Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№15574484

Конкурстың № 15189549-1
Конкурстың атауы "Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты" КММ үшін Майлин көшесіндегі көпқабатты үйлердің қасбеттерін ағымдағы жөндеу (шығыс жағы 206 үйден 218 үйге дейін)
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2025-08-06 14:45:56 дейін 2025-08-08 14:45:56
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	980440004980	ҚҚ жобасына ескерту	В целях обеспечения бесперебойного и качественного выполнения заявленных фасадных и электромонтажных работ, считаем необходимым включить в перечень минимально необходимых технических ресурсов: • Компрессор передвижной 1 ед, • Сварочный агрегат передвижной 1 ед, — с обязательной регистрацией на территории города Алматы в соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», подтвержденные техпаспортом от уполномоченного органа. Указанное оборудование является ключевым для выполнения работ, связанных с удалением старых покрытий, подготовкой поверхностей, монтажом конструктивных элементов и наружным освещением. Передвижной формат техники позволяет обеспечить мобильность и оперативное реагирование при производстве фасадных работ в условиях плотной городской застройки. Регистрация техники в городе Алматы обеспечивает соблюдение действующего законодательства, а также исключает риски простоев, логистических задержек и сбоев при подключении оборудования на объектах.	2025-08-08 14:01:46	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Заявленные в квалификационных требованиях Заказчиком в части обладания материальными ресурсами, считаем достаточными для выполнения работ и исполнения договорных обязательств. Более того, в соответствии с пп.4 п.1 ст.11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», предусмотрено: 4) обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. В государственных закупках работ, услуг заказчик вправе требовать от потенциального поставщика наличия материальных и трудовых ресурсов, достаточных для исполнения обязательств по договору, зарегистрированных в соответствующей административно-территориальной единице в границах области, города республиканского значения и столицы по месту выполнения работ, оказания услуг; Таким образом, данная норма Закона не обязывает, а предоставляет право Заказчику указание в квалификационных требованиях зарегистрированные специальные техники в соответствующей административно-территориальной единице.

2	110740007450	КҚ жобасына ескерту	Изучив конкурсную документацию и дефектные ведомости, представленные по объектам текущего ремонта фасадов, настоящим выражаем следующие замечания. 1. Несоответствие заявленных требований к техническим ресурсам характеру работ. Согласно технической спецификации, предмет закупки включает локальные фасадные и отделочные работы, работы по штукатурке, окраске и незначительным электромонтажным мероприятиям. При этом в квалификационных требованиях к потенциальным поставщикам запрашивается следующее оборудование и техника, не имеющие отношения к фасадным работам: • Машина подметально-вакуумная — исключить как не имеющую функциональной связи с предметом закупки. • Многофункциональная тротуароуборочная машина массой до 5 т — исключить как не имеющую функциональной связи с предметом закупки. • Многофункциональная уборочная машина с технической детализацией — исключить полностью, как избыточную. • Трициклы, мини-самосвалы, трициклы-самосвалы — исключить как неиспользуемые при работах по ремонту фасадов. • Самосвалы, в том числе с требованием мощности ≥85 кВт — исключить необоснованное требование мощности, допускается не более 2 ед. самосвалов без детализации. • Мини-погрузчик — оставить, однако убрать избыточную детализацию (размеры, грузоподъемность). • Автогидроподъемники — оставить, но указать только требуемый вылет стрелы ≥22 м. Указание мощности (до 100 кВт) является избыточным и не влияет на фактическое выполнение фасадных работ. • Передвижная компрессорная станция — оставить с возможностью аналогов, не ограничивая тип, марку и точные параметры.	2025-08-08 13:47:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) предъявляются квалификационные требования, заключающиеся в обладании материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также отсутствии просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. На основании вышеуказанной нормы, в конкурсной документации уже предусмотрены достаточные и обоснованные требования к наличию необходимых материальных и трудовых ресурсов для надлежащего исполнения договора. Дополнительные изменения в квалификационные требования не подлежат включению, поскольку: – вся необходимая техника уже указана в действующей редакции конкурсной документации, – предлагаемые новые требования являются избыточными и могут ограничить конкуренцию, что противоречит пункту 3 статьи 11 Закона и Приложению 8 к КД, запрещающим предъявление требований, сужающих круг потенциальных поставщиков.

