«Маңғыстау облысы Түпқараған ауданы полиция бөлімінің жаңа ғимаратын салу»
жұмыс жобасы бойынша
02.06.2025 ж. № 15-0148/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанапроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0148/25 от 02.06.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство нового здания отдела полиции Тупкараганского района Мангистауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанапроект»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство нового здания отдела полиции Тупкараганского района Мангистауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.03.2025 г. № 01-0431

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанапроект», лицензия от 24.10.2000 г. №ГСЛ № 001573 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 11 марта 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 5 января 2025 года;

акт на земельный участок от 30 ноября 2021 года № 2111291820294025, выданный отделом Тупкараганского района по земельному кадастру и регистрации – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

решение ГУ «Аппарата акима села Баутино» от 25 ноября 2024 года №20 о выделении земельного участка площадью 0,0366 гектаров для прокладки электрических сетей в Тупкараганском районе, село Баутино;

решение ГУ «Аппарат акима города Форт-Шевченко» от 21 ноября 2024 года №97 о выделении земельного участка площадью 0,0192 гектаров для прокладки наружных инженерных сетей (ВОЛС);

решение ГУ «Аппарат акима города Форт-Шевченко» от 21 ноября 2024 года №100 о выделении земельного участка площадью 0,0289 гектаров для прокладки наружных инженерных сетей (газопровод);

решение ГУ «Аппарат акима города Форт-Шевченко» от 21 ноября 2024 года №99 о выделении земельного участка площадью 0,0036 гектаров для прокладки наружных инженерных сетей (водопровод);

решение ГУ «Аппарат акима города Форт-Шевченко» от 21 ноября 2024 года №98 о выделении земельного участка площадью 0,2825 гектаров для прокладки электрических сетей;

архитектурно- планировочное задание, утвержденное и.о. руководителя отдела ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 8 апреля 2024 года № KZ58VUA01108133;

эскизный проект, согласованный и.о руководителя отдела ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 10 апреля 2024 года № KZ20VUA01109302;

перечень ресурсов, утвержденный заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам и ценовым предложениям, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 12 мая 2025 года;

протокол дозиметрического контроля № 31, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области от 15 августа 2024 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области от 15 августа 2024 года;

отчет инженерно- геологических изысканий, выполненный ТОО «GEOPROGLOBAL» в 2024 году (Государственная лицензия от 14 мая 2020 года № 20006797, с приложением на 2-х страницах, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области);

отчет инженерно- геодезических изысканий и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «GEOPROGLOBAL» в 2024 году (Государственная лицензия от 14 мая 2020 года № 20006797, с приложением на 2-х страницах, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области);

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Мангистауской области» от 5 августа 2024 года № 07-16/2140 об отсутствии на данном земельном участке очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно- спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Актау)» от 18 декабря 2024 № ЗТ-2024-06320117 об расчетном времени прибытия первых пожарных подразделений до объекта;

письмо ГУ «Тупкараганский районный отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Мангистауская область Тупкараганский район, от 2 августа 2024 года № 01-30-358 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Актау)» от 18 декабря 2024 года № ЗТ-2024-06320117 о месторассположении ближайшей пожарной части и расчетное время прибытия первых пожарных подразделений до объекта;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 6 марта 2025 года № 03-03-268 о начале строительства объекта;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 12 августа 2024 года № 05-04-1086 касательно источника финансирования объекта.

Технические условия:

Маргистаукий ДЭСД ОДС АО «Казахтелеком» от 15 марта 2024 года № 11-105-24/Л на прокладку кабеля ВОК-8;

АО «Мангистауская региональная электросетевая компания» от 6 июня 2024 года № 00-09-3-07/1594 на подключение к электрическим сетям;

ГУ «Тупкараганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20 ноября 2024 года № 01-30-542 на пересечение автомобильной дороги;

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 22 ноября 2024 года № 10-ТГХ-2024-000000284 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГУ Предприятие «Түпқараған су жүйесі» акимат Тупкараганского района от 12 декабря 2024 года № 264 на водоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации РК» от 25 июня 2024 года № KZ74VRC00019781 – согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 23 июля 2024 года №ЗТ-2024-04739393 – мотивированный отказ в согласовании строительства объекта, как не соответствующего критериям и не представляющего угрозу безопасности полетов воздушных судов;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» от 04 ноября 2024 № KZ42VDC00107179 - заключение государственной экологической экспертизы для объектов III категории по разделу «Охрана окружающей среды»;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 6 марта 2025 года №03-03-268 - согласование рабочего проекта «РП «Строительство нового здания отдела полиции Тупкараганского района Мангистауской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Тупкараганский р-н, Мангистауская область, Тупкараганский р-н

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует

3	Конструктивная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
13	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
15	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
17	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
18	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	2,00	2,00
2	Площадь застройки	м²	3924,00	3924,00
3	Площадь покрытий	м²	11328,30	11328,30
4	Площадь озеленения	м²	4747,70	4747,70
5	Этажность здания ОУП	этаж	2	2
6	Вместимость здания ОУП	чел.	50	50
7	Общая площадь здания ОУП	м²	2872,60	2872,60
8	Полезная площадь здания ОУП	м²	2759,00	2759,00
9	Строительный объем ОУП	м³	15927,70	15927,70
10	в том числе строительный объем ниже отм.0.000	м³	3524,00	3524,00
11	Этажность здания ИВС	этаж	1	1
12	Вместимость здания ИВС	чел.	36	36
13	ИВС (+ прогулочный двор). Площадь здания	м²	1762,80 (+136,90)	1762,80 (+136,90)
14	Полезная площадь ИВС	м²	1762,80	1762,80
15	Строительный объем ИВС	м³	8381,70	8381,70
16	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах и прогнозных ценах 2025, 2026 года, в том числе:	млн. тенге	3856,920	3726,407
16.1	СМР	млн. тенге	2788,150	2727,708
16.2	оборудование	млн. тенге	359,416	333,212
16.3	прочие затраты	млн. тенге	709,354	665,487
16.4	Из них: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год 2026 год	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге		 208,198 2548,861 969,348
17	Продолжительность строительства	месяц	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство нового здания отдела полиции Тупкараганского района Мангистауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Түпқараған ауданы полиция бөлімінің жаңа ғимаратын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону