	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РКот08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

Алматинская область Талгарский район «_30__» ноябрь2022 года.

ЗаказчикКГУ "Детско-юношескаяспортивная школа №1 Талгарскогорайона" государственного учреждения"Управление физической культуры испорта Алматинской области",Руководитель Абейбеков Н.Е.,БИН 761040000029, Тел.: 87277422036

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_30_» ноябрь2022г.,

ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс», в лице директораКалдыбаевой Б.Т., город Кызылорда, ул.Алты Алаш №2, БИН 080140017041, Тел.: 8-7242-21-17-07.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30__» ноябрь2022г,**Договор №54 от 13.10.2022г., ТОО «ТОП Геодезия» РК, г.Алматы, Медеуский районГорная 552,13;87007171714, эксперта Муханов Е.Б., KZ93VJE00059536;KZ42VJE00037756 от 18.11.2020;14.05.2018**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работпроекту(прилагается)от«30__» декабрь2022г., **Приказ № 2 от 28.10.2022г, ТОО «Талгар земельный проект»,ГСЛ №15005937 от 01.04.2015г. БИН:110940013879, РК, Алматинская область, Талгарский район, Талгарскаяг.а., г.Талгар ,ДЕРЖАВИНА, 2, тел.87076988885, эксперт проектировщик Зейбель Н.В.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**«Работы по подключению газа(монтаж,демонтаж,врезка) «Газоснабжениесуществующей котельной стадиона «Жастар»,расположенного по ул. Менделеева в городе ТалгарТалгарского района»**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу:**Алматинский область, Талгарский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от**"25". 07. 2012года№07-626 Акимат Талгарского района Алматинской области;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ35REA00302394 от 26.10.2022г ГУ «Управление государственного контроля Алматинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Талгар земельный проект»,ГСЛ №15005937 от 01.04.2015г.РК, Алматинская область, Талгарский район, Талгарскаяг.а., г.Талгар,ДЕРЖАВИНА 2.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №1 Талгарского района" государственного учреждения "Управление физическойкультуры и спорта Алматинской области", № 43 от 20.12.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**октябрь 2022год**

месяц, год

окончание работ ноя**брь 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:1 **месяц;**

по норме или по проекту организации строительства 1**месяц;**

фактически: 1**месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Работы по подключению газа(монтаж,демонтаж,врезка) «Газоснабжениесуществующей котельной стадиона «Жастар»,расположенного по ул. Менделеева в городе ТалгарТалгарского района»					
Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм. Разборка	м трубопроводов	43,5	43,5	43,5	43,5
Котел газовый. Снятие	прибор	1	1	1	1
Трубы стальные электросварные прямошовные, D 25 мм, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 10705-80	м	43,5	43,5	43,5	43,5
Трубопроводы надземные и в каналах при условном давлении 0,6 МПа, температуре до 115°С диаметром труб 50 мм. Прокладка. Прокладка трубопроводов в районах с сейсмичностью 8 и более баллов, применен коэффициент к	км	0,0102	0,0102	0,0102	0,0102

эксплуатации агрегатов сварочных - 1,06, машин шлифовальных, передвижных электростанций - 1,33, к расходу электродов - 1,12					
Газопроводы. Испытание пневматическое	м	10,2	10,2	10,2	10,2
Газопроводы врезаемые диаметром до 100 мм. Врезка штуцером в действующие стальные газопроводы низкого давления под газом со снижением давления	врезка	1	1	1	1
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 65 мм. Укладка	км	0,0117	0,0117	0,0117	0,0117
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр до 150 мм ФУТЛЯР. Укладка	км	0,007	0,007	0,007	0,007
Трубы диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр	м	7	7	7	7
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 - 63x5,8 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	м	11,7	11,7	11,7	11,7
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 - 140x12,7 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	м	7	7	7	7
Отвод полиэтиленовый литой 90° ПЭ 100 SDR 11, DN 63, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными*Характеристика качества выполненных измерений, принятая методика, а такжерезультаты контроля и приемки топографо-геодезических работ подтверждаютсоответствие полученной точности требованиям действующих Инструкций. Достигнутая плотность и точность результатов измерений при развитии съемочных сетей, а также средние ошибки съемки рельефа и положения контуров местности, по даннымконтрольных измерений, соответствуют требованиям действующих нормативно-методических документов.Материалы топографической съемки в масштабе 1:500 могут быть использованы дляпроектирования и строительства блочно-модульной котельной.Проектом предусматривается врезка в существующий стальной надземный газопровод низкого 0,005 МПа давления диаметром 159х4,5 мм. Проектная документация выполнена в соответствии требованиями: СН РК 4.03-01-2011«Газораспределительныесистемы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб" и другими действующими нормами, правилами и стандартами РК. К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями. Полиэтиленовый газопровод в траншее, для компенсации температурных удлинений, должен укладыватьсязмейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом в самое холодное время суток (рано утром), зимой - в самое теплое время суток.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжениеи связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _1858,493_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __1659,368_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _335,395тысчтенге и прочие затраты 199,124тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч. тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ :**«Работы по подключению газа(монтаж,демонтаж,врезка) «Газоснабжениесуществующей котельной стадиона «Жастар»,расположенного по ул. Менделеева в городе ТалгарТалгарского района»**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ "Детско-юношескаяспортивная школа №1 Талгарскогорайона" государственного учреждения"Управление физической культуры испорта Алматинской области"**

Руководитель Абейбеков Н.Е._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор**ТОО «ТОП Геодезия»**

Директор Муханов А.Б._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

эксперт(ы) технического **Муханов Е.Б.**_____

KZ93VJE00059536;KZ42VJE00037756

от 18.11.2020;14.05.2018.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Талгар земельный проект»**

Директор Саганбаев Б.М._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)М.П.

эксперт(ы) авторского надзора**Зейбель Н.В.**_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.

Генеральныйподрядчик:**ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс»**

Директор Калдыбаева Б.Т._____(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.