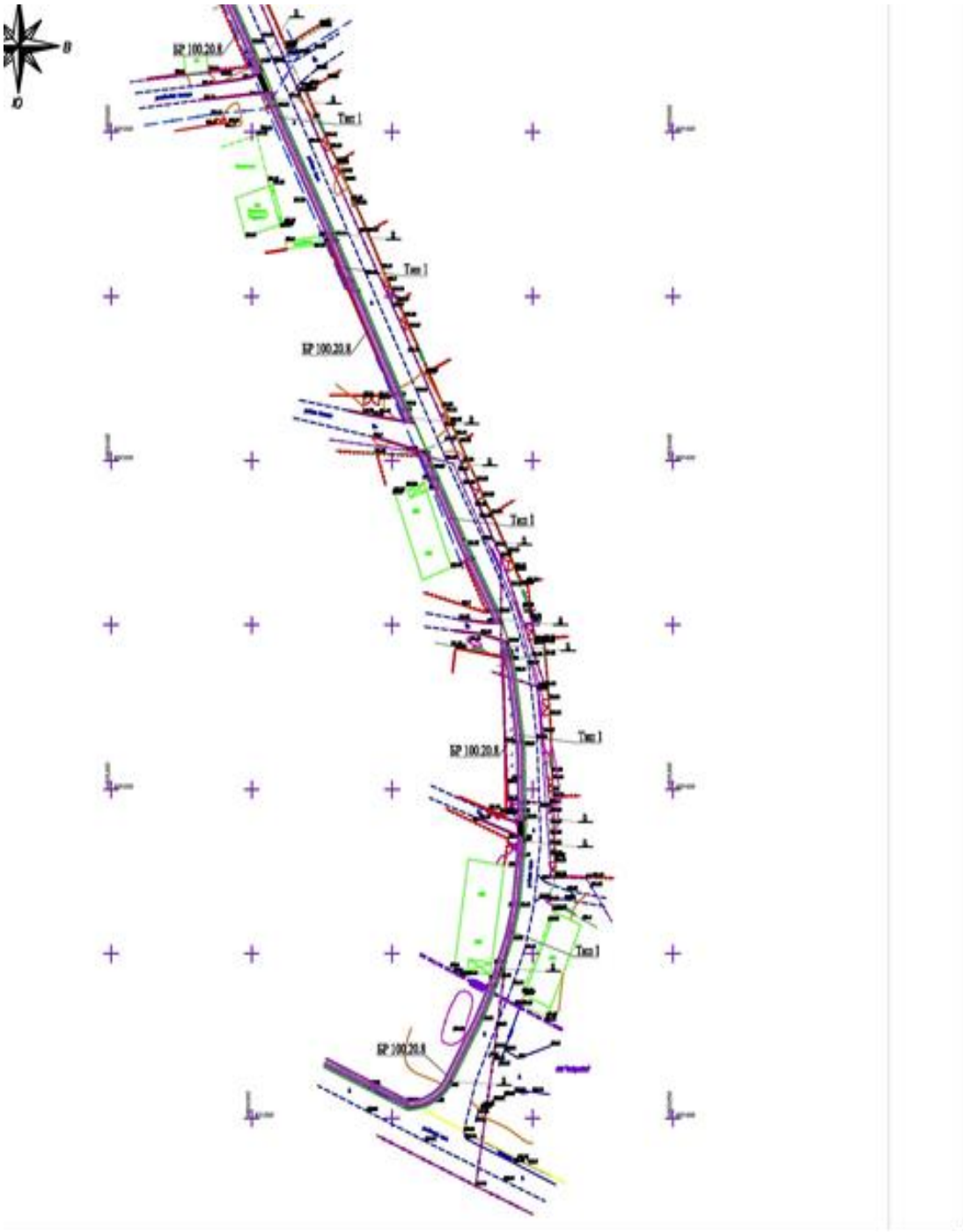


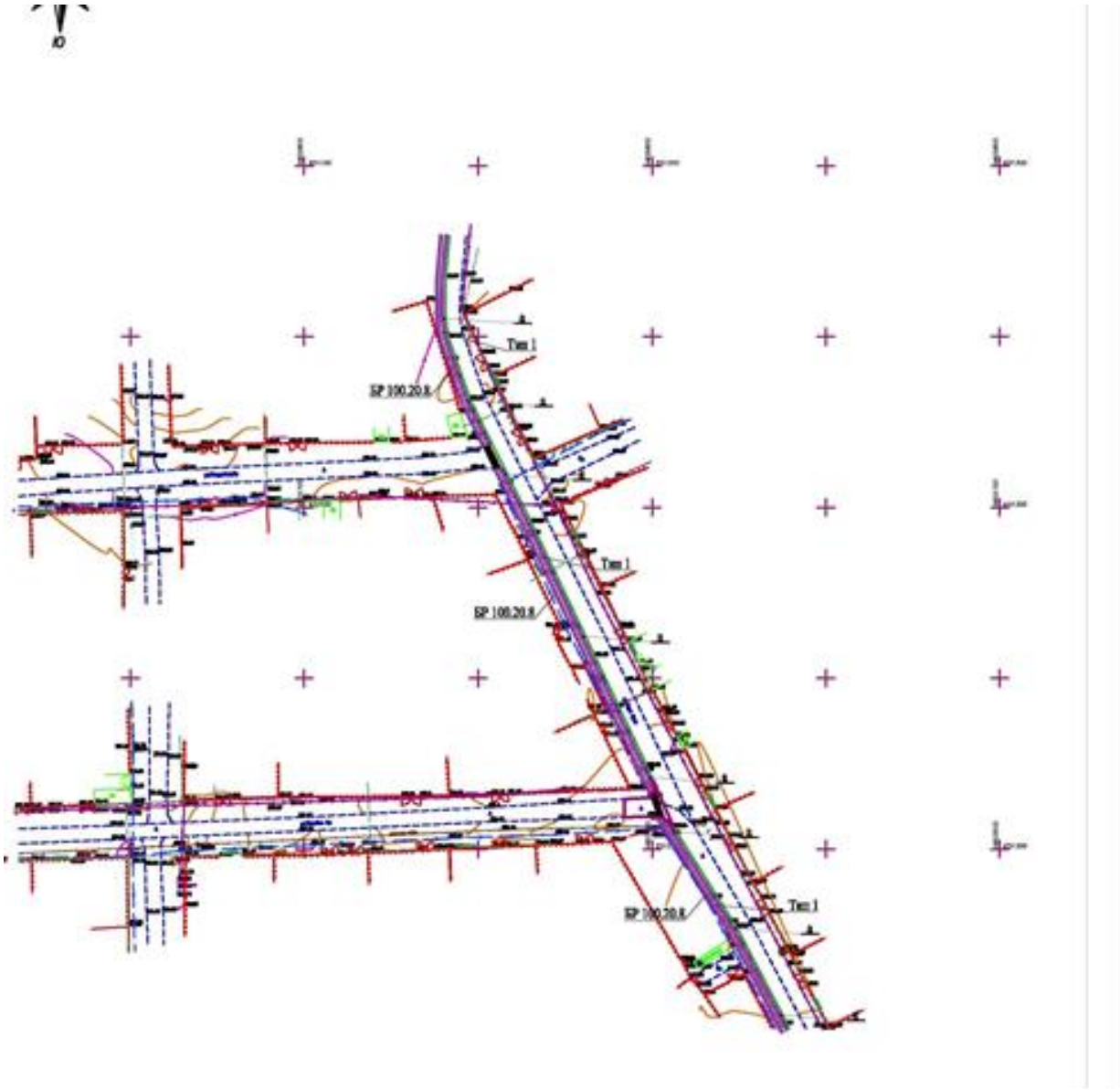
Рисунок 9. *Схема генерального плана ул. Ломоносова*

Технико-экономические показатели по ул.Ломоносова

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	705.00
2	Площадь покрытия	$м^2$	254.00
3	Площадь озеленения	$м^2$	451.00


