ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАРМАҚШЫ АУДАНЫ

"ҚАРМАҚШЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС,СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№ 39

«20» 09 2019 ж.

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2019 г.

Заказчик: ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы, ул. Ораз Ахун, 44;***

на основании:

Декларации о соответствии: ***от _____ 2019 года,*** **ТОО «УниверсалСтройСервис», директор – Божимов Мурат Каипович, г. Алматы, ул. Кабдолова д.16/1, офис 505/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от _____ 2019 года,*** **ТОО «Каймар инженеринг», директор Нурмаханов А., эксперт Даулетияров Ж.Б., аттестат № KZ14VJE00044177 от 30.01.2019г., аттестат № KZ84VJE00044178 от 30.01.2019г., аттестат № KZ77VJE00045080 от 07.03.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от _____ 2019 года,*** **ТОО «ТехноСтройПроект», директор Енсебаев Е., авторский надзор Омаров Б.Н., ГСЛ № 13017843 от 24.10.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплоснабжения школы №29 в населенном пункте Турмагамбет Кармакшинского района Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **населенный пункт Турмагамбет Кармакшинский район Кызылординская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) ***решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» №43 от 06.06.2017г.***

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Управление государственного***

архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 01.08.2019 года KZ20REA00140189

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТехноСтройПроект», Заказ РП** ***утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»,*** утвержденным, приказ **№119-НҚ от 12.01.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: август 2019 года;***
месяц, год
окончание работ: ***сентябрь 2019 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**:__2__;**
фактически, месяц**:__2__;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая длина сетей теплотрассы	**м/п**	**132**		**132**	

В том числе:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	**$м^2$**	90,6	90,6
Число этажей	**этаж**	**1**	1
Общий строительный объем	**$м^3$**	376,9	376,9
В том числе подземной части	**$м^3$**		

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемый объект **«Реконструкция теплоснабжения школы №29 в населенном пункте Турмагамбет Кармакшинского района Кызылординской области**

Котельная

Здание одноэтажное, прямоугольной формы без подвала, с размерами в осях 6,0х16,5м.
Высота помещения котельного зала – 3,0м, помещения для хранения топлива - 3,15м.
В здании расположены котельный зал, помещение для хранения топлива, комната дежурного и электрощитовая.
Кровля – рулонная двухскатная с неорганизованным наружным водостоком.
Оконные блоки – поливинилхлоридные, с одинарным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Дверные блоки – наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 14624-84.

Наружная отделка:

Цоколь – окраска фасадной краской коричневого цвета по штукатурке.
Стены – окраска фасадной краской светло-бежевого цвета по штукатурке; двери – эмалевая окраска светлых тонов за 2 раза.

Внутренняя отделка

Стены – известковая окраска по штукатурке; потолок – клеевая окраска по затирке.
Полы – бетонные и керамические; двери – эмалевая окраска за 2 раза.

Конструктивные решения

Котельная

Конструктивная схема зданий – бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.
Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 и бетонные блоки стен подвала по ГОСТ 13579-78.
Стены наружные и внутренние – сплошная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50 толщиной 380мм.
Перегородки – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М-25 толщиной 120мм.
Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты по серии 1.465.1-20.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Резервуары для хранения топлива емкостью 3 м3 – стальные горизонтальные заводского изготовления, фундаменты под резервуары – монолитные, из бетона класса В15.
Дымовая труба – из металлической трубы диаметром 426мм, высотой 8,0м с тремя оттяжками в плане через 120° с одним ярусом. Фундаменты – монолитные, из бетона класса В15.
Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов зданий приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Основанием фундаментов вспомогательных зданий и сооружений является суглинок. В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (тиксотропность глинистых грунтов, плывунность песка мелкого), предусмотрены мероприятия:
выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;
использование машин и механизмов на пневмоколесах;
недопущение ударных воздействий на основание.
Обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до у=1,65т/м³. По периметру здания выполнена асфальтовая отмостка шириной 1000мм.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей выполнена в канале из сборных железобетонных элементов. Каналы сечением 980х450мм состоит из лотков и плит перекрытия. Лотки приняты длиной 3,0 и 0,75м по серии 3.006.1-8 вып.1-1, плиты перекрытия канала – по серии 3.006.1-8 вып.3-1. Компенсаторная ниша и угол поворота, устройства неподвижных опор выполнены в соответствии сер.3.006.1-8 вып.0-2.

Тепловая камера

Днище – монолитная железобетонная плита из бетона класса В15 толщиной 200мм; стены камер – монолитные бетонные, из бетона класса В7,5 толщиной 400мм, плиты перекрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-8, полы – бетонные, с уклоном в сторону 0,01 зумпфа.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение– от котельной с теплоносителем вода 85°С -600С для системы отопления. Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Тепловые сети

Предусмотрена прокладка теплосети от котельной до здания школы. Прокладка - подземная, в непроходных железобетонных каналах по серии 3.006.1-8. Трубопроводы тепловых сетей - из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0мм (ГОСТ 10704-91). Компенсация тепловых удлинений – за счёт углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Спуск воды осуществляется в дренажный колодец. Предусмотрено антикоррозийное покрытие труб изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике и тепловая изоляция трубопроводов цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем, толщиной 40м. Покровный слой по изоляции- рулонный стеклопластик.

По котельной

Схема системы отопления принята однотрубная, с нижней разводкой. Трубопроводы магистральные- стальные электросварные трубы диаметром 32, 26мм ГОСТ10704-91; стояки и подводки - водогазопроводные трубы диаметром 20мм по ГОСТ3262-75*. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы «МС-90». В помещении электрощитовой в качестве отопительного прибора предусмотрен регистр из гладких стальных труб ГОСТ 10704-91. регулирования потока теплоносителя на подводках к радиаторам установлены краны двойной регулировки. Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Тепловая изоляция труб осуществляется цилиндрами минераловатными на синтетическом связующем, толщиной 40мм. Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84.

Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением согласно СН РК 4.02-103-2002. Приток – в верхнюю зону через отверстие в стене, вытяжка – из верхней зоны через воздуховод, выводимый выше кровли на 0,7м. Воздуховоды, прокладываемые выше кровли, изолируются теплоизоляционными изделиями из стеклянного штапельного волокна, толщиной 40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80). Монтаж и испытание систем производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение. Наружные сети

Проектом предусмотрено водоснабжение здания котельной. Точка подключения (на плане сущ.ВК) существующая водопроводная сеть диаметром 100мм. В существующий колодец предусмотрена установка пожарного гидранта. В месте врезки установлена отсекающая арматура диаметром 32мм. Система водоснабжения принята для хозяйственно-бытовых и производственных нужд. Расход воды для наружного пожаротушения котельной - 10л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого гидранта. Трубопровод принят по ГОСТ 18599-2001 диаметром 32х2,0мм, протяженностью 20м. Фасонные части приняты из стальных труб по ГОСТ10704-91.

Канализация. Наружные сети

Система канализации объекта принято самотечная. От котельной выпуск К3 подключен к охлаждающему колодцу далее в проектируемый канализационный колодец КК1. Прокладка трубопроводов канализации К1 предусмотрена из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром160мм, протяженностью 21,5м. Стоки из котельной поступает в охлаждающий колодец и КК1 далее в проектируемый выгреб 6м3. Диаметры трубопроводов сетей водоснабжения и канализации приняты исходя из расчетных расходов. Основание под трубопроводы 100мм и 300мм над трубопроводы принято песчаное. Производство работ по укладке сетей вести согласно СНиП 3.05.04-85. При пересечении с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную.

Здание котельной.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение котельной предусмотрено от существующего колодца внутриплощадочной сети школы. Учет расхода осуществляется водомером диаметром 15мм, установленной на вводе в котельной. Сети водопровода холодной и горячей воды предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75** диаметрами 15-32мм.

Слив воды из котлов и грязевика отводятся стальными трубопроводами в охлаждающий колодец далее в проектируемый выгреб. Стальные трубопроводы приняты с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Прокладка трубопровода - под стяжкой. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся полиэтиленовой трубой по ГОСТ 22689-2014 диаметрами 50-100мм в канализационный колодец далее в выгреб. Для помещений топливоподачи и котельного зала предусмотрена мокрая уборка, для чего установлены поливочные краны диаметром 25 мм на расстоянии, обеспечивающий полив всей площади помещений шлангами длиной 10. Сети, прокладываемые в помещениях открыто подлежат окраске масляной краской за два раза в цвета, соответствующие отделке помещений. Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП 3.05.01-85. Внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

установка дизель-генератора типа «DY8000LX3» (трехфазный) мощностью 7,5 кВт в качестве резервного питания;

прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее, кабелем марки ВБбШв-1кВ общей протяженностью 112,5 м.

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрены счетчиком, установленным на стороне РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ согласно техническим условиям АО «КРЭК». В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности преду-смотрены: выборы кабелей в соответствии с требованиями ПУЭ РК; герметизация вводов в здание в соответствии с типовой серией 2.210-1 вып.4.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ выполнены от проектируемой РУ-0,4кВ КТПН-0,4кВ кабелями ВБбШв-1кВ по радиальной схеме, расчетного сечения в траншеях на глубине 0,7м от поверхности земли с соблюдением требований ПУЭ (пп.2.3.25, 2.3.71, 2.3.72, 2.3.83 - 2.3.97, 2.3.99). При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложен в асбестоцементных трубах Ø100мм.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Вводно-распределительное устройство объекта – ящик вводной типа ШАП-23 распредустройства и щитки освещения типа ЩРВ с автоматическими выключателями. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемых комплектно с технологическим оборудованием, приняты ящики с магнитными пускателями. Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током в распределительных устройствах установлены устройства защитного отключения, срабатывающей при дифференциальном токе утечки (УЗО), вся розеточная сеть, защищена автоматическими

выключателями с дифференциальной защитой N30, отключающей потребителей при токе утечки, превышающим 30А. Все электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-660, прокладываемые в полиэтиленовых трубах. В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими лампами. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. Электрическое освещение – рабочее, аварийное и ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В, ремонтного – 36В. Управление освещением производится местными выключателями. Сети рабочего и аварийного освещения выполнены кабелями марки ВВГнг, и проводом ППВ-380, проложенными скрыто под штукатуркой в ПВХтрубах.

Системы связи и сигнализации.

Телефонизация.

Сети телефонизации выполнены кабелем КСПВ 1х2х0,4 открыто на скобах. Телефонный аппарат установлен в комнате дежурного персонала.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора ПС «Гранит-3», отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12В. В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-101-1А и ручные типа ИПР 513-10. Шлейфы сигнализации выполнены кабелем КСПВ 4х0,5 и проводом ПВС 2х0,75 прокладываемые в короб канале. Оповещение о пожаре предусмотрено светозвуковое – пьезосирены со строболампами EGB 96 R.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием.

Для подключения приточно-вытяжных систем устанавливаются отдельные щиты с автоматическим выключателем с независимым расцепителем на вводе. Пусковые аппараты технологического оборудования поставляются комплектно с оборудованием. Управление вентсистемами предусмотрено по месту и дистанционно, кнопками управления из комнаты дежурного. Проектом предусматривается отключение вентиляции при пожаре. Магистральные и распределительные сети выполняются медными проводами и кабелями марки ВВГнг расчетного сечения, прокладываемыми в гофрированных трубах по строительным конструкциям и за подшивным потолком, по стенам в винипластовых негорючих ПВХ трубах и в подготовке пола. Выводы электропроводки из пола вдали от стен выполняются в стальных трубах. Автоматизацией предусмотрена установка первичных приборов исполнительных механизмов и щитов управления технологическими процессами. В силовые цепи двигателей по месту предусмотрены выключатели безопасности.

_____;_

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

.7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **51 852,106** тысяч тенге, в том числе
а) строительно-монтажных работ **48 124,0** тысяч тенге,
б) оборудования, инструмента и инвентаря **3 728,0** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **40 091,522** тысяч тенге, в том числе:
а) строительно-монтажных работ **36 848,228** тысяч тенге,
б) оборудования, инструмента и инвентаря **3 728,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Реконструкция теплоснабжения школы №29 в населенном пункте Турмагамбет Кармакшинского района Кызылординской области»»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»
Сағатбекұлы Ғанибет М.П. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО «Қаймар инженеринг»
Нурмаханов А. М.П. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «ТехноСтройПроект»
Енсебаев Е. М.П. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «УниверсалСтройСервис»
Божимов М.К. М.П. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Консорциум:
ТОО «Beibarys Building»
Разимбеков Б.К. М.П. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Субподрядная организация:
ТОО «Азия-68»
Алимбаев Н.Б. М.П. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

ДОГОВОР О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
КОНСОРЦИАЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №01

г.Алматы «12» февраля 2019г.

ТОО "УниверсалСтройСервис", в лице директора Божимова М.К., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Ведущий партнер»**, с одной стороны, и **ТОО "Beibarys Building"** в лице директора Разимбекова Б.К., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Партнер»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор, в дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ ДОГОВОРА

В целях однозначного толкования условий Договора Партнеры применяют следующие термины:
Конкурс – проводимый государственными, муниципальными, коммерческими и некоммерческими организациями (далее – Организатор Конкурса) конкурс на право выполнения работ по строительству или проектированию какого-либо объекта.
Консорциум – объединение Партнеров, их усилий, трудовых, управленческих и финансовых ресурсов для совместного участия в Конкурсе и надлежащего исполнения Контракта.
Партнеры – стороны настоящего Договора, именуемые вместе или отдельно далее по тексту настоящего Договора.
Ведущий партнер – ТОО "УниверсалСтройСервис"
Объект – здание или сооружение, на строительство или проектирование которого объявляется Конкурс.
Работы – комплекс работ по строительству и/или проектированию Объекта в соответствии с Контрактом.
Наблюдательный Совет – рабочая группа, осуществляющая координацию действий Партнеров в рамках исполнения настоящего Договора и Контракта.
Контракт – договор строительного подряда/договор на проектирование, заключаемый между Заказчиком (или уполномоченной им организацией) и Ведущим партнером или членом Партнерства по итогам Конкурса.
Заказчик – организация, заключающая Контракт по итогам Конкурса, по указанию организатора конкурса.
Субподрядчики – Партнеры и/или иные организации, привлекаемые Наблюдательным советом для выполнения работ по Контракту.
Договор субподряда – гражданско-правовая сделка, заключаемая между Партнером и Субподрядчиками, устанавливающая взаимные права и обязанности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор определяет условия совместного участия Партнеров в Конкурсе № 3024015-1 **«Реконструкция теплоснабжения школы № 29 в населенном пункте Турмагамбет Кармакшинского района Кызылординской области»,** и в случае победы в Конкурсе, в надлежащем исполнении Контракта.
1.2. Партнеры договорились создать Консорциум для осуществления взаимовыгодного сотрудничества в целях участия в Конкурсе, дальнейшего заключения и исполнения Контракта.
1.3. Партнеры согласовали, что во исполнение настоящего Договора будут заключены необходимые договоры, упомянутые в нем, а именно: Контракт, Договоры субподряда, а также совершены иные сделки и действия, необходимые для реализации настоящего Договора. Во всех совершаемых во исполнение настоящего Договора договорах, сделках, соглашениях, юридических, а также связанных с ними фактических действиях, Партнеры будут руководствоваться законодательством РК и условиями настоящего Договора.
1.4 Стороны пришли к соглашению, что для выполнения работ и в подтверждение квалификационных требований по конкурсу будут использованы материальные и трудовые ресурсы всех членов консорциума.
1.5 Расчет критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение, будет применяться в отношении Ведущего партнера.

2. ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРОВ

2.1. Партнеры, заключая настоящий Договор, объединяют свои совместные усилия, в рамках созданного ими Консорциума, в целях участия в Конкурсе в порядке, предусмотренном действующим законодательством РК.

