«Ақтөбе қаласы, Бейбітшілік даңғылы, 17-үй мекенжайындағы Ақтөбе облыстық «Алақай» қуыршақ театрының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
14.04.2021 ж. № 04-0100/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының мәдениет,
мұрағаттар және құжаттама басқармасы» ММ
«Ақтөбе облыстық «Алақай»
қуыршақ театры» МКҚК,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецДиагностика» ЖШС,
Мәртөк ауданы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Бейбітшілік даңғылы, 17-үй мекенжайындағы Ақтөбе облыстық «Алақай» қуыршақ театрының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0100/21 от 14.04.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Актюбинского областного театра кукол «Алакай» по адресу: г.Актобе, пр. Мира, 17»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Областной театр кукол «Алакай»
ГУ «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецДиагностика»,
Мартукский район

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт Актюбинского областного театра кукол «Алакай» по адресу: г.Актобе, пр. Мира, 17»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Актюбинского областного театра кукол «Алакай» по адресу: г.Актобе, пр. Мира, 17».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №000340004568/210010/00 (ГЗ-10) от 29.01.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Областной театр кукол «Алакай» ГУ «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областной театр кукол «Алакай» ГУ «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецДиагностика», государственная лицензия ГСЛ №20016186 от 28.10.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29.07.2020 года;

акт на право постоянного землепользования №0024831 от 26.11.2010 года с кадастровым номером 02-036-011-016, площадью 0,3414 га;

решение маслихата Актюбинской области №526 от 05.06.2020 года «О внесении изменений и дополнений в решение областного маслихата от 11.12.2019 года №473 «Об областном бюджете на 2020-2022 годы»;

архитектурно-планировочное задание №KZ00VUA00310091 от 19.11.2020 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

согласование эскизного проекта №KZ34VUA00309479 от 16.11.2020 года, подписанное и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

дефектный акт на капитальный ремонт здания ГККП «Областной театр кукол «Алакай», подписанный комиссией и утвержденный директором ГККП «Областной театр кукол «Алакай» ГУ «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области» от 20.07.2020 года;

заключение технического обследования, выданное ТОО «AAmetrology+Standartisation» от 20.05.2020 года (аттестат эксперта №KZ81VJE00036666 от 09.04.2018 года, свидетельства об аккредитации №KZ18VWC00002114 от 12.05.2020 года);

постановление акимата Актюбинской области №473 от 24.10.2018 года о приеме объектов в коммунальную собственность Актюбинской области;

перечень прайс-листов и ценовых предложений на оборудование и материалы, отсутствующих в нормативной базе СН РК по объекту: «Капитальный ремонт Актюбинского областного театра кукол «Алакай» по адресу: г.Актобе, пр. Мира, 17», утвержденный заказчиком от 08.04.2021 года;

инженерно-геологические изыскания Арх.№0116-Г от 2020 года, выполненные ТОО «СпецДиагностика» (ГСЛ №000570 от 25.05.2007 года, приложение к лицензии от 04.06.2012 года);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области»;

письмо №197 от 17.11.2020 года о начале строительства в мае 2021 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Паспорт проекта	116-ПП;
Том 2. Общая пояснительная записка	116-ОПЗ;
Том 3. Рабочие чертежи:	
Том 3.1 Альбом Генеральный план	116-ГП;
Том 3.2 Альбом Архитектурно-строительная часть	116-АС;
Том 3.3 Альбом Отопление, вентиляция и кондиционирование	116-ОВиК;
Том 3.4 Альбом Водопровод и канализация	116-ВК;
Том 3.5 Альбом Электроосвещение и электрооборудование	116-ЭОМ;
Том 3.6 Альбом Охранно-пожарная сигнализация	116-ОПС;
Том 3.7 Альбом Система видеонаблюдения	116-ВН;
Том 3.8 Альбом Автоматическое пожаротушение	116-АПТ;
Том 4. Проект организации строительства	116-ПОС;
Том 5. Заявление об экологических последствиях	116-ООС;
Том 6. Сметная документация	116-СД.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и надежности строительных конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта находится по пр.Мира,17 в городе Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIВ;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,8 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно пояснительной записке об инженерно-геологических изысканиях арх.№0116-Г от 2020 года, выполненной ТОО «СпецДиагностика», на участке изысканий пробурены две скважины глубиной по 6,0 п.м, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой, мощность 0,2 м;

ИГЭ №2 – суглинок тяжелый (просадочный 1 типа), пылеватый, твердой консистенции, мощность слоя 3,6-4,0 м;

ИГЭ №3 – глины тяжелые (средненабухающие), пылеватые, от твердой до полутвердой консистенции, вскрытая мощность слоя 1,8-2,2 м.

Расчетные физико-механические характеристики грунтов в водонасыщенном состоянии: суглинки (ИГЭ №2) - ρ=1,79 т/м³; c=16 кПа; φ=16º; E=6 МПа; R=200 кПа; глины (ИГЭ №3) - ρ=1,81 т/м³; c=24 кПа; φ=17º; E=5 МПа; R=250 кПа.

Основанием фундаментов служат суглинки (ИГЭ №2).

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

Засоленность грунтов – незасоленные.

Сульфатная агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты среднеагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. Хлоридная агрессивность грунтов к арматуре железобетонных конструкций - среднеагрессивные.

Грунтовые воды не вскрыты скважинами до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Существующее положение

Существующий участок областного театра кукол «Алакай» расположен на пересечении проспекта Мира и улицы Есет батыра в городе Актобе.

Рис.1 - Ситуационная схема

На территории расположено существующее 2-х этажное здание театра кукол с ориентацией главным фасадом на проспект.

Территория по всему участку благоустроена, озеленена и ограждена; по периметру выполнена асфальтовая дорога, шириной 3,0 м; ограждение выполнено из стальных

профильных труб с устройством трех ворот и одной калитки; в промежутках от ограждения до дороги, и от дороги до фасадов здания выполнены посадки деревьев, мелких кустарников и цветочных клумб.

По данным заключения по результатам технического обследования состояние здания театра кукол с приложенными фотографиями по благоустройствам территории установлено следующее: большая часть периметра асфальтовых дорог не имеет ограничительных бордюров; в связи с отсутствием бордюров и водоотводящих систем, образуются места скоплений атмосферных осадков; покрытие асфальтовых дорог имеет трещины, выбоины, и сколы по краям; выявлены сколы бетона крышек канализационных колодцев, а также крошение отремонтированных участков бетона; металлические профильные трубы ограждения имеет следы поражения поверхностной коррозией, в связи с износом защитного лакокрасочного покрытия.

В соответствии с рекомендаций и предложения необходимо выполнить демонтаж существующего асфальтового покрытия дорог прилегающего участка, с укладкой нового покрытия и установкой бордюров и водоотводящей системы; произвести окраску металлоконструкций ограждения атмосферостойкими красками, с предварительной очисткой от продуктов коррозии.

Проектные решения

Согласно заключению по результатам технического обследования состояния по благоустройствам территории, заданию на проектирование и дефектного акта рабочим проектом на территории здания кукол предусмотрены: демонтаж асфальтового покрытия с укладкой нового покрытия; установка бордюров; окраска металлоконструкций ограждения, с предварительной очисткой от продуктов коррозии; строительство навеса над проездом для автомобиля напротив бокового входа со стороны ул. Есет батыра и пандуса для МГН у главного входного крыльца.

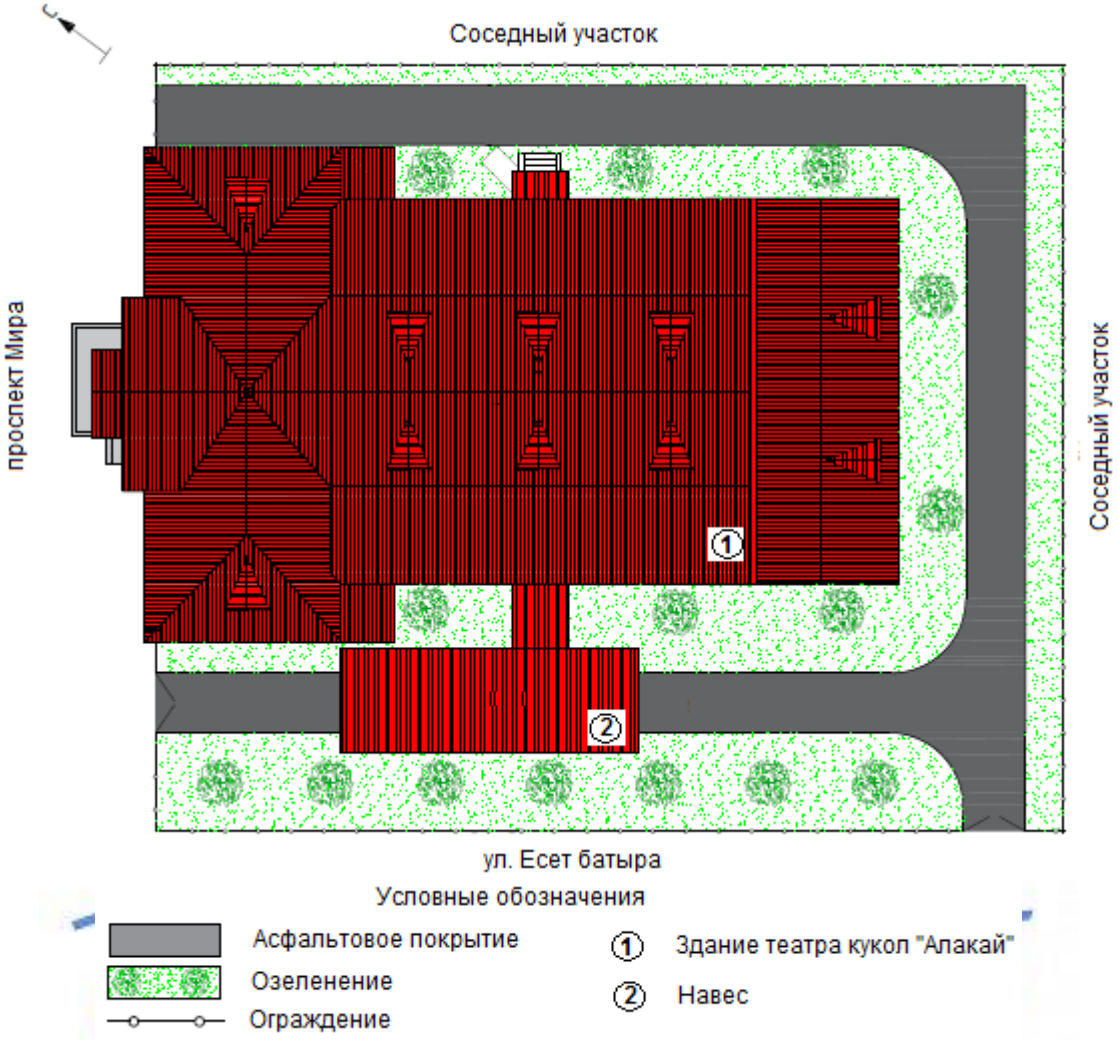


Рис.2 - Схема генплана

Рабочим проектом сохраняется существующая планировка для отвода талых и ливневых вод от здания.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица № 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территорий	га	0,3414
2	Площадь застройки здания кукольного театра	м^2	1442,4
3	Площадь асфальтового покрытия	м^2	656,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

Здание театра кукол «Т» образной формы в плане, двухэтажное с чердачным покрытием и частичным подвалом с общими размерами в осях 49,2х31,6 м. Высота первого этажа 3,7 м, второго этажа 3,5 м, высота здания от уровня земли до конька 12,0 м. В здании

расположены зрительный зал, малый и вокальный зал, кабинеты, холл, спортзал, служебные и вспомогательные помещения. Вместимость зрительного зала - 200 человек.

По данным заключения по результатам технического обследования состояние объекта с приложенными фотографиями и технического паспорта установлены следующие технические показатели и состояния существующих конструкций (архитектурно-планировочная часть):

год постройки - 1955 год;
площадь застройки - 1442,4 м^2;
общая площадь - 1823,8 м^2; 1812,7 м^2 (по техническому паспорту);
объем здания - 10789 м^3.

Наружные стены – жженый силикатный кирпич, с отделкой фасадов «под шубу»; немногочисленные трещины в кладке наружных стен без признаков прогрессирования; отклонения углов здания от вертикали не выявлено; часть кладки карнизов имеет признаки вымачивания, в связи с нарушением организации водостока козырька; частичное осыпание штукатурной отделки фасадов, окраска наружных стен местами вымыта, остальная часть имеет признаки износа. Техническое состояние (физический износ 21-30%) наружных стен оценивается по категории II - работоспособная.

Внутренние стены - из жженого силикатного кирпича; гипсокартон на алюминиевом каркасе пластиковые перегородки; трещины штукатурной отделки в местах примыкания перегородок к наружным стенам и перекрытиям; истертости отделочного покрытия стен, в результате эксплуатации; в подвальной части, в связи с протечками труб водоснабжения выявлены участки повреждения отделочного покрытия стен. Техническое состояние (физический износ 11-20%) внутренних стен оценивается по категории I - исправная.

Крыша - чердачная с деревянной стропильной системой, утеплитель из минеральной ваты, покрытие из рифленых оцинкованных листов; выявлен участок покрытия крыши, выполненный с нарушением технологии, что приводит к проникновению атмосферных осадков в толщу утеплителя и смачиванию плит перекрытия; древесина стропильной системы имеет следы высыхания (продольные трещины), покореженности (искривления стропильных брусьев), и имеются следы поражения грибком; металлоконструкции чердачных помещений имеют следы поражения коррозией, защитное лакокрасочное покрытие изношено на поверхности более 80%; отсутствует регулировка жалюзей слуховых окон, что приводит к проникновению атмосферных осадков при боковом ветре; штукатурное покрытие верхнего торца стены имеет раскрашивания, что приводит к проникновению атмосферных осадков в толщу стены; отдельные участки покрытия из профлиста имеет замятия, щели в местах примыкания. Техническое состояние (физический износ 21-40%) оценивается по категории III - ограниченно работоспособная.

Оконные блоки - пластиковые оконные блоки; выявлено недостаточное уплотнение фрамуг; повреждения отделки откосов и мест примыкания оконных блоков к проемам; часть оконной фурнитуры повреждена или отсутствует; часть оконных сливов отсутствует, что приводит к повреждению кирпичной кладки наружных стен. Физический износ конструкций оценивается как 21-40%.

Дверные блоки - внутренние: деревянные, пластиковые; наружные: металлические; часть дверных блоков имеют следы высыхания и коробления древесины; выявлены перекосы и искривления дверных блоков; лакокрасочное покрытие отдельных дверей истерто; неплотное примыкание дверных полотен к коробам; также выявлены потертости деревянных порогов. Физический износ конструкций оценивается как 21-40%.

Напольные покрытия - керамическая напольная плитка в санузлах, коридорах и подвальных помещениях покрытия из линолеума дощатые полы; трещины керамических плиток; вымывание и выкрашивания заполнения межплиточных швов; истертости

отдельных плиток в ходовых местах; вспучивание, отслоения и истертости линолеума в отдельных и ходовых местах; выявлены поврежденные участки плинтусов; щели в местах сопряжения досок покрытия; лакокрасочное покрытие дощатых полов истерто; часть досок имеет неровности. Физический износ конструкций оценивается как 21-40%.

По результатам проведенного общего и детального инструментального обследования здания театра кукол, расположенного в городе Актобе, пр. Мира, 17 в соответствии с нормативами СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», строительные конструкции объекта относятся к категории II - работоспособное состояние.

Также для обеспечения эксплуатационной надежности и продолжительности срока службы здания рекомендовано необходимое устранение вышеуказанных износов.

Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, технического заключения по обследованию состояния здания и дефектного акта рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания театра кукол по следующим видам работ (архитектурно-планировочная часть):

замена кровельного покрытия;
облицовка наружных стен декоративной штукатуркой;
замена оконных и дверных блоков здания;
замена оснований и покрытий полов;
выполнение внутренних отделочных работ;
устройство пандуса для МГН на главном входе в здание;
устройство козырька входа и навеса для автомобиля.

Кровля

Рабочим проектом предусмотрена полная замена старой покрытий кровли на кровельный окрашенный профилированный лист с частичной заменой стропильной системы. Также предусмотрены устройство элементов организованной водосточной системы, установка снегозадержателей, ограждение кровли и двух металлических лестниц для обслуживания кровли, установка оконных блоков из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 в слуховых окон кровли.

Фасад

Рабочим проектом предусмотрена облицовка наружных стен декоративной штукатуркой «Жидкий Травертин» с утеплителем «PIR плита стеклохолст» толщиной 100 мм с окраской водоэмульсионными составами.

Облицовка цоколя принята декоративной штукатуркой под «камень».

Оконные блоки

Рабочим проектом предусмотрена частичная замена поврежденных пластиковых оконных блоков с заменой на оконные блоки из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекления). Предусмотрено устройство подоконных досок из ПВХ и замена металлических отливов.

Дверные блоки

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж наружных и внутренних дверных блоков, и установка деревянных внутренних дверных блоков ГОСТ 6629-88 и входных металлических утепленных дверей ГОСТ 31173-2003 и деревянных ГОСТ 6629-88 (в входном тамбуре главного входа и спортзале).

Полы

Рабочим проектом предусмотрена разборка старого покрытия пола и плинтусов (дощатые, линолеума и керамической плитки) и замена плинтусов и покрытия пола:

в зрительном зале, малом и вокальном залах, гримерках, кабинетах, швейных цехах, мастерской - линолеум полукоммерческий с подготовкой выравнивающего основания;

в холле, приемной, кабинете директора, бухгалтерии - ламинат с теплоизоляционной прокладкой;

в фойе, тамбуре - керамогранитные плитки с предварительным устройством цементной стяжки;

в санузлах, коридорах, операторских, лестничных маршах, щитовых - керамическая плитка с устройством цементной стяжки;

в студии звукозаписи для шумоизоляции предусмотрены полы с покрытием из ковролина с подложкой из полиуретана;

в зрительном зале предусмотрена замена основания сцены из ДСП на доски;

в спортзале предусмотрена шлифовка и шпаклевка деревянных полов с окраской эмалью в два слоя.

В подвале в помещении насосной на полу предусмотрено устройство бетонного приямка с внутренними размерами 500х500х500(h).

Внутренняя отделка

Предусмотрена очистка потолков от старой побелки, разборка подвесных потолков и гипсокартонной обшивки, замена покрытия из обоев и замена облицовки из керамических плиток стен и перегородок с последующим обновлением в соответствии с их функциональным назначением согласно ведомости отделки помещений.

Потолки - подвесной потолок «Армстронг» (коридоры, мастерская, гримерная); окрашенный профилированный лист белого цвета (спортзал); акустический поролон для шумоизоляции (студии звукозаписи); выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей водоэмульсионной покраской (во всех остальных помещениях).

Стены и перегородки - выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей водоэмульсионной покраской (зрительный зал, малый и вокальный залы, фойе, кабинеты, вспомогательные помещения коридоры); замена обоев на новые (швейные цеха, мастерская); акустический поролон для шумоизоляции (студии звукозаписи); облицовка керамической плиткой (санузлы на всю высоту стен и фартук в мастерской).

Также в санузлах на первом этаже (помещения № 33, 34, 37, 38) предусмотрена замена кабинок из ПВХ на новые с дверями. На первом этаже в помещениях №2 и №7 предусмотрена замена перегородок из ПВХ белого цвета на новые перегородки с дверями из ПВХ цвета «под дерево».

Откосы оконных и дверных проемов - выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей водоэмульсионной покраской (во всех помещениях).

Пандус для МГН на главном входе

На путях передвижения инвалидов на колясках снаружи главного входа в здание предусмотрен пандус шириной 1,4 м с уклоном 8% с установкой по обеим сторонам поручни высотой 0,7 и 0,9 м. Покрытие марша пандуса – неполированная керамогранитная плитка ТУ 5752-001-5591724-2005.

Козырек входа и навеса для автомобиля

На боковом входе в здание по оси «Б» предусмотрены арочный козырек и примыкающий к козырьку навес для автомобиля.

Покрытия козырька и навеса предусмотрены из сотового поликарбоната по металлическим конструкциям.

Высота навеса от планировочной отметки земли до верха покрытия - 3,65 м, высота в свете по краям арок - 2,5 м.

6.2.3. Конструктивные решения

Существующее положение

Согласно заключения по результатам технического обследования здание двухэтажное, год постройки - 1955 год, срок эксплуатации 64 года на момент проведения технического обследования.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими стенами, в осях «1-3/Г-Д» с неполным каркасом. Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, плит перекрытий и покрытия, а также лестничных клеток.

Фундаменты – ленточные бутобетонные.

Колонны и ригели - сборные железобетонные.

Наружные и внутренние стены – жженый и силикатный кирпич.

Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – чердачная, покрытие кровли – профилированные листы по деревянным конструкциям.

Согласно заключению по результатам технического обследования обнаружены:

фундаменты

выявлена незначительная неравномерная осадка основания под фундаменты в результате которой образовались трещины в кирпичной кладке шириной раскрытия до 3 мм, обнаружены сколы и отслоения отдельных плиток отделки цоколя;

колонны и ригели

выявлены незначительные щели в местах сопряжения плит перекрытий и ригели в результате неравномерной осадки основания под фундаменты, образовались трещины шириной раскрытия до 2 мм;

наружные стены

обнаружены трещины в кирпичной кладке шириной раскрытия до 3 мм без признаков прогрессирования;

в связи с нарушением организации водостока козырька часть кладки карнизов имеет увлажнение;

частичное осыпание штукатурки фасадов площадью до 15%;

окраска наружных стен местами вымыта и в целом имеет признаки износа;

внутренние стены

обнаружены трещины штукатурки в местах примыкания перегородок к наружным стенам и перекрытиям;

истертости отделки покрытия стен в результате эксплуатации;

в связи с протечками труб водоснабжения выявлены участки повреждения отделки покрытия стен подвала;

перекрытия

обнаружено раскрытие швов примыкания между перекрытиями, разрушение штукатурки и окрасочной отделки;

крыша

повреждены участки покрытия крыши что приводит к увлажнению утеплителя и плиты перекрытия атмосферными осадками;

обнаружены высыхание и искривление древесины стропильной системы, имеются следы поражения грибком;

металлоконструкции чердачных помещений имеют следы коррозии, повреждено защитное лакокрасочное покрытие поверхности конструкций;

отсутствует регулировка жалюзи слуховых окон, что приводит проникновению атмосферных осадков;

повреждение штукатурного покрытия верхнего торца стены;

повреждены отдельные участки покрытия из профлиста (щели, смятия);

окна

обнаружено недостаточное уплотнение фрамуги, повреждение отделки откосов, отсутствие части оконных сливов что приводит повреждению кирпичной кладки наружных стен;

двери

имеются следы высыхания и коробления части дверных блоков;

выявлены перекосы и искривления дверных блоков;

износ лакокрасочного покрытия дверей и потертость деревянных порогов;

полы

трещины керамических плиток в покрытий площадью до 20%;

вспучивание и отслоение линолеума в отдельных местах;

истертость отдельных плиток и линолеума в ходовых местах;

повреждение участков плинтусов;

износ покрытия дощатых полов;

отмостка

обнаружены щели в местах примыкания к цоколю, крошение и растрескивание поверхности отмостки;

инженерные системы

система электроснабжения удовлетворительная;

оборудования пожарной безопасности устарело, частично не функционирует;

обнаружен износ отопительной системы, система вентиляции не отвечает требованиям норм;

выходное колено наружного водостока расположено высоко, что приводит замачиванию наружной стены и разрушению отделки;

благоустройство

большая часть периметра асфальтовых дорог не имеет ограничительных бордюров;

асфальтовое покрытие имеет трещины, выбоины и сколы по краям;

выявлены сколы и крошение бетонных покрытий и износ крышек канализационных колодцев;

износ металлических профильных труб ограждения;

снижение эксплуатационных характеристик наружного электроосвещения.

Согласно вывода заключения по результатам технического обследования состояния несущих конструкций, выполненного ТОО «AAmetrology+Standartisation» в 2020 году, выявлено следующее:

по критерии оценки технического состояния согласно СП РК 1.04-101-2012 конструкции здания (фундаменты, наружные стены, перекрытия) относятся к II категории (работоспособная конструкция);

по критерии оценки технического состояния согласно СП РК 1.04-101-2012 конструкции здания (колонны, ригели, лестницы, внутренние стены) относятся к I категории (исправная конструкция);

по критерии оценки технического состояния согласно СП РК 1.04-101-2012 конструкции здания (крыши) относятся к II категории (ограниченно работоспособная конструкция).

Учитывая время прошедшее с года постройки и даты последующих ремонтов, а также текущее состояние отделочных покрытий всех поверхностей наблюдается эксплуатационный износ здания в пределах 21-40 %.

Состояние конструкций, не влияющие на несущую способность здания: окна, двери, отделочные покрытия внутренних поверхностей, водоснабжение и теплоснабжение, оборудование пожарной безопасности – неудовлетворительное.

Согласно вывода заключения текущее состояние строительных конструкций здания пригодно для дальнейшей эксплуатации, для улучшения эксплуатационных показателей необходимо выполнить капитальный ремонт здания с учетом устранения выявленных дефектов, мероприятия по модернизации систем теплоснабжения, вентиляции и работы по улучшению благоустройства территории.

Согласно вывода заключения по результатам технического обследования рекомендованы следующие основные работы:

ремонт кирпичной кладки карнизов;

ремонтные работы наружных стен с последующей наружной отделкой;

ремонт отделки цоколя;

ремонт отделки перекрытия;

замена окон и дверей;

полная замена кровельного покрытия, частичная замена стропильной системы и системы водостоков соответствующие современным требованиям;

ремонт входных тамбуров в боковых крыльцах;

ремонт полов из линолеума и керамической плитки, реконструкция дощатых полов;

демонтаж старой отмостки и устройство новой бетонной отмостки на утрамбованном щебеночном основании по периметру здания;

ремонт систем теплоснабжения, водоснабжения, установка дополнительных электроприборов;

ремонт существующего асфальтового покрытия в прилегающей территории с установкой бордюров и водоотводящей системы;

ремонт санузлов с заменой кафельного покрытия и сантехнических приборов;

ремонт наружных и внутренних лепнинных элементов;

ремонт металлического ограждения.

Проектные решения

В здании предусмотрена полная замена покрытия существующей скатной крыши с частичной заменой деревянной стропильной системой. Покрытие принято из профлиста ГОСТ 24045-2010. Стропила сечением 50х150 мм с шагом 1000 мм, обрешетка сечением 25х100 мм с шагом 300 мм. Предусмотрены ограждения и слуховые окна.

Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью: для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных конструкций не более 20%. Предусмотрены антисептирование и огнезащита деревянных элементов крыши.

Стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой.

Предусмотрена замена существующей бетонной отмостки на новую из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по щебеночной подготовке толщиной 30 мм шириной 1,0 м по уплотненному грунту основания с уклоном 3%.

Навес

Конструктивная схема – металлический каркас.

Стойки из квадратных труб 80х4 мм ГОСТ 8639-82 с шагом 2500 мм.

Прогоны из прямоугольных труб 80х40х3,5 мм ГОСТ 8645-68*.

Перекрытие - арочная ферма из квадратных труб 20х2 мм ГОСТ 8639-82, прямоугольных труб 40х20х2,5 мм ГОСТ 8645-68*. Покрытие – сотовый поликарбонат толщиной 8 мм.

Стойки устанавливаются в пробуренные ямы сечением 300х300 мм, глубиной 0,5 м и заделываются бетоном класса В15, W4, F75.

Стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм по уплотненному грунту основания.

Бетонные и железобетонные конструкций соприкасающиеся с грунтом обмазываются горячим битумом за два раза. Бетон для конструкций соприкасающиеся с грунтом принят на сульфатостойком портландцементе.

Основанием фундаментов служат суглинки (ИГЭ №2) с расчетными физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: ρ=1,79 т/м³; с=16 кПа; φ=16º; Е=6 МПа. В основание фундаментов предусмотрено уплотнение грунта трамбовками.

6.2.4 Инженерные сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Согласно результатам технического обследования состояния объекта предусмотрена полная замена системы отопления и вентиляции.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;

СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий»;

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха принята минус 29,9 °С.

Источником теплоснабжения служат внутриплощадочные тепловые сети.

Температурный график тепловых сетей плюс 110-70°С.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-60 °С.

Расход тепла на отопление Q=160260 Вт или Q=137820 ккал/час.

Расход тепла на вентиляцию Q=175400 Вт или Q=150840 ккал/час.

Расход тепла на ГВС Q=28140 Вт или Q=24200 ккал/час.

Теплоснабжение осуществляется через автоматизированный блочный тепловой пункт по независимой схеме. ГВС решается по закрытой схеме.

Система отопления принята двухтрубная и однотрубная горизонтальная. Система отопления принята отдельной для холла, зрительного зала со сценой и малого зала с вокальным залом.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой Н=500 мм по ГОСТ 31311-2005.

Трубопроводы системы отопления, проложенные в не отапливаемом помещений и в штрабе пола предусмотрено изолировать трубками теплоизоляционными фольгированными K-flex толщиной 13 мм.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Регистры из гладких труб окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Прокладка трубопроводов системы отопления выполняется с уклоном 0.002 в направлении, указанном на схемах. При пересечений трубопроводов дверных проемов, предусмотрена прокладка их в подпольном канале с тепловой изоляцией. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрены запорная и дренажная арматура. Для гидравлической балансировки на узле управления и на отдельных ветвях установлены балансировочные клапаны. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Система отопления монтируется из труб напорных полипропиленовых PP-R армированные PN16 по ГОСТ Р 52134-2003 расчётными диаметрами.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Теплоснабжение вентиляционных установок и тепловых завес

Система теплоснабжения вентиляционных установок - двухтрубная. Теплоноситель от теплового пункта подается в вентиляционные установки с параметрами плюс 85-60°С. Подключение вентиляционных установок выполняется через смесительные узлы, идущие в комплекте с вентагрегатами. Система теплоснабжения предусмотрена из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 расчётными диаметрами.

Трубопроводы теплоснабжения приточных систем покрываются антикоррозийным покрытием, изолируются матами минераловатными толщиной 40 мм и покрыть фольгоизолом.

Вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха минус 29,9 °С.

В санузлах, в тепловом пункте, в складских помещениях воздух удаляется механическим путем с помощью вентилятора и регулируемые решетки. Для транспортировки вытяжного воздуха используется воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Воздух из помещений удаляется решетками по воздуховодам через вентиляционные воздуховоды с последующим выбросом выше кровли с помощью канальных и радиальных вентиляторов.

Приток воздуха в здании осуществляются подвесными и напольными приточными установками. Забор воздуха осуществляется через воздухозаборные решетки. Приточный воздух очищается в фильтрах, в зимний период года нагревается в калориферах воздуха. Воздух в помещения подаётся по воздуховодам через вентиляционные решетки.

В спортивном зале воздух удаляется механическим путем с помощью канального вентилятора. Приток в помещений осуществляются подвесными установками. В актовом

зале воздух удаляется механическим путем с помощью радиального вентилятора. Приток в помещения осуществляются с помощью приточной установки.

Для регулирования систем вентиляций в необходимых местах установлены воздушные заслонки с ручным управлением. Распределение и удаление воздуха осуществляются настенными регулируемыми решетками.

Для предотвращения распространения шума, вентустановки устанавливаются на виброоснование, воздуховоды с вентустановками соединяются гибкими вставками, на воздуховодах установлены шумоглушители.

В качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды прокладываются под потолком и крепятся к строительным конструкциям по серии 5.904-1.

Дымоудаление

Дымоудаление предусмотрено согласно п.8.3 и п. 8.4 СН РК 4.02-01-2011 из зрительного зала без естественного освещения с массовым пребыванием людей на первом этаже. Расчет систем дымоудаления производился согласно пособия 4.91 «Противодымная защита при пожаре». По сигналу пожарной сигнализации отключаются все системы вентиляции и включаются системы дымоудаления с открытием противопожарных клапанов. Предел огнестойкости клапанов не менее 0,75 ч. Перед каждым вентилятором устанавливается обратный клапан. Воздуховоды приняты из листовой горячекатаной стали класса П с толщиной 1,0 мм по ГОСТ 19903-201574. Воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости 2.5 ч и покрываются универсальным огнезащитным антикоррозийным покрытием X-FLAME толщиной s=1,4 мм.

Кондиционирование

Для обеспечения комфортного микроклимата в теплый период года в помещениях с постоянным пребыванием людей установлены настенные бытовые кондиционеры. Кондиционирование воздуха в здании осуществляется с помощью сплит-систем. Кондиционеры состоят из внутреннего и наружного блока. Для предотвращения попадания конденсата во внутренний блок, устанавливаются конденсатопровода с уклоном от внутреннего блока. Установка и монтаж оборудований производится специализированной организацией.

Автоматическое пожаротушение

Рабочий проект автоматического водяного пожаротушения выполнен на основании:

задания на проектирование, утвержденного заказчиком;

действующих строительных норм правил проектирования, государственных стандартов, регламентирующих требования пожарной безопасности.

Исходные данные

Здание театра двухэтажное (V=10789,0 м^3), степень огнестойкости II. Помещение театра отапливаемое, эксплуатационная температура в помещении выше плюс 5°С. Узел управления установки автоматического пожаротушения размещается в помещении насосной в подвале. Сигнал о срабатывании АПТ, о неисправности, отсутствии электропитания передается на приемно-контрольный прибор пожаротушения. Водоснабжение системы автоматического пожаротушения осуществляется от городской водопроводной сети с гарантированным напором и расходом.

Основные проектные решения

Нормативное обоснование потребности в автоматическом пожаротушении выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002 п.2.1.

Способ тушения - локальный, в пределах расчетной площади, размер которой определен согласно СП РК 2.02-102-2012. Принятому способу тушения соответствует спринклерная водяная установка пожаротушения.

Выбор вида установки пожаротушения

Помещение театра отапливаемое, с минимальной температурой выше плюс 5°С. На основании СН РК 2.02-02-2019 рабочим проектом предусмотрена водозаполненная спринклерная установка пожаротушения. На основании СП РК 3.02-107-2014, Приложения Е, п.Е.9 рабочим проектом также предусмотрена дренчерная система.

Количество секций спринклерной установки определено с учетом требований п. 5.2 СП РК 2.02-102-2012. Рабочим проектом принята 1 секция спринклерной установки. Количество оросителей в секции – 56 шт.

Решения по размещению спринклерных и дренчерных оросителей

Размещение спринклерных оросителей выполнено согласно требований СП РК 3.02-107-2014, Приложения Е, п.Е.9 и Е.10, а также технических характеристик спринклерных оросителей и их карты орошения.

Рабочим проектом приняты:

расстояние между оросителями – не менее 1,5 м;

расстояние от оросителей до стен – не более 1,5 м.

При этом площадь, защищаемая одним оросителем, не превышает 9 м^2 в соответствии с требованиями п. Е.11, приложения Е, СП РК 3.02-107-2014.

Решения по трассировке питающих и распределительных трубопроводов

Трассировка питающего трубопровода выполнена с учетом объемно-планировочных решений здания, конструкции перекрытий. Распределительные трубопроводы приняты тупиковыми с разбивкой на участки между оросителями длиной не более 3,3 м каждый. Максимальное количество оросителей на одной ветви распределительного ряда – 3 шт. Диаметры трубопроводов каждого участка определены гидравлическим расчетом. Питающий трубопровод диаметром 100 мм закольцован и выполнен с уклоном в сторону КПУ. Точка подключения – от хоз-питьевого водопровода диаметром 150 мм в помещении насосной. Вода в спринклерную сеть пожаротушения от узла управления поступает по трубопроводу диаметром 100 мм.

Гидравлический расчет спринклерной сети выполнен по методике СП РК 2.02-102-2012 (приложение Б) из условия возникновения на объекте самого неблагоприятного варианта пожара. За расчетный пожар принят пожар в самом удаленном от узла управления месте на площади 120 м^2.

Согласно принятой трассировке сети площадь, защищаемая одним оросителем, не превышает 9 м^2. Для диктующего спринклерного оросителя СВН-12 с диаметром отверстия истечения 12 мм, коэффициентом производительности К=0,47 и минимальным свободным напором перед оросителем 0,05 МПа = 5 м вод.ст.

Внутренний диаметр подводящего трубопровода от узла управления определен в зависимости от расчетного расхода и предельно допустимой скорости движения воды в нем. При скорости движения воды в подводящем трубопроводе 2,32 м/с и расчетном суммарном расходе воды 41 л/с (с учетом пожарных кранов (2 струи по 5 л/с, а также водяной завесы 3 л/с (6 дренчеров по 0,5 л/с), внутренний диаметр подводящего трубопровода составит 150 мм. Пожарные гидранты установлены парно, согласно необходимого расхода на пожаротушение (система совмещена с автоматическим пожаротушением).

Насосная АПТ размещается на отметке -2.000. Помещение насосной отапливаемое, отгорожено от других помещений стенами с пределом огнестойкости 0,75 часа и имеет выход наружу.

В помещении насосной расположены:

установка повышения давления Q=43,89 л/с, Н=51,13 м, Р2=37 кВт, насос-жокей Q=3,09 м^3/ч, Н=37,6 м, Р2=0,75 кВт, мембранный бак V=80 л;

узел управления УУ-С150/1,2 В3-ВФ.04-01 с клапаном группового действия -1 шт.;
шкаф управления и автоматического контроля (1 шт.).

Рабочим проектом предусмотрен узел управления без акселератора УУ-С100/1,2 В3-ВФ.04-01 с диаметром условного прохода 100 мм. Узел управления монтируется в помещении насосной станции у стены на бетонных опорах.

Водоснабжение и канализация

Согласно заданию на проектирование, технического обследования рабочим проектом и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт Актюбинского областного театра кукол «Алакай». Раздел внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» на основании: задания на проектирование; задания смежных отделов; строительных чертежей.

В рабочем проекте разработаны следующие системы:
водопровод хозяйственно-питьевой В1;
система горячего водоснабжения Т3, Т4;
канализация хозбытовая К1.

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания. Санитарные приборы и трубопроводы подлежат замене. Водоснабжение объекта предусмотрено от наружных сетей водопровода. Напор на вводе в здание согласно акта обследования системы водоснабжения АО «Акбулак» от 05.10.2020 г. составляет 20 м. Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013, магистральные из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Предусмотрены два ввода водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

На вводе водопровода предусмотрен счетчик холодной воды. В здании предусмотрен противопожарный водопровод в разделе АПТ.

Система горячего водоснабжения Т3, Т4.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания. Трубопровод подлежит замене.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей, расположенных в тепловом пункте. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы тупиковые из армированных полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013, магистральные из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Разводка труб горячего водопровода осуществляется вдоль стен и под потолком 1 этажа. Все трубы, кроме подводок к санитарным приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией К-Flex толщиной 9 мм.

Канализация хоз-бытовая К1

Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов санузлов в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации. Сеть хозбытовой канализации монтируется из труб ГОСТ 22689-2014.

Трубопровод прокладывается открыто по полу, в полу, под потолком. Стояки закрываются современными декоративными строительными конструкциями.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена на основании:
задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
дефектного акта;

акта технического обследования, и предусматривает частичную замену электроустановочных изделий и светильников электроосвещения ремонтируемого здания, без замены групповых линий (сетей) и распределительных щитов.

Напряжение сети рабочего электроосвещения – 220 В.

Электроснабжение Актюбинского областного театра кукол «Алакай» в данной ситуации осуществляется от существующей ТП-10/0,4 кВ, которая находится на балансе ТОО «Энергосистема».

Рабочим проектом предусмотрены:

замена светильников с люминесцентными лампами типа ARS/S-418 на светодиодные светильники типа ДПО01-30-002 без изменения мест установки, которые подключаются существующими кабелями;

замена светильников с люминесцентными лампами типа ЛПБ-3025 на светодиодные светильники типа Galad Раунд LED-12 без изменения мест установки, которые подключаются существующими кабелями;

замена светильников с люминесцентными лампами типа ЛБО-01 на светодиодные светильники типа Galad Вектор LED-20 без изменения мест установки, которые подключаются существующими кабелями;

замена существующих светильников в спортивном зале на светильники с люминесцентными лампами типа ЛПО46-2х58-514 Sport HF;

замена одноклавишных выключателей скрытой установки устаревшего типа на одноклавишные выключатели скрытой установки марки ВА10-041С без изменения мест установки, которые подключаются существующими кабелями;

замена двухклавишных выключателей скрытой установки устаревшего типа на одноклавишные выключатели скрытой установки марки ВА10-042С без изменения мест установки, которые подключаются существующими кабелями;

замена розеток штепсельных двухместных для скрытой установки устаревшего типа на розетки штепсельные двухместные для скрытой установки со шторками марки Legrand Quteo без изменения мест установки, которые подключаются существующими кабелями.

Существующие люстры не подлежат замене, предусмотрена только замена ламп на светодиодные.

Для подключения насосной станции пожаротушения предусмотрена установка устройства АВР (ЩАП-53), к которому подведены два ввода от существующего ВРУ.

Кабели марки ВВГнг-0,66 сечением 4х16 мм² и 3х2,5 мм² проложены в кабельных каналах 20х25 мм и металлорукавах диаметрам 16 мм и 32 мм.

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

ОПС и СОУЭ

Охранно-пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусмотрена замена сетей и оборудования устройств автоматической пожарной сигнализации (АПС) и оповещения о пожаре (СОУЭ). Существующие устройства демонтируются. Также рабочим проектом предусмотрена охранная сигнализация (ОС) помещений и здания театра. Системы АПС и ОС выполнены раздельно – отдельными линиями и приборами.

В качестве приборов системы АПС и ОС применены:

пульты контроля и управления С2000-М;

контроллеры двухпроводных линий С2000-КДЛ;

блоки индикации С2000-БИ.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые датчики ДИП-34А и ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ. Дымовые датчики установлены на потолках

контролируемых помещений, ручные извещатели на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации людей.

В качестве охранных извещателей приняты объемные датчики движения С2000-ИК, установленные в помещениях, магнитно-контактные датчики С2000-СМК Эстет, установленные в проемах дверей и датчики разбития стекла С2000-СТ, установленные возле оконных проемов.

Питание системы ОПС и СОУЭ принято от сети 220 В, резервное питание – от подключенных к блоку питания РИП-12/3А аккумуляторов на 12 В, 17 А/ч, установленных в боксе для аккумуляторов.

Для запуска системы речевого оповещения применен сигнально-пусковой блок С2000-СП1 исп. 01.

Оповещение о пожаре

Для речевого оповещения и трансляции различной информации применен прибор «Рокот-5 ПУО» с микрофонной станцией МС-5.

Звуковая информация передается с использованием акустических систем (колонок) Т-105L, Т-605.

Для визуального оповещения приняты световые указатели «Выход» Люкс-12, установленные на выходах эвакуационных маршрутов.

Кабельные линии

Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре проложены в штрабе под штукатуркой стен. Для шлейфов АПС и ОС приняты кабели J-Y(S)Y2x2x0,5+0,5, для системы СОУЭ (оповещение о пожаре) – провода марки ШВВП-2х0,75 мм².

Система видеонаблюдения

Рабочим проектом предусмотрена замена системы видеонаблюдения и демонтаж существующей системы.

Для организации системы использован видеорегистратор DS-7732NI-I4 на 32 канала, питание системы принято по технологии PoE через 16-портовые коммутаторы UTEPO UTP1-SW1602TS-PoE (2 шт). Резервированное питание осуществлено от блока бесперебойного питания ИБП SVC RTL-2K-LCD. Все данное оборудование устанавливается в телекоммутационном шкафу 19" 12U 600х450х500 ITPARK. В регистраторе предусмотрена установка жестких дисков общей емкостью 24 ТБ (6 ТБх4) для хранения событий системы.

Наружные видеокамеры использованы уличного исполнения DS-2CD2043GO-I, 4 Мп в количестве 13 шт., внутренние видеокамеры – DS-2CD2143GO-I, 4 Мп в количестве 14 шт. Подключение уличных видеокамер выполнено в распределительных коробках.

Сети системы видеонаблюдения приняты кабелем марки UTP Cat. 5e и проложены в штрабах под штукатуркой и по конструкциям здания.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ТОО «СпецДиагностика».

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001 - битумный котел, источник 6001 - разработка грунта вручную, источник 6002 – пересыпка щебня, источник 6003 – пересыпка цемента, источник 6004 – сварочные работы, источник 6005 - лакокрасочные работы, источник 6006 – демонтаж асфальтобетонного покрытия, источник 6007 – нанесение асфальтобетонных смесей, источник 6008 – передвижные источники.

В процессе капитального ремонта объекта определены 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 1 – организованный, 7 – неорганизованные и 1 – передвижной источник.

Валовый выброс загрязняющих веществ от автотранспорта не нормируется и в общий объем выбросов вредных веществ не включается согласно ст. 28 Экологического кодекса РК

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при капитальном ремонте - 0,654468197 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №6.2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/пер.
Всего:	0,4540266	0,654468197

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

На период капитального ремонта объекта вода используется на питьевые и технические нужды.

При капитальном ремонте объекта для технических нужд вода используется привозная согласно договору со специализированной организацией. Для питьевых нужд вода используется привозная бутилированная.

Хозяйственно-бытовые стоки в период капитального ремонта отводятся в биотуалет, по мере накопления вывозятся согласно договору со специализированной организацией.

При эксплуатации объекта водоснабжение предусмотрено от наружных сетей водопровода.

Сброс сточных вод производится в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте объекта образуются следующие отходы: жестяные банки из под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов.

При эксплуатации объекта образуются твердые бытовые отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №6.3

	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	217,35117	-	217,35117
	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год.
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	18.7	-	18.7

Все образующиеся отходы производства и потребления временно хранятся в соответствующих контейнерах и передаются сторонним организациям на основании

соответствующих договоров. Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

Для защиты почвенного покрова от механических повреждений предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды: ведение работ в пределах отведенной территории, создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв, своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта, обустройство мест временного сбора и хранения отходов.

Животный и растительный мир

На территории объекта произрастают следующие виды деревьев: карагач, клен, яблоня, груша, слива, сирень. Данные зеленые насаждения под снос не попадают. Необратимых негативных воздействий на растительный покров в результате деятельности не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Актюбинского областного театра кукол «Алакай» по адресу: г.Актобе, пр. Мира, 17» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212 и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ: замена кровельного профилированного оцинкованного листа на кровельный окрашенный профлист, внутренние отделочные работы, замена системы водоснабжения и канализации, замена системы отопления и вентиляции, устройство пожарной сигнализации и замена электроосвещения.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещении предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Водоснабжение от наружных сетей водопровода.

Для отвода стоков от санитарных приборов санузлов в городскую сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Отопление от тепловых сетей.

Система вентиляции принудительная с естественным и механическим побуждением.

Освещение – совмещенное.

На участке ремонтных работ выделены бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечены питьевой водой, качество, которой

соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечены специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Актюбинского областного театра кукол «Алакай» по адресу: г.Актобе, пр. Мира,17» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29.

6.5 Организация строительства

Рабочим проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03.102-2014 и составляет 5 месяцев. Начало реализации проекта – май 2021 года, согласно письма заказчика №197 от 17.11.2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к текущей сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические условия

1. Согласно требований СН РК 1.02-03-2011 на электронный портал предоставлен отчет ИГИ, выполненный в соответствии требований СП РК 1.02-102-2014, СП РК 1.02-105-2014.

Генеральный план

2. Предусмотренный по рабочему проекту навес для автомобиля, виды работ предусмотренные по рабочему проекту в разделе ГП (асфальтовое покрытие, покраска ограждения) с дополнением указаны в задании на проектирование и в дефектном акте согласно рекомендаций и предложений заключения по результатам технического обследования состояния объекта и рабочего проекта.

Архитектурно-планировочные решения

3. Предоставлены рабочие чертежи козырька согласно раздела ГП, примыкающий к навесу.

4. Указаны отметки по высоте на фасаде и в разрезе навеса (верха покрытия и в свете).

5. Откорректировано разночтение в исходных и рабочих документации по кровельным покрытиям (принято профилированный лист).

6. В задание на проектирование указаны виды работ по наружной облицовке фасада здания.

7. В облицовке наружных стен исключен утеплитель горючий «Пеноплэкс», заменен на негорючий утеплитель «PIR плита стеклохолст» в соответствии требовании ТР «Общие требования к пожарной безопасности».

8. В спецификации элементов заполнения проемов (лист АС-11) указано количество стеклопакетов оконных блоков.

9. Оконный блок слуховых окон включен в спецификацию элементов заполнения проемов с указанием материалов и ГОСТ, количество остекления.

10. По пандусу проведена поперечная линия разреза с расчетом попадания в разрез бортиков, соответствующий требованию п.4.3.2.24 СП РК 3.06-101-2012.

Конструктивные решения

Заключение технического обследования

11. Климатические условия района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

12. Заключение технического обследования откорректировано и приведено в соответствие требованиям СП РК 1.04-101-2012, СП РК 1.04-102-2012.

Чертежи АС

13. В спецификации элементов стропильной системы откорректирован объем обрешетки.

14. Откорректирован дефектный акт, покрытие кровли исправлено на профлист, исключено разночтение.

15. Рабочие чертежи дополнены фрагментом проектируемой отмостки, состояние которых согласно заключения технического обследования неудовлетворительное, с указанием состава конструкций и толщины слоев, представлена спецификация материалов.

16. Ссылки данные на отмененные нормативные документы заменены на действующие согласно перечни АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

17. Предусмотрены антикоррозийные мероприятия всех конструкций, антисептирование и огнезащита деревянных конструкций крыши согласно ТР «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом МВД РК №439 от 23.06.2017 года.

18. Конструктивная часть ПЗ дополнена с учетом выданных замечаний.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

19. Дефектный акт и заключение технического состояния здания приведены в соответствие.

20. Предусмотрена система дымоудаления.

21. Проект теплового пункта выполнен на основании требований и условий и СП РК 4.02-108-2014.

22. Система отопления предусмотрена согласно п.4.4.1.3 СП РК 3.02-107-2014.

23. В общих указаниях отредактированы нормативные документы и климатические параметры.

24. Предоставлены гидравлический расчет системы отопления, а также расчет тепловых потерь по каждому помещению.

25. Буквенно-цифровые обозначения приняты согласно п.4.8 ГОСТ 21.602-2016.

26. План и схемы систем отопления и вентиляции выполнены согласно рисункам группы Б и группы В ГОСТ 21.602-2016.

27. Предоставлен расчет расхода и температуры приточного воздуха согласно приложения «Г», раздела 7.4 СП РК 4.02-101-2012.

28. Предоставлены план, разрез помещений, где установлены приточные установки.

29. Предоставлен расчет подбора сечения воздуховодов.

30. В спецификации оборудования указан ГОСТ на все принятые позиции.

31. Системы вентиляции выполнены с учетом п.7.2.9 – 7.2.10 СП РК 4.02-101-2012.

32. Для теплового пункта выполнены условия п.5.3.27, 5.3.39 СП РК 4.02-108-2014.

Водоснабжение и канализация

33. Разработан раздел АПТ согласно п.2.1 таблица 1* СН РК 2.02-11-2002 согласно ТХ части.

34. Предусмотрены два ввода согласно п.4.1.2 СП РК 4.01-101-2012.

35. Доработаны проектные решения согласно требований п. 5.4.4. СН РК 4.01-01-2011.

36. На вводе водопровода в здание предусмотрена запорная арматура согласно п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012.

Автоматическое пожаротушение

37. Предоставлены рабочие чертежи системы АПТ, выполненные согласно СП РК 3.02-107-2014, Приложения Е.

Электротехнические решения

38. Указана нормативная освещенность помещений, тип светильников и ламп выбраны в соответствии с освещенностью.

39. Представлены проектные решения электротехнической части по зрительному залу и сцене.

40. Проектные решения по искусственному освещению и электрооборудованию приведены в соответствие СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012, СН РК 3.02-20-2011, СП РК 3.02-120-2012.

41. Спецификация материалов приведена в соответствие с откорректированными рабочими чертежами.

