КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Султанбеков Н.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-0134/15 от 26 мая 2015 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство систем водоснабжения в п. Жана-Каратон Жылыойского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Шындау»

г.Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство систем водоснабжения в п. Жана-Каратон Жылыойского района» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

003125

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

"Мемсараптама" РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалының директоры

_____ Сұлтанбеков Н.Б.

«Жылыой ауданы Жана Қаратон поселкесіндегі сумен жабдықтау жүйелерінің құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасын даярлау»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 26 мамырдағы №05-0134/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жылыой ауданы тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобильдер жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шыңдау» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жылыой ауданы Жана Қаратон поселкесіндегі сумен жабдықтау жүйелерінің құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасын даярлау» жұмыс жобасы бойынша сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Атырау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

003126

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство систем водоснабжения в п.Жана Каратон Жылыойского района», разработанный в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0088/15 от 13.04.2015 г. на проведение экспертизы с ТОО «Шындау».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шындау», гослицензия II категории №001136 от 17.04.2007г. на проектно-изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, (приложение к государственной лицензии от 18.06.2012 г.)

Главный инженер проекта – Бисенов У.А., приказ на ГИПа №21/1-п от 30.04.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

• задание на проектирование от 29.04.2014 г., утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района»;

• решение акима поселка Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области №111 от 26.12.2014 г. о выделении земельного участка площадью 1,8 га во временное пользование;

• архитектурно-планировочное задание на проектирование №143 от 11.03.2015 г., утвержденное и.о. главного архитектора Жылыойского района;

• письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района» за №04-10/88 от 12.03.2015 г., о сроках строительства объекта и источнике финансирования;

• технические условия:

- на водоснабжение, №02-635 от 09.06.2014 г., выданные КГП «Жылыойсу»;

- письмо №01-146 от 29.04.2015 г., ГКП «Жылыойсу» Жылыойского района Атырауской области о располагаемом напоре в точке подключения проектируемого водопровода к существующей сети.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- санитарно-эпидемиологическое заключение №77-п от 11.02.2015 г. по рабочему проекту с разделом «Охрана окружающей среды», выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Атырауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

- письмо №17-1-4-5/81 от 27.01.2015 г. РГУ «Департамент по защите прав потребителей Атырауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

- письмо №25-20-6-3/142-и от 17.02.2015 г. РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по Атырауской области» об отсутствии необходимости согласования рабочего проекта в части промышленной безопасности;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Письмо-поручение №04-10/95 от 12.03.2015 г., ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района», администратора бюджетной программы, на проведение экспертизы рабочего проекта.

Письмо-заявка №128-15 от 26.03.2015 г. ТОО «Шындау» на проведение экспертизы рабочего проекта.

7-13 Том 1. ОПЗ. Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7-13 Том 2. НВ. Рабочие чертежи.
7-13 Том 3. СМ. Сметная документация.
7-13 Том 4. ПОС. Проект организации строительства.
7-13 Том 5. ООС. Охрана окружающей среды.

Отчеты по инженерно-геологическим и топографо-геодезическим работам, выполненным ТОО «Шындау» в 2014 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью данного рабочего проекта является строительство системы водоснабжения при застройке свободных территорий п.Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области; улучшение санитарно-эпидемиологического состояния, социальная поддержка населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в п. Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области. Сообщение с г.Атырау по асфальтированной и железной дорогам.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных
- ограждающих конструкций - минус 25^{0}С;
- расчётная снеговая нагрузка на 1м^2
- горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,24 м;
- сейсмичность территории - 6 баллов;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Абсолютный максимум температуры плюс 45^{0}С, минимум – минус 38^{0}С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Топографо-геодезические изыскания на участке работ выполнены ТОО «Шындау» в сентябре 2014 г.

Система высот - Балтийская. Система координат – условная.

Абсолютные отметки местности в пределах площадки имеют значения от минус 15,80 м до минус 19,70 м.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности Новокаспийской аккумулятивной морской террасы, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийского моря.

Геологическое строение участка работ на глубину до 4,0 м представлено нелитифицированными отложениями новокаспийского (голоценового) возраста морского генезиса, представленными песком мелким.

Грунтовые воды на период изысканий (сентябрь 2014 г.) вскрыты на глубине 0,5-2,8 м от естественной поверхности земли. При естественном режиме питания максимально возможное сезонное колебание уровня грунтовых вод 0,5 м.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки выделяется 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ 1 – Песок мелкий буравато-желтого цвета с тонкими глинистыми прослойками, с включением целых и битых раковин, мощностью слоя – 4,0 м (плотность грунта - 1,42 т/м^3; модуль деформации – 12,0 МПа; удельное сцепление – 8,0 кПа; угол внутреннего трения - 23°).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Грунты засоленные, степень засоления средняя при сульфатном характере засоления. Грунты обладают высокой степенью агрессивности к бетону на портландцементе, от средней до сильной – к шлакопортландцементе и слабоагрессивные к бетону на сульфатостойких цементах.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали и алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к свинцовым оболочкам кабелей – средняя.

По карте сейсмического районирования территория Атырауской области относится к 5-ти балльной зоне.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

В рамках данного рабочего проекта предусмотрено строительство централизованного водопровода для обеспечения хоз-питьевых нужд населения микрорайона пос.Жана Каратон и наружного пожаротушения объектов усадебной и общественной застройки.

Источником водоснабжения проектируемого района застройки, согласно техническим условиям на водоснабжение №02-635 от 09.06.2014 г., выданным КГП «Жылыойсу», являются существующие линии хоз-питьевого водопровода диаметром 200 мм. Давление в существующем водоводе в точке подключения, согласно письму №01-146 от 29.04.2015 г. КГП «Жылыойсу», составляет 0,22 МПа.

Водопровод обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды проектируемого микрорайона. Основными потребителями воды является малоэтажная жилая застройка.

В точке подключения к действующему водопроводу в проектируемом водопроводном колодце предусмотрена установка запорной арматуры. Проектируемый водопровод охватывает весь участок жилой застройки. Сети водопровода запроектированы кольцевыми, с ответвлениями к потребителям.

Для наружного пожаротушения жилой застройки предусмотрены пожарные гидранты в колодцах на кольцевой водопроводной сети. У мест расположения гидрантов предусмотрена установка указателей.

Проектируемые внутрипоселковые кольцевые водопроводные сети предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 110-160 мм PE100 SDR 21 "Питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004 и диаметром 32 мм SDR 17. Общая протяженность трубопроводов 68371,9 м. Способ прокладки - подземный, на глубине минимум 1,7 м от уровня земли до низа трубы.

Система канализации жилой застройки предполагается автономная, с применением индивидуальных накопителей сточных вод для каждого участка, с последующей откачкой и вывозом стоков специализированными организациями в места, согласованные органами СЭН.

Монтаж колодцев производится из круглых сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Железобетонные изделия необходимо изготавливать на сульфатостойких цементах.

При пересечении с дорогой водопровод прокладывается в футляре из полиэтиленовых труб с утолщенной стенкой.

Выпуск воздуха при заполнении системы производится через установленные в верхних точках воздушные клапаны. Опорожнение сети в случае аварии или при гидравлическом испытании и дезинфекции предусмотрено с низших точек системы в мокрые колодцы с последующей откачкой передвижной техникой.

Учет расхода воды индивидуальный, у каждого потребителя, для чего предусмотрены водомерные устройства ВСКМ-15.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход воды:

- на хоз-питьевые нужды	- 37,8 м^3/ч.
- на наружное пожаротушение	- 15 л/с.
Общая протяженность проектируемых трубопроводов водоснабжения диаметром 32-160 мм	- 68371,9 м.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Комплекс технических решений, заложенных в проекте, направлен на предотвращение или исключение аварийных ситуаций на объекте и базируется на следующих принципах:

- сведение к минимуму вероятности аварийных ситуаций, путем применения комплексных мероприятий, направленных на устранение причин их возникновения;
- своевременное обнаружение утечек (разрывов) и быстрая ликвидация их последствий;
- обеспечение безопасности обслуживающего персонала, населения, сведения к минимуму ущерба от загрязнения окружающей среды.

Основными мероприятиями по предупреждению и снижению последствий ЧС в ходе эксплуатации трубопровода являются:

- тщательный контроль утечек с помощью электронных датчиков и приборов для объемных измерений;
- своевременное диагностирование состояния конструкций резервуара, запорной арматуры;
- подготовка обслуживающего персонала к действиям при ЧС;
- поддержание в готовности средств доставки сил ликвидации ЧС к аварийным участкам.

Оповещение рабочих и служащих первичных подразделений об угрозе возникновения ЧС осуществляется их руководителем с применением существующих технических средств оповещения. Оповещение населения производится администрацией промысла и местными органами власти, следующими видами связи:

- сиренами;
- по телефону;
- использование системы проводного вещания (РТС).

При ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера немедленно вводится в действие служба экстренной медицинской помощи, а при недостаточности включаются медицинские силы и средства министерств, государственных комитетов, центральных исполнительных органов, не входящих в состав Правительства, и организаций.

При возникновении аварийных ситуаций обслуживающий персонал должен четко действовать в соответствии с «Планом ликвидации аварийных ситуаций» действующего предприятия.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды в рабочем проекте обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

Качество атмосферного воздуха в районе площадки строительства оценивается по двум этапам:

- на этапе строительства;
- на этапе эксплуатации.