2.2. Партнеры настоящим подтверждают намерение каждого из Партнеров исполнить свои обязательства в области их совместной работы по подготовке и реализации конкурсных предложений и выступить в качестве соисполнителей Контракта, заключенного по итогам Конкурса или в рамках Договоров субподряда.
2.3. Партнеры учитывают, что реализация условий настоящего Договора обусловлена фактом объявления победителем Конкурса Консорциума в лице одного из Партнеров.
2.4. Вкладом каждого из Партнеров для достижения целей, определенных п.п. 1.1.-1.3. настоящего Договора, являются их трудовые, управленческие, финансовые и иные материальные ресурсы, профессиональные знания и навыки, деловая репутация и связи. Кроме того, Партнеры обязуются предпринять все зависящие от них юридические и связанные с ними фактические действия, которые Ведущий партнер посчитает необходимыми и достаточными для реализации п.п. 1.1.-1.3. настоящего Договора. В каждом конкретном случае Ведущий партнер определяет, путем направления Партнеру письменного уведомления, от имени кого из Партнеров Консорциума подготавливается, направляется и регистрируется заявка на участие в Конкурсе. Партнер, выбранный для участия в Конкурсе обязан представить все документы, предусмотренные условиями проведения Конкурса, оплатить необходимые сборы для участия в Конкурсе, а также выполнить все иные мероприятия и действия, необходимые для достижения целей, указанных в п.п. 1.1.-1.3. настоящего Договора.
2.5. Для достижения целей, определенных п.п. 1.1.-1.3. настоящего Договора, Партнеры обязуются обеспечить Партнера, подающего заявку всеми документами, необходимыми последнему для оформления и подачи заявки на участие в Конкурсе, включая, но, не ограничиваясь, соответствующие доверенности на сотрудника Партнера, подающего заявку; а также, консультациями по всем вопросам, которые будут возникать у него при исполнении своих обязательств по п.п. 1.1.-1.3. настоящего Договора.
2.6. Партнеры настоящим согласились с тем, что в случае, если по каким-либо причинам цели и задачи, определенные п.п. 1.1.-1.3. настоящего Договора, не будут достигнуты, и Консорциум не будет объявлен победителем Конкурса, и, соответственно, не будет заключен Контракт с Партнером, подавшим заявку, – ни один из Партнеров не будет нести ответственность перед другими Партнерами за возможные убытки и издержки, понесенные Партнерами в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Договору.
2.7. В течение всего срока действия настоящего Договора ни один из Партнеров, за исключением Ведущего партнера, не вправе заключать от имени других Партнеров сделки в отношении исполнения обязательств по Контракту, и навлекать на них иные юридические обязательства, иначе как на основе предварительного письменного согласия Ведущего партнера, за исключением случаев, установленных в настоящем Договоре.
2.8. Каждый Партнер за свой счет обязуется обеспечить предоставление квалифицированного персонала, необходимого для выполнения своих обязательств по настоящему Договору и реализации Контракта.
2.9. Перечень видов и объемов работ, выполняемых по каждому Контракту каждым из Партнеров, определяется в дополнительном соглашении к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.
2.10. В целях координации выполнения своих обязательств по Договору и для разрешения всех вопросов, которые могут возникнуть во время выполнения настоящего Договора Партнеры создают Наблюдательный совет, состоящий из представителей, делегируемых по одному от каждого из Партнеров. Все полномочия представителей подтверждаются соответствующими доверенностями.
2.10.1. Председатель Наблюдательного Совета назначается Ведущим партнером.
2.10.2. К компетенции Наблюдательного совета относится принятие решений от имени Партнеров по следующим вопросам:
- выработка взаимоприемлемых для всех Партнеров условий Контракта с Заказчиком;
- координация действий Партнеров в рамках исполнения Контракта;
- обеспечение и приобретение важнейших механизмов и оборудования, необходимых для исполнения Контракта;
- выбор Субподрядчиков и поставщиков;
- принятие в Консорциум новых Партнеров;
- другие вопросы, относимые Партнерами по взаимному согласию на рассмотрение Наблюдательного Совета.
2.10.3. Периодичность заседаний Наблюдательного Совета устанавливается Ведущим партнером, также заседания могут проводиться по требованию любого из Партнеров.
2.10.4. Кворум для проведения заседаний и принятия решений на заседаниях Наблюдательного Совета составляет не менее двух третей представителей Партнеров. Решения принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов, решающим является голос Председателя Наблюдательного Совета.
2.10.5. Ведущий партнер несет ответственность за оформление протоколов заседаний. Протоколы заседаний подписываются всеми представителями Партнеров. В случае отказа от подписания протокола каким-либо из представителей, отказавшаяся сторона в письменном виде в 3 (трех) – дневный срок извещает других Партнеров об этом, с изложением причин отказа. Протоколы хранятся у Председателя Наблюдательного совета.
2.11. Помимо выше оговоренных обязанностей, принимаемых на себя по настоящему Договору, Партнеры обязуются надлежащим образом оказывать содействие друг другу в выполнении соответствующих обязательств по настоящему Договору.
2.12. В течение всего срока действия настоящего Договора Партнеры не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного предварительного согласия всех Партнеров, если иное не будет установлено по итогам Конкурса и/или не будет противоречить условиям Контракта.

2.13. Независимо от конкретных обязательств каждого из Партнеров, Партнеры предпримут все действия, которые можно от них ожидать с учетом обычной деловой практики подобных сделок по надлежащему выполнению условий настоящего Договора.

3. ВЕДЕНИЕ ОБЩИХ ДЕЛ

3.1. Ведение общих дел Партнеров осуществляет Ведущий партнер, который осуществляет координацию Партнеров по вопросам, связанным с созданием Консорциума, с участием в Конкурсе, а также с заключением и надлежащим исполнением Контракта, включая, но, не ограничиваясь следующими вопросами:

3.1.1. Разработка соглашений, договоров, и иных гражданско-правовых сделок, необходимых по условиям Конкурса.

3.1.2. Определение цены конкурсного предложения.

3.1.3. Координация деятельности Партнеров по разработке конкурсного предложения.

3.1.4. Обеспечение предоставления банковской гарантии, предусмотренной условиями проведения Конкурса и Контрактом.

3.1.5. Осуществление общей координации деятельности Партнеров, связанной с выполнением Работ по Контракту, а именно:

- обеспечение своевременного заключения Ведущим партнером и/или Партнерами гражданско-правовых сделок, предусмотренных Контрактом;
- контроль получения денежных средств от Заказчика и контроль организации финансирования Работ по Контракту;
- при необходимости, решение вопросов по привлечению дополнительных кредитных средств, необходимых Партнерам для надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту;
- контроль за своевременным осуществлением расчетов между Партнерами и/или Субподрядчиками и Поставщиками, за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары.

3.1.6. Решение вопросов материально-технического снабжения Работ, а именно:

- согласование проекта документа определяющего обязанности, между Заказчиком и Партнером выигравшим Конкурс, по выполнению работ в соответствии с графиком производства Работ, согласованным в Контракте;
- обеспечение строительства Объекта материалами и оборудованием;
- контроль приемки материалов и оборудования, поставляемого Заказчиком в соответствии с Контрактом, и осуществление контроля его количества, комплектности, качества, наличия сертификатов и иных сопроводительных документов;

3.1.7. Оказание иных услуг и выполнение иных действий, установленных Партнерами в настоящем Договоре.

3.2. Ведущий партнер вправе совершать любые действия в рамках, отведенных ему условиями настоящего Договора и Контракта полномочий, без отдельного согласования с остальными, если ничего другого не предусматривается настоящим Договором, либо Партнеры дополнительно не согласуют иное в соответствующем порядке.

3.3. Ведущий партнер в качестве стороны, ведущей общие дела Консорциума, обязуется:

3.3.1. Выступать в качестве представителя Консорциума (каждого из Партнеров) во всех государственных органах и учреждениях и перед третьими лицами по вопросам реализации настоящего Договора и Контракта.

3.3.2. Осуществлять защиту интересов, возможностей, сопутствующих услуг всех Партнеров, предлагаемых к реализации по итогам Конкурса в случае заключения с Контракта.

3.4. Ведущий партнер в качестве стороны, ведущей общие дела Консорциума, вправе получать от участников Консорциума информацию, необходимую ему для выполнения условий настоящего Договора.

3.5. Ведущий партнер не вправе выдавать от имени участников Консорциума какие-либо гарантии потенциальным покупателям и клиентам и/или третьим лицам, заключать с ними от имени Партнеров какие-либо сделки, договоры или соглашения, иначе как по соответствующей доверенности, а также совершать иные юридические и связанные с ними фактические действия от имени участников Консорциума, выходящие за рамки полномочий, предусмотренных настоящим Договором.

3.6. Партнеры обязуются предоставить Ведущему партнеру доверенности на осуществление юридических и фактических действий, в рамках полномочий, установленных в настоящем Договоре. Невыдача или отзыв Партнерами указанных доверенностей является существенным нарушением договорных обязательств.

3.7. Ведущий партнер вправе передать часть своих полномочий по ведению общих дел одному или всем Партнерам и с их согласия.

3.8. Ведущий партнер, в целях развития Партнерства, вправе предоставлять третьим лицам информацию, в том числе путем указания ее на сайте, буклетах, средствах массовой информации иной печатной продукции, сети интернет, об имеющемся опыте реализованных проектов всеми Партнерами. Объем и вид изложения указанной информации определяется Ведущим партнером по своему усмотрению.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ И ИСПОЛНЕНИЮ КОНТРАКТА

4.1. Партнеры обязуются совместно подготовить конкурсные предложения, представляющие собой технико-экономическое обоснование Работ, являющихся предметом Контракта. Конкурсные предложения должны учитывать наличие финансовых, технических и организационных возможностей у Партнеров при реализации