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

42. Предусмотрена замена устройств системы охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

43. Указана нумерация наружных и внутренних видеокамер в структурной схеме системы ВН. Представлен кабельный журнал системы ВН. Способ прокладки кабельных сетей видеонаблюдения принят скрыто под штукатуркой.

44. Проектные решения по видеонаблюдению приведены в соответствие СНиП РК 3.02-10-2010.

45. Спецификации материалов приведены в соответствие с чертежами.

Оценка воздействия на окружающую среду

46. Представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту, приведены в соответствие с приложением 5 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п (далее - Инструкция).

47. Представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при проведении капитального ремонта. При расчете выбросов виды работ, расходы

материалов, перечень и количество строительной техники приведены в соответствие со сметной документацией.

48. Учтены выбросы от строительных машин и механизмов. Приведены в соответствие со сметной документацией.

49. Представлена таблица «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу». Приведены в соответствии с приложением №5 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду».

50. Количество технической воды при капитальном ремонте приведено в соответствие со сметной документацией.

51. Исправлены некорректности в расчете водопотребления.

52. Количество строительных отходов приведено в соответствие с письмом заказчика от 31.03.2021 года №45.

53. Включены объемы образования ветоши, приведены в соответствие со сметной документацией.

54. Исправлены некорректности в расчетах образования ТБО.

55. Представлены объемы образования отходов при демонтажных работах и рекомендации по обезвреживанию, утилизации, захоронению этих отходов. Приведены в соответствие с пп.4) п.26 Инструкции.

56. Расчеты водопотребления, образования ТБО приведены в соответствие с количеством человек, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте «Организация строительства».

57. Представлено современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта. Приведено в соответствие с пп.7) п.26 Инструкции.

58. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации

59. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденного приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений - 50 позиций, утвержденный заказчиком от 08.04.2021 года).

Сметная документация

60. Сметная документация откорректирована согласно представленного, отработанного по замечаниям экспертов, рабочего проекта.

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь территории	га	0,3414	0,3414
2	Этажность	этаж	2	2
3	Вместимость зрительного зала	чел	200	200
4	Общая площадь здания	м^2	1823,8	1823,8
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	270,256 168,014 43,399 58,843	254,490 151,019 49,721 53,750
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Актюбинского областного театра кукол «Алакай» по адресу: г.Актобе, пр. Мира, 17» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями показателями:

площадь территории - 0,3414 га;
этажность - 2 этажа;
вместимость - 200 человек;
общая площадь - 1823,8 м^2;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 года - 254,490 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 151,019 млн. тенге;
оборудование - 49,721 млн. тенге;
прочие затраты - 53,750 млн. тенге;
продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Областной театр кукол «Алакай» ГУ «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области» в соответствии с условиями договора от 29.01.2021 года №000340004568/210010/00 (ГЗ-10).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Бейбітшілік даңғылы, 17-үй мекенжайындағы Ақтөбе облыстық «Алақай» қуыршақ театрының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

аумақтың ауданы	- 0,3414 га;
қабаттылығы	- 2 қабат;
сыйымдылығы	- 200 адам;
жалпы ауданы	- 1823,8 м^2;
2021 жылғы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 254,490 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 151,019 млн. теңге;
жабдықтар	- 49,721 млн. теңге;
өзге шығындар	- 53,750 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 29.01.2021 жылғы №000340004568/210010/00 (ГЗ-10) шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының мәдениет, мұрағаттар және құжаттама басқармасы» ММ «Ақтөбе облыстық «Алақай» қуыршақ театры» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

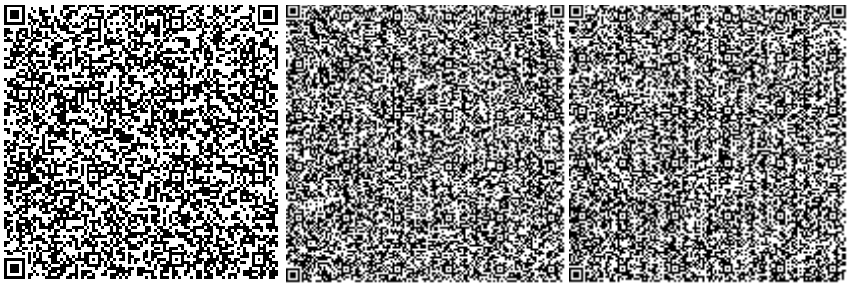
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кандыгулов К.К.

Начальник производственного отдела

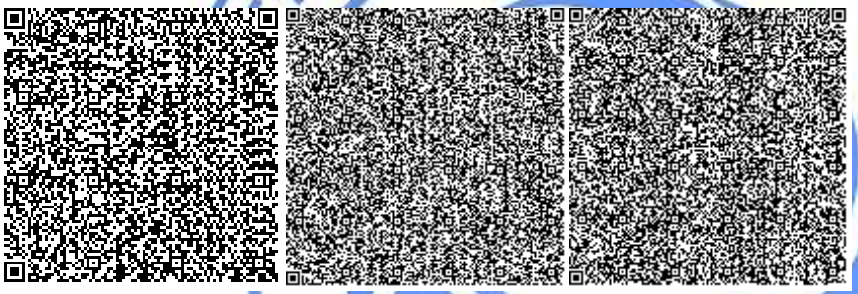
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

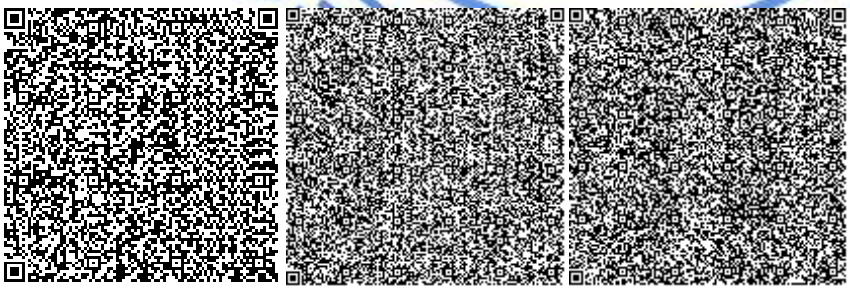
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

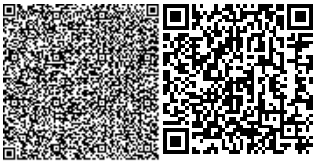
Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

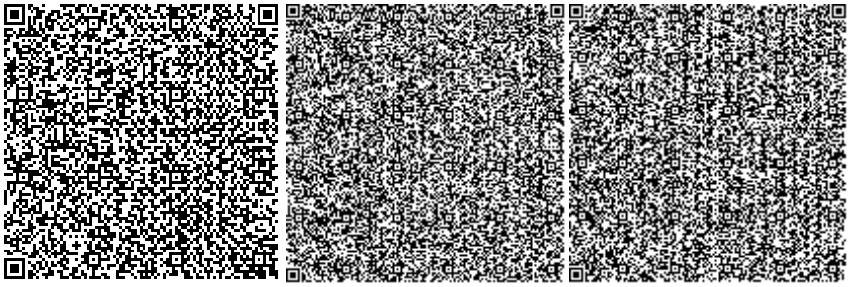


Бердимагамбет М.Н.

Эксперт



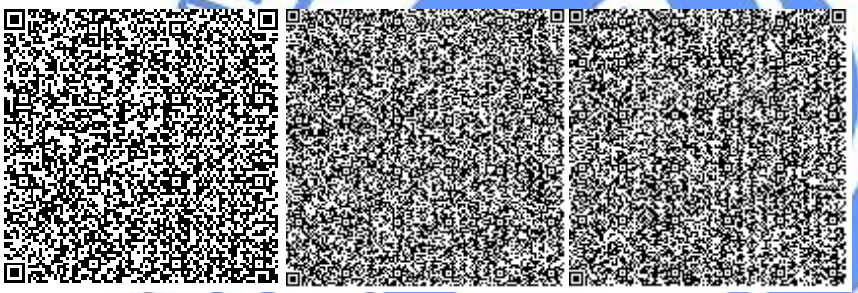
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бойченко Д.А.

Эксперт

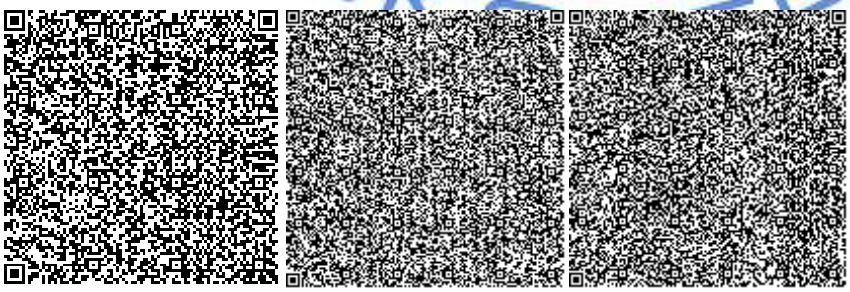
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



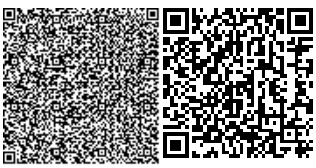
Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

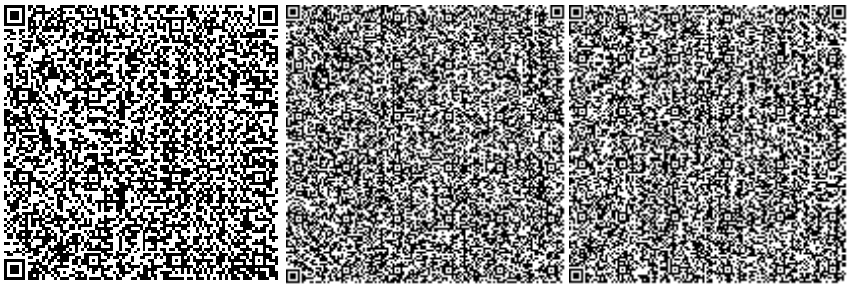


Айжарикова Г.М.



Эксперт

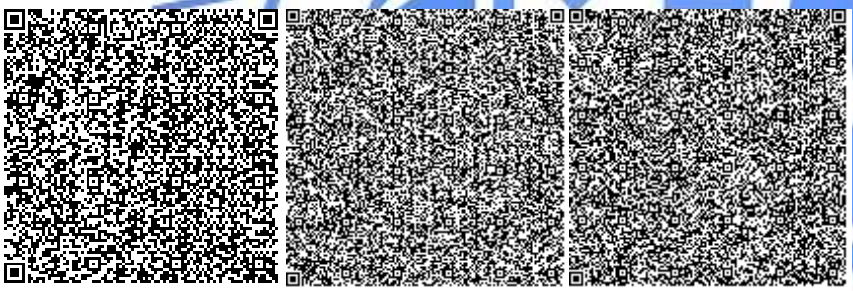
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

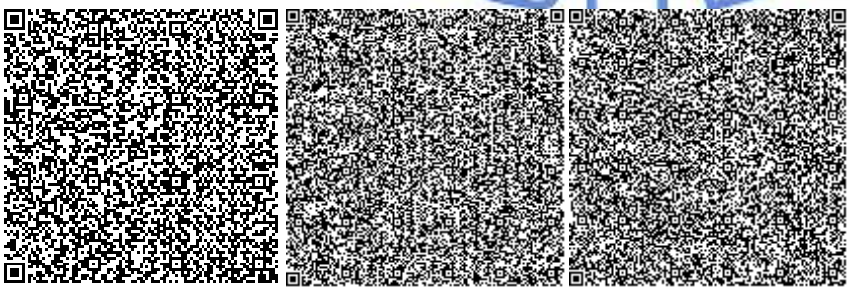
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

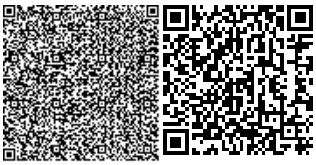


Табылдин Т.Ж.

Заместитель начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

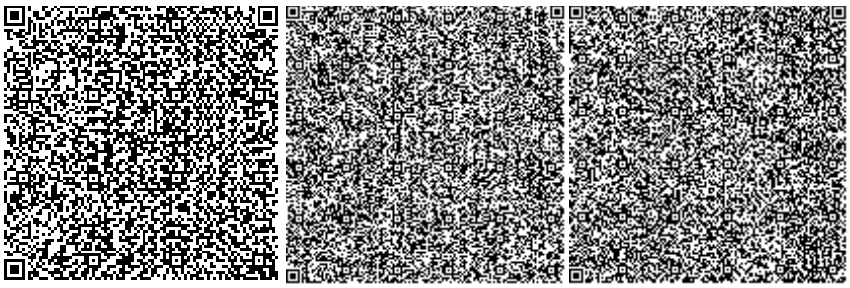




Маженова А.С.

Эксперт

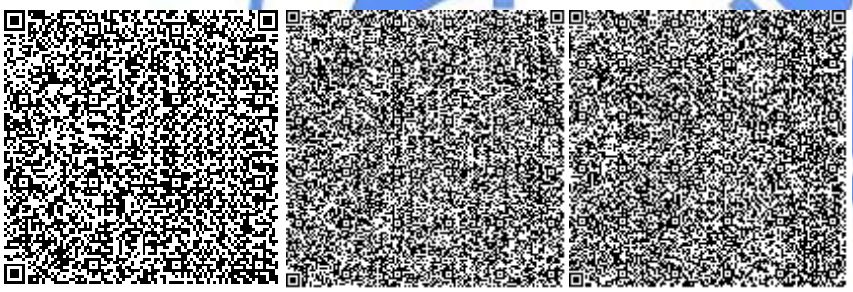
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



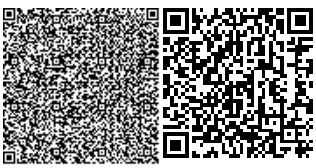
Каражаков А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ74VDD00163849

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Областной театр кукол "Алакай" государственного учреждения "Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области" 030007, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект Мира, дом № 17

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000340004568

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт Актюбинского областного театра кукол «Алакай »по адресу: г.Актобе, пр. Мира, 17» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе пр. Мира, 17

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

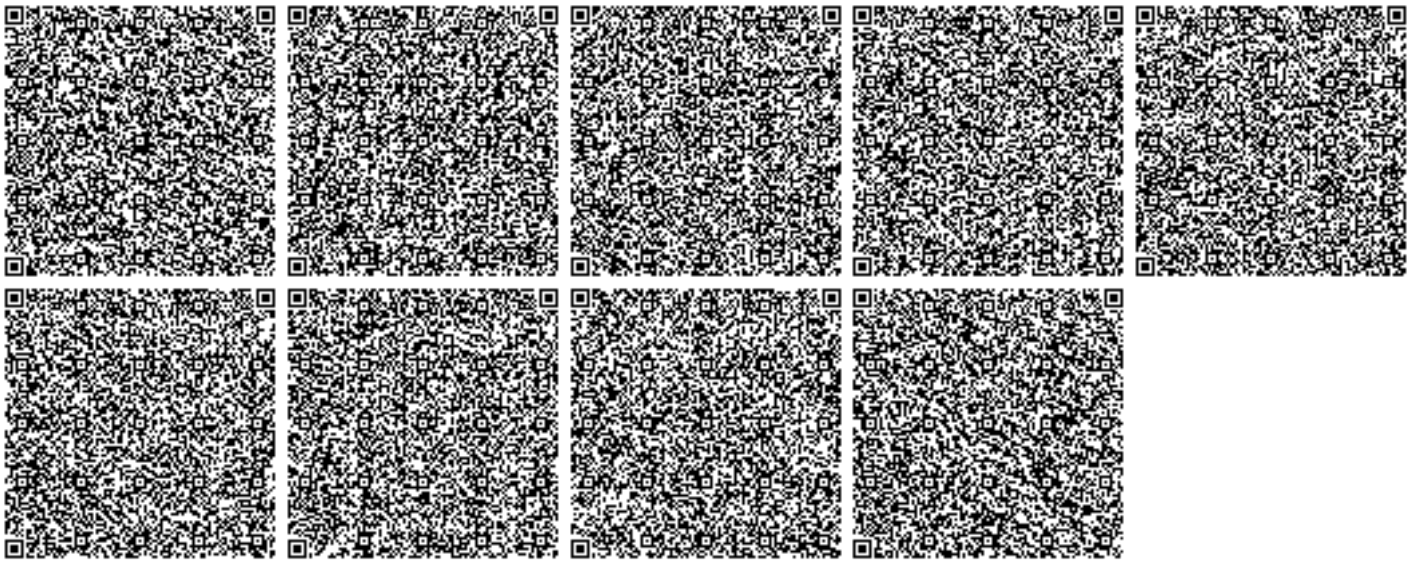
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 08.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4540266	0,654468197
РП «Капитальный ремонт Актюбинского областного театра кукол «Алакай»по адресу: г.Актобе, пр. Мира, 17»	0,4540266	0,654468197
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,049086	0,397714
Сера диоксид	0,0817	0,0588
Метилбензол	0,0241	0,000382
Пропан-2-он	0,01011	0,00016
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,0000234
Этанол	0,002723	0,0000098
Уайт-спирит	0,0389	0,0146764
Углерод оксид	0,193	0,139
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,0001012
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0017	0,000612
Бутилацетат	0,00467	0,0000739
Азот (II) оксид	0,00363	0,002613
Азота (IV) диоксид	0,022717	0,0160977
Железо (II, III) оксиды	0,0002714	0,000572
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,003083	0,00222
Гидроксибензол	0,000777	0,000002797
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0175	0,02141
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.