Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы Жылыой ауданы Аққиізтоғай ауылына саябақ салу» жұмыс жобасы бойынша

08.08.2025 ж. № RT-0044/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Аққиізтоғай ауылдық округі әкімі аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «TEGYS»

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Жылыой ауданы Аққиізтоғай ауылына саябақ салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0044/25 от 08.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство парка в селе Аккиизтогай Жылыойского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Аккиизтогайского сельского округа Жылыойского района Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TEGYS»

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство парка в селе Аккиизтогай Жылыойского района Атырауской области» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Атырау облысы Жылыой ауданы Ақкиізтоғай ауылына саябақ салу» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Строительство парка в селе Аккиизтогай Жылыойского района Атырауской области».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0032-03 от 08.07.2025г., заявление от 08.07.2025г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=b2b02dd4-b29b-4ce8-8b31-03ef11166851

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима Аккиизтогайского сельского округа Жылыойского района Атырауской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «TEGYS».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки: RT-03/00052 от 08.07.2025г.

5.1 Основание для разработки:

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №06-03-16-03-7 №57 от 02.07.2025 года, выданное акимом Аккиизтогайского сельского округа Жылыойского района Атырауской области.

архитектурно-планировочное задание №KZ84VUA01784531 от 03.07.2025 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Аппарат акима Аккизтогайского сельского округа Жылыойского района, Атырауской области» от 21.02.2025г.;

земельно-кадастровый план земельного участка от 07.12.2022 года с кадастровым номером № 04-059-010-1130, изготовленный Отделом Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 30.12.2022 г № 1023;

сведения о собственнике, выданные Отделом Жылыойского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

решение Акима Аккизтогайского сельского округа о предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования от 19.12.2022 года № 80;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TEGYS», государственная лицензия ГСЛ №20013911 от 22 сентября 2020 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «TEGYS», государственная лицензия ГСЛ №20013911 от 22 сентября 2020 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические условия

Технические условия на электроснабжение от ТОО «Атырау Жарык» № 27-2168 от 8 апреля 2025 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта №06-03-16-03-7 №57 от 02.07.2025 года, ГУ «Аппарат акима Аккиизтогайского сельского округа Жылыойского района Атырауской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 02-25-1 ПЗ Пояснительная записка
Том 2 02-25-2 ГП Генеральный план.
Том 3 02-25-3 АС Архитектурно-строительные решения
ВН Видеонаблюдение
ЭН Электроосвещение наружное
ЭС Электроснабжение
Том 4 02-25-4 СД Сметная документация
Том 5 02-25-5 ПОС Проект организации строительства
Том 6 02-25-6 ПП Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является строительство парка отдыха для семейного и молодежного досуга с современными ландшафтными решениями и малыми архитектурными формами.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, село Аккиизтогай. Административный центр Аккизтогайского сельского округа находится на левом берегу реки Эмбы, примерно в 28 км к северо-востоку от города Кульсары, административного центра района, на высоте 4 метров над уровнем моря.

Природно-климатические условия района строительства

Основные климатические параметры с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Район строительства относится IVГ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – 24,9˚С;
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – 29,0˚С;
абсолютно минимальная температура воздуха – 37,9 ˚С;
Абсолютно максимальная температура воздуха +44,6 ˚С;
Снеговая нагрузка – 0,8 (80) кПа (кгс/м2);
Ветровая нагрузка – 0,77 (77) кПа (кгс/м2);
средняя скорость за отопительный период, м/с) – 6,0 м/с
грунтовые воды вскрыты на глубине –1,20 м;
Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,25 м;
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы – 1,500 м;
Сейсмичность – 5 баллов
Климатический район территории для строительства – IV.
Дорожно – климатическая зона – V.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геодезические изыскания по объекту выполнены ТОО «TEGYS» в 2025 году согласно СП РК 1.02-101-2014.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По геоморфологическому районированию участок представляет собой волнистую равнину с холмисто-увалистыми формами рельефа.

Грунты повсеместно засолены, степень засоления средняя.

Грунты по содержанию сульфатов слабоагрессивные к бетонам на сульфатостоиких цементах по ГОСТ 22266-2013;

по содержанию хлоридов среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 31108-2020 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 (Cl= 2770-2415 мг/кг).

Согласно СП РК 1.02.105-2014 категория сложности территории по инженерно-геологическим условиям – вторая.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Основанием для разработки раздела является задание на проектирование, выданное заказчиком в соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «TEGYS» с учетом природных особенностей района строительства в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Общая планировка направлена на создание доступного, функционального и гармоничного пространства, подходящего для ежедневного пребывания людей, прогулок и проведения культурных мероприятий.

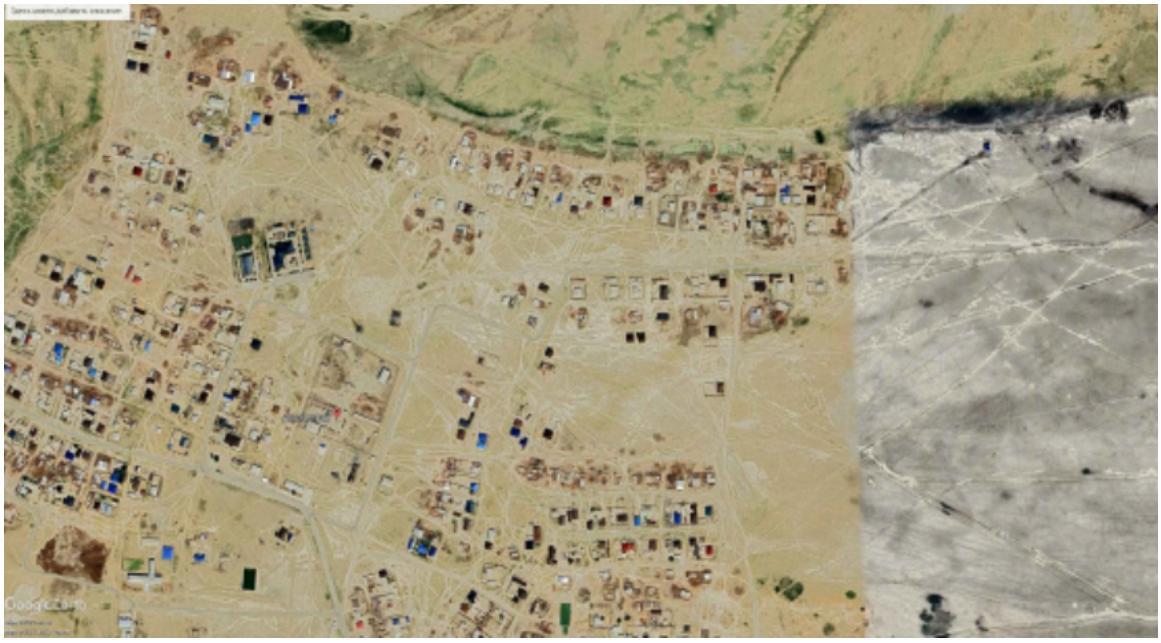

Рис.1 Ситуационный план

На территории предусмотрены пешеходные дорожки, газоны, посадка деревьев, а также архитектурные и инженерные элементы.

Благоустройство предусмотрено озеленением и установкой МАФ.

В озеленении использованы следующие виды посадок: рядовая посадка лиственных пород деревьев и газонов. При проектировании озеленения обеспечены минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников зданий и сооружений, инженерных сетей.

Благоустройство территории

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Участок по периметру ограждается: Ограждением из профильных труб с металлическими стойками с устройством въезда и входа (с установкой ворот и калитки).

По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Конструкция покрытия площадок и парковки.

Покрытие прогулочных тропинок, тротуаров, площадок и проездов выполнены в соответствии с назначением.

Тип II – тротуар:

Уплотненный грунт

Песок средней крупности ГОСТ 8736-93, Н=0,15м

Щебень ГОСТ 25607-2009 фр.10-20 марки М600, Н=0,15м

Выравнивающий слой из мелкозернистого песка, ГОСТ 8736-93, Н=0,05м

Брусчатка ГОСТ 17608-91, Н=0,06м

Тип I – покрытия проездов и парковки (за пределами участка):

Уплотненный грунт

Песок средней крупности ГОСТ 8736-93, Н=0,15м

Щебень фр.10-20 марки М800, ГОСТ 25607-2009 Н=0,18м

Горячий, плотный мелкозернистый асфальтобетон, Тип А, Марки I, на битуме БДН 90/130 (0,2л/м2), Н=0,05м

Основные технические показатели Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	1,6082
2	Площадь застройки	$м^2$	525,22
3	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	$м^2$	9048,89
4	Площадь озеленения	$м^2$	6507,89

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Входная группа

Входная группа пока представляет собой кирпичное ограждение в плане изогнутое длиной 21,28 м и высотой 2,80 м от уровня планируемого грунта с металлическими воротами. Стена-камень стеновой объемный мерный (ракушеблок) по ГОСТ 4001-2013.

Фундаменты ограждения – ленточные толщиной 1,80 м и глубиной 1,40 м. Основание под фундаменты – слой щебня, пропитанный битумно-полимерной мастикой до полного насыщения.

Отделка поверхности – цементно-песчаная штукатурка на армирующей стекловолоконной сетке, грунтовка на основе полиэфира, жидкое декоративное покрытие «TRAVERTIN».

МАФ «Книга»

МАФ «Книга» представляет собой кирпичную конструкцию в плане крестообразную размерами 4,30х4,30 м с кирпичными стенами, равноудаленными от центра конструкции. Высота конструкции - 2,30 м от уровня планируемого грунта.

Фундаменты конструкции – ленточные толщиной 0,90 м, глубиной 0,60 м. Основание под фундаменты – слой щебня, пропитанный битумно-полимерной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

мастикой до полного насыщения.

Отделка поверхности – цементно- песчаная штукатурка на армирующей стекловолоконной сетке, грунтовка на основе полиэфира, жидкое декоративное покрытие «TRAVERTIN».

Арка для навеса Ар-1

Арка для навеса Ар-1 представляет собой квадратную арку из профильной трубы 180х180х7 по ГОСТ 30245-2012.

Высота конструкции - 3,20 м от уровня планируемого грунта.

Фундамент арки - фундаменты, монолитные отдельно стоящие толщиной 1,60 м и глубиной 1,90 м. Основание под фундаменты - слой щебня, пропитанный битумно-полимерной мастикой до полного насыщения.

Пергола Пер-1

Пергала Пер 1 – представляет собой навес в плане трапецевидный с размерами 3,16 х 4,00 м. Высота констукции – 3,20 м от уровня планируемого грунта. Конструкция арочных элементов из профильной трубы 120 х 120 х 7 и 120 х 50 х 7 по ГОСТ 30245-2012. Балки навеса – деревянные бруски хвойных пород по ГОСТ 24454-80.

Фундамент перголы – фундаменты монолитные отдельностоящие толщиной 1,00 м и глубиной 1,30 м. Основание под фундаменты – слой щебня, пропитанный битумно-полимерной мастикой до полного насыщения.

Пергала Пер-2 представляет собой навес в плане прямоугольный с размерами в осях 2,40 х 4,00 м. Под навесом жестко закреплены стол и 2 лавочки. Высота конструкции – 2,50 м от уровня планируемого грунта. Конструкция арочных элементов из профильной трубы 80х80х5 по ГОСТ 30245-2012. Балки навеса и стенки - деревянные бруски хвойных пород по ГОСТ 24454-80.

Фундамент перголы - фундаменты монолитные толщиной 0,40 м. Основание под фундаменты - слой щебня, пропитанный битумно-полимерной мастикой до полного насыщения. Конструкция перголы крепится к фундаментам посредством закладных деталей.

Пергала Пер-3

Пергала Пер-3 представляет собой конструкцию с двумя навесами в плане сложную с размерами 5,88х11,03 м.

Высота конструкции - 3,50 м от уровня планируемого грунта. Конструкция элементов из профильной трубы 100х60х5 и 100х40х3 по ГОСТ 30245-2012.

МАФ «Акмешіт»

МАФ "Акмешіт" представляет собой архитектурную конструкцию в плане Г-образную с размерами 3,35х9,84 м. Высота конструкции - 4,00 м от уровня планируемого грунта. Конструкция элементов из профильной трубы 100х60х5 и 100х40х3 по ГОСТ 30245-2012. Стеновые панели - лист стальной толщиной 3 мм по ГОСТ 19903-2015.