функций, предусмотренных Контрактом и другими нормативными документами, обеспеченность оборудованием, материалами и пр.
4.2. По итогам проведенного Конкурса и в случае заключения Заказчиком с Партнером, подавшим заявку, Контракта, и, следовательно, Партнеры обязуются выполнить в соответствии с указанными договорами соответствующий объем работ и передать результаты таких работ Заказчику. Партнеры гарантируют наличие у них необходимых разрешений и/или лицензий на выполнение Работ в рамках Контракта и/или Договоров субподряда.
4.3. Права и обязанности Ведущего партнера:
4.3.1. В соответствии с условиями Конкурса Ведущий партнер обязуется доводить до сведения Конкурсной комиссии и Заказчика и/или организатора Конкурса информацию о ценовых условиях Консорциума, возможности предоставления скидок и/или льготных условий оплаты Заказчиком выполняемых Работ по Контракту.
4.3.2. Ведущий партнер обязуется изучить и предоставить организатору Конкурса условия реализации каждым из Партнеров товаров, работ, услуг, предлагаемых к реализации по итогам Конкурса в случае заключения Контракта (далее – товары, работы, услуги), а также порядок проведения поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, необходимых при выполнении работ по Контракту.
4.3.3. Ведущий партнер обязуется строго придерживаться указаний Партнеров в отношении цен и условий реализации товаров, работ, услуг.
4.3.4. Партнер подавший заявку обязан исключительно по согласованию с Ведущим партнером использовать право на:
- отзыв заявки до установленного срока окончания приема предложений;
- представление альтернативных предложений;
- отказ в письменном виде от участия в Конкурсе после окончательной даты представления предложений;
- обращение с жалобой на действия или решения Конкурсной комиссии и/или организатора Конкурса и др.
4.3.5. Ведущий партнер обязуется уведомлять всех Партнеров о необходимости проведения заседаний Наблюдательного совета для решения текущих и организационных вопросов.
4.4. Права и обязанности Партнеров (за исключением Ведущего партнера):
4.4.1. Партнеры обязуются предоставить в распоряжение Ведущего партнера подробную инструкцию о технических характеристиках, предлагаемых к реализации по Контракту товаров, работ, услуг.
4.4.2. В целях надлежащего выполнения Партнером, подающим заявку, своих обязательств по участию в Конкурсе при подготовке конкурсных предложений и ведения соответствующих переговоров с организатором Конкурса, предоставить Ведущему партнеру типовые условия реализации товаров, работ, услуг.
4.4.3. Регулярно оказывать Ведущему партнеру необходимые консультации, в том числе и по телефону, об условиях работы участника Консорциума и порядке проведения поставок товаров, работ, услуг.
4.4.4. Партнеры обеспечивают выполнение надлежащим образом условий заключенных с Ведущим партнером Договоров субподряда. В случае привлечения Партнерами к исполнению своих обязательств по вышеуказанным договорам третьих лиц (субподрядчиков) ответственность перед Ведущим партнером за исполнение заключенных Договоров подряда несут Партнеры.
4.4.5. Партнеры не вправе менять технические и ценовые условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг в течение всего срока действия настоящего Договора по своему единоличному усмотрению, как в целом, так и в части, в том числе менять цены на каждые из предлагаемых к реализации товары, работы, услуги. О вновь вводимых изменениях в технической и финансовой политике реализации товаров, работ, услуг Партнер обязан предварительно согласовать с Наблюдательным советом.
4.4.6. Партнеры вправе осуществлять контроль за работой Ведущего партнера, не вмешиваясь в его текущую хозяйственную деятельность.
4.5. В случае победы в Конкурсе и возникновения обязанности заключить Контракт Партнер, подавший заявку, уведомляет других Партнеров об условиях Контракта, заключаемого по итогам Конкурса. Другие участники настоящего Договора, в свою очередь, должны выразить готовность выполнить Работу на предложенных условиях. При этом предложения каждого из Партнеров должны исходить из того, что они будут иметь возможность выполнить свою часть обязательств, которые будут поручены ей в связи с заключением Контракта. Проект Контракта замечания и дополнения к нему должны быть согласованы с Ведущим партнером.
4.6. При осуществлении своей деятельности по настоящему Договору и при реализации Контракта Ведущий партнер и другие Партнеры обязаны обеспечивать соблюдение всех применимых к такой деятельности государственных стандартов, норм и правил и требований Технического задания на строительство Объекта, утвержденного Заказчиком.
4.7. Партнеры настоящим заявляют, что они несут солидарную ответственность перед Заказчиком за исполнение обязательств, вытекающих из Контракта.

5. СОВМЕСТНЫЕ ЗАВЕРЕНИЯ И РУЧАТЕЛЬСТВА

5.1. Заключение настоящего Договора и его выполнение не приводит к каким-либо нарушениям каких-либо условий и положений и не представляет собой невыполнение какого-либо договора или иной сделки, стороной которых являются, как совместно, так и по отдельности, Партнеры, которыми они связаны или которые они обязаны выполнять, и, насколько известно Партнерам, не существует каких-либо обстоятельств, которые бы сделали невозможным или затруднили заключение настоящего Договора и его выполнение.

5.2. Каждый из Партнеров гарантирует, что он имеет все необходимые права и полномочия для заключения настоящего Договора и выполнения своих обязательств по нему, и все действия и процедуры каждого из Партнеров, необходимые для санкционирования и исполнения настоящего Договора, выполнены к моменту подписания настоящего Договора.

6. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

6.1. В рамках настоящего Договора Коммерческой тайной считаются документы и материалы, передаваемые Партнерами друг другу с грифом «Коммерческая тайна».

6.2. На материальных носителях Коммерческой тайны Партнеры обязаны проставить гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования организации – ее обладателя, указать ее местонахождение. Собственником всех материальных носителей с грифом «Коммерческая тайна», а также собственником всей Коммерческой тайны, передаваемой в рамках настоящего Договора является Партнер, передавший информацию.

6.3. Партнеры обязуются:

6.3.1. Хранить Коммерческую тайну строго конфиденциально, не раскрывать ее всю или ее часть третьим лицам, не допускать и/или не осуществлять опубликование и/или иное распространение Коммерческой тайны.

6.3.2. Ограничить круг лиц, имеющих доступ к Коммерческой тайне, исключительно сотрудниками, выполняющими работы по настоящему Договору, и способствовать тому, чтобы все эти сотрудники хранили эту Коммерческую тайну в строгом секрете.

6.3.3. Применять к Коммерческой тайне не меньшие меры безопасности и предосторожности, чем те, которые он применяет к своей собственной Коммерческой тайне и конфиденциальной информации.

