«Қызылорда облысы Шиелі ауданының Сұлутөбе а/о сумен қамтамасыз етілуін және экологиялық жай-күйін жақсарту үшін «Құмжарған» сайында орналасқан канал үшін су шаруашылығы құрлысы жұмыстарын жүргізу»

Жұмыс жобасы бойынша

04.08.2023 ж. № 19-0273/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Шиелі ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0273/23 от 04.08.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Проведение водохозяйственных строительных работ для канала, расположенного в урочище «Кумжарган» для улучшения водообеспеченности и экологического состояния а/о Сулутобе, Шиелийского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Проведение водохозяйственных строительных работ для канала, расположенного в урочище «Кумжарган» для улучшения водообеспеченности и экологического состояния а/о Сулутобе, Шиелийского района, Кызылординской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.05.2023 г. № 020340003533/230054/00 (52).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» от 12.01.2022 г. и согласованное с ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» от 02.08.2023 г. и согласованное с ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 25 от 06.06.2022 г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;
письмо-заявка КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» № 09-3/539/4 от 03.05.2023 г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;
экспертное заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния канала «Кумжарган», расположенного в сельском округе Сулутобе Шиелийского района Кызылординской области, выполненный ТОО «Кулсары Пром Ком» в июле месяце 2023 года, свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00141141 от 21.02.2023 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»;
акт на земельный участок № 0348482, составленный Шиелийским районным отделением филиала НК АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области от 06.08.2021 г. рег. № 24; кадастровый номер земельного участка – 10-154-043-727; площадь земельного участка 12,7022 га; категория земель – земли водного фонда; целевое назначение – для канала; ограничения в использовании и обременения участка – нет; адрес участка – Кызылординская область, Шиелийский район, аульный округ Сулутобе, урочище «Кумжарган»;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» № 09-3/667/1 от 21.06.2022 года об источниках финансирования;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» № 09-3/921 от 19.03.2021 года о начале строительства;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство канала «Кумжарган» в с. Сулутобе с/о Сулутобинский Шиелийского района Кызылординской области, выполненный ТОО «Спутник Проект Геодезия» в ноябре месяце 2021 года, лицензия № 20017569 от 23.11.2020 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ45VRC00016811 от 11.07.2023 г., выданное РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности № KZ75VWF00073789 от 22.08.2022 г., выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Шиелийский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
4	Гидротехнический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
5	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность канала	км	28,23	28,23
2	Расход канала	м³/сек	3,0	3,0
3	КПД канала		0,80	0,80
4	Класс сооружения		IV	IV
5	Назначение канала		Ирригационное	Ирригационное
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1737,877	1911,864
6.1	СМР	млн. тенге	1481,772	1618,090
6.2	оборудование	млн. тенге	1,073	6,655
6.3	прочие затраты	млн. тенге	255,032	287,119
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	25,352	25,352
7.2	В ценах 2023 года (в т.ч. Экспертиза)	млн. тенге	1712,525	2,197
7.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		1884,315
8	Продолжительность строительства	месяц	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Проведение водохозяйственных строительных работ для канала, расположенного в урочище «Кумжарган» для улучшения водообеспеченности и экологического состояния а/о Сулутобе, Шиелийского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Шиелі ауданының Сұлутөбе а/о сумен қамтамасыз етілуін және экологиялық жай-күйін жақсарту үшін «Құмжарған» сайында орналасқан канал үшін су шаруашылығы құрлысы жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону