Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 08 2024 года

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района" область Жетісу в лице руководителя Байжума И.Н. 041300. г.Жаркент. ул.Головацкого 129**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 14 » августа 2024г. ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алғыр»в лице директора Алтынбеков Ж.Д., ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г., юр. адрес: область Жетісу, город Талдыкорган, Отенайский сельский округ, с. Ынтымак, ул. Жумбактас, д. 23**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«15» 08 2024 г. ТОО "Актаустройэксперт", в лице директора Имангалиев А.К. г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов 5, в лице эксперта Бектимбеков А. Т.KZ85VJE00064918 от, 26.04.2021г; KZ85VJE00064919 от, 26.04.2021г;**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 15.08 » 2024 г. ТОО "Архстрой-2005", в лице директора Онланбеков Д.М. Туркестанская область, район Байдибека, село Шаян, ул.Ауезова 58/1 в лице эксперта Жайлаубаев Б.М**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта **Благоустройство центрального парка Оркен г.Жаркент Панфиловского района Жетысуской области (корректировка) разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адрес **г.Жаркент**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументациподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования №1120630, кадастровым 03-266-006-1832 от 28.07.2015 года выданный Панфиловским районным отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем»

Сканировано с CamScanner

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ08REA00384263 от 17.04.2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Архстрой-2005», ГСЛ № 00217 от 17.10.2005 г**

наименование проектной организации, номерпроекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района" область Жетісу от 20.02.2023 г**

наименование организацииутвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.2024;**

месяц, год

окончание работ **08.2024;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

Сканировано с CamScanner

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Парк имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	21507	21507
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Парк состоит из площадки для тихого отдыха и площадках для подвижных игр и детская площадка, площадка для отдыха расположена в уединенном месте. Хозяйственная зона включает в себя: сцена, мемориал славы, памятники, фонтан, уборная на 4 очка, МАФ, беседка, хоз. постройки. Детская площадка оснащён следующими оборудованиями: карусель волчок, игровой комплекс, гимнастический комплекс, детский спортивный комплекс, карусель шестиместная, теннисный стол для детей, шахматный стол для детей.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Сканировано с CamScanner

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 377 936,371тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 333 419,413 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 016,827 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
345 387,514 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 326 751,025 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 636,489 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Благоустройство центрального парка Оркен г.Жаркент Панфиловского района Жетысуской области (корректировка)**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Панфиловского района" область Жетiсу в лице руководителя Байжұма И.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) **ТОО «Актаустройэксперт», Директор Имангалиев А.К.**
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт Бектимбеков А.Т. KZ85VJE00064918 от 26.04.2021г; KZ85VJE00064919 от. 26.04.2021г;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта **ТОО "Архстрой-2005", в лице директора Онланбеков Д.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Жайлаубаев Б.М.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):**Директор «Строительная Компания «Жаркент Алғыр» Алтынбеков Ж.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)												
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (брусчатка)	грунт	оборудованные площадки				всего	зеленые насаждения				
												в том числе				
							все г	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21507	1629,02	1476,42	152,6		5688,01		1079,98	263,7	420,22	396,06	12533,5	12140		393,5		

Заказчик: Байжума И.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Жайлаубаев Б.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner