Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24. апреля 2017 г. №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» ноября 2022 года.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Новоукраинка, директор Баймагамбетова Балжан Шариповна БИН 120140003577 Тел.: 87153320809**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

От « 24» октября 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Азамат Курылыс», Директор Аменов Тимур Ермакович, Алматинская область, Каратальский район, Уштобинская Г.А., г.Уштобе, улица Б.Момышулы, дом 306, БИН 050340002411, тел: 87475000101

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « 24» октября 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА» Тлеуханов Нурсултан Болысханович KZ07VJE00065352 от 11.05.2021, KZ22VJE00065567 от 18.05.2021, KZ49VJE00065566 от 18.05.2021, г.Астана, район Алматы, проспект Б.Момышулы, 6/1, 63 БИН: 120940002382, тел: +7771666555

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « 24 » октября 2022г., ТОО «Авхадов и К», эксперт Авхадов Хамзат Алиевич KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 тел: 87775247777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания Рудной СШ по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Новоукраинка», уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Новоукраинка»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"Отдел земельных отношений Айыртауского района Северо-Казахстанской области" № 0531512. от 11.03.2008 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ09REA00277545 от 31.05.2022

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Астана Проект «Индустрия» проект без номера**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение « Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», № 203 от 21.04.2020 года дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало строительства 01 июня 2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 21 ноября 2022 года.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяц;

фактически 4 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	5664,9	5664,9	5664,9	5664,9
Площадь застройки	м²	3880,7	3880,7	3880,7	3880,7
Строительный объем здания	М3	24747,0	24747,0	24747,0	24747,0
Площадь озеленения	м²	-	-	-	-
Прочие территории	м²	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

КГУ «Рудная средняя школа» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5664,9	5664,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	24747,0	24747,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *здание КГУ «Рудная средняя школа» по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Новоукрашнка, ул. Новоукрашнка, 1. Конструктивная схема обследуемого здания школы - бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Без подвала. Здание школы двухэтажное, в плане имеет сложную архитектурную форму. Высота этажа обследуемого здания - 3,3 м. Общая площадь здания - 5664,9 м2 . Основная площадь здания - 2900,0 м2 . Вспомогательная площадь здания - 2764,9 м2 . Площадь застройки здания - 3880,7 м 2 . Строительный объем здания - 24747,0 м 3 . Год постройки - 1979 год (по данным технического паспорта). Несущими конструкциями обследуемого здания школы являются: фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов; наружные и внутренние несущие стены - кирпичные; балки перекрытия в спортивном зале - двутавр стальной №40, перекрытие - железобетонные многопустотные плиты, спортивный зал - деревянное по металлическим балкам перекрытия, перемычки - железобетонные. Крыша - скатная чердачная вальмовая (кровля - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водосток - наружный неорганизованный*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **220 821 598** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **182 879 259** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге и прочие затраты **37 942 339** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, всего **194 849 552,86** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **173 735 297** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге и прочие затраты **21 126 758, 3** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68% и фактически применено 68% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - А, очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания Рудной СШ адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Новоукраинка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Айыртауского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

Руководитель Баймагамбетова Б.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация:

ТОО "АДС САПА" директор Садыкова Д.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Инженер-эксперт Тлеуханов Нурсултан Болысханович KZ07VJE00065352 от 11.05.2021, KZ22VJE00065567 от 18.05.2021, KZ49VJE00065566 от 18.05.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ТОО «Авхадов и К», директор Авхадов Х.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Азамат Құрылыс» Директор Аменов Т.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)