Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержденный приказом
Управления строительства№_____
от «___» «_____» 2023 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» октябрь 2024 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО», БИН 060240004327, индекс 090000, по адресу ЗКО, г.Уральск ул. Х. Чурина 116, руководитель Антазиев Алибек Сайнович

(фамилия, имя, отчество, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 2024г., ТОО «ЖОЛ», Атырауская область, Индерский район, поселок Индерборский, ул. Шахтерская д. 14/1 кв.4, директор Сапаров Асет Хамидуллиевич

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от г., НАО "Turar Healthcare", г.Астана, район "Есиль", Керей, Жәнібек хандар, 3 , 3, Главный менеджер Дерпартамента технического проектирования и сопровождения Наргеев Бауржан Темирханович, лицензия ГСЛ № 22026093;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от г., ТОО "Товарищество Экспертов-Строителей", Атырауская область, город Атырау, ул. Өтешқали Атамбаев, д. 9, эксперт Танатаров Серик Кдырович, аттестат № KZ44VJE00029960 от 28.08.2017г., KZ48VJE0026881 от 30.05.2017г., KZ71VJE00029959 от 28.08.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский сельский округ, с.Ушагаш" (без наружных инженерных сетей)»**

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский сельский округ, с.Ушагаш

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акима Каратобинского района № 39 от 22.07.2024 года.**

акт № 5 30 октябрь

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ 42REA00385979 от 25.04.2024.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта(проектно-сметной документации) **НАО "TURAR Healthcare" № 2023/29**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Управление строительства ЗКО», № 61 от 12.06.2024 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **25 апреля 2024 год**;
месяц, год
окончание работ: **сентябрь 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, __5__месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3_месяц;
фактически, месяц:__5___месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	153,71		153,71	
Площадь застройки	м2	251,09		251,09	
Полезная площадь	м2	138,13		138,13	
Строительный объем	м3	903,4		903,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по одному одноквартирному жилому дому характеризуются следующими данными:
Здание одноэтажное, с размерами в осях 13,0х12,2м.
Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.
Степень огнестойкости здания – II.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.4.
Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков;
Наружные стены-керамический кирпич с утеплением и декоративной штукатуркой;
Внутренние стены – керамический кирпич;

Перегородки – керамический кирпич;
Перекрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит;
Крыша – Скатная. из профилированных листов по деревянным стропилам;
Полы – линолеум, керамическая плитка;
Окна – ПВХ профиль
Внутренняя отделка-согласно ведомости
Двери внутренние – деревянные;
Двери наружные- металлические;
Отмостка бетонная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 160 226,441 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных 102 085,180 тыс.тенге, оборудования 29 012,219 тыс. тенге, прочие 29 128,042 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных _____тыс.тенге, оборудования _____ тыс. тенге, прочие _____ тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С+ (нормальный)_ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский сельский округ, с.Ушагаш" (без наружных инженерных сетей)»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства ЗКО»
Антазиев Алибек Сайнович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П. (место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО "Товарищество Экспертов-Строителей"
Танатаров Серик Кдырович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "Товарищество Экспертов-Строителей"
Танатаров Серик Кдырович,

аттестат № KZ44VJE00029960 от 28.08.2017г., KZ48VJE0026881 от 30.05.2017г., KZ71VJE00029959 от 28.08.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Руководитель НАО "Turar Healthcare"

Ысқақ Әділ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Главный менеджер Дерпартамента технического проектирования и сопровождения НАО "Turar Healthcare"

Наргеев Бауржан Темирханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО «ЖОЛ»

Сапаров Асет Хамидуллиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта по одноквартирному жилому дому

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь кв. (м2)	Жилая площадьхв.(м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь Парковочныхмест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство медицинского пункта, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский сельский округ, с.Ушагаш" (без наружных инженерных сетей)	1	-	-	218,3	888,9	154,7	-	154,7	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электросн абжени е	водоснаб жение	горячее водоснабже ние	канали зация	газоснабже ние
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, из сборных бетонных блоков	Кирпичная кладка	Профлис т	Газовый котел	от централь ной сет и	от централь ного водоснаб жения	электроводо нагреватель	от септик а	от центральн ого газоснабже ния

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	-			
2	Количествожилыхкомнат	-			
3	Общаяплощадь (м 2)	-			
4	Жилаяплощадь (м 2)	-			

Продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

Продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			154,7м2					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка, га	Застроеннаяплощадь			Незастроенная площадь		
	всего	Подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3	223,3	154,7		-	541,44	-

Продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
Оборудованныеплощадки				Зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		-	1	1486,29м²	1486,28м2	-	-	-	-

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера Частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятиеобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениекультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25
	154,7						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный монолитный, ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичная кладка
	2) перегородки			Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Плиты перекрытия
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум
		Последующихэтажей		-
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Металлические, деревянные.
7	Отделочныеработы	внутренние		Штукатурка, шпатлевка,водоэмульсионная покраска,керамическая плитка
		наружные		Утепление с облицовкой
8	Горячееводоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		Печноегазовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		Отиндивидуальнойотопительнойустановки	Нагазе	да
17			Натвердомтопливе	
18		Отрайоннойкотельной	Нагазе	
19			Натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высотаилиглубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняяотделка	крыша	Дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Антазиев Алибек Сайнович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Наргеев Бауржан Темирханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР 02