ДОГОВОР № 38

Купли-продажи индивидуального жилого дома с земельным участком

Атырауская область, Курмангазинский район, с. Құрмангазы

Четвертое августа две тысячи двадцать пятого года

Мы, нижеподписавшиеся, гражданка Рскалиева Катира, 14.01.1959 года рождения, место рождения Атырауская область, ИИН 590114400691 и гражданин Мухамбеталиев Турарбек Шайхатович, 18.11.1957 года рождения, место рождения Атырауская область, ИИН 571118300478, проживающие по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с. Акколь, ул. Жұмекен Нәжімеденова, дом 5, в дальнейшем - «Продавцы»,

и Государственное учреждение «Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области», в лице руководителя отдела строительств гр. Сундетова Жаслана Андиржановича, 14.03.1984 года рождения, уроженца Атырауской области, ИИН 840314302424, справка о государственной перерегистрации юридического лица от 29.01.2019 года выданное Управлением Юстиции Курмангазинского района, БИН:060340006981, местонахождение юридического лица: Атырауская область, Курмангазинский район, с. Құрманғазы, ул. Халит Испулаева, дом 10, действующего на основании Положения «Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области», распоряжения районного Акима за № 361-Ө от 31.10.2023 года, в дальнейшем – «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавцы продали, а покупатель купил индивидуальный жилой дом с земельным участком, в количестве восеми комнат, из них жилых три комнат, общей площадью – 93,6 кв.м., жилой площадью – 58,0 кв.м., площадь земельного участка – 0,0493 га, категория земель – Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, ограничения в использовании и обременения земельного участка – нет, делимость земельного участка – делимый, расположенного по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, с.о. Құрмангазы, село Құрманғазы, ж.м. Шипажай, ул. № 3, дом 22 (двадцать два), кв. 1 (один), кадастровый номер 04:063:014:1952, (РКА1202500006800480)
2. Указанный индивидуальный жилой дом с земельным участком принадлежат продавцам на основании договора купли-продажи № 1064 от 16.05.2025 года, удостоверенной мной нотариусом АНО Садыковой В.А.

3. Цена, условия оплаты и сроки приобретения.

Сумма договора по согласованию сторон, в соответствии с ценовым предложением составляет 20 000 000 /двадцать миллионов/ тенге 00 тиын. Указанная сумма уплачивается Покупателем Продавцу после подписания настоящего Договора без предоплаты, на основании акта приема-передачи и сведения о собственнике (правообладатель) жилого дома с земельным участком, путем перечисления на № счета (ИИК) №KZ76722C000044392294, АО «Kaspi Bank»

Покупатель гарантирует оплату.

Платежи по настоящему договору производятся по программе 467098011028412;

- 467- Отдел строительства Курмангазинского района (города областного значения)
- 098 - Приобретение жилья коммунального жилищного фонда
- 011 – За счет трансфертов из республиканского бюджета
- 028 - За счет средств из местного бюджета
- 412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств

Переоформление всех необходимых документов до оформления договора купли-продажи на жилье производится за счет Продавца

Продавец дает гарантию за качества своего дома на 36 (тридцать шесть) месяцев.

Продавец не являются плательщиком НДС. Сумма НДС отсутствует

Расходы связанные с организацией конкурса отнести за счет Покупателя

4. До совершения настоящего договора продаваемый индивидуальный жилой дом с земельным участком никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за № 10305525107264, выданной филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области 04.08.2025 года.

смотрите на обороте

5. Согласно пункту 2, статьи 18 Закона РК «О нотариате», 188,402 ГК РК, ст. 34 Кодекса «О браке (супружестве) и семье» нам обеим сторонам договора разъяснены наши права и обязанности, а также мы предупреждены о последствиях совершаемого нотариального действия. Текст договора нами прочитан и соответствует действительного нашему волеизъявлению, правовые последствия нам разъяснены.
6. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РК и условиями настоящего Договора. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств одной из Сторон, вторая сторона уплачивает неустойки (штраф, пению) в размере 0,1% от неисполненного или ненадлежащее исполненного обязательства. Государственное учреждение обязан обеспечивать взыскание неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % неисполненного или ненадлежащее исполненного обязательства
7. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного, опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.
8. Расходы по совершению настоящего договора оплачивает продавец.
9. Договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Садыковой Вероники Асылбековны, один продавцу, остальные выдаются покупателю.
10. Договор вступает в силу с момента его обязательной регистрации в территориальных органах Казначейства, что является акцептом указания последних

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:
Физическое лицо
Рскалиева Катира
Уд.личности № 040105726 от 03.11.2015 г.
МВД РК ИИН 590114400691
счет № KZ76722C000044392294
АО «Kaspi Bank»
Мухамбеталиев Турарбек Шайхатович
Уд.личности № 040106432 от 03.11.2015 г.
МВД РК ИИН 571118300478

Покупатель:
ГУ «Отдел строительства Курмангазинского района Атырауской области»
БИН 060340006981
Код ГУ - 4721254
РГУ «Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстан
БИК –KKMFKZ2A
ИИК – KZ75070103KSN1503000
Атырауская область, Курмангазинский район
с. Құрманғазы, ул. Халит Испулаева, дом 10

ПОДПИСИ СТОРОН:

Руководитель отдела строительства Курмангазинского района Атырауской области

04.08.2025 года настоящий договор удостоверен мной, нотариусом Атырауского нотариального округа, Садыковой Вероникой Асылбековной, действующей на основании государственной лицензии № 17000285, выданной Министерством Юстиции Республики Казахстан 12.01.2017 года. Договор подписан сторонами в моем, нотариуса, присутствии. Личность сторон подписавших договор установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемого индивидуального жилого дома с земельным участком гр. Рскалиевой Катиры и гр. Мухамбеталиеву Турарбеку Шайхатовичу проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 1703
Взыскано:
Нотариус

AH51057082508041248l2K75276F
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия