Приложение 2 к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности, в которые
вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 10 2024 года

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градострои-тельства Келесского района", БИН 180840023974, тел.8 (72533) 5-36-93, 161200, Туркестанская область, Келесский район, с.Абай, С.СЕЙФУЛИНА, 8Б**,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«23» 10 2024г, ТОО «Асар строй групп», директор Тілемісов Т.Қ., Түркістанская область, Сайрамский район, село Оймауыт, улица Г.Муратбаева, дом 4, БИН 070240007541, тел. 87024298265**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«22» 10 2024г, ТОО «Жасыл Алем Сервис», директор Ни В.В., эксперт Казбеков К.Ж., аттестат № KZ72VJE00040417 от 18.08.2018; № KZ55VJE00033836 от 29.12.2017; Асабаев С.С., № KZ59VJE00049575 от 26.09.2019, БСН 200240022227, Тел.: +7**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«22» 10 2024г, ТОО «СЭТпромтех», директор Муратов Д.У., ГИП Абдаким Е.Д., БИН 070640003938, тел. +7**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство сельского клуба на 75 мест, новое строительство, технический не сложный**,

*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **населенный пункт Жидели сельского округа Ошакты Келесского района Туркестанской области**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11" июля 2018 года №26;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на

земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области", KZ28REA00346364 от 10.08.2023 года**,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СЭТпромтех», №03-2022, Рабочий проект,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градострои-тельства Келесского района", №22/1 от 04.08.2022 года**,

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 года;

окончание работ октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10; фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сельский клуб	посадочных мест	75	-	75	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание сельского клуба – одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 15,0х24,45 м, высота помещения в зрительном зале – 3,6м, остальные – 3,0м. На первом этаже размещены: зрительный зал, эстрада, склад декораций, артистическая, комната уборочного инвентаря, с/у для маломобильных групп, венткамера, фонд хранения книг, библиотека-читальный зал, кабинет заведующего, тамбур, касса, комната технического персонала, гардероб, буфет, доготовочная, электрощитовая, санузлы, вести- бюль-фоей, коридор

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 224 696,192 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 191 959,378 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32 736,813 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 224 696,192 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 191 959,378 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 32 736,813 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 94% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сельского клуба на 75 мест в населенном пункте Жидели сельского округа Ошакты Келесского района Туркестанской области**,
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градострои-тельства Келесского района"

И.о. руководителя отдела Асаноа Н.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), *подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация: **ТОО «Жасыл Алем Сервис»**,
(наименование организации)

директор Ни В.В.,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись, дата*
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованных экспертов:
эксперт Казбеков К.Ж.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), *подпись,*
эксперт Асабаев С.С.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), *подпись,*

Авторский надзор:

2) организация: **ТОО «СЭТпромтех»**,
(наименование организации)

директор Муратов Д.У.,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, *подпись, дата*
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта:
ГИП Абдаким Е.Д.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), *подпись,*

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Асар строй групп»**,
директор Тілемісов Т.К.,
фамилия, имя, отчество руководителя (при его наличии), *подпись, дата*
Место печати (при наличии)

Шығыс № 759
"07" 11 2024ж

«Азаматтарға арналған үкімет»
МК «КЕАҚ Түркістан облысы
бойынша филиалының «Халыққа
қызмет көрсету бойынша»
Келес ауданының бөлім басшысы
Е.Ж.Рысбаевқа

Көшірмесі: **Келес ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің**
сенімді өкілі
Үсенов Марат Исатайұлына

Есепке алу туралы хабарлама

Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңының 75-1 бабына сәйкес, жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесі рұқсат беру қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарының нәтижесінде: Сенімхат бойынша Үсенов Марат Исатайұлының №002264236793 санды өтініші негізінде, Келес ауданы, Ошақты аулдық округі, Жиделі ауылы мекен-жайда орналасқан клуб және мединет үйін дербес пайдалануға қабылдау актісі 07.11.2024 жылмен есепке алынғанын хабарлаймын.

Келес ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы
бөлімі басшысының м.у.қ.а: **Н.Асанов**