В
О
КР 100.20.8
Тип 1
Тип 1
КР 100.20.8
Тип 1
КР 100.20.8
Тип 1
КР 100.20.8


Тип 1
БР 100.20.8
Тип 1
БР 100.20.8
БР 100.20.8
Тип 1

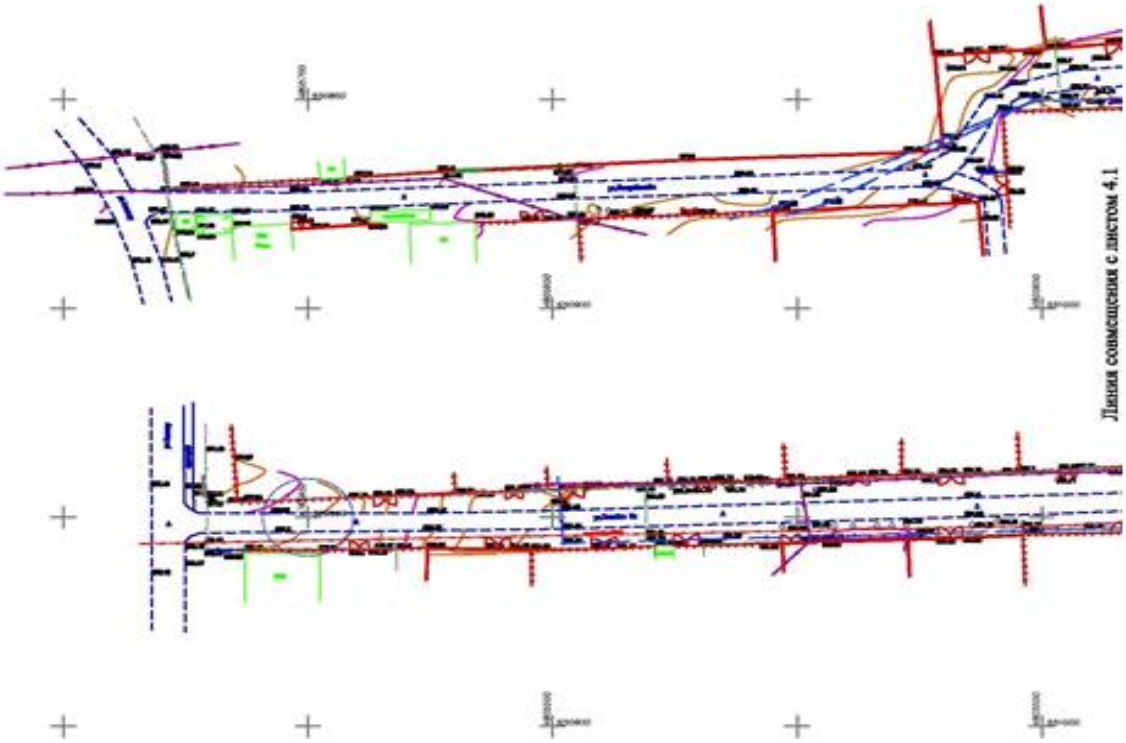


Рисунок 10. *Схема генерального плана ул.Тасыбек би, ул.Сары-Арка, ул.Молдабекова*

Технико-экономические показатели по ул. Тасыбек би, ул. Сары-Арка, ул. Молдабекова

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	1500.00
2	Площадь покрытия	$м^2$	1000.00
3	Площадь озеленения	$м^2$	500.00

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел ЭС, наружного освещения разработан на основании технических условий №25.1-2323 от 21 мая 2019 года; №25.1-3129 от 19 июня 2019 года; № 25.1-2322 от 21 мая 2019 года, выданных АО «АЖК».

Электроснабжение наружного освещения по улице Байзакова выполнено от существующей ТП-10/0,4 кВ №2340, с установкой в РУ-0,4 кВ автоматического выключателя.

Электроснабжение наружного освещения по улице Карасай батыра выполнено от существующей ТП-10/0,4 кВ №1920, с установкой в РУ-0,4 кВ автоматического выключателя.

Электроснабжение наружного освещения по улице Коктобе выполнено от существующей ТП-10/0,4 кВ №2340, с установкой в РУ-0,4 кВ автоматического выключателя.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками FregatLed 75 Вт, установленными на металлических опорах высотой 8 м.

Питание и управление светильников уличного освещения выполнено от проектируемого ящика наружного освещения ЯУО, установленного в РУ-0,4 кВ в существующей ТП-10/0,4 кВ.

Панель управления ЯУО обеспечивает:

включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика, при достижении заданного уровня освещенности;

отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени.

АСКУЭ предусмотрено от проектируемого щита ШУЭ-11-1Н-NS-08, установленного в РУ-0,4 кВ ТП.

Питание светильников наружного освещения выполнено самонесущим изолированным проводом марки СИП4 4х25.

Основные показатели:

Категория электроснабжения:	- III;
Напряжение сети:	- 0,38/0,22 кВ;
Установленная мощность Байзакова	- 4,1 кВт;
Протяженность ВЛ-0,4 кВ Байзакова	- 1,84 км;
Установленная мощность Карасай батыра	- 3,52 кВт;
Протяженность ВЛ-0,4 кВ Карасай батыра	- 1,55 км;
Установленная мощность Коктобе	- 4,2 кВт;
Протяженность ВЛ-0,4 кВ Коктобе	- 1,8 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Питание светильников наружного освещения выполнено самонесущим изолированным проводом.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исходные данные

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду»;

Задание на проектирование рабочего проекта;

Заявление об экологических последствиях;

Дефектный акт на благоустройство территории;

Топографический план.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство территории в п. Боралдай Илийского района Алматинской области», выполнен ИП Кулманов М. А., имеющим государственную лицензию Министерства охраны окружающей среды РК 01687Р от 22 января 2008 года.

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Поселок Боралдай (бывший Бурундай) — посёлок городского типа в Илийском районе города Алматы, население поселка - 30 тыс. человек.

Характеристика района и площадки строительства в п. Боралдай:

устройство тротуаров по ул. Сары Арка с левой стороны универсального рынка в п. Водник;

установка парковки между домами по ул. Ломоносова;

устройство тротуаров по ул. Карасай батыра;

установка мусорных площадок дом №13 микрорайон Черемушки;

устройство тротуаров, начало ул. Даулет медицинский центр до стадиона по улице Новая, дом №3,5;

устройство спортивно-игровой площадки в парке по ул. Азербаева;

устройство тротуаров по ул. Чапаева слева;

устройство тротуаров и освещения по ул. Кок тобе, (от ул. Карасу до ул. Самал);

устройство тротуаров по ул. Байзакова;

устройство тротуаров по ул. Абылай хана.

На прилегающей территории объекта

Строительные работы по благоустройству в п. Боралдай будут производиться на территории жилых массивов, вся строительная площадка окружена жилыми домами, на расстоянии от 10 до 40 м.

Категория опасности предприятия

Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается. Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. Ремонтно-строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

На территории рассматриваемого объекта, на период проведения строительных работ (период благоустройства), ожидаются эмиссии от 2 организованных, от 9 неорганизованных источников эмиссий и 1-го неорганизованного ненормируемого источника:

котел битумный передвижной;

работа компрессорной установки;

земляные работы;

разгрузка привозного грунта;

перевозка грузов автомобилями;

сварочные работы;

резка металла;

столярные работы;

покрасочные работы;

укладка асфальта;

окрасочная гидроизоляция стенок сооружений;

работа автотранспорта и техники.

Источниками выбрасываются вещества 23 наименований, из них: 1 – ого класса опасности – 1; 2 – ого класса опасности – 3; 3 – его класса опасности – 8; 4 – ого класса опасности – 4; ОБУВ - 5.

Расчетные выбросы составляют:

максимально – разовый выброс ЗВ – 2,4414149894 г/с;

валовый выброс ЗВ - 1,4714608045 т/год.

Выбросы, при работе строительных машин и техники, приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 12

Таблица №12

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
	мер					
Производство	ис-	На период благоустройство				год
цех, участок	точ-	на 2019 год		П Д В		дос-
	ника					тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса					ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Работа битумного котла	0001	0.00001172	0.00016	0.00001172	0.00016	2019
Работа компрессорной	0002	0.00915	0.0012	0.00915	0.0012	2019
установки						
(0304) Азот (II) оксид(6)						
Работа битумного котла	0001	0.000001905	0.000026	0.000001905	0.000026	2019
Работа компрессорной	0002	0.00148	0.000195	0.00148	0.000195	2019
установки						
(0328) Углерод (593)						
Работа битумного котла	0001	0.0001375	0.00157	0.0001375	0.00157	2019
Работа компрессорной	0002	0.00077	0.000105	0.00077	0.000105	2019
установки						
(0330) Сера диоксид (526)						
Работа битумного котла	0001	0.003234	0.00335	0.003234	0.00335	2019
Работа компрессорной	0002	0.00122	0.000157	0.00122	0.000157	2019
установки						
(0337) Углерод оксид (594)						
Работа битумного котла	0001	0.00752	0.000863	0.00752	0.000863	2019
Работа компрессорной	0002	0.008	0.00105	0.008	0.00105	2019
установки						
(0703) Бенз/а/пирен (54)						
Работа битумного котла	0001	0.00000005	0.0000000026	0.00000005	0.0000000026	2019
Работа компрессорной	0002	0.000000014	0.0000000019	0.000000014	0.0000000019	2019
установки						
(1325) Формальдегид (619)						
Работа компрессорной	0002	0.000166	0.000021	0.000166	0.000021	2019
установки						
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Работа битумного котла	0001	0.27	0.003	0.27	0.003	2019