В период строительно-монтажных работ источником загрязнения атмосферы являются выбросы от автотранспорта и механизмов (сварочные аппараты, строительные машины, автокраны и т.д.). Все вышеперечисленные источники относятся к IV категории опасности (малоопасные) и имеют временный характер.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, отходящих от площадки строительства в суммарном отношении, не превышают предельно допустимых концентраций (ПДК).

Все производственные отходы будут передаваться специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации или переработки, то влияние отходов на окружающую

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

среду следует рассматривать только от мест временного хранения отходов на строительной площадке. Отработанные смазочные масла будут накапливаться в металлической емкости до решения вопроса об утилизации.

Твердые бытовые отходы накапливаются в специальных контейнерах на площадках с твердым покрытием.

Контейнеры под твердые промышленные и твердые бытовые отходы будут оборудованы крышками, будут иметь маркировку и устанавливаться на бетонированных площадках, имеющих доступ для подъезда автотранспорта.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в основных машинах и механизмах, материалах и конструкциях, разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства составляет 24,0 месяцев.

Согласно письму Заказчика – отдела ЖКХ, ПТ и АД Жылыойского района от 12.03.2015 года №04-10/88, строительство объекта планируется на 2016-2017 годы.

Привозные материалы, необходимые для строительства будут доставляться железнодорожным и автомобильным транспортом. Основным пунктом приемки материалов определен г.Кульсары.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2017 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2015 год в размере 2,557419, 2016 год – 2,736774, 2017 год – 2,927741.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом от 28.02.2015 г. №165 МНЭРК «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к технически сложным II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, а также достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по предложениям и рекомендациям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство систем водоснабжения в п. Жана Каратон Жылыойского района» внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Предоставлено письмо №01-146 от 29.04.2015 г. ГКП «Жылыойсу» с указанием гарантированного напора в существующих сетях в точке подключения проектируемых сетей.
2. Откорректированы диаметры участков сетей водоснабжения в соответствии с расчетными расходами воды потребителями.
3. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на ПИР в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.
4. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №26 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректирована стоимость экспертизы.
5. Стоимость строительства откорректирована с применением индексов изменения МРП на 2016-2017 годы в соответствии с планируемым сроком строительства.
6. Объемы работ и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		-уменьш., +увелич.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Расчетный расход воды - на хоз-питьевые нужды -на наружное пожаротушение	$м^3$/ч л/с	37,8 15,0	37,8 15,0	- -
2	Общая протяженность проектируемых трубопроводов водоснабжения диаметром 32-160 мм	м	68371,9	68371,9	-
3	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	187,338 184,803 2,535	184,501 182,005 2,496	-2,837 -2,798 -0,039
4	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2017 гг. в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	560,813 472,618 88,195	621,438 515,484 105,954	+60,625 +42,866 +17,759
5	2015 год – ПИР и экспертиза 2016 год – СМР 2017 год - СМР	млн.тенге	560,813 - -	15,213 292,894 313,331	-545,600 +292,894 +313,331
6	Удельные капитальные вложения	тыс.тг/м	8,202	9,089	+0,887
7	Нормативный срок строительства	мес.	24,0	24,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство систем водоснабжения в п. Жана Каратон Жылыойского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность проектируемых трубопроводов водоснабжения диаметром 32-160 мм	- 68371,9 м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 184,501 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 182,005 млн.тенге;
Прочие затраты	- 2,496 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2017 гг.	- 621,438 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 515,484 млн.тенге;
Прочие затраты	- 105,954 млн.тенге.
Нормативный срок строительства	- 24,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Шындау» в соответствии с условиями договора от 13.04.2015 г. №05-0088/15.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Жылыой ауданы Жана Қаратон поселкесіндегі сумен жабдықтау жүйелерінің құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасын даярлау» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Диаметрі 32-160 мм жобаланған сумен жабдықтау құбырының жалпы ұзындығы	- 68371,9 м.
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 184,501 млн.теңге.
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 182,005 млн.теңге.
басқа шығындар	- 2,496 млн.теңге.
2015-2017 жж. ағымдық және болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 621,438 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 515,484 млн.теңге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

басқа шығындар	- 105,954 млн.теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 24,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 13.04.2015 жылғы №05-0088/15 шарттың шарттарына сәйкес «Шыңдау» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Қапақов Р.А.**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Құлшиев М.О.**
Сараптама тобының жетекшісі	**Садчикова Е.М.**
Сарапшы	**Мұстажапова З.Ғ.**
Баға мониторингінің жетекші маманы	**Көшмұқанов А.С.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА