Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» июня 2017 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «27» июня 2017 года ТОО «Титан-Север» Агафонов Альберт Иванович , ул. К.Сутюшева, 57-77

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 27 » июня 2017 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Таспаев Даулет-Керей Боканович № аттестатов KZ18VJE00026063 от 15 мая 2017 год, KZ84VJE00024875 от 10 апреля 2017 год

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27 » июня 2017 года ТОО «Севгражданпроект» Макашев А.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Руководитель ТОО «Севгражданпроект» Колкова Тамара Васильевна

Ф.И.О. руководителя проектной организации

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 55-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории)(площадка №2, дом №1)» новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Гастелло, 44

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю от «14» июля 2014 года № 1223, от «16» июля 2014 года № 1239.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» от 01 августа 2016 года №236, от 02 ноября 2016 года № 356, от 02 февраля 2017 года №26, от 03 мая 2017 года №133

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №7807-а

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» от 14.02.2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2016 год;
месяц, год

окончание работ: июнь 2017 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 мес.;
фактически, месяц: 10,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети водопровода					
Трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ø160x6,2 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	69	69	69	69
Трубопровод из					

полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ø90x3,5 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001	п.м.	31	31	31	31
Сети канализации					
Трубопровод из двухслойных профилированных труб «Корсис ПРО» DN|OD 200 SN8PP ТУ 2248-001-73011750-2005	п.м.	70	70	70	70
Сети электроснабжения и телефонизации					
Кабельная линия 0,4 кВт	п.м.	34	34	34	34
Кабельная канализация телефонизации	п.м.	159	159	159	159
Сети теплоснабжения					
Канальная прокладка Ø 133x4,0-2-ППУ-ПЭ	п.м.	81	81	81	81
Канальная прокладка Ø 133x4,0-2-ППУ-ПЭ	п.м.	6	6	6	6
Сети газоснабжения					
Трубопровод стальной бесшовный С.10 группы «В» Ø76 x 3,5	п.м.	82	82	82	82
Трубопровод стальной бесшовный С.10 группы «В» Ø57 x 3,0	п.м.	56,5	56,5	56,5	56,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подключение теплосети предусмотрено от проектируемой теплосети к 75 квартирному жилому дому подключенному к теплосети по пр.Московский. Источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя при Тнар = -36 ^{0}С: 100^{0}С в подающем трубопроводе, 60^{0}С в обратном трубопроводе. Проектом предусмотрено подземная канальная прокладка теплосети из труб с индустриальной теплоизоляцией пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, частично бесканальная прокладка. Газоснабжение 55-ти, 75-ти и 90 квартирных жилых домов предусматривается от проектируемой групповой подземной ёмкостной установки состоящей из 4-х подземных резервуаров ёмкостью 5 м^3 каждый. Подключение 75-ти и 55-ти квартирных жилых домов предусмотрено от 2-х подземных ёмкостей групповой установки. Водопровод запроектирован диаметром 160мм, диаметром 90мм от вновь построенного городского водопровода диаметром 600мм по ул. Малая. Отвод сточных вод от жилого дома предусматривается в проектируемую канализационную сеть 75-ти квартирного жилого дома, далее в существующую канализацию по пр. Московский и далее в КНС. Источник внешнего электроснабжения: ПС 110/10 кВ №8 фид. №6, фид. №8. Точка подключения: СШ-0,4 кВ №1, №2 (2)КТПГ-630/10-0,4ХЛ1 №2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 38 514,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32 194,0 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
37 081,89856 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 36 794, 62752 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 55-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (внешние инженерные сети и благоустройство территории)(площадка №2, дом №1)» новое принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Таспаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Макашев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Агафонов А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,102
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,102
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
1	2	3	4
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	4

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	4
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВВГ 2х4+1х2,5 напряжением 660 В	км	0,068
	2) марки АСБ напряжением	км	
	3) марки АПвБбШв 4х70 мм2 напряжением 1000 В	км	0,102
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: Сабралин С.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	1316,59	
5	деревья	шт	3	6-12 лет
6	кусты	шт	13	з года
7	кустарники	шт		
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	98,4	
10	порода деревьев		хвойные	
11	возраст			

Заказчик: Сабралин С.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	69	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	69	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	1	
4	Задвижка d-150 мм	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	70	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	70	
3	Смотровой колодец	шт		

	Выпуск	шт		

Заказчик: Сабралин С.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	47,78	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	169	
	1) в проходных каналах	м	165	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	4	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик: Сабралин С.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	138,5	
	1) в проходных каналах	м	6,5	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	132	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	5	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d = 50мм	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d = 50мм	шт	4	
	d =	шт		

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик: Сабралин С.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,358
	1) кабель оптический на 8 одномодовых волокон КС-ОКЛ-П-SM-8	км	0.358
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	3
	4) ККС 4	шт	

	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик: Сабралин С.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Прошито и пронумеровано
16 (он алты) (шестнадцать)
Бет (беттер) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 17 ж. «27» шілде
№ 1-8/503
КОПІ