Парковая сцена

Парковая сцена представляет собой подиум в плане сложный с размерами 9,00х15,70 с установленным на него шатром. Подиум представлен площадкой, заполненной насыпным грунтом. Шатер представлен монолитной железобетонной стеной с закрепленным на ней куполом из металлокаркаса. Фундамент подиума - ленточный толщиной 1,60 м и глубиной 1,17 м. Заход на подиум оформлен в виде крыльца с пандусом. Фундамент шатра - фундамент ленточный толщиной 1,20 м и глубиной 0,70 м. Высота подиума - 0,45 м от уровня планируемого грунта. Высота монолитных стен - 4,45 м от уровня планируемого грунта. Общая высота конструкции - 6,87 м от уровня планируемого грунта. Каркас купола шатра - швеллер 24П по ГОСТ 8240-97. Покрытие купола - поликарбонат по ГОСТ 56712-2015.

Объемно-планировочные показатели:

Площадь сооружения сцены - 134,10 м2

Объем конструкции сцены - 481,60 м3

Характеристика сооружения:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Класс и уровень ответственности сооружения - II средний (нормальный);
Категория сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;
Степень огнестойкости сооружения – II;
Расчестный срок службы сооружения – 30 лет

Защитные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.02-101-2022 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Под фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения.

Все металлические элементы покрываются двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по одному слою грунтовке ГФ-021.

Для защиты от сульфатной агрессивности грунтов и подземных вод бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе повышенной плотности W6. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, окрасить двумя слоями горячей битумно-полимерной мастики за 2 раза.

Защиту строительных конструкций, соприкасающихся с воздухом, производить в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 в два слоя эмалью ПФ-115 по одному слою грунтовки ГФ-021.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружное электроосвещение.

Проект наружного электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, технических условий №27-2168 от 8.04.2025г. в соответствии с требованияминормативных документов, действующих в РК.

Проектом предусматривается:
строительство отпайки от сущ. ПС-35/10кВ №142 "Аккизтогай" КТП-1/3;
установка автомата 10А;
установка шкафа управления наружным освещением (ШУНО);
от КТПНГ-6/0,4кВ питание линий уличного освещения, выполненных кабелем марки АВБбШв.

Устанавливаются светильник профильный LED Hi-Tech 50W H-3.3m с надписью и светильникпрофильный LED 90W 80x80 BLACK H-4m. Для технологически правильного подключения опор освещения к сети
освещения проектом предусмотрены ответвительные зажимы, с установкой плавкой вставки на фазный провод.

Управление светильниками производится по протоколу PLC блоками Кулон-Ц производства компании Sundrax, для индивидуального управления каждым светильником применяются блоки PLC-V (передача данных по протоколу 1-10 В), устанавливаемые на каждой опоре. Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифным счетчиком.

Монтаж электрооборудования выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2023.

Основные технические показатели:

Напряжение сети - 220/380
Система заземления - TN-C-S
Расчетная мощность - 6,0 кВт
Протяженность КЛ-0,4кВ - 2200 м

Видеонаблюдение. Речевое оповещение.

Проект системы видеонаблюдения выполнен согласно заданию на проектированию и технических условий в соответствии со СНиП РК 3.02-10.2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

жилых и общественных зданий" и СН РК 3.02-17.2011 "Структурированные кабельные сети.Нормы проектирования".

Для осуществления видеонаблюдения за территорией парка предусматривается установка шкафов наружного исполнения, в которых размещается медиаконвертер, стабилизатор напряжения, оптический бокс, блок питания, блок розеток (поставляется комплектно с шкафом). Питание шкафов выполнено от шкафа ЩУНО, который учтен в разделе ЭН, кабелем ВВГ 3х6 подвешаным на трассу. В шкафах предусмотрен обогрев для создания требуемого температурного режима.В шкафах предусмотрен обогрев для создания требуемого температурного режима.

Видеонаблюдение периметра выполнено уличными подвижными IP камерами серии Hikvision DS-2CD2047G2H-LI. Видеокамеры необходимо установить на опорах.

Подключение уличных коммутаторов к муфте выполняется оптическими пигтейлами.

Все линии от шкафов до камер выполнены кабелем UTP 4х2 категории 5е, металлической гофре труб.

Все монтажные работы выполняются согласно СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве предусматривается создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СП РК 1.03-106-2012 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков. На стройплощадке предусматривается устройство надворный сборно-разборный биотуалет 2 шт.

На рабочем месте должно быть организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление и освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозку рабочих предусмотреть автобусами. Персонал будет обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте должны быть организованы места для питания в вагончиках.

6.5 Организация строительства

Организация строительства выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При производстве строительно-монтажных работ должны строго соблюдаться нормы и правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Определены потребности в рабочих кадрах, в материальных ресурсах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах, транспортных средствах, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке. Составлен календарный план производства работ. Доставка строительных материалов и конструкций осуществляется автомобильным транспортом.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, Таблица Б.5.4.1, п.11 и СП РК 1.03-101-2013 п.8 «Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм». Продолжительность срока строительства составит 6 месяцев, с учетом подготовительного периода 1 месяц.

Капитальные вложения распределяются по кварталам следующим образом:
I кв. 2026 года – 50%
II кв. 2026 года – 50%

Капитальные вложения распределяются по годам следующим образом:

2026 год – 100%

Начало строительства объекта запланировано на I квартал 2026 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.6) по выпуску сметной документации в ценах 3-го квартала 2024 года.

Сметные нормы и расценки для 6.02-го территориального района Жылыойский район, Атырауской области

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 Индексы стоимости строительства;

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Энергетическое строительство. Наружные сети энергоснабжения».

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 6,7%;

сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 3%;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документаций.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь территории	га	1,6082	1,6082
2	Площадь застройки	$м^2$	525,22	525,22
3	Напряжение сети	В	220/380	220/380
4	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	2200	2200
5	Расчетная мощность	кВт	6,0	6,0
6	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	464,339 378, 260 19,102 66, 977	397,026 311,257 20,235 65,534
7	Продолжительность строительства	мес	6	6

8. ВЫВОД

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство парка (аллеи) в селе Аккиизтогай Жылыойского района Атырауской области» в поселке Доссор Макатского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

Общая сметная стоимость
строительства в текущих и прогнозных
ценах 2025-2026гг. – 397,026 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 311,257 млн. тенге;
оборудование - 20,235 млн. тенге;
прочие затраты - 65,534 млн. тенге;
Продолжительность строительства - 6 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Аппарат акима Аккиизтогайского сельского округа Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора №RT-0032-03 от 08.07.2025г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкций отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1.«Атырау облысы Жылыой ауданы Аккиізтоғай ауылына саябақ салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда аталған техникалық-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

экономикалық көрсеткіштерімен және төмендегі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2025-2026ж. ағымдағы және болжамдағы
бағада құрылыстың жалпы
сметалық құны - 397,026 млн.теңге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 311,257 млн.теңге
жабдықтар - 20,235 млн.теңге
басқа шығындар - 65,534 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы - 6 ай;

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 08 сәуіріндегі №RT-0032-03 шарттың талаптарына сайкес «Атырау облысы Жылыой ауданы Аккиізтоғай ауылына округының әкімдік маппараты» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3.Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар
өндірушілерінің жабдықтарын,материалдарымен құрастырмаларын барынша
пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
2	Наружное освещение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
3	Пояснительная записка	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
4	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
5	Проект организации строительства	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жиеналиев Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Муканова Р. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынды Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	3fbef290-9204-466a-ba4c-63ce74a34320
Номер и дата документа	RT-0044/25 от 08.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2025.08.08 14:31:06 36BDE56E938AB8D1F1BC61EBF3D06239D292162E ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2025.08.08 14:32:16 55BB1B4B2DDBD8424AB83DF6D66997F76BD3B33C ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2025.08.08 14:33:01 19DD32594E366A81D701410D34E1F62578FE7FFE МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2025.08.08 14:33:36 11923E4478B5AC0558BCEC3DD02DFC55A5B84A7E ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2025.08.08 14:34:39 19DD32594E366A81D701410D34E1F62578FE7FFE ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.08.08 14:35:22 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4 **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.08.08 14:35:45 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»