Работа компрессорной	0002	0.004	0.000525	0.004	0.000525	2019
установки						
Итого по организованным		0.305691189	0.0122220045	0.305691189	0.0122220045	
источникам:						
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Сварочные работы	6002	0.0089	0.000407	0.0089	0.000407	2019
Резка арматуры	6003	0.0203	0.00073	0.0203	0.00073	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (332)						
Сварочные работы	6002	0.00103	0.000047	0.00103	0.000047	2019
Резка арматуры	6003	0.0003	0.0000108	0.0003	0.0000108	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Резка арматуры	6003	0.0108	0.000388	0.0108	0.000388	
(0337) Углерод оксид (594)						
Резка арматуры	6003	0.0138	0.0005	0.0138	0.0005	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Лакокрасочные работы	6006	0.567	0.00283	0.567	0.00283	2019
(0620) Винилбензол (120)						
Лакокрасочные работы	6006	0.2268	0.0013	0.2268	0.0013	2019
(0621) Метилбензол (353)						
Лакокрасочные работы	6006	0.0335	0.0265	0.0335	0.0265	2019
(1042) Бутан-1-ол (102)						
Лакокрасочные работы	6006	0.014	0.0066	0.014	0.0066	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)						
Лакокрасочные работы	6006	0.00272	0.00001	0.00272	0.00001	2019
(1210) Бутилацетат (110)						
Лакокрасочные работы	6006	0.00648	0.00304	0.00648	0.00304	2019
(1401) Пропан-2-он (478)						
Лакокрасочные работы	6006	0.014	0.0112	0.014	0.0112	2019
(2750) Сольвент нафта (1169*)						
Лакокрасочные работы	6006	0.11	0.000408	0.11	0.000408	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Лакокрасочные работы	6006	0.606	0.00297	0.606	0.00297	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Укладка асфальтового	6007	0.0322	0.997	0.0322	0.997	
покрытия						
Гидроизоляция стенок	6009	0.00013	0.00113	0.00013	0.00113	
(2854) Растворители РПК-240, РПК-280 /по предельным углеводородам С12-19/ (1121*)						
Гидроизоляция стенок	6009	0.0000998	0.000868	0.0000998	0.000868	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)						
Автотранспортные	6001	0.006144	0.0802	0.006144	0.0802	2019
работы						
Работа с инертными	6004	0.3928	0.299	0.3928	0.299	
материалами						
Земляные работы	6005	0.00292	0.00272	0.00292	0.00272	
(2909) Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния (доломит, пыль цементного(504)						
Лакокрасочные работы	6006	0.0438	0.02058	0.0438	0.02058	2019
(2936) Пыль древесная (1058*)						
Столярные работы	6008	0.022	0.0008	0.022	0.0008	2019
Итого по неорганизованным		2.1357238	1.4592388	2.1357238	1.4592388	
источникам:						
Всего по предприятию:		2.441414989	1.4714608045	1.988764989	0.1707228045	

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Строительные работы по благоустройству будут произведены в районе жилых массивов, все строительные работы будут производиться за пределами водоохранной зоны и полос водных объектов.

Ближайшими водными объектами являются: река Большая Алматинка с восточной стороны и река Бурундай с западной стороны, на расстоянии более 500-700 м от мест, где планируются строительные работы.

Согласно Постановления Акимата Алматинской области от 21 ноября 2011 года № 246 «Об установлении водоохранных зон и полос, режима их хозяйственного использования в пределах административных границ Алматинской области на реках Большая Алматинка, Тургень, Чилик, Аксай, Ащибулак, Шарын, Текес, Курты, Аксу, Баскан, Усек, Тентек, Чиже, Сарканд, Лепсы, Хоргос, Борохудзир, Биен, Кызылагаш, Акешки, Чинжалы, Муканчи, Узынкаргалы, Копа, Жирен-Айгыр, Чемолган, Биже, Каркара, Ассы, Жаманты, Кастек, Таргап, Кукузек, Бельбулак, на озерах Сасыкколь, Жаланашколь и Куртинском, Бартогайском водохранилищах». Водоохранная зона на реке Большая Алматинка, в пределах поселка Боролдай, составляет 500 м, в связи с чем, работы по благоустройству в пределах проектируемого участка будут проводиться за пределами зон и полос.

Период строительства

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Сброс производственных стоков - отсутствует.

На период строительства на территории устанавливаются временные складские площадки с щебеночным покрытием.

Влияние на земельные ресурсы

Имеющийся на участках плодородный слой снимается перед началом строительства, временно складируется и используется при благоустройстве территории после окончания строительства. Отходы очистки территории и избыточные грунты подлежат вывозу за территорию площадки строительства.

При планировке поверхности земляного полотна, перед вывозкой и распределением материала для слоя основания, в сухую погоду предусмотрено производить обеспыливание с помощью поливомоечных машин. При устройстве слоя из песчаной смеси для предотвращения ветрового выноса пыли и мелких частиц за пределы земляного полотна при выгрузке и распределении, предусматривается увлажнение при выгрузке.

Заправка техники будет производиться на ближайших АЗС района. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами.

Основной объем работ будет проводиться вдоль существующих, асфальтированных дорог.

Для эффективной охраны почв от механических нарушений, химического загрязнения и сведения к минимуму их негативных последствий, необходимо проведение следующих мероприятий:

все работы проводить только в пределах обустроенной территории, запретить проезд автотранспорта по бездорожью;

соблюдать санитарно–гигиенические требования;

своевременно производить утилизацию отходов производства и потребления, их хранение и транспортировку на специальные полигоны;

борьба с пылеобразованием (рекомендуется проводить регулярное увлажнение территории промышленной зоны объекта во время строительства-засыпки и планировки территории);

выполнять мероприятия по оперативной ликвидации последствий нестандартных ситуаций, приводящих к загрязнению почв нефтью и нефтепродуктами, хозяйственно–бытовыми стоками и другими загрязнителями.

Отходы производства и потребления

Для регулирования количества отходов, необходимо установить нормативы их образования. Нормативы образования отходов - экономический или технический показатель, значение которого ограничивает количество отходов конкретного вида, образующихся в определенном месте при указываемых условиях, в течение установленного интервала времени.

В период строительства образуются строительные отходы, представленные в основном строительным мусором, ломом бетона, песка, демонтируемых резервуаров и конструкций т.д.

Временное хранение твердых бытовых отходов осуществляется в мусоросборниках (контейнеры для мусора), расположенных на отведенной площадке, и по мере накопления, должны вывозится на городской полигон, по договору со специализированной организацией.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 13

Таблица №13

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	222,75		222,75
в т.ч. отходов производства	222,185		222,185
отходов потребления	0,565		0,565
Янтарный уровень опасности			
Всего:	0,0269		0,0269
Жестяные банки из-под краски	0,0268		0,0268
Ветошь промасленная	0,0001		0,0001
Зеленый уровень опасности			
Всего:	222,7	-	222,7
ТБО	0,565	-	0,565
Огарки сварочных электродов	0,00040	-	0,00040
Строительный мусор	182,7	-	182,7
Отходы бетона	39,46		39,46
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Влияние на растительный и животный мир

На формирование растительности исследуемой территории большое влияние оказывают географическое расположение, определяющее поступление солнечной радиации, природные особенности региона и климатические условия. Отличительной чертой климата является его резкая континентальность, которая проявляется в резких

температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, засушливости и обилии солнечной радиации.

На участке проектируемого объекта отсутствуют редкие эндемичные виды животных и растений и виды животных и растений, занесенных в красную книгу.

Кратковременное воздействие механизмов на атмосферу, при строительстве данного объекта и его дальнейшей эксплуатации, окажет незначительное влияние на растительный и животный мир.

При благоустройстве п. Боралдай Илийского района Алматинской области на местах, где планируются работы по благоустройству, предусмотрена посадка газона на площади размером 251 м^2.

Воздействие на социально-экономическую сферу

Прогноз изменений социально-экономических условий жизни населения при осуществлении строительных работ не значительный, а эксплуатации объекта – положительный, так как строительство новых детских и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, арычных сетей, а также благоустройство и асфальтирование территории предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития территорий Илийского района.

Детские и спортивные площадки способствуют адаптации и подготовке детей к дальнейшим физическим нагрузкам, помогают им реализовать свои потребности в активном движении, развивают силу, ловкость, сообразительность.

При проектировании детской площадки учтены все нюансы, чтобы результат устроил и заказчика, и детей, которые будут играть на таких детских и спортивных площадках.

Устройство спортивных площадок поможет эффективно решить проблему малоподвижного образа жизни.

На территории детских площадок предусмотрены турники, горки, шведские стенки, отвечающие требованиям безопасности.

На территории всех спортивных площадок предусмотрен комплекс спортивных сооружений с ограждениями по периметру, со специальным покрытием.

В результате реализации данного проекта, в период строительства будет создана около 20 рабочих мест, что улучшит показатели близ находящихся населенных пунктов по уровню занятости, снизит уровень безработицы, позволит увеличить доходы населения.

Природоохранные мероприятия

Применение технически исправных машин и механизмов;

вывоз разработанного грунта, мусора, шлама в специально отведенные места;

плодородный слой снимается, складируется, а затем используется при рекультивации нарушенных земель и благоустройстве территории;

соблюдение норм ведения строительных работ;

бетон, раствор, гудрон и прочие материалы завозить готовыми на площадку;

исключение сброса неочищенных сточных вод и других загрязняющих веществ на почву, в поверхностные водоемы;

заправка автотранспорта на АЗС города;

организация своевременного вывоза ТБО, строительных отходов и очистки биотуалетов;

укрытие кузовов автосамосвалов, вывозящих строительный мусор и отходы, доставляющих сыпучие стройматериалы.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области»,

соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Целью рабочего проекта является создать экологически благоприятную, безопасную и социально удобную жизненную среду для жителей Алматинской области, а именно в п. Боралдай Илийского района Алматинской области. Строительство новых детских и игровых площадок, автомобильных парковок, тротуаров, арычных сетей, а также благоустройство и асфальтирование территории, предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития территорий Илийского района. Детские игровые площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: предшкольного - до 3 лет, дошкольного - до 7 лет, младшего и среднего школьного возраста 7-12 лет. Спортивная площадка предназначена для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. При строительстве детских площадок предусмотрено несколько вопросов:

площадка должна просматриваться с различных сторон;

площадки хорошо освещены электрическим светом ночью и солнечным - днем;

площадки оборудованы ограждениями по всему периметру.

Все элементы находятся на определенном расстоянии друг от друга. Поселок Боралдай (бывший Бурундай) — посёлок городского типа в Илийском районе города Алматы, население поселка - 30 тыс. человек. Проектом предусмотрены следующие работы:

устройство тротуаров по ул. Сары Арка с левой стороны универсального рынка в п. Водник;

установка парковки между домами по ул. Ломоносова;

устройство тротуаров по ул. Карасай батыра;

установка мусорных площадок дом №13 микрорайон Черемушки;

устройство тротуаров, начало ул. Даулет медицинский центр до стадиона по улице Новая, дом №3,5;

устройство спортивно-игровой площадки в парке по ул. Азербаева;

устройство тротуаров по ул. Чапаева слева;

устройство тротуаров и освещения по ул. Кок тобе, (от ул. Карасу до ул. Самал);

устройство тротуаров по ул. Байзакова;

устройство тротуаров по ул. Абылай хана.

Продолжительность работ - 5 месяцев. Инженерное обеспечение строительной площадки: Электроснабжение – на период строительных работ предусмотрено от передвижного компрессора с двигателем внутреннего сгорания. Водоснабжение – так как строительные работы являются временными, проведения стационарных источников водоснабжения не требуется. Водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд работников и для производственных нужд – привозное. Канализация – предусмотрена установка переносных биотуалетов. Теплоснабжение – не требуется.

На территории рассматриваемого объекта, на период проведения строительных работ, ожидаются эмиссии от 9 неорганизованных источников эмиссий и 1 неорганизованного не нормируемого источника эмиссий. Источниками выбрасываются вещества 17 - ти наименований. Санитарно-защитная зона на период строительства не устанавливается.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящимся к классам опасности, согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируются как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

В соответствии с массой и видовым составом выбрасываемых вредных веществ в атмосферу (КОП) – IV.

Рабочий проект: «Благоустройство территории в п. Боралдай Илийского района Алматинской области» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 5 месяцев.

Начало строительства третий квартал 2019 года согласно письму заказчика от 02 июля 2019 года 01-15 № 321.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года, редакция 2019.1 от 15.05.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2018 год –2 405 тенге.

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям:

1) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям загружен на портал в раздел ПСД (рабочие чертежи).
2) В отчете использованы действующие нормативные документы. Представлено техническое задание, утвержденное заказчиком.
3) Пункт 8.1 и 8.2. Откорректированы виды грунтов по геологическому разрезу и номера, выделенных ИГЭ.
4) Представлены графические приложения отчета.