3	110740007450	КҚ жобасына ескерту	2. Несоответствие и завышение требований к трудовым ресурсам: В заявленных квалификационных требованиях фигурируют специалисты, не имеющие никакого отношения к данному виду работ, в частности: • Специалист лесного или садово-паркового хозяйства — исключить. • Агроном с высшим образованием — исключить. • Эколог, метролог, специалист по сертификации и стандартизации — исключить. • Инженер по технике безопасности с дипломом по специальности «Безопасность жизнедеятельности» — оставить только требование по наличию высшего образования и сертификата БиОТ. • Инженер по пожарной безопасности с дипломом по специальности — оставить требование на уровне компетенции (знания и опыт), без обязательного диплома по специальности. Данный перечень трудовых ресурсов и техники: • Является явно завышенным и не соответствует объемам и характеру работ, приведенных в дефектных ведомостях. • Создает искусственные барьеры для участия широкого круга потенциальных поставщиков. • Нарушает принципы прозрачности, достаточности и добросовестной конкуренции, закрепленные в Законе РК «О государственных закупках». В рамках приведенных выше обстоятельств просим: 1. Исключить из квалификационных требований все указанные позиции техники и персонала, не обоснованные спецификацией и не влияющие на качество выполнения работ. 2. Пересмотреть перечень необходимых ресурсов, руководствуясь принципом достаточности. 3. Установить требования, соразмерные характеру работ, на основании дефектной ведомости и реального производственного процесса.	2025-08-08 13:47:50	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) предъявляются квалификационные требования, заключающиеся в обладании материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также отсутствии просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. На основании вышеуказанной нормы, в конкурсной документации уже предусмотрены достаточные и обоснованные требования к наличию необходимых материальных и трудовых ресурсов для надлежащего исполнения договора. Дополнительные изменения в квалификационные требования не подлежат включению, поскольку: – вся необходимая техника уже указана в действующей редакции конкурсной документации, – предлагаемые новые требования являются избыточными и могут ограничить конкуренцию, что противоречит пункту 3 статьи 11 Закона и Приложению 8 к КД, запрещающим предъявление требований, сужающих круг потенциальных поставщиков.

Камералдық бақылау хабарлама (лар) беру негізінде келесі лоттарға конкурстық құжаттарды өзгерту туралы шешім қабылданды:

Лот нөмірі	**Лот сомасы**	**Хабарлама №**	**Хабарламаны жеткізу күні**
79836252-ОК1	189267153.57	346660	2025-08-08 11:46:29

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№15574484

№ конкурса 15189549-1
Название конкурса Текущий ремонт фасадов многоэтажных домов по ул. Майлина (Восточная сторона от дома 206 до дома 218) для КГУ "Аппарат акима Турксибского района города Алматы"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2025-08-06 14:45:56 по 2025-08-08 14:45:56
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	980440004980	Замечание к КД	В целях обеспечения бесперебойного и качественного выполнения заявленных фасадных и электромонтажных работ, считаем необходимым включить в перечень минимально необходимых технических ресурсов: • Компрессор передвижной 1 ед, • Сварочный агрегат передвижной 1 ед, — с обязательной регистрацией на территории города Алматы в соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», подтвержденные техпаспортом от уполномоченного органа. Указанное оборудование является ключевым для выполнения работ, связанных с удалением старых покрытий, подготовкой поверхностей, монтажом конструктивных элементов и наружным освещением. Передвижной формат техники позволяет обеспечить мобильность и оперативное реагирование при производстве фасадных работ в условиях плотной городской застройки. Регистрация техники в городе Алматы обеспечивает соблюдение действующего законодательства, а также исключает риски простоев, логистических задержек и сбоев при подключении оборудования на объектах.	2025-08-08 14:01:46	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Заявленные в квалификационных требованиях Заказчиком в части обладания материальными ресурсами, считаем достаточными для выполнения работ и исполнения договорных обязательств. Более того, в соответствии с пп.4 п.1 ст.11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», предусмотрено: 4) обладать материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. В государственных закупках работ, услуг заказчик вправе требовать от потенциального поставщика наличия материальных и трудовых ресурсов, достаточных для исполнения обязательств по договору, зарегистрированных в соответствующей административно-территориальной единице в границах области, города республиканского значения и столицы по месту выполнения работ, оказания услуг; Таким образом, данная норма Закона не обязывает, а предоставляет право Заказчику указание в квалификационных требованиях зарегистрированные специальные техники в соответствующей административно-территориальной единице.

2	110740007450	Замечание к КД	Изучив конкурсную документацию и дефектные ведомости, представленные по объектам текущего ремонта фасадов, настоящим выражаем следующие замечания. 1. Несоответствие заявленных требований к техническим ресурсам характеру работ. Согласно технической спецификации, предмет закупки включает локальные фасадные и отделочные работы, работы по штукатурке, окраске и незначительным электромонтажным мероприятиям. При этом в квалификационных требованиях к потенциальным поставщикам запрашивается следующее оборудование и техника, не имеющие отношения к фасадным работам: • Машина подметально-вакуумная — исключить как не имеющую функциональной связи с предметом закупки. • Многофункциональная тротуароуборочная машина массой до 5 т — исключить как не имеющую функциональной связи с предметом закупки. • Многофункциональная уборочная машина с технической детализацией — исключить полностью, как избыточную. • Трициклы, мини-самосвалы, трициклы-самосвалы — исключить как неиспользуемые при работах по ремонту фасадов. • Самосвалы, в том числе с требованием мощности ≥85 кВт — исключить необоснованное требование мощности, допускается не более 2 ед. самосвалов без детализации. • Мини-погрузчик — оставить, однако убрать избыточную детализацию (размеры, грузоподъемность). • Автогидроподъемники — оставить, но указать только требуемый вылет стрелы ≥22 м. Указание мощности (до 100 кВт) является избыточным и не влияет на фактическое выполнение фасадных работ. • Передвижная компрессорная станция — оставить с возможностью аналогов, не ограничивая тип, марку и точные параметры.	2025-08-08 13:47:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) предъявляются квалификационные требования, заключающиеся в обладании материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также отсутствии просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. На основании вышеуказанной нормы, в конкурсной документации уже предусмотрены достаточные и обоснованные требования к наличию необходимых материальных и трудовых ресурсов для надлежащего исполнения договора. Дополнительные изменения в квалификационные требования не подлежат включению, поскольку: – вся необходимая техника уже указана в действующей редакции конкурсной документации, – предлагаемые новые требования являются избыточными и могут ограничить конкуренцию, что противоречит пункту 3 статьи 11 Закона и Приложению 8 к КД, запрещающим предъявление требований, сужающих круг потенциальных поставщиков.

3	110740007450	Замечание к КД	2. Несоответствие и завышение требований к трудовым ресурсам: В заявленных квалификационных требованиях фигурируют специалисты, не имеющие никакого отношения к данному виду работ, в частности: • Специалист лесного или садово-паркового хозяйства — исключить. • Агроном с высшим образованием — исключить. • Эколог, метролог, специалист по сертификации и стандартизации — исключить. • Инженер по технике безопасности с дипломом по специальности «Безопасность жизнедеятельности» — оставить только требование по наличию высшего образования и сертификата БиОТ. • Инженер по пожарной безопасности с дипломом по специальности — оставить требование на уровне компетенции (знания и опыт), без обязательного диплома по специальности. Данный перечень трудовых ресурсов и техники: • Является явно завышенным и не соответствует объемам и характеру работ, приведенных в дефектных ведомостях. • Создает искусственные барьеры для участия широкого круга потенциальных поставщиков. • Нарушает принципы прозрачности, достаточности и добросовестной конкуренции, закрепленные в Законе РК «О государственных закупках». В рамках приведенных выше обстоятельств просим: 1. Исключить из квалификационных требований все указанные позиции техники и персонала, не обоснованные спецификацией и не влияющие на качество выполнения работ. 2. Пересмотреть перечень необходимых ресурсов, руководствуясь принципом достаточности. 3. Установить требования, соразмерные характеру работ, на основании дефектной ведомости и реального производственного процесса.	2025-08-08 13:47:50	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 11 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», к потенциальным поставщикам и (или) привлекаемым субподрядчикам (соисполнителям) предъявляются квалификационные требования, заключающиеся в обладании материальными, трудовыми и финансовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, а также отсутствии просроченной задолженности по выплате заработной платы перед работниками. На основании вышеуказанной нормы, в конкурсной документации уже предусмотрены достаточные и обоснованные требования к наличию необходимых материальных и трудовых ресурсов для надлежащего исполнения договора. Дополнительные изменения в квалификационные требования не подлежат включению, поскольку: – вся необходимая техника уже указана в действующей редакции конкурсной документации, – предлагаемые новые требования являются избыточными и могут ограничить конкуренцию, что противоречит пункту 3 статьи 11 Закона и Приложению 8 к КД, запрещающим предъявление требований, сужающих круг потенциальных поставщиков.

Принято решение о внесении изменения в конкурсную документацию на основании отправленного (ых) уведомления (й) Камеральным контролем по лоту (ам):

№ лота	Сумма лота	№ уведомления	Дата доставки уведомления
79836252-ОК1	189267153.57	346660	2025-08-08 11:46:29

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).