6.3.4. Принимать все необходимые меры для того, чтобы его сотрудники, агенты, правопреемники не информировали третьих лиц о содержании информации с грифом «Коммерческая тайна».

6.3.5. Использовать Коммерческую тайну только для исполнения настоящего Договора.

6.3.6. При утере или разглашении Коммерческой тайны Партнер, виновный в утере или разглашении Коммерческой тайны, незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней, информирует Партнера от которого он получил информацию, и Партнеры совместно проводят консультации и организовывают расследование.

6.3.7. Окончание и/или расторжение настоящего Договора не имеет влияния на обязательства Партнеров по охране Коммерческой тайны. Партнеры обязуется охранять Коммерческую тайну в течение пяти лет после истечения срока действия настоящего Договора или его расторжения.

6.3.8. Партнеры обязаны в полном объеме обеспечить меры по охране Коммерческой тайны, касающихся предмета настоящего Договора и хода его исполнения.

6.3.9. Коммерческая тайна может стать известной третьим лицам только с согласия Партнера передавшего Коммерческую тайну, либо в случаях, предусмотренных законодательством РК.

6.4. Партнеры несут ответственность за соблюдение режима Коммерческой тайны своими сотрудниками, имеющими доступ к Коммерческой тайне, в соответствии с действующим законодательством РК, а также обязаны возместить потерпевшему Партнеру все убытки, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, возникшие в результате не соблюдения режима Коммерческой тайны сотрудниками Партнера, нарушившего режим Коммерческой тайны в сроки, предусмотренные Партнерами. Партнеры несут ответственность за соблюдение режима Коммерческой тайны третьими лицами, имеющими доступ к Коммерческой тайне, в соответствии с действующим законодательством РК, а также обязаны возместить потерпевшему Партнеру все убытки, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, возникшие в результате не соблюдения режима Коммерческой тайны третьими лицами в Сроки, предусмотренные Партнерами.

6.5. Передача Партнерами на основании официальных требований компетентных органов сведений, составляющих Коммерческую тайну, возможна только после получения предварительного письменного согласия Партнера, передавшего Коммерческую тайну, а также предварительного письменного согласования с таким Партнером объема передаваемых сведений, составляющих Коммерческую тайну.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до момента полного исполнения обязательств по Договору.

7.2. Изменения к настоящему Договору производятся по соглашению Партнеров и оформляются в письменном виде.

7.3. За ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Партнеры несут ответственность в соответствии с законодательством РК, включая возмещение понесенных убытков. Возмещение убытков не освобождает виновного Партнера от исполнения своих обязательств в натуре.

7.3.1. В случае отказа какого-либо из Партнеров от исполнения настоящего Договора и/или иного существенного нарушения договорных обязательств, такой Партнер обязуется возместить остальным Партнерам понесенные в связи с таким нарушением убытки, включая, но не ограничиваясь, расходы по оформлению и подаче заявки на участие в Конкурсе, иные расходы, штрафы и обязательные платежи, которые были уплачены Партнерами при исполнении настоящего Договора.

7.4. Все споры/разногласия, которые могут возникнуть между Партнерами из настоящего Договора, и/или в связи с ним и/или в связи с его прекращением, расторжением, недействительностью, и которые не могут быть разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению суде.

7.5. Решения об изменении (досрочном прекращении) настоящего Договора может быть принято всеми Партнерами единогласно и только в случае, если это не будет нарушать условий заключенного Контракта. При

этом ни один из Партнеров не вправе отказаться от исполнения настоящего Договора до момента официального опубликования Конкурсной комиссией результатов Конкурса, а в случае объявления Консорциума победителем – до момента надлежащего исполнения всех принятых обязательств по соответствующим заключенным договорам подряда/субподряда. Такой отказ будет являться существенным нарушением договорных обязательств.

7.6. Партнеры освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий настоящего Договора, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.7. Если какие-либо положения настоящего Договора станут недействительными в силу изменений действующего законодательства РК, то Партнеры заменят их такими положениями, которые будут отвечать действующему законодательству и соответствовать общему смыслу настоящего Договора.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого из Партнеров, один экземпляр – для предоставления Конкурсной комиссии.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ведущий партнер:

ТОО "УниверсалСтройСервис"
РК, РК, г Алматы, ул. Кабдолова 22Б, офис 402
БИН 040940024224
ИИК KZ388562203103835172
БИК KCJBKZKX
АО "Банк Центр Кредит"

Божимов М.К.

Партнер:

ТОО "Beibarys Building"
г.Алматы, КАБДОЛОВА, 16\ 1, помещение 505/1
БИН 111140000286
ИИК KZ438562203104836025
БИК KCJBKZKX
АО "Банк Центр Кредит" г. Алматы

Разимбетов Б.К.