По генеральному плану:

5) В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов», исправлены отмененные документы.
6) Предоставлена топосъемка с датой, выполненной в 2019 году.
7) В таблице «Технико -экономические показатели» откорректированы показатели по генплану.
8) На всех листах удалена надпись на верхней части листа «План благоустройства территории».
9) Лист ГП-3. На разбивочном плане выполнено примечание.

По электротехническим решениям:

10) В ОПЗ дополнено описание по разделам ЭС. Показаны основные технические показатели.
11) Названия чертежей откорректированы в соответствии с заданием на проектирование.
12) Откорректированы названия листов, согласно ведомости рабочих чертежей проекта.
13) В общих указаниях указан номер ТУ и ТП.
14) Предоставлено ТУ на подключение линии освещения к существующим сетям.
15) Схема ЯУО, уточнено место установки. Откорректирован тип кабеля питания освещения.
16) Планы прокладки ВЛО показаны условные обозначения.
17) показаны расстояния от проектируемых опор до существующих коммуникаций;
18) показаны профиля пересечений, проектируемых ВЛО с дорогами и коммуникациями;
19) оказано подключение ВЛО, согласно схемы Л-3.
20) Пересчитана спецификация.
21) Откорректированы все чертежи в соответствии с нормами на проектирование.

По оценке воздействия на окружающую среду:

22) Титульный лист заверен заказчиком.
23) Представлена ситуационная карта-схема района размещения строительства.
24) Заявка для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирована.
25) Проект ОВОС откорректирован.

По сметной документации:

26) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
27) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Казах эксперт центр».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №14

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 и 2019 годов	млн.тенге	214,502	212,494
	в том числе: СМР	млн.тенге	178,890	177,172
	оборудование	млн.тенге	0,226	0,226
	прочие затраты	млн.тенге	35,386	35,096
	из них: в 2018 году (ПИР) в 2019 году (СМР и экспертиза)			4,546 207,948
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство территории п. Боралдай Илийского района Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 и 2019 годов	212,494 млн. тенге
в том числе:	
СМР	177,172 млн. тенге
оборудование	0,226 млн. тенге
прочие	35,096 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района Алматинской области», в соответствии с условиями договора № 487/19-44 от 30 мая 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданы Боралдай кентінің аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2018 және 2019 жылдардағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	212,494 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	177,172 млн. теңге
жабдықтар	0,226 млн. теңге
басқа шығындар	35,096 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 30 мамырдағы № 487/19-44 шарттың талаптарына сәйкес «Іле ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

Лян Э.В.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

Айткулов А.А.

Эксперт

Мусылманбеков Б.А.

Эксперт

Ватрунина И.Б.

Эксперт

Номер: KZ41VDD00122345

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района"
Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с.Отеген батыра, улица Заманбек Батталханов, дом № 8,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130840016843

Наименование производственного объекта: Благоустройство территории п.Боролдай Илийского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Илийский район, Боралдайская п.а., п.Боралдай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 05.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,4414149894	1,4714608045
Благоустройство территории п.Боролдай Илийского района Алматинской области	2,4414149894	1,4714608045
в т.ч. по ингредиентам:		
Растворители РПК-240, РПК- 280 (по предельным углеводородам С12-С19)	0,0000998	0,000868
Сера диоксид	0,004454	0,003507
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,401864	0,38192
Пыль древесная	0,022	0,0008
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0438	0,02058
Сольвент нафта	0,11	0,000408
Углерод оксид	0,02932	0,002413
Формальдегид	0,000166	0,000021
Углерод	0,0009075	0,001675
Уайт-спирит	0,606	0,00297
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,30633	1,001655
Пропан-2-он	0,014	0,0112
Бенз/а/пирен	0,0000000644	0,0000000045
Бутан-1-ол	0,014	0,0066
Азота (IV) диоксид	0,01996172	0,001748
2-Этоксиэтанол	0,00272	0,00001
Азот (II) оксид	0,001481905	0,000221
Бутилацетат	0,00648	0,00304
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00133	0,0000578
Метилбензол	0,0335	0,0265
Железо (II, III) оксиды	0,0292	0,001137
Винилбензол	0,2268	0,0013
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,567	0,00283
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Срок действия настоящего разрешения с 01.08.2019 года по 01.02.2020 года.