Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии инфраструктурного развития РК от 08 февраля 2021 г. №53

"17" июня 2025 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», в лице и.о. Заместителя руководителя Жапарбек Т. К., БИН 040740002533, 050000, г. Алматы, Площадь Республики, 4,***

фамилия, имя, отчество ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «16» июня 2025 года, предоставленной подрядчиком ТОО "Мад" БИН 051240006295 в лице директора Жунисова Ж. А., расположенного по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, Дегерес, 24,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН. телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от «15» июня 2025 года предоставленной техническим надзором ТОО «КАЗАБРАЗИВ» БИН 220440017589 в лице Директора Абдыкалыков Б. Д. Эксперт Даулбай Г. Б. KZ38VJE00085649, KZ65VJE00085648, KZ92VJE00085647 от 13.03.2024.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН. телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от «14» июня 2025 года предоставленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО "Жаңа Құрылыс Групп" БИН 110140002418 в лице директора Абибуллаев А. Н. ГСЛ 19003148 от 12.02.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство сетей канализации специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» (СЭЗ «ПИТ») РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: ***Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 28.08.2023 г. №20:315:925:644

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы", KZ62REA00481649 от 26.06.2025г.,***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Жана Курылыс Групп". №26-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» №08-07/50 от 07.02.2025 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***26.06.2025 г.***;
месяц, год
окончание работ ***26.07.2025г***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;
фактически, месяц: ***1***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализация бытовая самотечная труба полиэтиленовая □315х18,7		650,0		619,0	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Строительство сетей канализации специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» (СЭЗ «ПИТ») РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Наружные сети канализации

Самотечные канализационные сети запроектированы из полиэтиленовых труб Ø315мм по СТ РК ИСО 4427-2004.

Общая протяженность трубопроводов: Ø 315=650,0м.

Канализационные сети запроектированы самотечными. Согласно тех.условии сброс канализационных стоков будет производиться в существующую городской коллектор Д500мм. Стоки бытовой канализации (К1) самотеком поступают на городской сеть. Трассировка самотечной сети уличных коллекторов выполнена с рекомендуемыми строительных норм уклонами, диаметрами и не заиливающими скоростями движения сточных вод. Диаметр трубопроводов выбран с учетом пропуска максимальных расчетных расходов. Расчеты сетей выполнено согласно показателям по водоснабжения и канализации выданной заказчиком. На сети предусмотрены колодцы согласно ТПР 902-09-22.84. Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Наименьшая средняя глубина заложения канализационной сети принята 1,5 м. Смотровые колодцы на канализационных сетях предусмотрены: в местах присоединений; в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов. Максимальная расстояния между смотровыми колодцами принято 50м согласно СНиП РК4.01-03-2011.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **290 230,734** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **27 326,043** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **221 284,773** тысяч тенге, прочие **41 619,918** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **272 875,231** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **29 993,065** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **242 882,166** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство сетей канализации специальной экономической зоны «Парк инновационных технологий» (СЭЗ «ПИТ») РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», в лице и.о. Заместителя руководителя Жапарбек Т. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «КАЗАБРАЗИВ» Директор Абдыкалыков Б. Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Даулбай Г. Б. KZ38VJE00085649, KZ65VJE00085648, KZ92VJE00085647 от 13.03.2024.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Авторский надзор ТОО "Жаңа Құрылыс Групп"
Директор Абибуллаев А. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Әліпбек Ө. Н. аттестат KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "Мад" Жунисов Ж. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	619,00	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) из полипропиленовых гофрированных безнапорных	м	619,00	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	619,00	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из полипропиленовых гофрированных безнапорных	м	619,00	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	14	
	Выпуск	шт	2	
	Выгребная яма	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона Д=1 500мм *(водопровод)*	Т.П.Р 902-09-22.84	Железобетон	1500	8	
2	Колодцы круглые из сборного железобетона Д=1 500мм *(водопровод)*	Т.П.Р 902-09-22.84	Железобетон	1500	7	

Заказчик

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»,
И.о. Заместителя руководителя Жапарбек Т. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО " Жаңа Құрылыс Групп" Әліпбек Ө. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)